



องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ

๑๑๑ ตำบลป่าระกำ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
โทร.๐๗๕-๘๐๗๗๙๓ <http://www.parakum.go.th>



จดหมายข่าว

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คืออะไร

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีที่จัดเก็บรายปีจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้มีกรรมสิทธิ์บ้าน อาคาร ที่ดิน เป็นต้น โดยคิดจากราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คุณอัตราภาษีที่กำหนดตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และประเภทบุคคล โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษี เมื่อ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถูกประกาศใช้ รัฐก็ต้องยกเลิกการเก็บภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งภาษีบำรุงท้องที่ด้วย เพื่อจะได้ไม่จัดเก็บซ้ำซ้อนกัน โดยมีใจความสำคัญ ได้แก่

- ประกาศ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ แต่เริ่มบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๓
- ยกเลิกภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- แบ่งประเภทของที่ดินออกเป็น ๔ ประเภท ได้แก่ เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า
- เริ่มบังคับใช้วันที่ ๑ มกราคมของปี ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเสียภาษีในปีนั้นๆ
- จะต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของปีนั้นๆ หากเกินจะมีค่าปรับ
- กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินและวิธีการคำนวณภาษี
- ถึงแม้ว่าจะไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน เช่น เช่า เชิงสิทธิ์ แต่เป็นเจ้าของอาคารก็เสียภาษี (เฉพาะส่วนอาคาร)
- บุคคลธรรมดา จะได้รับการลดหย่อนของฐานภาษีในช่วง ๒ ปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๔)
- เฉพาะที่ดินเพื่อการเกษตรที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีในช่วง ๓ ปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕)
- บ้านหลังหลัก (บ้านที่เจ้าของมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) ได้สิทธิการลดหย่อน
- ทรัพย์สินบางประเภทที่ได้รับการยกเว้นภาษี อาทิ ศาสนสมบัติที่ไม่ได้หาผลประโยชน์, ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด และหมู่บ้านจัดสรร, ที่ดินนิคมอุตสาหกรรม, ศาสนสมบัติที่ไม่ได้หาผลประโยชน์

