

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1   | ทค           |           |        | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      | 1                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 25                | 183,600                | 32,400                            | 33,400                                        | -                                                                  | 32,400                                | 1,000                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 125                         | 2,531                      | 2                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 15                | 251,505                | 295,245                           | 297,776                                       | -                                                                  | 295,245                               | 2,531                                            | 0.02               |
| 2   | ทค           |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 75                          | 2,025                      | 3                                         | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 35                | 845,640                | 612,360                           | 614,385                                       | -                                                                  | 612,360                               | 2,025                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 75                          | 600                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 600                                           | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 65    | 865              | 75                          | 64,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 64,875                                        | -                                                                  | -                                     | 64,875                                           | 0.01               |
| 3   | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 4                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 34                | 413,100                | 72,900                            | 75,600                                        | -                                                                  | 72,900                                | 2,700                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 150                         | 1,350                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,350                                         | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,250                                         | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 73    | 473              | 150                         | 70,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 70,950                                        | -                                                                  | -                                     | 70,950                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 4   | โหนด         |           |        | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,375                             | -                                             | 3,375                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 125                         | 1,688                      | 5                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 25                | 338,985                | 25,515                            | 27,203                                        | -                                                                  | 27,203                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 66.8  | 666.8            | 125                         | 83,350                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,350                            | -                                             | -                                                                  | 83,350                                | 0.01                                             |                    |
| 5   | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 6                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 102,060                | 464,940                           | 467,565                                       | -                                                                  | 464,940                               | 2,625                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,875                             | -                                             | -                                                                  | 1,875                                 | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 51    | 1851             | 125                         | 231,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,375                           | -                                             | -                                                                  | 231,375                               | 0.01                                             |                    |
| 6   | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 7                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 22                | 518,400                | 129,600                           | 132,600                                       | -                                                                  | 129,600                               | 3,000                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | -                                             | -                                                                  | -                                     | 0.02                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 8                                         | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 10                | 529,200                | 982,800                           | 986,300                                       | -                                                                  | 982,800                               | 3,500                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 7   | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 125                         | 53,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,750                            | -                                             | -                                                                  | 53,750                                | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 9                                         | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 81,000                                | 2,500                                            | 0.02               |
| 8   | โฉนด         |           |        | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 125                         | 1,750                      | 10                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 20                | 351,540                | 26,460                            | 28,210                                        | -                                                                  | 28,210                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 36    | 736              | 125                         | 92,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,000                            | -                                             | -                                                                  | 92,000                                | 0.01                                             |                    |
| 9   | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 11                                        | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 11                | 129,600                | 1,166,400                         | 1,169,400                                     | -                                                                  | 1,166,400                             | 3,000                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 21                            | 2   | 97.96 | 8697.96          | 125                         | 1,087,245                  |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,087,245                         | -                                             | -                                                                  | 1,087,245                             | 0.01                                             |                    |
| 10  | ทค           |           |        | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 12                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 2                 | 12,150                 | 392,850                           | 394,725                                       | -                                                                  | 392,850                               | 1,875                                            | 0.02               |
| 11  | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 13                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 53                | 803,250                | 141,750                           | 146,125                                       | -                                                                  | 141,750                               | 4,375                                            | 0.02               |
| 12  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 14                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 307,800                | 502,200                           | 505,950                                       | -                                                                  | 502,200                               | 3,750                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 73    | 773              | 125                         | 96,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,625                                        | -                                                                  | -                                     | 96,625                                           | 0.01              |                                   |
| 13  | ทค           |           |        | หมู่ 8 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 125                         | 2,188                      | 15                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 9                 | 141,750                | 330,750                                       | 332,938                                                            | -                                     | 330,750                                          | 2,188             | 0.02                              |
| 14  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 1 ต.ป่าระก้าง              | 1                    | 7                             | 2   | 14    | 3014             | 125                         | 376,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,750                                       | -                                                                  | -                                     | 376,750                                          | 0.01              |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 16                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 13                | 324,000                | 324,000                                       | 327,000                                                            | -                                     | 324,000                                          | 3,000             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 17                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 2565              | -                      | 324,000                                       | 325,500                                                            | -                                     | 324,000                                          | 1,500             | 0.02                              |
| 15  | ทค           |           |        | หมู่ 1 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 18                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 18                | 136,080                | 430,920                                       | 433,545                                                            | -                                     | 430,920                                          | 2,625             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750                                           | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02              |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 19                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 27                | 459,000                | 81,000                                        | 83,500                                                             | -                                     | 81,000                                           | 2,500             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 20                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 8                 | 131,220                | 597,780                                       | 601,155                                                            | -                                     | 597,780                                          | 3,375             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 16  | ทค           |           |        | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 21                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 15                | 567,000                | 378,000                                        | 382,375                                       | -                                                                  | 378,000                               | 4,375                                            | 0.02               |
| 17  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 33    | 33               | 75                          | 2,475                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 2,475                                         | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 75                          | 1,575                      | 22                                        | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 75                | -                      | 1,134,000                                      | 1,135,575                                     | -                                                                  | 1,134,000                             | 1,575                                            | 0.02               |
| 18  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 3,000                                         | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 23                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 26                | 451,980                | 34,020                                         | 36,270                                        | -                                                                  | 34,020                                | 2,250                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 1     | 2801             | 125                         | 350,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 350,125                                       | -                                                                  | -                                     | 350,125                                          | 0.01               |
| 19  | ทค           |           |        | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 24                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 28                | 237,600                | 302,400                                        | 304,900                                       | -                                                                  | 302,400                               | 2,500                                            | 0.02               |
| 20  | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | 25                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 15                | 162,000                | 108,000                                        | 109,250                                       | -                                                                  | 108,000                               | 1,250                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 26                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 85                | -                      | 648,000                                        | 651,000                                       | -                                                                  | 648,000                               | 3,000                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 66    | 1266             | 125                         | 158,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 158,250                                       | -                                                                  | -                                     | 158,250                                          | 0.01               |
| 21  | ทค           |           |        | หมู่ 5 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 75                          | 1,519                      | 27                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 35                | 464,738                | 82,013                            | 83,531                                        | -                                                                  | 82,013                                | 1,519                                            | 0.02               |
| 22  | โหนด         |           |        | หมู่ 5 ต.ป่าระก้าง              | 1                    | 0                             | 3   | 96.75 | 396.75           | 75                          | 29,756                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 29,756                                        | -                                                                  | 29,756                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 28                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 22                | 502,200                | 37,800                            | 39,300                                        | -                                                                  | 39,300                                | -                                                | -                  |
| 23  | ทค           |           |        | หมู่ 5 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 29                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 2                 | 16,200                 | 523,800                           | 526,300                                       | -                                                                  | 523,800                               | 2,500                                            | 0.02               |
| 24  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก้าง              | 1                    | 3                             | 0   | 63    | 1263             | 125                         | 157,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 157,875                                       | -                                                                  | -                                     | 157,875                                          | 0.01               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 30                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 97,200                                | 3,000                                            | 0.02               |
| 25  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 125                         | 3,125                      | 31                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 45                | 573,750                | 101,250                           | 104,375                                       | -                                                                  | 101,250                               | 3,125                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 32                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 15                | 72,900                 | 332,100                           | 333,975                                       | -                                                                  | 332,100                               | 1,875                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 11    | 811              | 125                         | 101,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,375                           | -                                             | -                                                                  | 101,375                               | 0.01                                             |                    |
| 26  | โหนด         |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 10                            | 2   | 42.5  | 4242.5           | 125                         | 530,313                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 530,313                           | -                                             | 530,313                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 33                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 22                | 502,200                | 37,800                            | 40,300                                        | -                                                                  | 40,300                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 37.5  | 37.5             | 125                         | 4,688                      | 34                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,012,500                  | 22                | 941,625                | 70,875                            | 75,563                                        | -                                                                  | 75,563                                | -                                                | -                  |
| 27  | โหนด         |           |        | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 1                             | 1   | 9.75  | 509.75           | 125                         | 63,719                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,719                            | -                                             | 63,719                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,500                             | -                                             | 1,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 35                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 20                | 340,200                | 145,800                           | 148,050                                       | -                                                                  | 148,050                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 36                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 18                | 319,950                | 85,050                            | 86,925                                        | -                                                                  | 86,925                                | -                                                | -                  |
| 28  | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 2   | 57.5  | 257.5            | 125                         | 32,188                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,188                            | -                                             | -                                                                  | 32,188                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 125                         | 938                        | 37                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 20                | 188,325                | 14,175                            | 15,113                                        | -                                                                  | 14,175                                | 938                                              | 0.02               |
| 29  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 38                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 12                | 218,700                | 267,300                           | 269,550                                       | -                                                                  | 267,300                               | 2,250                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 39                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 3                 | 24,300                 | 380,700                           | 382,575                                       | -                                                                  | 380,700                               | 1,875                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 40                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 12                | 291,600                | 356,400                           | 359,400                                       | -                                                                  | 356,400                               | 3,000                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 56.41 | 756.41           | 125                         | 94,551                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 94,551                                        | -                                                                  | -                                     | 94,551                                           | 0.01               |
| 30  | ทค           |           |        | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 41                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 16                | 421,200                | 226,800                           | 229,800                                       | -                                                                  | 226,800                               | 3,000                                            | 0.02               |
| 31  | น.ส.ล.       |           |        | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 42                                        | 507-โรงแรมหรสพ 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 7,450                         | 1,788,000                  | 3                 | 107,280                | 1,680,720                         | 1,684,470                                     | -                                                                  | 1,680,720                             | 3,750                                            | 0.02               |
| 32  | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 43                                        | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ไม้                 | 3                    | 48                                   | 100                                      | 12,000                        | 576,000                    | 15                | 264,960                | 311,040                           | 312,540                                       | -                                                                  | -                                     | 312,540                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 44                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 21                | 486,000                | 162,000                           | 165,000                                       | -                                                                  | 162,000                               | 3,000                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 45  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 11                | 162,000                | 378,000                           | 380,500 | -                                             | 378,000                                                            | 2,500                                 | 0.02                                             |                    |
| 33  | ทค           |           |        | หมู่ 7 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 46  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 32                | 280,800                | 259,200                           | 261,700 | -                                             | 259,200                                                            | 2,500                                 | 0.02                                             |                    |
| 34  | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 7 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                                     | 47  | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                    | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 11                | 453,600                | 680,400                           | 683,025 | -                                             | 680,400                                                            | 2,625                                 | 0.02                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 125                         | 5,250                                     | 48  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 55                | 861,840                | 272,160                           | 277,410 | -                                             | 272,160                                                            | 5,250                                 | 0.02                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 34    | 934              | 125                         | 116,750                                   |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,750 | -                                             | -                                                                  | 116,750                               | 0.01                                             |                    |
| 35  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 4                             | 1   | 70.15 | 1770.15          | 125                         | 221,269                                   |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 221,269 | -                                             | -                                                                  | 221,269                               | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                                     | 49  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 30                | 602,640                | 45,360                            | 48,360  | -                                             | 45,360                                                             | 3,000                                 | 0.02                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                                     | 50  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 35                | 413,100                | 72,900                            | 75,150  | -                                             | 72,900                                                             | 2,250                                 | 0.02                                             |                    |
| 36  | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                                     | 51  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 23                | 165,240                | 320,760                           | 323,010 | -                                             | 320,760                                                            | 2,250                                 | 0.02                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 37  | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,250                             | -                                             | -                                                                  | -                                     | 0.02                                             |                    |
| 38  | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 75                          | 2,250                      | 52                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 615,600                | 194,400                           | 196,650                                       | -                                                                  | 194,400                               | 2,250                                            | 0.02               |
| 39  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 125                         | 500                        | 53                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 10                | 28,080                 | 79,920                            | 80,420                                        | -                                                                  | 79,920                                | 500                                              | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 54                                        | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 42                | 1,004,400              | 75,600                            | 78,100                                        | -                                                                  | 75,600                                | 2,500                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 2   | 10    | 4210             | 125                         | 526,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 526,250                           | -                                             | -                                                                  | 526,250                               | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 55                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 12                | 194,400                | 237,600                           | 239,600                                       | -                                                                  | 237,600                               | 2,000                                            | 0.02               |
| 40  | ทค           |           |        | หมู่ 8 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250                             | -                                             | -                                                                  | -                                     | 0.02                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 56                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 753,300                | 56,700                            | 60,450                                        | -                                                                  | 56,700                                | 3,750                                            | 0.02               |
| 41  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 125                         | 3,125                      | 57                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 12                | 303,750                | 371,250                           | 374,375                                       | -                                                                  | 371,250                               | 3,125                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 42  | น.ส.3ก       |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 3                    | 0                             | 0   | 0.75  | 0.75             | 125                         | 94                         | 58                                        | 511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ตึก                 | 3                    | 3                                    | 100                                      | 7,500                         | 22,500                     | 8                 | 1,800                  | 20,700                            | 20,794                                        | -                                                                  | -                                     | 20,794                                           | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 3   | 11.25 | 711.25           | 125                         | 88,906                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 88,906                                        | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 125                         | 5,250                      | 59                                        | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น                      | ตึก                 | -                    | 336                                  | 100                                      | 6,750                         | 2,268,000                  | 22                | 771,120                | 1,496,880                         | 1,502,130                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 25                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 375,533                                                            | 375,533                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 3                    | -                                    | 25                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 375,533                                                            | -                                     | 375,533                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 60                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                      | ตึก                 | 3                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 19                | 211,680                | 544,320                           | 547,820                                       | -                                                                  | -                                     | 547,820                                          | 0.3                |
| 43  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 61                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 17                | 524,880                | 204,120                           | 207,495                                       | -                                                                  | 204,120                               | 3,375                                            | 0.02               |
| 44  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก                |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |
| 45  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 62                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 15                | 364,500                | 243,000                           | 245,813                                       | -                                                                  | 243,000                               | 2,813                                            | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 63                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 28                | 301,320                | 22,680                            | 24,180                                        | -                                                                  | 22,680                                | 1,500                                            | 0.02              |
| 46  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 64                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 27                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 81,000                                | 2,500                                            | 0.02              |
| 47  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 65                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 97,200                                | 3,000                                            | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 66                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 23                | 878,850                | 66,150                            | 70,525                                        | -                                                                  | 66,150                                | 4,375                                            | 0.02              |
| 48  | ทค           |           |        | หมู่ 10 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,500                                         | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,250                                         | -                                                                  | -                                     | -                                                | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 67                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 3                 | 34,020                 | 532,980                           | 535,605                                       | -                                                                  | 532,980                               | 2,625                                            | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 68                                        | 100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 15                | 680,400                | 453,600                           | 456,225                                       | -                                                                  | 453,600                               | 2,625                                            | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 69                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 62                | -                      | 756,000                           | 759,500                                       | -                                                                  | 756,000                               | 3,500                                            | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                                     | 70  | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                             | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                                       | 229,425                                                            | -                                     | 226,800                                          | 2,625              | 0.02                              |
| 49  | น.ส.3        |           |        | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                                     | 71  | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                             | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 29                | 619,650                | 109,350                                       | 112,725                                                            | -                                     | 109,350                                          | 3,375              | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 97    | 197              | 125                         | 24,625                                    |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,625                                        | -                                                                  | -                                     | 24,625                                           | 0.01               |                                   |
| 50  | น.ส.3        |           |        | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 27.5  | 1127.5           | 125                         | 140,938                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,938                                       | -                                                                  | -                                     | 140,938                                          | 0.01               |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                                     | 72  | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                             | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 29                | 516,375                | 91,125                                        | 93,938                                                             | -                                     | 91,125                                           | 2,813              | 0.02                              |
| 51  | ทค           |           |        | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 75                          | 450                                       | 73  | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                             | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 23                | 150,660                | 11,340                                        | 11,790                                                             | -                                     | 11,340                                           | 450                | 0.02                              |
| 52  | โฉนด         | 535       |        | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 3                    | 4                             | 2   | 88    | 1888             | 5,000                       | 9,440,000                                 | 74  | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | ตึก                 | 3                    | 6000                                 | 100                                      | 3,400                         | 20,400,000                 | 12                | 2,856,000              | 17,544,000                                    | 26,984,000                                                         | -                                     | -                                                | 26,984,000         | 0.3                               |
| 53  | น.ส.3        |           | 1      | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 1   | 69    | 169              | 75                          | 12,675                                    |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,675                                        | -                                                                  | -                                     | 12,675                                           | 0.01               |                                   |
| 54  | น.ส.3        |           | 2      | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 16                            | 3   | 57    | 6757             | 75                          | 506,775                                   |     | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,775                                       | -                                                                  | -                                     | 506,775                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 55  | น.ส.3        |           | 3      | หมู่ 1 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 10                            | 3   | 29    | 4329             | 75                          | 324,675                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,675                                       | -                                                                  | -                                     | 324,675                                          | 0.01               |                                   |
| 56  | น.ส.3        |           | 4      | หมู่ 5 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 9                             | 0   | 50.1  | 3650.1           | 75                          | 273,758                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,758                                       | -                                                                  | -                                     | 273,758                                          | 0.01               |                                   |
| 57  | น.ส.3        |           | 6      | หมู่ 6 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 8                             | 1   | 7     | 3307             | 75                          | 248,025                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,025                                       | -                                                                  | -                                     | 248,025                                          | 0.01               |                                   |
| 58  | น.ส.3        |           | 9      | หมู่ 4 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 75                          | 45,000                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000                                        | -                                                                  | -                                     | 45,000                                           | 0.01               |                                   |
| 59  | น.ส.3        |           | 10     | หมู่ 6 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 3                             | 2   | 79    | 1479             | 75                          | 110,925                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,925                                       | -                                                                  | -                                     | 110,925                                          | 0.01               |                                   |
| 60  | น.ส.3        |           | 11     | หมู่ 5 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 5                             | 2   | 79.3  | 2279.3           | 75                          | 170,948                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,948                                       | -                                                                  | -                                     | 170,948                                          | 0.01               |                                   |
| 61  | น.ส.3        |           | 12     | หมู่ 11 ต.ป่าระยกำ              | 1                    | 8                             | 1   | 75    | 3375             | 75                          | 253,125                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,125                                       | -                                                                  | -                                     | 253,125                                          | 0.01               |                                   |
| 62  | น.ส.3        |           | 13     | หมู่ 6 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 1                             | 3   | 79    | 779              | 75                          | 58,425                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,425                                        | -                                                                  | -                                     | 58,425                                           | 0.01               |                                   |
| 63  | น.ส.3        |           | 15     | หมู่ 4 ต.ป่าระยกำ               | 1                    | 2                             | 1   | 38    | 938              | 75                          | 70,350                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,350                                        | -                                                                  | -                                     | 70,350                                           | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 64  | น.ส.3        |           | 17     | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 4                             | 1   | 22    | 1722             | 75                          | 129,150                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 129,150                | -                                             | -                                                                  | 129,150                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 65  | น.ส.3        |           | 18     | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 6                             | 3   | 13    | 2713             | 75                          | 203,475                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 203,475                | -                                             | -                                                                  | 203,475                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 66  | น.ส.3        |           | 20     | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 5                             | 3   | 94    | 2394             | 75                          | 179,550                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 179,550                | -                                             | -                                                                  | 179,550                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 67  | น.ส.3        |           | 21     | หมู่ 11 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 3                             | 0   | 42    | 1242             | 75                          | 93,150                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 93,150                 | -                                             | -                                                                  | 93,150                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 68  | น.ส.3        |           | 22     | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 7                             | 2   | 71    | 3071             | 75                          | 230,325                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 230,325                | -                                             | -                                                                  | 230,325                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 69  | น.ส.3        |           | 23     | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 13                            | 1   | 91    | 5391             | 75                          | 404,325                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 404,325                | -                                             | -                                                                  | 404,325                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 70  | น.ส.3        |           | 25     | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 7                             | 0   | 51    | 2851             | 75                          | 213,825                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 213,825                | -                                             | -                                                                  | 213,825                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 71  | น.ส.3        |           | 29     | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 4                             | 1   | 83    | 1783             | 75                          | 133,725                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 133,725                | -                                             | -                                                                  | 133,725                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 72  | น.ส.3        |           | 32     | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 1                             | 2   | 83    | 683              | 75                          | 51,225                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 51,225                 | -                                             | -                                                                  | 51,225                                | 0.01                                             |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 73  | น.ส.3        |           | 33     | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 9                             | 3   | 40    | 3940             | 75                          | 295,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 295,500                | -                                 | -                                             | 295,500                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 74  | น.ส.3        |           | 34     | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 1   | 67    | 567              | 75                          | 42,525                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 42,525                 | -                                 | -                                             | 42,525                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 75  | น.ส.3        |           | 36     | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 2   | 15    | 615              | 75                          | 46,125                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 46,125                 | -                                 | -                                             | 46,125                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 76  | น.ส.3        |           | 38     | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 5                             | 2   | 78    | 2278             | 75                          | 170,850                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 170,850                | -                                 | -                                             | 170,850                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 77  | น.ส.3        |           | 39     | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 2                             | 0   | 52    | 852              | 75                          | 63,900                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 63,900                 | -                                 | -                                             | 63,900                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 78  | น.ส.3        |           | 42     | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 15                            | 1   | 74    | 6174             | 75                          | 463,050                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 463,050                | -                                 | -                                             | 463,050                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 79  | น.ส.3        |           | 43     | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 6                             | 1   | 92    | 2592             | 75                          | 194,400                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 194,400                | -                                 | -                                             | 194,400                                                            | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 80  | น.ส.3        |           | 44     | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 1                    | 3                             | 1   | 14    | 1314             | 75                          | 98,550                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,550                 | -                                 | -                                             | 98,550                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |
| 81  | น.ส.3        |           | 45     | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 3                             | 0   | 27    | 1227             | 75                          | 92,025                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 92,025                 | -                                 | -                                             | 92,025                                                             | 0.01                                  |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพั่น จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 82  | น.ส.3        |           | 46     | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 1                             | 3   | 90    | 790              | 75                          | 59,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,250                            | -                                             | -                                                                  | 59,250                                | 0.01                                             |                    |
| 83  | น.ส.3        |           | 50     | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 5                             | 3   | 21    | 2321             | 75                          | 174,075                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,075                           | -                                             | -                                                                  | 174,075                               | 0.01                                             |                    |
| 84  | น.ส.3        |           | 53     | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 3                             | 2   | 10    | 1410             | 75                          | 105,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,750                           | -                                             | -                                                                  | 105,750                               | 0.01                                             |                    |
| 85  | น.ส.3        |           | 54     | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 6                             | 0   | 86    | 2486             | 75                          | 186,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,450                           | -                                             | -                                                                  | 186,450                               | 0.01                                             |                    |
| 86  | น.ส.3        |           | 56     | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 0                             | 1   | 95.3  | 195.3            | 75                          | 14,648                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,648                            | -                                             | -                                                                  | 14,648                                | 0.01                                             |                    |
| 87  | น.ส.3        |           | 65     | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 2                             | 0   | 36    | 836              | 75                          | 62,700                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,700                            | -                                             | -                                                                  | 62,700                                | 0.01                                             |                    |
| 88  | น.ส.3        |           | 66     | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 3                             | 3   | 33    | 1533             | 75                          | 114,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,975                           | -                                             | -                                                                  | 114,975                               | 0.01                                             |                    |
| 89  | น.ส.3        |           | 68     | หมู่ 11 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 11                            | 1   | 24    | 4524             | 75                          | 339,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,300                           | -                                             | -                                                                  | 339,300                               | 0.01                                             |                    |
| 90  | น.ส.3        |           | 69     | หมู่ 7 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 4                             | 3   | 35    | 1935             | 75                          | 145,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,125                           | -                                             | -                                                                  | 145,125                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 91  | น.ส.3        |           | 71     | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 3                             | 0   | 42    | 1242             | 75                          | 93,150                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,150                            | -                                             | -                                                                  | 93,150                                | 0.01                                             |                    |
| 92  | น.ส.3        |           | 72     | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 1                    | 6                             | 1   | 56    | 2556             | 75                          | 191,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,700                           | -                                             | -                                                                  | 191,700                               | 0.01                                             |                    |
| 93  | น.ส.3        |           | 73     | หมู่ 4 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 17                            | 3   | 47    | 7147             | 75                          | 536,025                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,025                           | -                                             | -                                                                  | 536,025                               | 0.01                                             |                    |
| 94  | น.ส.3        |           | 74     | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 1                    | 10                            | 2   | 56    | 4256             | 75                          | 319,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,200                           | -                                             | -                                                                  | 319,200                               | 0.01                                             |                    |
| 95  | น.ส.3        |           | 75     | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 6                             | 2   | 0     | 2600             | 75                          | 195,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000                           | -                                             | -                                                                  | 195,000                               | 0.01                                             |                    |
| 96  | น.ส.3        |           | 76     | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 7                             | 0   | 14    | 2814             | 75                          | 211,050                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,050                           | -                                             | -                                                                  | 211,050                               | 0.01                                             |                    |
| 97  | น.ส.3        |           | 77     | หมู่ 3 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 3   | 66    | 766              | 75                          | 57,450                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,450                            | -                                             | -                                                                  | 57,450                                | 0.01                                             |                    |
| 98  | น.ส.3        |           | 78     | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 3                             | 1   | 16    | 1316             | 75                          | 98,700                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,700                            | -                                             | -                                                                  | 98,700                                | 0.01                                             |                    |
| 99  | น.ส.3        |           | 81     | หมู่ 7 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 6                             | 2   | 95    | 2695             | 75                          | 202,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,125                           | -                                             | -                                                                  | 202,125                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
| 100 | น.ส.3        |           | 83     | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 6                             | 0   | 34    | 2434             | 75                          | 182,550                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 182,550                | -                                             | -                                                                  | 182,550                               | 0.01                                             |                   |                                   |
| 101 | น.ส.3        |           | 84     | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 75                          | 7,500                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 7,500                  | -                                             | -                                                                  | 7,500                                 | 0.01                                             |                   |                                   |
| 102 | น.ส.3        |           | 85     | หมู่ 4 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 12                            | 1   | 98    | 4998             | 75                          | 374,850                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 374,850                | -                                             | -                                                                  | 374,850                               | 0.01                                             |                   |                                   |
| 103 | น.ส.3        |           | 86     | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 75                          | 39,000                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 39,000                 | -                                             | -                                                                  | 39,000                                | 0.01                                             |                   |                                   |
| 104 | น.ส.3        |           | 87     | หมู่ 4 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 0   | 38    | 438              | 75                          | 32,850                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 32,850                 | -                                             | -                                                                  | 32,850                                | 0.01                                             |                   |                                   |
| 105 | น.ส.3        |           | 89     | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 8                             | 0   | 0     | 3200             | 75                          | 240,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 240,000                | -                                             | -                                                                  | 240,000                               | 0.01                                             |                   |                                   |
| 106 | น.ส.3        |           | 92     | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 3   | 84    | 1984             | 75                          | 148,800                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 148,800                | -                                             | -                                                                  | 148,800                               | 0.01                                             |                   |                                   |
| 107 | น.ส.3        |           | 93     | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 1                    | 1                             | 0   | 79    | 479              | 75                          | 35,925                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,925                 | -                                             | -                                                                  | 35,925                                | 0.01                                             |                   |                                   |
| 108 | น.ส.3        |           | 94     | หมู่ 10 ต.ป่าระก๋ำ              | 1                    | 1                             | 0   | 59    | 459              | 75                          | 34,425                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 34,425                 | -                                             | -                                                                  | 34,425                                | 0.01                                             |                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 109 | น.ส.3        |           | 95     | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 1                    | 3                             | 1   | 10    | 1310             | 75                          | 98,250                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,250                 | -                                             | -                                                                  | 98,250                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 110 | น.ส.3        |           | 96     | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 5                             | 2   | 13    | 2213             | 75                          | 165,975                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 165,975                | -                                             | -                                                                  | 165,975                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 111 | น.ส.3        |           | 97     | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 6                             | 3   | 27    | 2727             | 75                          | 204,525                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 204,525                | -                                             | -                                                                  | 204,525                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 112 | น.ส.3        |           | 98     | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 1                    | 4                             | 1   | 98    | 1798             | 75                          | 134,850                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 134,850                | -                                             | -                                                                  | 134,850                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 113 | น.ส.3        |           | 100    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 13                            | 1   | 83    | 5383             | 75                          | 403,725                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 403,725                | -                                             | -                                                                  | 403,725                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 114 | น.ส.3        |           | 102    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 1   | 31    | 931              | 75                          | 69,825                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,825                 | -                                             | -                                                                  | 69,825                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 115 | น.ส.3        |           | 103    | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 2   | 16    | 216              | 75                          | 16,200                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,200                 | -                                             | -                                                                  | 16,200                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 116 | น.ส.3        |           | 104    | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 6                             | 0   | 96    | 2496             | 75                          | 187,200                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 187,200                | -                                             | -                                                                  | 187,200                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 117 | น.ส.3        |           | 105    | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 6                             | 1   | 98.3  | 2598.3           | 75                          | 194,873                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 194,873                | -                                             | -                                                                  | 194,873                               | 0.01                                             |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 118 | น.ส.3        |           | 106    | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 13                            | 2   | 90    | 5490             | 75                          | 411,750                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,750                                       | -                                                                  | -                                     | 411,750                                          | 0.01               |                                   |
| 119 | น.ส.3        |           | 107    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 2                             | 3   | 77    | 1177             | 75                          | 88,275                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,275                                        | -                                                                  | -                                     | 88,275                                           | 0.01               |                                   |
| 120 | น.ส.3        |           | 109    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 14                            | 1   | 40    | 5740             | 75                          | 430,500                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,500                                       | -                                                                  | -                                     | 430,500                                          | 0.01               |                                   |
| 121 | น.ส.3        |           | 110    | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 1                    | 5                             | 2   | 78    | 2278             | 75                          | 170,850                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,850                                       | -                                                                  | -                                     | 170,850                                          | 0.01               |                                   |
| 122 | น.ส.3        |           | 111    | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 1   | 28    | 928              | 75                          | 69,600                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,600                                        | -                                                                  | -                                     | 69,600                                           | 0.01               |                                   |
| 123 | น.ส.3        |           | 112    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 4                             | 0   | 65    | 1665             | 75                          | 124,875                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,875                                       | -                                                                  | -                                     | 124,875                                          | 0.01               |                                   |
| 124 | น.ส.3        |           | 114    | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 5                             | 2   | 73    | 2273             | 75                          | 170,475                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,475                                       | -                                                                  | -                                     | 170,475                                          | 0.01               |                                   |
| 125 | น.ส.3        |           | 115    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 13                            | 2   | 23    | 5423             | 75                          | 406,725                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,725                                       | -                                                                  | -                                     | 406,725                                          | 0.01               |                                   |
| 126 | น.ส.3        |           | 116    | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 1                    | 9                             | 2   | 11    | 3811             | 75                          | 285,825                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,825                                       | -                                                                  | -                                     | 285,825                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |                       |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)                 | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                       |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                                           |     |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |
| 127 | น.ส.3        |           | 118    | หมู่ 3 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 2                             | 1   | 87    | 987              | 75                         | 74,025                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 74,025                                       | -                                                                 | -                                    | 74,025                                          | 0.01              |                                               |                       |
| 128 | น.ส.3        |           | 119    | หมู่ 7 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 0                             | 3   | 97    | 397              | 75                         | 29,775                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 29,775                                       | -                                                                 | -                                    | 29,775                                          | 0.01              |                                               |                       |
| 129 | น.ส.3        |           | 120    | หมู่ 7 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 3                             | 1   | 35    | 1335             | 75                         | 100,125                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 100,125                                      | -                                                                 | -                                    | 100,125                                         | 0.01              |                                               |                       |
| 130 | น.ส.3        |           | 121    | หมู่ 8 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 13                            | 0   | 30    | 5230             | 75                         | 392,250                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 392,250                                      | -                                                                 | -                                    | 392,250                                         | 0.01              |                                               |                       |
| 131 | น.ส.3        |           | 123    | หมู่ 6 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 0                             | 1   | 53    | 153              | 75                         | 11,475                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 11,475                                       | -                                                                 | -                                    | 11,475                                          | 0.01              |                                               |                       |
| 132 | น.ส.3        |           | 124    | หมู่ 10 ต.ป่าระกํา              | 1                    | 2                             | 1   | 35    | 935              | 75                         | 70,125                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 70,125                                       | -                                                                 | -                                    | 70,125                                          | 0.01              |                                               |                       |
| 133 | น.ส.3        |           | 125    | หมู่ 8 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 8                             | 2   | 60    | 3460             | 75                         | 259,500                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 259,500                                      | -                                                                 | -                                    | 259,500                                         | 0.01              |                                               |                       |
| 134 | น.ส.3        |           | 126    | หมู่ 10 ต.ป่าระกํา              | 1                    | 16                            | 3   | 31    | 6731             | 75                         | 504,825                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 504,825                                      | -                                                                 | -                                    | 504,825                                         | 0.01              |                                               |                       |
| 135 | น.ส.3        |           | 127    | หมู่ 3 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 3                             | 0   | 17    | 1217             | 75                         | 91,275                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 91,275                                       | -                                                                 | -                                    | 91,275                                          | 0.01              |                                               |                       |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 136 | น.ส.3        |           | 130    | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 0                             | 3   | 56    | 356              | 75                          | 26,700                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,700                            | -                                             | -                                                                  | 26,700                                | 0.01                                             |                    |
| 137 | น.ส.3        |           | 134    | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 4                             | 2   | 61    | 1861             | 75                          | 139,575                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,575                           | -                                             | -                                                                  | 139,575                               | 0.01                                             |                    |
| 138 | น.ส.3        |           | 135    | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 3                             | 2   | 9     | 1409             | 75                          | 105,675                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,675                           | -                                             | -                                                                  | 105,675                               | 0.01                                             |                    |
| 139 | น.ส.3        |           | 136    | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 2                             | 0   | 80    | 880              | 75                          | 66,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,000                            | -                                             | -                                                                  | 66,000                                | 0.01                                             |                    |
| 140 | น.ส.3        |           | 137    | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 2                             | 2   | 7     | 1007             | 75                          | 75,525                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,525                            | -                                             | -                                                                  | 75,525                                | 0.01                                             |                    |
| 141 | น.ส.3        |           | 138    | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 9                             | 1   | 14    | 3714             | 75                          | 278,550                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,550                           | -                                             | -                                                                  | 278,550                               | 0.01                                             |                    |
| 142 | น.ส.3        |           | 140    | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 4                             | 2   | 28    | 1828             | 75                          | 137,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,100                           | -                                             | -                                                                  | 137,100                               | 0.01                                             |                    |
| 143 | น.ส.3        |           | 141    | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                          | 150,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000                           | -                                             | -                                                                  | 150,000                               | 0.01                                             |                    |
| 144 | น.ส.3        |           | 142    | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 1                    | 9                             | 3   | 76    | 3976             | 75                          | 298,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,200                           | -                                             | -                                                                  | 298,200                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
| 145 | น.ส.3        |           | 143    | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 1                    | 15                            | 2   | 23    | 6223             | 75                          | 466,725                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 466,725                                       | -                                                                  | -                                     | 466,725                                          | 0.01              |                                   |
| 146 | น.ส.3        |           | 145    | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 13                            | 1   | 2     | 5302             | 75                          | 397,650                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,650                                       | -                                                                  | -                                     | 397,650                                          | 0.01              |                                   |
| 147 | น.ส.3        |           | 147    | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 1                    | 5                             | 0   | 37    | 2037             | 75                          | 152,775                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,775                                       | -                                                                  | -                                     | 152,775                                          | 0.01              |                                   |
| 148 | น.ส.3        |           | 149    | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 1                    | 3                             | 2   | 7     | 1407             | 75                          | 105,525                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,525                                       | -                                                                  | -                                     | 105,525                                          | 0.01              |                                   |
| 149 | น.ส.3        |           | 150    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 3                             | 3   | 35    | 1535             | 75                          | 115,125                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,125                                       | -                                                                  | -                                     | 115,125                                          | 0.01              |                                   |
| 150 | น.ส.3        |           | 154    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                 |                                   |
| 151 | น.ส.3        |           | 155    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 0   | 50    | 850              | 75                          | 63,750                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,750                                        | -                                                                  | -                                     | 63,750                                           | 0.01              |                                   |
| 152 | น.ส.3        |           | 156    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 4                             | 1   | 68    | 1768             | 75                          | 132,600                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,600                                       | -                                                                  | -                                     | 132,600                                          | 0.01              |                                   |
| 153 | น.ส.3        |           | 157    | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 3   | 73    | 1173             | 75                          | 87,975                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,975                                        | -                                                                  | -                                     | 87,975                                           | 0.01              |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 154 | น.ส.3        |              | 159    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 1   | 77    | 177              | 75                          | 13,275                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,275                            | -                                             | -                                                                  | 13,275                                | 0.01                                             |                    |
| 155 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 159    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 6     | 206              | 75                          | 15,450                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,450                            | -                                             | -                                                                  | 15,450                                | 0.01                                             |                    |
| 156 | น.ส.3        |              | 160    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 0   | 96    | 896              | 75                          | 67,200                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,200                            | -                                             | -                                                                  | 67,200                                | 0.01                                             |                    |
| 157 | น.ส.3        |              | 161    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 2                             | 3   | 0     | 1100             | 75                          | 82,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,500                            | -                                             | -                                                                  | 82,500                                | 0.01                                             |                    |
| 158 | น.ส.3        |              | 162    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 7                             | 2   | 4     | 3004             | 75                          | 225,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,300                           | -                                             | -                                                                  | 225,300                               | 0.01                                             |                    |
| 159 | น.ส.3        |              | 166    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 4                             | 0   | 13    | 1613             | 75                          | 120,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,975                           | -                                             | -                                                                  | 120,975                               | 0.01                                             |                    |
| 160 | น.ส.3        |              | 167    | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 7                             | 3   | 92    | 3192             | 75                          | 239,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,400                           | -                                             | -                                                                  | 239,400                               | 0.01                                             |                    |
| 161 | น.ส.3        |              | 168    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 8                             | 1   | 59    | 3359             | 75                          | 251,925                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,925                           | -                                             | -                                                                  | 251,925                               | 0.01                                             |                    |
| 162 | น.ส.3        |              | 170    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 10                            | 2   | 12    | 4212             | 75                          | 315,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,900                           | -                                             | -                                                                  | 315,900                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 163 | น.ส.3        |           | 171    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 3                             | 0   | 48    | 1248             | 75                          | 93,600                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 93,600                 | -                                             | -                                                                  | 93,600                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 164 | น.ส.3        |           | 172    | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 9                             | 1   | 46    | 3746             | 75                          | 280,950                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 280,950                | -                                             | -                                                                  | 280,950                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 165 | น.ส.3        |           | 174    | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 3   | 89    | 389              | 75                          | 29,175                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 29,175                 | -                                             | -                                                                  | 29,175                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 166 | น.ส.3        |           | 176    | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 5                             | 1   | 52.1  | 2152.1           | 75                          | 161,408                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 161,408                | -                                             | -                                                                  | 161,408                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 167 | น.ส.3        |           | 177    | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 1                    | 5                             | 3   | 12.1  | 2312.1           | 75                          | 173,408                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 173,408                | -                                             | -                                                                  | 173,408                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 168 | น.ส.3        |           | 180    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 8                             | 2   | 61    | 3461             | 75                          | 259,575                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 259,575                | -                                             | -                                                                  | 259,575                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 169 | น.ส.3        |           | 182    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 1                             | 2   | 30    | 630              | 75                          | 47,250                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 47,250                 | -                                             | -                                                                  | 47,250                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 170 | น.ส.3        |           | 183    | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 3   | 7     | 1107             | 75                          | 83,025                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 83,025                 | -                                             | -                                                                  | 83,025                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 171 | น.ส.3        |           | 184    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 2   | 24    | 624              | 75                          | 46,800                                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 46,800                 | -                                             | -                                                                  | 46,800                                | 0.01                                             |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 172 | น.ส.3        |           | 187    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 4                             | 3   | 21    | 1921             | 75                          | 144,075                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,075                                       | -                                                                  | -                                     | 144,075                                          | 0.01               |                                   |
| 173 | น.ส.3        |           | 189    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 9                             | 1   | 23    | 3723             | 75                          | 279,225                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,225                                       | -                                                                  | -                                     | 279,225                                          | 0.01               |                                   |
| 174 | น.ส.3        |           | 190    | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 1                    | 2                             | 0   | 27    | 827              | 75                          | 62,025                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,025                                        | -                                                                  | -                                     | 62,025                                           | 0.01               |                                   |
| 175 | น.ส.3        |           | 191    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 8                             | 0   | 0     | 3200             | 75                          | 240,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000                                       | -                                                                  | -                                     | 240,000                                          | 0.01               |                                   |
| 176 | น.ส.3        |           | 193    | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 1   | 69    | 969              | 75                          | 72,675                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,675                                        | -                                                                  | -                                     | 72,675                                           | 0.01               |                                   |
| 177 | น.ส.3        |           | 194    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 2   | 61    | 261              | 75                          | 19,575                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,575                                        | -                                                                  | -                                     | 19,575                                           | 0.01               |                                   |
| 178 | น.ส.3        |           | 195    | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 12                            | 2   | 2     | 5002             | 75                          | 375,150                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,150                                       | -                                                                  | -                                     | 375,150                                          | 0.01               |                                   |
| 179 | น.ส.3        |           | 198    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 6                             | 0   | 75    | 2475             | 75                          | 185,625                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,625                                       | -                                                                  | -                                     | 185,625                                          | 0.01               |                                   |
| 180 | น.ส.3        |           | 199    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 1   | 10    | 510              | 75                          | 38,250                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,250                                        | -                                                                  | -                                     | 38,250                                           | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 181 | น.ส.3        |           | 201    | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 0   | 91    | 91               | 75                          | 6,825                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,825                                          | -                                             | -                                                                  | 6,825                                 | 0.01                                             |                    |
| 182 | น.ส.3        |           | 203    | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 3   | 98    | 398              | 75                          | 29,850                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,850                                         | -                                             | -                                                                  | 29,850                                | 0.01                                             |                    |
| 183 | น.ส.3        |           | 204    | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 2   | 31    | 231              | 75                          | 17,325                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,325                                         | -                                             | -                                                                  | 17,325                                | 0.01                                             |                    |
| 184 | น.ส.3        |           | 205    | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 8                             | 0   | 12    | 3212             | 75                          | 240,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,900                                        | -                                             | -                                                                  | 240,900                               | 0.01                                             |                    |
| 185 | น.ส.3        |           | 206    | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 12                            | 3   | 82    | 5182             | 75                          | 388,650                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,650                                        | -                                             | -                                                                  | 388,650                               | 0.01                                             |                    |
| 186 | น.ส.3        |           | 210    | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 1                             | 1   | 63    | 563              | 75                          | 42,225                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,225                                         | -                                             | -                                                                  | 42,225                                | 0.01                                             |                    |
| 187 | น.ส.3        |           | 215    | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 3                             | 0   | 88    | 1288             | 75                          | 96,600                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,600                                         | -                                             | -                                                                  | 96,600                                | 0.01                                             |                    |
| 188 | น.ส.3        |           | 220    | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 3                             | 1   | 77    | 1377             | 75                          | 103,275                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,275                                        | -                                             | -                                                                  | 103,275                               | 0.01                                             |                    |
| 189 | น.ส.3        |           | 223    | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 9                             | 0   | 3     | 3603             | 75                          | 270,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,225                                        | -                                             | -                                                                  | 270,225                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
| 190 | น.ส.3        |           | 224    | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 5                             | 1   | 56    | 2156             | 75                          | 161,700                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,700                                       | -                                                                  | -                                     | 161,700                                          | 0.01               |                                   |   |
| 191 | น.ส.3        |           | 225    | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 6                             | 2   | 62    | 2662             | 75                          | 199,650                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,650                                       | -                                                                  | -                                     | 199,650                                          | 0.01               |                                   |   |
| 192 | น.ส.3        |           | 230    | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 2                             | 2   | 17    | 1017             | 75                          | 76,275                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,275                                        | -                                                                  | -                                     | 76,275                                           | 0.01               |                                   |   |
| 193 | น.ส.3        |           | 233    | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 3                             | 1   | 77    | 1377             | 75                          | 103,275                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,275                                       | -                                                                  | -                                     | 103,275                                          | 0.01               |                                   |   |
| 194 | น.ส.3        |           | 234    | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 10                            | 3   | 74    | 4374             | 75                          | 328,050                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,050                                       | -                                                                  | -                                     | 328,050                                          | 0.01               |                                   |   |
| 195 | โฉนด         | 254       | 234    | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 0   | 0     | 3600             | 2,500                       | 9,000,000                                 |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000,000                                     | -                                                                  | -                                     | 9,000,000                                        | 0.01               |                                   |   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 2,500                       | 1,000,000                                 | 75  | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 144                                      | 100                           | 6,750                      | 972,000           | 10                     | 291,600                                       | 680,400                                                            | 1,680,400                             | -                                                | 1,680,400          | -                                 | - |
| 196 | น.ส.3        |           | 235    | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 4                             | 1   | 36    | 1736             | 75                          | 130,200                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,200                                       | -                                                                  | -                                     | 130,200                                          | 0.01               |                                   |   |
| 197 | น.ส.3        |           | 240    | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 3                             | 0   | 98    | 1298             | 75                          | 97,350                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,350                                        | -                                                                  | -                                     | 97,350                                           | 0.01               |                                   |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 198 | น.ส.3        |           | 242    | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 3   | 18    | 718              | 75                          | 53,850                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 53,850                 | -                                             | -                                                                  | 53,850                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 199 | น.ส.3        |           | 244    | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 9                             | 1   | 46    | 3746             | 75                          | 280,950                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 280,950                | -                                             | -                                                                  | 280,950                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 200 | น.ส.3        |           | 248    | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 3   | 35    | 735              | 75                          | 55,125                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 55,125                 | -                                             | -                                                                  | 55,125                                | 0.01                                             |                    |                                   |
| 201 | น.ส.3        |           | 251    | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 2   | 0     | 1800             | 75                          | 135,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 135,000                | -                                             | -                                                                  | 135,000                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 202 | น.ส.3        |           | 252    | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 7                             | 3   | 85    | 3185             | 75                          | 238,875                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 238,875                | -                                             | -                                                                  | 238,875                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 203 | น.ส.3        |           | 253    | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 3                             | 3   | 28    | 1528             | 75                          | 114,600                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 114,600                | -                                             | -                                                                  | 114,600                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 204 | น.ส.3        |           | 256    | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 2   | 40    | 1840             | 75                          | 138,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 138,000                | -                                             | -                                                                  | 138,000                               | 0.01                                             |                    |                                   |
| 205 | น.ส.3        |           | 257    | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 0                             | 0   | 54    | 54               | 75                          | 4,050                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 4,050                  | -                                             | -                                                                  | 4,050                                 | 0.01                                             |                    |                                   |
| 206 | น.ส.3        |           | 260    | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 6                             | 3   | 41    | 2741             | 75                          | 205,575                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 205,575                | -                                             | -                                                                  | 205,575                               | 0.01                                             |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 207 | น.ส.3        |           | 267    | หมู่ 5 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 11                            | 1   | 78    | 4578             | 75                          | 343,350                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,350                                       | -                                                                  | -                                     | 343,350                                          | 0.01               |                                                |
| 208 | น.ส.3        |           | 270    | หมู่ 1 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 3                             | 1   | 94    | 1394             | 75                          | 104,550                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,550                                       | -                                                                  | -                                     | 104,550                                          | 0.01               |                                                |
| 209 | น.ส.3        |           | 271    | หมู่ 5 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 15                            | 1   | 65    | 6165             | 75                          | 462,375                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,375                                       | -                                                                  | -                                     | 462,375                                          | 0.01               |                                                |
| 210 | น.ส.3        |           | 274    | หมู่ 2 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 3                             | 2   | 80    | 1480             | 75                          | 111,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,000                                       | -                                                                  | -                                     | 111,000                                          | 0.01               |                                                |
| 211 | น.ส.3        |           | 275    | หมู่ 2 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 4                             | 2   | 48    | 1848             | 75                          | 138,600                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,600                                       | -                                                                  | -                                     | 138,600                                          | 0.01               |                                                |
| 212 | น.ส.3        |           | 278    | หมู่ 9 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 6                             | 0   | 91    | 2491             | 75                          | 186,825                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,825                                       | -                                                                  | -                                     | 186,825                                          | 0.01               |                                                |
| 213 | น.ส.3        |           | 282    | หมู่ 1 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 75                          | 450,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,000                                       | -                                                                  | -                                     | 450,000                                          | 0.01               |                                                |
| 214 | น.ส.3        |           | 283    | หมู่ 1 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 1                             | 1   | 82    | 582              | 75                          | 43,650                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,650                                        | -                                                                  | -                                     | 43,650                                           | 0.01               |                                                |
| 215 | น.ส.3        |           | 285    | หมู่ 1 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 2                             | 3   | 71    | 1171             | 75                          | 87,825                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,825                                        | -                                                                  | -                                     | 87,825                                           | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 216 | น.ส.3        |           | 287    | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 5                             | 1   | 3     | 2103             | 75                          | 157,725                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,725                                       | -                                                                  | -                                     | 157,725                                          | 0.01               |                                   |
| 217 | น.ส.3        |           | 289    | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 7                             | 1   | 7     | 2907             | 75                          | 218,025                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,025                                       | -                                                                  | -                                     | 218,025                                          | 0.01               |                                   |
| 218 | น.ส.3        |           | 292    | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 75                          | 69,750                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,750                                        | -                                                                  | -                                     | 69,750                                           | 0.01               |                                   |
| 219 | น.ส.3        |           | 296    | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 2   | 78    | 1878             | 75                          | 140,850                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,850                                       | -                                                                  | -                                     | 140,850                                          | 0.01               |                                   |
| 220 | น.ส.3        |           | 300    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 6                             | 0   | 96    | 2496             | 75                          | 187,200                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,200                                       | -                                                                  | -                                     | 187,200                                          | 0.01               |                                   |
| 221 | น.ส.3        |           | 303    | หมู่ 5 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 0                             | 3   | 91    | 391              | 75                          | 29,325                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,325                                        | -                                                                  | -                                     | 29,325                                           | 0.01               |                                   |
| 222 | น.ส.3        |           | 318    | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 3   | 98    | 798              | 75                          | 59,850                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,850                                        | -                                                                  | -                                     | 59,850                                           | 0.01               |                                   |
| 223 | น.ส.3        |           | 319    | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 3                             | 0   | 42    | 1242             | 75                          | 93,150                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,150                                        | -                                                                  | -                                     | 93,150                                           | 0.01               |                                   |
| 224 | น.ส.3        |           | 329    | หมู่ 2 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 3                             | 2   | 78    | 1478             | 75                          | 110,850                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,850                                       | -                                                                  | -                                     | 110,850                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 225 | น.ส.3        |              | 333    | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 75                          | 30,000                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000                                        | -                                                                  | -                                     | 30,000                                           | 0.01               |                                   |
| 226 | น.ส.3        |              | 346    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 3                             | 1   | 90    | 1390             | 75                          | 104,250                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,250                                       | -                                                                  | -                                     | 104,250                                          | 0.01               |                                   |
| 227 | น.ส.3        |              | 352    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 7                             | 1   | 0     | 2900             | 75                          | 217,500                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,500                                       | -                                                                  | -                                     | 217,500                                          | 0.01               |                                   |
| 228 | น.ส.3        |              | 374    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 2   | 17.1  | 217.1            | 75                          | 16,283                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,283                                        | -                                                                  | -                                     | 16,283                                           | 0.01               |                                   |
| 229 | น.ส.3        |              | 377    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 3   | 76.1  | 776.1            | 75                          | 58,208                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,208                                        | -                                                                  | -                                     | 58,208                                           | 0.01               |                                   |
| 230 | น.ส.3        |              | 385    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 8                             | 1   | 96    | 3396             | 75                          | 254,700                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,700                                       | -                                                                  | -                                     | 254,700                                          | 0.01               |                                   |
| 231 | น.ส.3        |              | 386    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 10                            | 3   | 10    | 4310             | 75                          | 323,250                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,250                                       | -                                                                  | -                                     | 323,250                                          | 0.01               |                                   |
| 232 | น.ส.3        |              | 394    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 9                             | 0   | 81    | 3681             | 75                          | 276,075                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,075                                       | -                                                                  | -                                     | 276,075                                          | 0.01               |                                   |
| 233 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 408    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 93    | 93               | 75                          | 6,975                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,975                                         | -                                                                  | -                                     | 6,975                                            | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 234 | น.ส.3        |              | 410    | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 6                             | 3   | 74    | 2774             | 75                          | 208,050                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,050                                       | -                                                                  | -                                     | 208,050                                          | 0.01               |                                   |
| 235 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 410    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 4     | 104              | 75                          | 7,800                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800                                         | -                                                                  | -                                     | 7,800                                            | 0.01               |                                   |
| 236 | น.ส.3        |              | 414    | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 6                             | 3   | 74    | 2774             | 75                          | 208,050                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,050                                       | -                                                                  | -                                     | 208,050                                          | 0.01               |                                   |
| 237 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 416    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 93    | 893              | 75                          | 66,975                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,975                                        | -                                                                  | -                                     | 66,975                                           | 0.01               |                                   |
| 238 | โฉนด         | 742          | 416    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 2,000                       | 800,000                                   | 76  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 5                 | 60,750                 | 1,154,250                                     | 1,954,250                                                          | -                                     | 1,954,250                                        | -                  | -                                 |
|     |              |              |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 77  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 10                | 81,000                 | 729,000                                       | 729,000                                                            | -                                     | 729,000                                          | -                  | -                                 |
| 239 | น.ส.3        |              | 417    | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 6                             | 0   | 16    | 2416             | 75                          | 181,200                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,200                                       | -                                                                  | -                                     | 181,200                                          | 0.01               |                                   |
| 240 | น.ส.3        |              | 424    | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 5                             | 2   | 51    | 2251             | 75                          | 168,825                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,825                                       | -                                                                  | -                                     | 168,825                                          | 0.01               |                                   |
| 241 | น.ส.3        |              | 426    | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 7                             | 1   | 7     | 2907             | 75                          | 218,025                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,025                                       | -                                                                  | -                                     | 218,025                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 242 | น.ส.3        |           | 430    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 2                             | 2   | 67    | 1067             | 75                          | 80,025                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,025                            | -                                             | -                                                                  | 80,025                                | 0.01                                             |                    |
| 243 | น.ส.3        |           | 431    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 3                             | 3   | 98    | 1598             | 75                          | 119,850                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,850                           | -                                             | -                                                                  | 119,850                               | 0.01                                             |                    |
| 244 | น.ส.3        |           | 434    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 2   | 41    | 1841             | 75                          | 138,075                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,075                           | -                                             | -                                                                  | 138,075                               | 0.01                                             |                    |
| 245 | น.ส.3        |           | 438    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 7                             | 0   | 72    | 2872             | 75                          | 215,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,400                           | -                                             | -                                                                  | 215,400                               | 0.01                                             |                    |
| 246 | น.ส.3        |           | 440    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 3   | 88    | 1988             | 75                          | 149,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,100                           | -                                             | -                                                                  | 149,100                               | 0.01                                             |                    |
| 247 | น.ส.3        |           | 441    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 3   | 5     | 705              | 75                          | 52,875                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,875                            | -                                             | -                                                                  | 52,875                                | 0.01                                             |                    |
| 248 | น.ส.3        |           | 445    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 11                            | 2   | 90    | 4690             | 75                          | 351,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,750                           | -                                             | -                                                                  | 351,750                               | 0.01                                             |                    |
| 249 | น.ส.3        |           | 448    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 4                             | 0   | 60    | 1660             | 75                          | 124,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,500                           | -                                             | -                                                                  | 124,500                               | 0.01                                             |                    |
| 250 | น.ส.3        |           | 449    | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 0                             | 3   | 61    | 361              | 75                          | 27,075                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,075                            | -                                             | -                                                                  | 27,075                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 251 | น.ส.3        |              | 462    | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                          | 90,000                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000                                        | -                                                                  | -                                     | 90,000                                           | 0.01               |                                   |
| 252 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 492    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 23    | 1123             | 75                          | 84,225                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,225                                        | -                                                                  | -                                     | 84,225                                           | 0.01               |                                   |
| 253 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 526    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 33    | 1033             | 75                          | 77,475                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,475                                        | -                                                                  | -                                     | 77,475                                           | 0.01               |                                   |
| 254 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 527    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 75                          | 44,250                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,250                                        | -                                                                  | -                                     | 44,250                                           | 0.01               |                                   |
| 255 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 534    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 75                          | 34,500                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500                                        | -                                                                  | -                                     | 34,500                                           | 0.01               |                                   |
| 256 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 565    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 46    | 2546             | 75                          | 190,950                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,950                                       | -                                                                  | -                                     | 190,950                                          | 0.01               |                                   |
| 257 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 652    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 10    | 110              | 75                          | 8,250                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,250                                         | -                                                                  | -                                     | 8,250                                            | 0.01               |                                   |
| 258 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 656    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 82    | 182              | 75                          | 13,650                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,650                                        | -                                                                  | -                                     | 13,650                                           | 0.01               |                                   |
| 259 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 711    | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 48    | 1148             | 75                          | 86,100                                    |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,100                                        | -                                                                  | -                                     | 86,100                                           | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 260 | โหนด         | 249          | 811    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 0     | 3600             | 2,000                       | 7,200,000                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 7,200,000                                     | -                                                                  | 7,200,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 2,000                       | 800,000                    | 78                                        | 510-กััดตาคร 1ชั้น  | ตึก                 | 3                    | 180                                  | 100                                      | 6,200                         | 1,116,000                  | 3                 | 33,480                 | 1,082,520                         | 1,882,520                                     | -                                                                  | -                                     | 1,882,520                                        | 0.3                |
| 261 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 817    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 43    | 843              | 75                          | 63,225                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,225                                        | -                                                                  | -                                     | 63,225                                           | 0.01               |
| 262 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 830    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 70    | 4070             | 75                          | 305,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 305,250                                       | -                                                                  | -                                     | 305,250                                          | 0.01               |
| 263 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 996    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 80    | 680              | 75                          | 51,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 51,000                                        | -                                                                  | -                                     | 51,000                                           | 0.01               |
| 264 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 997    | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 91    | 191              | 75                          | 14,325                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 14,325                                        | -                                                                  | -                                     | 14,325                                           | 0.01               |
| 265 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1037   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 40    | 4340             | 75                          | 325,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 325,500                                       | -                                                                  | -                                     | 325,500                                          | 0.01               |
| 266 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1038   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 90    | 1990             | 75                          | 149,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 149,250                                       | -                                                                  | -                                     | 149,250                                          | 0.01               |
| 267 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1067   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 43    | 543              | 75                          | 40,725                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,725                                        | -                                                                  | -                                     | 40,725                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 268 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1079   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 90    | 490              | 75                         | 36,750                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 36,750                           | -                                            | -                                                                 | 36,750                               | 0.01                                            |                   |
| 269 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1080   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 89    | 89               | 75                         | 6,675                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 6,675                            | -                                            | -                                                                 | 6,675                                | 0.01                                            |                   |
| 270 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1081   | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                        | 3,375                     | 79                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 65               | -                     | 729,000                          | 732,375                                      | -                                                                 | 729,000                              | 3,375                                           | 0.02              |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                        | 2,000                     | 80                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 6,750                        | 432,000                   | 25               | 401,760               | 30,240                           | 32,240                                       | -                                                                 | 30,240                               | 2,000                                           | 0.02              |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                        | 3,000                     | 81                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 12               | 291,600               | 356,400                          | 359,400                                      | -                                                                 | 356,400                              | 3,000                                           | 0.02              |
|     |              |              |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 125                        | 53,750                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 53,750                           | -                                            | -                                                                 | 53,750                               | 0.01                                            |                   |
| 271 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1089   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 3     | 703              | 75                         | 52,725                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 52,725                           | -                                            | -                                                                 | 52,725                               | 0.01                                            |                   |
| 272 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1098   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 42    | 142              | 75                         | 10,650                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 10,650                           | -                                            | -                                                                 | 10,650                               | 0.01                                            |                   |
| 273 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1148   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 36    | 3936             | 75                         | 295,200                   | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 295,200                          | -                                            | -                                                                 | 295,200                              | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 274 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1190   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 50    | 1850             | 75                         | 138,750                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 138,750               | -                                | -                                            | 138,750                                                           | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 275 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1353   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 13    | 1113             | 75                         | 83,475                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 83,475                | -                                | -                                            | 83,475                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 276 | น.ส.3ก       |              | 1359   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 75                         | 150,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 150,000               | -                                | -                                            | 150,000                                                           | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 277 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1484   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 3     | 1203             | 75                         | 90,225                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 90,225                | -                                | -                                            | 90,225                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 278 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1581   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 50    | 450              | 75                         | 33,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 33,750                | -                                | -                                            | 33,750                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 279 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1691   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 75                         | 30,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 30,000                | -                                | -                                            | 30,000                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 280 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1806   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 75                         | 44,250                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 44,250                | -                                | -                                            | 44,250                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 281 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1837   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 86    | 486              | 75                         | 36,450                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 36,450                | -                                | -                                            | 36,450                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |
| 282 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1873   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 57    | 157              | 75                         | 11,775                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 11,775                | -                                | -                                            | 11,775                                                            | 0.01                                 |                                                 |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอกปภนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 283 | น.ส.3ก       |              | 1880   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 60    | 4960             | 75                          | 372,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,000                           | -                                             | -                                                                  | 372,000                               | 0.01                                             |                   |
| 284 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1881   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 75                          | 7,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,500                             | -                                             | -                                                                  | 7,500                                 | 0.01                                             |                   |
| 285 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1907   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 55    | 3055             | 75                          | 229,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,125                           | -                                             | -                                                                  | 229,125                               | 0.01                                             |                   |
| 286 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 1908   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 36    | 4036             | 75                          | 302,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,700                           | -                                             | -                                                                  | 302,700                               | 0.01                                             |                   |
| 287 | น.ส.3ก       |              | 1962   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 17                            | 2   | 30    | 7030             | 75                          | 527,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 527,250                           | -                                             | -                                                                  | 527,250                               | 0.01                                             |                   |
| 288 | น.ส.3ก       |              | 1993   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 70    | 3070             | 75                          | 230,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,250                           | -                                             | -                                                                  | 230,250                               | 0.01                                             |                   |
| 289 | น.ส.3ก       |              | 2082   | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 82                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 12                | 194,400                | 237,600                           | 239,600                                       | -                                                                  | 237,600                               | 2,000                                            | 0.02              |
|     |              |              |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 3     | 503              | 125                         | 62,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,875                            | -                                             | -                                                                  | 62,875                                | 0.01                                             |                   |
| 290 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 2092   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 43    | 1843             | 75                          | 138,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,225                           | -                                             | -                                                                  | 138,225                               | 0.01                                             |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 291 | น.ส.3ก       |              | 2093   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                         | 120,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,000                          | -                                            | -                                                                 | 120,000                              | 0.01                                            |                   |
| 292 | น.ส.3ก       | อำเภอปากพนัง | 2096   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 83    | 1583             | 75                         | 118,725                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 118,725                          | -                                            | -                                                                 | 118,725                              | 0.01                                            |                   |
| 293 | น.ส.3ก       |              | 2114   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                         | 90,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 90,000                           | -                                            | -                                                                 | 90,000                               | 0.01                                            |                   |
| 294 | โฉนด         | 2639         | 2160   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 21    | 2321             | 125                        | 290,125                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 290,125                          | -                                            | 290,125                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 295 | โฉนด         | 2640         | 2161   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 4     | 2204             | 125                        | 275,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 275,500                          | -                                            | 275,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 296 | โฉนด         | 2645         | 2162   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 57    | 2657             | 125                        | 332,125                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 332,125                          | -                                            | 332,125                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 297 | โฉนด         | 4735         | 2163   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 86    | 2486             | 75                         | 186,450                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 186,450                          | -                                            | 186,450                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 298 | โฉนด         | 2647         | 2164   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 95    | 2595             | 125                        | 324,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 324,375                          | -                                            | 324,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 299 | โฉนด         | 2648         | 2165   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 37    | 2837             | 125                        | 354,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 354,625                          | -                                            | 354,625                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 300 | โหนด         | 2651      | 2166   | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,500                             | -                                             | 2,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 15                            | 0   | 90    | 6090             | 125                         | 761,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 761,250                           | -                                             | -                                                                  | 761,250                               | 0.01                                             |                    |
| 301 | โหนด         | 2654      | 2167   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 6     | 2406             | 75                          | 180,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,450                           | -                                             | 180,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 302 | โหนด         | 2655      | 2168   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 23    | 3923             | 125                         | 490,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,375                           | -                                             | 490,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 303 | โหนด         | 2656      | 2169   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 65    | 1665             | 125                         | 208,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,125                           | -                                             | 208,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 304 | โหนด         | 2657      | 2170   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 46    | 3646             | 125                         | 455,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,750                           | -                                             | 455,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 305 | โหนด         | 2598      | 2190   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 41    | 3641             | 125                         | 455,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,125                           | -                                             | 455,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 306 | โหนด         | 2604      | 2191   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 36    | 2836             | 75                          | 212,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,700                           | -                                             | 212,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 307 | โหนด         | 2605      | 2192   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 12    | 1812             | 75                          | 135,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,900                           | -                                             | 135,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 308 | โหนด         | 2606      | 2193   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 0   | 53    | 4453             | 75                          | 333,975                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,975                           | -                                             | 333,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 309 | โหนด         | 2864      | 2198   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 57    | 1257             | 125                         | 157,125                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,125                           | -                                             | 157,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 310 | โหนด         | 2841      | 2216   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 93    | 893              | 125                         | 111,625                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,625                           | -                                             | 111,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 311 | โหนด         | 2844      | 2217   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 46    | 2046             | 75                          | 153,450                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,450                           | -                                             | 153,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 312 | โหนด         | 2847      | 2218   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 26    | 726              | 125                         | 90,750                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,750                            | -                                             | 90,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 313 | โหนด         | 2603      | 2815   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 1   | 66    | 4966             | 75                          | 372,450                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,450                           | -                                             | 372,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 314 | โหนด         | 2608      | 2816   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 16                            | 2   | 68    | 6668             | 75                          | 500,100                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,100                           | -                                             | 500,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 315 | โหนด         | 2609      | 2817   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 3     | 3403             | 75                          | 255,225                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,225                           | -                                             | 255,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 316 | โหนด         | 2641      | 2822   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 1   | 62    | 4962             | 125                         | 620,250                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 620,250                           | -                                             | 620,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 317 | โหนด         | 2642      | 2823   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 2   | 16    | 4216             | 125                        | 527,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 527,000                          | -                                            | 527,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 318 | โหนด         | 2643      | 2824   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 14    | 4314             | 125                        | 539,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 539,250                          | -                                            | 539,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 319 | โหนด         | 2649      | 2825   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 14                            | 3   | 59    | 5959             | 125                        | 744,875                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 744,875                          | -                                            | 744,875                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 320 | โหนด         | 2650      | 2826   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 3   | 34    | 3134             | 125                        | 391,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 391,750                          | -                                            | 391,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 321 | โหนด         | 2795      | 2848   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 14                            | 1   | 29    | 5729             | 75                         | 429,675                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 429,675                          | -                                            | 429,675                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 322 | โหนด         | 2850      | 2859   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 25    | 3525             | 125                        | 440,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 440,625                          | -                                            | 440,625                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 323 | โหนด         | 2852      | 2861   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 71    | 1171             | 75                         | 87,825                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 87,825                           | -                                            | 87,825                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 324 | โหนด         | 2853      | 2862   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 90    | 1190             | 125                        | 148,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 148,750                          | -                                            | 148,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 325 | โหนด         | 2865      | 2864   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 13    | 913              | 75                         | 68,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,475                           | -                                            | 68,475                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 326 | โหนด         | 2602      | 3055   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 0   | 86    | 4886             | 75                          | 366,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,450                           | -                                             | 366,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 327 | โหนด         | 2607      | 3056   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 18                            | 0   | 42    | 7242             | 75                          | 543,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 543,150                           | -                                             | 543,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 328 | โหนด         | 2610      | 3057   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 3   | 12    | 5112             | 75                          | 383,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,400                           | -                                             | 383,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 329 | โหนด         | 2611      | 3058   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 73    | 3073             | 75                          | 230,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,475                           | -                                             | 230,475                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 330 | โหนด         | 2612      | 3059   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 75    | 3575             | 75                          | 268,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,125                           | -                                             | 268,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 331 | โหนด         | 2644      | 3062   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 70    | 4370             | 125                         | 546,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 546,250                           | -                                             | 546,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 332 | โหนด         | 2843      | 3075   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 45    | 2245             | 75                          | 168,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,375                           | -                                             | 168,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 333 | โหนด         | 161       | 3130   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 6     | 1306             | 75                          | 97,950                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,950                            | -                                             | 97,950                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 334 | โหนด         | 203       | 3169   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 71    | 3971             | 125                         | 496,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,375                           | -                                             | 496,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 335 | โหนด         | 254       | 3179   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 35    | 1835             | 125                         | 229,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,375                           | -                                             | 229,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 336 | โหนด         | 255       | 3180   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 0     | 3200             | 125                         | 400,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000                           | -                                             | 400,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 337 | โหนด         | 401       | 3200   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 14    | 814              | 125                         | 101,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,750                           | -                                             | 101,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 338 | โหนด         | 410       | 3201   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 91    | 1891             | 75                          | 141,825                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,825                           | -                                             | 141,825                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 339 | โหนด         | 162       | 3289   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 2   | 34    | 4234             | 75                          | 317,550                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,550                           | -                                             | 317,550                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 340 | โหนด         | 190       | 3297   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 39    | 2439             | 75                          | 182,925                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,925                           | -                                             | 182,925                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 341 | โหนด         | 198       | 3299   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 14                            | 3   | 50    | 5950             | 75                          | 446,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,250                           | -                                             | 446,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 342 | โหนด         | 215       | 3300   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 0   | 70    | 3670             | 125                         | 458,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,750                           | -                                             | 458,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 343 | โหนด         | 216       | 3301   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 0   | 84    | 4484             | 125                         | 560,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,500                           | -                                             | 560,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 344 | โหนด         | 217       | 3302   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 20                            | 1   | 58    | 8158             | 125                         | 1,019,750                  | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,019,750                         | -                                             | 1,019,750                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 345 | โหนด         | 2596      | 3346   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 85    | 3885             | 125                         | 485,625                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 485,625                           | -                                             | 485,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 346 | โหนด         | 2613      | 3347   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 2   | 66    | 5066             | 75                          | 379,950                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,950                           | -                                             | 379,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 347 | โหนด         | 2652      | 3349   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 2   | 27    | 5427             | 75                          | 407,025                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,025                           | -                                             | 407,025                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 348 | โหนด         | 2658      | 3350   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 19    | 3919             | 125                         | 489,875                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 489,875                           | -                                             | 489,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 349 | โหนด         | 197       | 3353   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 44    | 944              | 75                          | 70,800                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,800                            | -                                             | 70,800                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 350 | โหนด         | 200       | 3354   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 84    | 2384             | 125                         | 298,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,000                           | -                                             | 298,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 351 | โหนด         | 201       | 3355   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 95    | 2195             | 125                         | 274,375                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,375                           | -                                             | 274,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 352 | โหนด         | 202       | 3356   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 97    | 2497             | 75                          | 187,275                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,275                           | -                                             | 187,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 353 | โหนด         | 204       | 3357   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 20                            | 0   | 50    | 8050             | 75                          | 603,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 603,750                           | -                                             | 603,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 354 | โหนด         | 2845      | 3358   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 92    | 692              | 125                         | 86,500                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,500                            | -                                             | 86,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 355 | โหนด         | 207       | 3359   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 22    | 2122             | 125                         | 265,250                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,250                           | -                                             | 265,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 356 | โหนด         | 208       | 3360   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 86    | 2986             | 75                          | 223,950                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,950                           | -                                             | 223,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 357 | โหนด         | 2849      | 3361   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 54    | 454              | 125                         | 56,750                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,750                            | -                                             | 56,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 358 | โหนด         | 234       | 3367   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 46    | 1846             | 125                         | 230,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,750                           | -                                             | 230,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 359 | โหนด         | 235       | 3368   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 15    | 1615             | 125                         | 201,875                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,875                           | -                                             | 201,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 360 | โหนด         | 236       | 3369   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 40    | 940              | 125                         | 117,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,500                           | -                                             | 117,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 361 | โหนด         | 237       | 3370   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 94    | 2694             | 125                         | 336,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,750                           | -                                             | 336,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 362 | โหนด         | 267       | 3385   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 0   | 89    | 2489             | 75                          | 186,675                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,675                                       | -                                                                  | 186,675                               | -                                                | -                  |                                   |
| 363 | โหนด         | 268       | 3386   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 3   | 55    | 2355             | 125                         | 294,375                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,375                                       | -                                                                  | 294,375                               | -                                                | -                  |                                   |
| 364 | โหนด         | 314       | 3405   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 1   | 52    | 2552             | 75                          | 191,400                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,400                                       | -                                                                  | 191,400                               | -                                                | -                  |                                   |
| 365 | โหนด         | 315       | 3406   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 1   | 32    | 2932             | 75                          | 219,900                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,900                                       | -                                                                  | 219,900                               | -                                                | -                  |                                   |
| 366 | โหนด         | 316       | 3407   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                          | 210,000                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000                                       | -                                                                  | 210,000                               | -                                                | -                  |                                   |
| 367 | โหนด         | 326       | 3427   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 12                            | 1   | 8     | 4908             | 75                          | 368,100                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,100                                       | -                                                                  | 368,100                               | -                                                | -                  |                                   |
| 368 | โหนด         | 332       | 3429   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 2   | 14    | 2214             | 125                         | 276,750                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,750                                       | -                                                                  | 276,750                               | -                                                | -                  |                                   |
| 369 | โหนด         | 347       | 3439   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 15                            | 2   | 89    | 6289             | 75                          | 471,675                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,675                                       | -                                                                  | 471,675                               | -                                                | -                  |                                   |
| 370 | โหนด         | 503       | 3557   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 2   | 70    | 4270             | 125                         | 533,750                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 533,750                                       | -                                                                  | 533,750                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 371 | โอนด         | 507       | 3558   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 26    | 3126             | 125                         | 390,750                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,750                                       | -                                                                  | 390,750                               | -                                                | -                  |                                   |
| 372 | โอนด         | 508       | 3559   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 33    | 2933             | 125                         | 366,625                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,625                                       | -                                                                  | 366,625                               | -                                                | -                  |                                   |
| 373 | โอนด         | 531       | 3571   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 75    | 4675             | 125                         | 584,375                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 584,375                                       | -                                                                  | 584,375                               | -                                                | -                  |                                   |
| 374 | โอนด         | 532       | 3572   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 33    | 3633             | 125                         | 454,125                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,125                                       | -                                                                  | 454,125                               | -                                                | -                  |                                   |
| 375 | โอนด         | 533       | 3573   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 72    | 3972             | 125                         | 496,500                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,500                                       | -                                                                  | 496,500                               | -                                                | -                  |                                   |
| 376 | โอนด         | 754       | 3626   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 2   | 11    | 5011             | 75                          | 375,825                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,825                                       | -                                                                  | 375,825                               | -                                                | -                  |                                   |
| 377 | โอนด         | 753       | 3705   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 92    | 5492             | 75                          | 411,900                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,900                                       | -                                                                  | 411,900                               | -                                                | -                  |                                   |
| 378 | โอนด         | 18        | 3898   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 5                    | 0                             | 2   | 50    | 250              | 9,500                       | 2,375,000                  | 83                                        | 506-1-โรงแรม<br>ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น<br>5ชั้น | ตึก                 | -                    | 4000                                 | 100                                      | 9,350                         | 37,400,000                 | 10                | 3,740,000              | 33,660,000                                    | 36,035,000                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 5                                      | -                   | 2                    | -                                    | 20                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,207,000                                                          | -                                     | 7,207,000                                        | 0.02               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           |                                           | ชั้นที่ 1-4         | -                   | 2                    | -                                   | 80                                      | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | -                                            | 28,828,000                                                        | -                                    | 28,828,000                                      | 0.02              |
| 379 | โฉนด         | 429       | 3947   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 35    | 635              | 125                        | 79,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 79,375                                       | -                                                                 | 79,375                               | -                                               | -                 |
| 380 | โฉนด         | 430       | 3949   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 31    | 431              | 125                        | 53,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 53,875                                       | -                                                                 | 53,875                               | -                                               | -                 |
| 381 | โฉนด         | 431       | 3950   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 24    | 1324             | 125                        | 165,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 165,500                                      | -                                                                 | 165,500                              | -                                               | -                 |
| 382 | โฉนด         | 212       | 4021   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 25    | 1925             | 125                        | 240,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 240,625                                      | -                                                                 | 240,625                              | -                                               | -                 |
| 383 | โฉนด         | 408       | 4029   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 4     | 504              | 125                        | 63,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 63,000                                       | -                                                                 | 63,000                               | -                                               | -                 |
| 384 | โฉนด         | 521       | 4031   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 3   | 53    | 5153             | 75                         | 386,475                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 386,475                                      | -                                                                 | 386,475                              | -                                               | -                 |
| 385 | โฉนด         | 582       | 4039   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 4     | 2204             | 125                        | 275,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 275,500                                      | -                                                                 | 275,500                              | -                                               | -                 |
| 386 | โฉนด         | 915       | 4265   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 52    | 3952             | 125                        | 494,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 494,000                                      | -                                                                 | 494,000                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 387 | โหนด         | 210       | 4303   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 2   | 98    | 3498             | 125                         | 437,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,250                                       | -                                                                  | 437,250                               | -                                                | -                  |                                   |
| 388 | โหนด         | 211       | 4304   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 75                          | 1,050                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050                                         | -                                                                  | 1,050                                 | -                                                | -                  |                                   |
| 389 | โหนด         | 213       | 4305   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 0   | 83    | 2483             | 125                         | 310,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,375                                       | -                                                                  | 310,375                               | -                                                | -                  |                                   |
| 390 | โหนด         | 450       | 4309   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 2   | 17    | 3417             | 75                          | 256,275                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,275                                       | -                                                                  | 256,275                               | -                                                | -                  |                                   |
| 391 | โหนด         | 502       | 4319   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 9                             | 2   | 1     | 3801             | 75                          | 285,075                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,075                                       | -                                                                  | 285,075                               | -                                                | -                  |                                   |
| 392 | โหนด         | 504       | 4320   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 0   | 21    | 4021             | 125                         | 502,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,625                                       | -                                                                  | 502,625                               | -                                                | -                  |                                   |
| 393 | โหนด         | 505       | 4321   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 16                            | 2   | 86    | 6686             | 125                         | 835,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 835,750                                       | -                                                                  | 835,750                               | -                                                | -                  |                                   |
| 394 | โหนด         | 506       | 4322   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 0   | 54    | 4054             | 125                         | 506,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,750                                       | -                                                                  | 506,750                               | -                                                | -                  |                                   |
| 395 | โหนด         | 409       | 4423   | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 1   | 34    | 1734             | 125                         | 216,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,750                                       | -                                                                  | 216,750                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 396 | โหนด         | 481       | 4434   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 28    | 4428             | 125                         | 553,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 553,500                           | -                                             | 553,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 397 | โหนด         | 489       | 4439   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 12    | 3812             | 75                          | 285,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,900                           | -                                             | 285,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 398 | โหนด         | 723       | 4496   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 33    | 2933             | 75                          | 219,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,975                           | -                                             | 219,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 399 | โหนด         | 518       | 4497   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 85    | 1885             | 75                          | 141,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,375                           | -                                             | 141,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 400 | โหนด         | 590       | 4532   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 26    | 3726             | 125                         | 465,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,750                           | -                                             | 465,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 401 | โหนด         | 3339      | 4612   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 78    | 1478             | 125                         | 184,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,750                           | -                                             | 184,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 402 | โหนด         | 3345      | 4615   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 61    | 2161             | 125                         | 270,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,125                           | -                                             | 270,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 403 | โหนด         | 3350      | 4617   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 71    | 871              | 125                         | 108,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,875                           | -                                             | 108,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 404 | โหนด         | 3488      | 4663   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 98    | 898              | 125                         | 112,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,250                           | -                                             | 112,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 405 | โหนด         | 2597      | 4695   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 3   | 13    | 3913             | 125                         | 489,125                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 489,125                           | -                                             | 489,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 406 | โหนด         | 2653      | 4697   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 80    | 2980             | 125                         | 372,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,500                           | -                                             | 372,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 407 | โหนด         | 2863      | 4700   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 96    | 1496             | 125                         | 187,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,000                           | -                                             | 187,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 408 | โหนด         | 3040      | 4707   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 12    | 1212             | 75                          | 90,900                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,900                            | -                                             | 90,900                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 409 | โหนด         | 2965      | 5084   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 61    | 1161             | 125                         | 145,125                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,125                           | -                                             | 145,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 410 | โหนด         | 3004      | 5089   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 90    | 1990             | 75                          | 149,250                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,250                           | -                                             | 149,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 411 | โหนด         | 3005      | 5090   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 9     | 1909             | 75                          | 143,175                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,175                           | -                                             | 143,175                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 412 | โหนด         | 3487      | 5125   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 47    | 1747             | 125                         | 218,375                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,375                           | -                                             | 218,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 413 | โหนด         | 3489      | 5126   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 84                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 15                | 291,600                | 194,400                           | 196,650                                       | -                                                                  | 196,650                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 85                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 15                | 97,200                 | 64,800                            | 65,550                                        | -                                                                  | 65,550                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 86                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 15                | 97,200                 | 64,800                            | 65,550                                        | -                                                                  | 65,550                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      | 87                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 15                | 129,600                | 86,400                            | 87,400                                        | -                                                                  | 87,400                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 17    | 1017             | 125                         | 127,125                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,125                                       | -                                                                  | -                                     | 127,125                                          | 0.01               |
| 414 | โฉนด         | 3490      | 5127   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,500                                         | -                                                                  | 1,500                                 | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 75                          | 750                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 750                                           | -                                                                  | 750                                   | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 12    | 812              | 75                          | 60,900                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 60,900                                        | -                                                                  | -                                     | 60,900                                           | 0.01               |
| 415 | โฉนด         | 3510      | 5130   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 33    | 3233             | 125                         | 404,125                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 404,125                                       | -                                                                  | 404,125                               | -                                                | -                  |
| 416 | โฉนด         | 2792      | 5272   | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 88                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 324,000                | 216,000                           | 218,500                                       | -                                                                  | 218,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 6     | 1706             | 125                         | 213,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,250                           | -                                             | -                                                                  | 213,250                               | 0.01                                             |                    |
| 417 | โอนด         | 2793      | 5273   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 97    | 397              | 125                         | 49,625                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,625                            | -                                             | 49,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 418 | โอนด         | 2796      | 5274   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 61    | 3661             | 125                         | 457,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,625                           | -                                             | 457,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 419 | โอนด         | 2797      | 5275   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 28    | 1528             | 125                         | 191,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,000                           | -                                             | 191,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 420 | โอนด         | 2966      | 5286   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 53    | 1153             | 125                         | 144,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,125                           | -                                             | 144,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 421 | โอนด         | 3200      | 5311   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 24    | 2524             | 125                         | 315,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,500                           | -                                             | 315,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 422 | โอนด         | 3201      | 5312   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 31    | 1531             | 75                          | 114,825                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,825                           | -                                             | 114,825                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 423 | โอนด         | 3482      | 5391   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 81    | 981              | 125                         | 122,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,625                           | -                                             | 122,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 424 | โอนด         | 3483      | 5392   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 97    | 297              | 125                         | 37,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,125                            | -                                             | 37,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 425 | โหนด         | 3546      | 5499   | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 3   | 93.3  | 393.3            | 125                         | 49,163                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,163                            | -                                             | 49,163                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 89                                        | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 3                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 2                 | 19,440                 | 952,560                           | 954,810                                       | -                                                                  | -                                     | 954,810                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 90                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 2                 | 3,240                  | 158,760                           | 159,510                                       | -                                                                  | -                                     | 159,510                                          | 0.3                |
| 426 | โหนด         |           | 5567   | ต.ป่าระก                        | 3                    | 1                             | 2   | 34    | 634              | 4,000                       | 2,536,000                  |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,536,000                         | -                                             | -                                                                  | 2,536,000                             | 0.3                                              |                    |
| 427 | โหนด         | 1060      | 5570   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 86    | 1386             | 75                          | 103,950                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,950                           | -                                             | 103,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 428 | โหนด         | 1061      | 5571   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 20    | 2020             | 75                          | 151,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500                           | -                                             | 151,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 429 | โหนด         | 1071      | 5714   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 8     | 1108             | 125                         | 138,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,500                           | -                                             | 138,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 430 | โหนด         | 3484      | 6170   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 0     | 1700             | 75                          | 127,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,500                           | -                                             | 127,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 431 | โหนด         | 3485      | 6171   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 24    | 1824             | 75                          | 136,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,800                           | -                                             | 136,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 432 | โหนด         | 3486      | 6172   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 23    | 423              | 125                         | 52,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,875                            | -                                             | 52,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 433 | โหนด         | 442       | 7429   | ต.ป่าระก                        | 3                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 8,000                       | 384,000                    | 91                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 4                 | 38,880                 | 933,120                           | 1,317,120                                     | -                                                                  | -                                     | 1,317,120                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 44    | 144              | 8,000                       | 1,152,000                  | 92                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 4                 | 38,880                 | 933,120                           | 2,085,120                                     | -                                                                  | 2,085,120                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 93                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 4                 | 12,960                 | 311,040                           | 311,040                                       | -                                                                  | 311,040                               | -                                                | -                  |
| 434 | โหนด         | 3594      | 8666   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 72    | 2072             | 125                         | 259,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,000                           | -                                             | 259,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 435 | โหนด         | 3635      | 9299   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 17    | 1917             | 125                         | 239,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,625                           | -                                             | 239,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 436 | โหนด         | 3636      | 9300   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 63    | 1963             | 125                         | 245,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,375                           | -                                             | 245,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 437 | โหนด         | 3664      | 9351   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 84    | 3484             | 125                         | 435,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,500                           | -                                             | 435,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 438 | โหนด         | 2612      | 9821   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 45    | 3545             | 125                         | 443,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,125                           | -                                             | 443,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 439 | โฉนด         | 2611      | 9829   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 38    | 838              | 75                          | 62,850                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 62,850                                        | -                                                                  | 62,850                                | -                                                | -                  |
| 440 | โฉนด         | 943       | 9890   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 56    | 3256             | 98                          | 319,088                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 319,088                                       | -                                                                  | 319,088                               | -                                                | -                  |
| 441 | โฉนด         | 944       | 9891   | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 250                         | 7,000                      | 94                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 35                | 438,480                | 317,520                           | 324,520                                       | -                                                                  | 324,520                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 72    | 372              | 250                         | 93,000                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 93,000                                        | -                                                                  | -                                     | 93,000                                           | 0.01               |
| 442 | โฉนด         | 827       | 9907   | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 95                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 37                | 550,800                | 97,200                            | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 22    | 522              | 98                          | 51,156                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 51,156                                        | -                                                                  | -                                     | 51,156                                           | 0.01               |
| 443 | โฉนด         | 828       | 9908   | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,058                                         | -                                                                  | 2,058                                 | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 96                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 3                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 25                | 200,880                | 15,120                            | 15,904                                        | -                                                                  | -                                     | 15,904                                           | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 97                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 43                | 642,600                | 113,400                           | 116,144                                       | -                                                                  | 116,144                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 98                         | 735                       |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 735                              | -                                            | 735                                                               | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 0.5   | 1000.5           | 98                         | 98,049                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 98,049                           | -                                            | -                                                                 | 98,049                               | 0.01                                            |                   |
| 444 | โอนด         | 829       | 9909   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 76    | 676              | 98                         | 66,248                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 66,248                           | -                                            | 66,248                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 445 | โอนด         | 830       | 9910   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 46    | 846              | 98                         | 82,908                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 82,908                           | -                                            | 82,908                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 446 | โอนด         | 831       | 9911   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 3     | 103              | 150                        | 15,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 15,450                           | -                                            | 15,450                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 447 | โอนด         | 836       | 9912   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 7     | 5407             | 98                         | 529,886                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 529,886                          | -                                            | 529,886                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 448 | โอนด         | 838       | 9913   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 98    | 1698             | 98                         | 166,404                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 166,404                          | -                                            | 166,404                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 449 | โอนด         | 839       | 9914   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 1   | 33    | 5333             | 98                         | 522,634                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 522,634                          | -                                            | 522,634                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 450 | โอนด         | 840       | 9915   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 28    | 3328             | 75                         | 249,600                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 249,600                          | -                                            | 249,600                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 451 | โหนด         | 841       | 9916   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 2   | 15    | 5015             | 98                          | 491,470                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 491,470                                       | -                                                                  | 491,470                               | -                                                | -                  |
| 452 | โหนด         | 842       | 9917   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 85    | 185              | 98                          | 18,130                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 18,130                                        | -                                                                  | 18,130                                | -                                                | -                  |
| 453 | โหนด         | 843       | 9918   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 0   | 63    | 3663             | 75                          | 274,725                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 274,725                                       | -                                                                  | 274,725                               | -                                                | -                  |
| 454 | โหนด         | 844       | 9919   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 3   | 83    | 3183             | 98                          | 311,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 311,934                                       | -                                                                  | 311,934                               | -                                                | -                  |
| 455 | โหนด         | 845       | 9920   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 75    | 2075             | 98                          | 203,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 203,350                                       | -                                                                  | 203,350                               | -                                                | -                  |
| 456 | โหนด         | 846       | 9921   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 85    | 1385             | 98                          | 135,730                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 135,730                                       | -                                                                  | 135,730                               | -                                                | -                  |
| 457 | โหนด         | 847       | 9922   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 62    | 1262             | 98                          | 123,676                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,676                                       | -                                                                  | 123,676                               | -                                                | -                  |
| 458 | โหนด         | 848       | 9923   | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                      | 98                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 22                | 108,000                | 229,500                           | 230,725                                       | -                                                                  | 230,725                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 99                                        | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 33                | 459,000                | 81,000                            | 82,960                                        | -                                                                  | 82,960                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 77.5  | 1577.5           | 98                          | 154,595                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,595                           | -                                             | -                                                                  | 154,595                               | 0.01                                             |                    |
| 459 | โอนด         | 849       | 9924   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 80    | 1180             | 98                          | 115,640                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,640                           | -                                             | 115,640                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 460 | โอนด         | 850       | 9925   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 7     | 1407             | 75                          | 105,525                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,525                           | -                                             | 105,525                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 461 | โอนด         | 851       | 9926   | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 100                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 50                | 376,650                | 28,350                            | 29,820                                        | -                                                                  | 29,820                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 70    | 1570             | 98                          | 153,860                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,860                           | -                                             | -                                                                  | 153,860                               | 0.01                                             |                    |
| 462 | โอนด         | 852       | 9927   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 150                         | 18,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,150                            | -                                             | 18,150                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 463 | โอนด         | 853       | 9928   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 100                         | 80,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000                            | -                                             | 80,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 464 | โอนด         | 854       | 9929   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 54    | 154              | 125                         | 19,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,250                            | -                                             | 19,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 465 | โอนด         | 855       | 9930   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 34    | 3434             | 100                         | 343,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,400                           | -                                             | 343,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 466 | โหนด         | 856       | 9931   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 70    | 1570             | 98                          | 153,860                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,860                           | -                                             | 153,860                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 467 | โหนด         | 857       | 9932   | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 5                             | 3   | 38    | 2338             | 98                          | 229,124                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,124                           | -                                             | 229,124                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 101                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ม | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 53                | 574,560                | 181,440                           | 184,184                                       | -                                                                  | 184,184                               | -                                                | -                  |
| 468 | โหนด         | 859       | 9933   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 4     | 3104             | 75                          | 232,800                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,800                           | -                                             | 232,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 469 | โหนด         | 860       | 9934   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 73    | 1273             | 98                          | 124,754                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,754                           | -                                             | 124,754                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 470 | โหนด         | 861       | 9935   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 64    | 3164             | 98                          | 310,072                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,072                           | -                                             | 310,072                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 471 | โหนด         | 862       | 9936   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 30    | 3830             | 125                         | 478,750                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,750                           | -                                             | 478,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 472 | โหนด         | 863       | 9937   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 68    | 3668             | 75                          | 275,100                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,100                           | -                                             | 275,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 473 | โหนด         | 865       | 9938   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 56    | 1356             | 75                          | 101,700                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,700                           | -                                             | 101,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 474 | โหนด         | 867       | 9939   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 81    | 1081             | 75                          | 81,075                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,075                                        | -                                                                  | 81,075                                | -                                                | -                  |                                                |
| 475 | โหนด         | 869       | 9940   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 83    | 1883             | 98                          | 184,534                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,534                                       | -                                                                  | 184,534                               | -                                                | -                  |                                                |
| 476 | โหนด         | 871       | 9941   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 17    | 3117             | 75                          | 233,775                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,775                                       | -                                                                  | 233,775                               | -                                                | -                  |                                                |
| 477 | โหนด         | 877       | 9942   | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 102                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 17                | 267,300                | 218,700                                       | 220,500                                                            | -                                     | 220,500                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      | 103                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 12                | 137,700                | 267,300                                       | 268,800                                                            | -                                     | 268,800                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 81    | 581              | 100                         | 58,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,100                                        | -                                                                  | -                                     | 58,100                                           | 0.01               |                                                |
| 478 | โหนด         | 878       | 9943   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 82    | 582              | 100                         | 58,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,200                                        | -                                                                  | 58,200                                | -                                                | -                  |                                                |
| 479 | โหนด         | 879       | 9944   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 71    | 1171             | 100                         | 117,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,100                                       | -                                                                  | 117,100                               | -                                                | -                  |                                                |
| 480 | โหนด         | 880       | 9945   | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 50    | 850              | 100                         | 85,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,000                                        | -                                                                  | 85,000                                | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 481 | โหนด         | 883       | 9947   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 82    | 3082             | 75                         | 231,150                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 231,150                          | -                                            | 231,150                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 482 | โหนด         | 884       | 9948   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 34    | 3434             | 75                         | 257,550                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 257,550                          | -                                            | 257,550                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 483 | โหนด         | 885       | 9949   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 0     | 2600             | 98                         | 254,800                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 254,800                          | -                                            | 254,800                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 484 | โหนด         | 886       | 9950   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 3   | 25    | 3925             | 75                         | 294,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 294,375                          | -                                            | 294,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 485 | โหนด         | 887       | 9951   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 1   | 90    | 3790             | 75                         | 284,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 284,250                          | -                                            | 284,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 486 | โหนด         | 888       | 9952   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 89    | 3289             | 75                         | 246,675                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 246,675                          | -                                            | 246,675                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 487 | โหนด         | 889       | 9953   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 20    | 2920             | 98                         | 286,160                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 286,160                          | -                                            | 286,160                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 488 | โหนด         | 891       | 9954   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 80    | 1280             | 98                         | 125,440                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 125,440                          | -                                            | 125,440                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 489 | โหนด         | 892       | 9955   | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 16                            | 1   | 60    | 6560             | 98                         | 642,880                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 642,880                          | -                                            | 642,880                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 490 | โหนด         | 893       | 9956   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 36    | 736              | 175                         | 128,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,800                           | -                                             | 128,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 175                         | 4,200                      | 104                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                           | 263,400                                       | -                                                                  | 263,400                               | -                                                | -                  |
| 491 | โหนด         | 894       | 9957   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 17                            | 3   | 90    | 7190             | 98                          | 704,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 704,620                           | -                                             | 704,620                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 492 | โหนด         | 897       | 9958   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 14    | 3714             | 125                         | 464,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 464,250                           | -                                             | 464,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 493 | โหนด         | 898       | 9959   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 46    | 4346             | 125                         | 543,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 543,250                           | -                                             | 543,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 494 | โหนด         | 900       | 9960   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 82    | 3782             | 98                          | 370,636                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,636                           | -                                             | 370,636                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 495 | โหนด         | 835       | 9961   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 64    | 2464             | 125                         | 308,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,000                           | -                                             | 308,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 496 | โหนด         | 875       | 9962   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 72    | 1072             | 200                         | 214,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,400                           | -                                             | 214,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 497 | โหนด         | 876       | 9963   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 26    | 2726             | 100                         | 272,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,600                           | -                                             | 272,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 498 | โหนด         | 882       | 9964   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 60    | 2660             | 75                          | 199,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,500                           | -                                             | 199,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 499 | โหนด         | 895       | 9965   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 72    | 1572             | 225                         | 353,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,700                           | -                                             | 353,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 500 | โหนด         | 896       | 9966   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 36    | 336              | 175                         | 58,800                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,800                            | -                                             | 58,800                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 501 | โหนด         | 899       | 9967   | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 74    | 2974             | 125                         | 371,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,750                           | -                                             | 371,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 502 | โหนด         | 837       | 10141  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 27    | 1427             | 125                         | 178,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,375                           | -                                             | 178,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 503 | โหนด         | 858       | 10142  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 2   | 46    | 4646             | 98                          | 455,308                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,308                           | -                                             | 455,308                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 504 | โหนด         | 864       | 10143  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 0     | 1300             | 75                          | 97,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,500                            | -                                             | 97,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 505 | โหนด         | 866       | 10144  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 8     | 2708             | 98                          | 265,384                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,384                           | -                                             | 265,384                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 506 | โหนด         | 868       | 10145  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 43    | 3643             | 98                          | 357,014                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,014                           | -                                             | 357,014                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 507 | โหนด         | 870       | 10146  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 34    | 3134             | 98                          | 307,132                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 307,132                                       | -                                                                  | 307,132                               | -                                                | -                  |
| 508 | โหนด         | 872       | 10147  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                         | 2,100                      | 105                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 35                | 328,860                | 238,140                           | 240,240                                       | -                                                                  | 240,240                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 106                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น   | ตึก                   | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 4                 | 87,480                 | 884,520                           | 886,320                                       | -                                                                  | 886,320                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 12                            | 3   | 71    | 5171             | 100                         | 517,100                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 517,100                                       | -                                                                  | -                                     | 517,100                                          | 0.01               |
| 509 | โหนด         | 873       | 10148  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 107                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 7                 | 24,300                 | 380,700                           | 382,950                                       | -                                                                  | 382,950                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 150                         | 5,250                      | 108                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 5                 | 113,400                | 831,600                           | 836,850                                       | -                                                                  | 836,850                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                         | 1,800                      | 109                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                   | 3                    | 48                                   | 100                                      | 12,000                        | 576,000                    | 15                | 345,600                | 230,400                           | 232,200                                       | -                                                                  | -                                     | 232,200                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 54    | 1654             | 150                         | 248,100                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 248,100                                       | -                                                                  | -                                     | 248,100                                          | 0.01               |
| 510 | โหนด         | 874       | 10149  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 110                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 18                | 291,600                | 194,400                           | 196,200                                       | -                                                                  | 196,200                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 1   | 77    | 2977             | 100                         | 297,700                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 297,700                                       | -                                                                  | -                                     | 297,700                                          | 0.01               |
| 511 | โฉนด         | 890       | 10150  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 80    | 3180             | 98                          | 311,640                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 311,640                                       | -                                                                  | 311,640                               | -                                                | -                  |
| 512 | โฉนด         | 901       | 10151  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 40    | 1440             | 98                          | 141,120                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 141,120                                       | -                                                                  | 141,120                               | -                                                | -                  |
| 513 | โฉนด         | 1085      | 10152  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 77    | 4277             | 125                         | 534,625                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 534,625                                       | -                                                                  | 534,625                               | -                                                | -                  |
| 514 | โฉนด         | 1086      | 10153  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 175                         | 2,800                      | 111                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 15                | 198,720                | 233,280                           | 236,080                                       | -                                                                  | 236,080                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 175                         | 4,725                      | 112                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 15                | 437,400                | 291,600                           | 296,325                                       | -                                                                  | 296,325                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 52    | 552              | 175                         | 96,600                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 96,600                                        | -                                                                  | -                                     | 96,600                                           | 0.01               |
| 515 | โฉนด         | 1087      | 10154  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 67    | 1567             | 125                         | 195,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 195,875                                       | -                                                                  | 195,875                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 516 | โหนด         | 1088      | 10155  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 88    | 3488             | 98                          | 341,824                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,824                           | -                                             | 341,824                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 517 | โหนด         | 1089      | 10156  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 54    | 3254             | 125                         | 406,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,750                           | -                                             | 406,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 518 | โหนด         | 1090      | 10157  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 18    | 2218             | 125                         | 277,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,250                           | -                                             | 277,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 519 | โหนด         | 1091      | 10158  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 23    | 1823             | 98                          | 178,654                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,654                           | -                                             | 178,654                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 520 | โหนด         | 1092      | 10159  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 0   | 18    | 5618             | 98                          | 550,564                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 550,564                           | -                                             | 550,564                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 521 | โหนด         | 1577      | 10160  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 49    | 449              | 125                         | 56,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,125                            | -                                             | 56,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 522 | โหนด         | 41094     | 10161  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 113                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 2                 | 19,440                 | 628,560                           | 631,560                                       | -                                                                  | 631,560                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 68    | 1968             | 125                         | 246,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,000                           | -                                             | -                                                                  | 246,000                               | 0.01                                             |                    |
| 523 | โหนด         | 1095      | 10162  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 90    | 4190             | 175                         | 733,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 733,250                           | -                                             | 733,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 524 | โหนด         | 1096      | 10163  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 85    | 3085             | 125                         | 385,625                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 385,625                | -                                 | 385,625                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 525 | โหนด         | 1097      | 10164  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 40    | 3340             | 98                          | 327,320                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 327,320                | -                                 | 327,320                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 526 | โหนด         | 1098      | 10165  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 17                            | 0   | 28    | 6828             | 98                          | 669,144                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 669,144                | -                                 | 669,144                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 527 | โหนด         | 1099      | 10166  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 70    | 1470             | 75                          | 110,250                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 110,250                | -                                 | 110,250                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 528 | โหนด         | 1100      | 10167  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 98    | 1498             | 75                          | 112,350                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 112,350                | -                                 | 112,350                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 529 | โหนด         | 1101      | 10168  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 64    | 3364             | 125                         | 420,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 420,500                | -                                 | 420,500                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 530 | โหนด         | 1102      | 10169  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 48    | 2948             | 125                         | 368,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 368,500                | -                                 | 368,500                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 531 | โหนด         | 1103      | 10170  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 2   | 91    | 5091             | 98                          | 498,918                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 498,918                | -                                 | 498,918                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 532 | โหนด         | 1104      | 10171  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 15    | 3515             | 75                          | 263,625                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 263,625                | -                                 | 263,625                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 533 | โฉนด         | 1105      | 10172  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 1   | 80    | 2180             | 75                          | 163,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,500                           | -                                             | 163,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 534 | โฉนด         | 1106      | 10173  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 1   | 3     | 4103             | 75                          | 307,725                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,725                           | -                                             | 307,725                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 535 | โฉนด         | 1107      | 10174  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 2   | 95    | 3495             | 75                          | 262,125                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,125                           | -                                             | 262,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 536 | โฉนด         | 1108      | 10175  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 9                             | 1   | 18    | 3718             | 75                          | 278,850                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,850                           | -                                             | 278,850                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 537 | โฉนด         | 1109      | 10176  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 14                            | 0   | 85    | 5685             | 98                          | 557,130                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 557,130                           | -                                             | 557,130                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 538 | โฉนด         | 1919      | 10177  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 47    | 2047             | 98                          | 200,606                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,606                           | -                                             | 200,606                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 539 | โฉนด         | 1920      | 10178  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 9                             | 1   | 56    | 3756             | 125                         | 469,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 469,500                           | -                                             | 469,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 540 | โฉนด         | 1921      | 10179  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 11                            | 0   | 97    | 4497             | 98                          | 440,706                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,706                           | -                                             | 440,706                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 541 | โฉนด         | 1922      | 10180  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 11                            | 2   | 28    | 4628             | 75                          | 347,100                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,100                           | -                                             | 347,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 542 | โอนด         | 1923      | 10181  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                          | 300,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000                           | -                                             | 300,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 543 | โอนด         | 1924      | 10182  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 17    | 3517             | 75                          | 263,775                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,775                           | -                                             | 263,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 544 | โอนด         | 1925      | 10183  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 64    | 3164             | 75                          | 237,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,300                           | -                                             | 237,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 545 | โอนด         | 1926      | 10184  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 89    | 1589             | 98                          | 155,722                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,722                           | -                                             | 155,722                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 114                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 9                 | 218,700                | 510,300                           | 512,946                                       | -                                                                  | 512,946                               | -                                                | -                  |
| 546 | โอนด         | 1927      | 10185  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,058                             | -                                             | 2,058                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 115                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 2                 | 12,150                 | 392,850                           | 394,320                                       | -                                                                  | 394,320                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                               | -                                             | 882                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 92    | 2192             | 98                          | 214,816                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,816                           | -                                             | -                                                                  | 214,816                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 547 | โฉนด         | 1928      | 10186  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 60    | 1760             | 98                          | 172,480                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,480                           | -                                             | 172,480                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 548 | โฉนด         | 1929      | 10187  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 46    | 2546             | 98                          | 249,508                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,508                           | -                                             | 249,508                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 549 | โฉนด         | 1930      | 10188  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 9     | 2509             | 125                         | 313,625                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,625                           | -                                             | 313,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 550 | โฉนด         | 1931      | 10189  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 89    | 2289             | 98                          | 224,322                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,322                           | -                                             | 224,322                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 551 | โฉนด         | 1932      | 10190  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 2   | 38    | 3838             | 98                          | 376,124                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,124                           | -                                             | 376,124                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 552 | โฉนด         | 1933      | 10191  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 90    | 1090             | 98                          | 106,820                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,820                           | -                                             | 106,820                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 553 | โฉนด         | 832       | 10192  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 35    | 835              | 98                          | 81,830                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,830                            | -                                             | 81,830                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 554 | โฉนด         | 833       | 10193  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 78    | 478              | 125                         | 59,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,750                            | -                                             | 59,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 555 | โฉนด         | 833       | 10193  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 116                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 19                | 210,600                | 113,400                           | 114,900                                       | -                                                                  | 114,900                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 66.1  | 466.1            | 125                         | 58,263                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,263                            | -                                             | -                                                                  | 58,263                                | 0.01                                             |                    |
| 556 | โอนด         | 834       | 10194  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 52    | 252              | 125                         | 31,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500                            | -                                             | 31,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 557 | โอนด         | 913       | 10239  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 20    | 320              | 98                          | 31,360                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,360                            | -                                             | 31,360                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 558 | โอนด         | 922       | 10240  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 21    | 1821             | 100                         | 182,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,100                           | -                                             | 182,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 559 | โอนด         | 927       | 10241  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 60    | 3160             | 98                          | 309,680                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,680                           | -                                             | 309,680                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 560 | โอนด         | 929       | 10242  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 56    | 3656             | 98                          | 358,288                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,288                           | -                                             | 358,288                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 561 | โอนด         | 930       | 10243  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 22    | 222              | 75                          | 16,650                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,650                            | -                                             | 16,650                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 562 | โอนด         | 956       | 10244  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 67    | 1067             | 75                          | 80,025                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,025                            | -                                             | 80,025                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 563 | โอนด         | 982       | 10245  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 32    | 2732             | 98                          | 267,736                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,736                           | -                                             | 267,736                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 564 | โฉนด         | 998       | 10246  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 30    | 1730             | 98                          | 169,540                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,540                           | -                                             | 169,540                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 565 | โฉนด         | 1003      | 10248  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 9     | 3309             | 98                          | 324,282                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,282                           | -                                             | 324,282                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 566 | โฉนด         | 1582      | 10249  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 117                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 20                | 753,300                | 56,700                            | 59,700                                        | -                                                                  | 59,700                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 3     | 503              | 100                         | 50,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,300                            | -                                             | -                                                                  | 50,300                                | 0.01                                             |                    |
| 567 | โฉนด         | 1585      | 10251  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 52    | 1452             | 98                          | 142,296                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,296                           | -                                             | 142,296                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 568 | โฉนด         | 1586      | 10252  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 6     | 2206             | 98                          | 216,188                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,188                           | -                                             | 216,188                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 569 | โฉนด         | 1587      | 10253  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 58    | 3258             | 98                          | 319,284                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,284                           | -                                             | 319,284                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 570 | โฉนด         | 1588      | 10254  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 44    | 1044             | 75                          | 78,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,300                            | -                                             | 78,300                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 571 | โฉนด         | 1589      | 10255  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 80    | 3380             | 75                          | 253,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,500                           | -                                             | 253,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 572 | โหนด         | 1590      | 10256  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 4                             | 3   | 33.25 | 1933.25          | 98                          | 189,459                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 189,459                                       | -                                                                  | 189,459                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 118                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 45                | 367,200                | 64,800                            | 66,368                                        | -                                                                  | 66,368                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 98                          | 1,544                      | 119                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 63                                   | 100                                      | 6,750                         | 425,250                    | 25                | 395,483                | 29,768                            | 31,311                                        | -                                                                  | 31,311                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 120                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 25                | 527,310                | 39,690                            | 41,748                                        | -                                                                  | 41,748                                | -                                                | -                  |
| 573 | โหนด         | 1591      | 10257  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 60    | 2960             | 75                          | 222,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 222,000                                       | -                                                                  | 222,000                               | -                                                | -                  |
| 574 | โหนด         | 1592      | 10258  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 42    | 442              | 98                          | 43,316                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 43,316                                        | -                                                                  | 43,316                                | -                                                | -                  |
| 575 | โหนด         | 1593      | 10259  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 8     | 1108             | 98                          | 108,584                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,584                                       | -                                                                  | 108,584                               | -                                                | -                  |
| 576 | โหนด         | 1594      | 10260  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 88    | 2788             | 98                          | 273,224                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 273,224                                       | -                                                                  | 273,224                               | -                                                | -                  |
| 577 | โหนด         | 1595      | 10261  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 49    | 2549             | 98                          | 249,802                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 249,802                                       | -                                                                  | 249,802                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 578 | โหนด         | 1596      | 10262  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 70    | 2670             | 98                          | 261,660                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,660                           | -                                             | 261,660                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 579 | โหนด         | 1597      | 10263  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 9     | 4509             | 75                          | 338,175                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,175                           | -                                             | 338,175                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 580 | โหนด         | 1598      | 10264  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 81    | 881              | 98                          | 86,338                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,338                            | -                                             | 86,338                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 581 | โหนด         | 1599      | 10265  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 43    | 1643             | 75                          | 123,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,225                           | -                                             | 123,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 582 | โหนด         | 1600      | 10266  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 0   | 75    | 4475             | 75                          | 335,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,625                           | -                                             | 335,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 583 | โหนด         | 1601      | 10267  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 48    | 2248             | 75                          | 168,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,600                           | -                                             | 168,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 584 | โหนด         | 1602      | 10268  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 25    | 1925             | 75                          | 144,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,375                           | -                                             | 144,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 585 | โหนด         | 1603      | 10269  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 0   | 5     | 5205             | 75                          | 390,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,375                           | -                                             | 390,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 586 | โหนด         | 1604      | 10270  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 49    | 2549             | 98                          | 249,802                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,802                           | -                                             | 249,802                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 587 | โหนด         | 1605      | 10271  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 45    | 2745             | 98                          | 269,010                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,010                           | -                                             | 269,010                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 588 | โหนด         | 1606      | 10272  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 81    | 3781             | 98                          | 370,538                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,538                           | -                                             | 370,538                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 589 | โหนด         | 1607      | 10273  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 60    | 2460             | 98                          | 241,080                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,080                           | -                                             | 241,080                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 590 | โหนด         | 1608      | 10274  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 3   | 61    | 4761             | 98                          | 466,578                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 466,578                           | -                                             | 466,578                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 591 | โหนด         | 1609      | 10275  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 32    | 3432             | 98                          | 336,336                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,336                           | -                                             | 336,336                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 592 | โหนด         | 1610      | 10276  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 80    | 1680             | 75                          | 126,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000                           | -                                             | 126,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 593 | โหนด         | 1611      | 10277  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 18                            | 0   | 38    | 7238             | 125                         | 904,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 904,750                           | -                                             | 904,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 594 | โหนด         | 1612      | 10278  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 53    | 4253             | 98                          | 416,794                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,794                           | -                                             | 416,794                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 595 | โหนด         | 1613      | 10279  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 36    | 3436             | 75                          | 257,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,700                           | -                                             | 257,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 596 | โหนด         | 1614      | 10280  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 3   | 42    | 1142             | 125                        | 142,750                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 142,750                          | -                                            | 142,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 597 | โหนด         | 1615      | 10281  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 3   | 39    | 1939             | 98                         | 190,022                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 190,022                          | -                                            | 190,022                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 598 | โหนด         | 1616      | 10282  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 3   | 51    | 1151             | 75                         | 86,325                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 86,325                           | -                                            | 86,325                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 599 | โหนด         | 1617      | 10283  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 3   | 47    | 1947             | 75                         | 146,025                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 146,025                          | -                                            | 146,025                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 600 | โหนด         | 1623      | 10289  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 2   | 30    | 3030             | 98                         | 296,940                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 296,940                          | -                                            | 296,940                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 601 | โหนด         | 1626      | 10292  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 0   | 65    | 2465             | 75                         | 184,875                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 184,875                          | -                                            | 184,875                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 602 | โหนด         | 1628      | 10294  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 2   | 90    | 2290             | 98                         | 224,420                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 224,420                          | -                                            | 224,420                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 603 | โหนด         | 1629      | 10295  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 2   | 32    | 1032             | 98                         | 101,136                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 101,136                          | -                                            | 101,136                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 604 | โหนด         | 1630      | 10296  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 0   | 57    | 2857             | 98                         | 279,986                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 279,986                          | -                                            | 279,986                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอบางแพ จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 605 | โฉนด         | 1631      | 10297  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 86    | 1686             | 98                          | 165,228                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 165,228                | -                                             | 165,228                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 606 | โฉนด         | 1632      | 10298  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 42    | 3542             | 98                          | 347,116                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 347,116                | -                                             | 347,116                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 607 | โฉนด         | 1633      | 10299  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 3     | 2803             | 100                         | 280,300                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 280,300                | -                                             | 280,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 608 | โฉนด         | 1634      | 10300  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 94    | 1494             | 75                          | 112,050                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 112,050                | -                                             | 112,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 609 | โฉนด         | 1635      | 10301  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 15    | 2215             | 98                          | 217,070                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 217,070                | -                                             | 217,070                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 610 | โฉนด         | 1636      | 10302  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 86    | 1286             | 98                          | 126,028                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 126,028                | -                                             | 126,028                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 611 | โฉนด         | 1637      | 10303  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 40    | 3740             | 98                          | 366,520                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 366,520                | -                                             | 366,520                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 612 | โฉนด         | 1638      | 10304  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 82    | 982              | 150                         | 147,300                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 147,300                | -                                             | 147,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 613 | โฉนด         | 1639      | 10305  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 84    | 1884             | 98                          | 184,632                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 184,632                | -                                             | 184,632                                                            | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 614 | โหนด         | 1641      | 10307  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 121                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 23                | 619,650                | 109,350                           | 111,996                                       | -                                                                  | 111,996                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,176                                         | -                                                                  | -                                     | 1,176                                            | 0.01               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 34    | 2234             | 98                          | 218,932                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 218,932                                       | -                                                                  | -                                     | 218,932                                          | 0.01               |
| 615 | โหนด         | 1642      | 10308  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 53    | 2253             | 98                          | 220,794                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 220,794                                       | -                                                                  | 220,794                               | -                                                | -                  |
| 616 | โหนด         | 1643      | 10309  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 79    | 2179             | 98                          | 213,542                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 213,542                                       | -                                                                  | 213,542                               | -                                                | -                  |
| 617 | โหนด         | 1644      | 10310  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 17                            | 1   | 17    | 6917             | 98                          | 677,866                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 677,866                                       | -                                                                  | 677,866                               | -                                                | -                  |
| 618 | โหนด         | 1645      | 10311  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 3   | 89    | 5189             | 98                          | 508,522                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 508,522                                       | -                                                                  | 508,522                               | -                                                | -                  |
| 619 | โหนด         | 1646      | 10312  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 0   | 91    | 5291             | 98                          | 518,518                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 518,518                                       | -                                                                  | 518,518                               | -                                                | -                  |
| 620 | โหนด         | 1647      | 10313  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 32    | 2832             | 98                          | 277,536                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 277,536                                       | -                                                                  | 277,536                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 621 | โหนด         | 1648      | 10314  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 36    | 3636             | 98                          | 356,328                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,328                           | -                                             | 356,328                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 622 | โหนด         | 1649      | 10315  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 53    | 2953             | 98                          | 289,394                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,394                           | -                                             | 289,394                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 623 | โหนด         | 1650      | 10316  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 10    | 2810             | 98                          | 275,380                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,380                           | -                                             | 275,380                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 624 | โหนด         | 1651      | 10317  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 1     | 2801             | 98                          | 274,498                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,498                           | -                                             | 274,498                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 625 | โหนด         | 1652      | 10318  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 44    | 2044             | 98                          | 200,312                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,312                           | -                                             | 200,312                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 626 | โหนด         | 1653      | 10319  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 37    | 1137             | 75                          | 85,275                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,275                            | -                                             | 85,275                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 627 | โหนด         | 1654      | 10320  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 2     | 1502             | 98                          | 147,196                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,196                           | -                                             | 147,196                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 628 | โหนด         | 1655      | 10321  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 19    | 819              | 125                         | 102,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,375                           | -                                             | 102,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 629 | โหนด         | 1656      | 10322  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 90    | 3090             | 98                          | 302,820                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,820                           | -                                             | 302,820                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 630 | โหนด         | 1657      | 10323  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 13                            | 2   | 54    | 5454             | 98                          | 534,492                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 534,492                           | -                                             | 534,492                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 631 | โหนด         | 1658      | 10324  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 1   | 94    | 4194             | 98                          | 411,012                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,012                           | -                                             | 411,012                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 632 | โหนด         | 1659      | 10325  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 2   | 26    | 4226             | 98                          | 414,148                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,148                           | -                                             | 414,148                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 633 | โหนด         | 1660      | 10326  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 2   | 45    | 1845             | 98                          | 180,810                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,810                           | -                                             | 180,810                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 634 | โหนด         | 1661      | 10327  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 43    | 2043             | 98                          | 200,214                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,214                           | -                                             | 200,214                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 635 | โหนด         | 1662      | 10328  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 1   | 2     | 4102             | 98                          | 401,996                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,996                           | -                                             | 401,996                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 636 | โหนด         | 1663      | 10329  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 3   | 82    | 1582             | 125                         | 197,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,750                           | -                                             | 197,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 637 | โหนด         | 1664      | 10330  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 12                            | 2   | 24    | 5024             | 98                          | 492,352                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,352                           | -                                             | 492,352                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 638 | โหนด         | 1665      | 10331  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 9                             | 3   | 0     | 3900             | 98                          | 382,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,200                           | -                                             | 382,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 639 | โหนด         | 1666      | 10332  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 30    | 1730             | 98                          | 169,540                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,540                           | -                                             | 169,540                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 640 | โหนด         | 41667     | 10333  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 7     | 1107             | 98                          | 108,486                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,486                           | -                                             | 108,486                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 641 | โหนด         | 1669      | 10334  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 38    | 2538             | 98                          | 248,724                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,724                           | -                                             | 248,724                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 642 | โหนด         | 1583      | 10451  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 75    | 1375             | 98                          | 134,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,750                           | -                                             | 134,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 643 | โหนด         | 1670      | 10452  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 55    | 4555             | 98                          | 446,390                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,390                           | -                                             | 446,390                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 644 | โหนด         | 1938      | 10453  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 8     | 3208             | 98                          | 314,384                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,384                           | -                                             | 314,384                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 645 | โหนด         | 1939      | 10454  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784                               | -                                             | 784                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 122                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 25                | 642,600                | 113,400                           | 116,144                                       | -                                                                  | 116,144                               | -                                                | -                  |
| 646 | โหนด         | 1940      | 10455  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 99    | 299              | 150                         | 44,850                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,850                            | -                                             | 44,850                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 647 | โอนด         | 1941      | 10456  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 68    | 2568             | 98                          | 251,664                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,664                           | -                                             | 251,664                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 648 | โอนด         | 1942      | 10457  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 26    | 826              | 300                         | 247,800                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,800                           | -                                             | 247,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 649 | โอนด         | 1943      | 10458  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 7     | 1207             | 225                         | 271,575                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,575                           | -                                             | 271,575                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 650 | โอนด         | 1944      | 10459  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 93    | 2393             | 98                          | 234,514                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,514                           | -                                             | 234,514                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 651 | โอนด         | 1945      | 10460  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 93    | 2393             | 98                          | 234,514                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,514                           | -                                             | 234,514                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 652 | โอนด         | 1946      | 10461  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                         | 2,700                      | 123                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 31                | 619,650                | 109,350                           | 112,050                                       | -                                                                  | 112,050                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 100                         | 600                        | 124                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 5                 | 19,440                 | 142,560                           | 143,160                                       | -                                                                  | 143,160                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 52    | 852              | 100                         | 85,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,200                            | -                                             | -                                                                  | 85,200                                | 0.01                                             |                    |
| 653 | โอนด         | 1947      | 10462  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 53.2  | 553.2            | 100                         | 55,320                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,320                            | -                                             | 55,320                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 654 | โหนด         | 1948      | 10463  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 47    | 2047             | 98                          | 200,606                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,606                           | -                                             | 200,606                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 655 | โหนด         | 1949      | 10464  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 17    | 3217             | 98                          | 315,266                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,266                           | -                                             | 315,266                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 656 | โหนด         | 1950      | 10465  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 12    | 3712             | 98                          | 363,776                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,776                           | -                                             | 363,776                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 657 | โหนด         | 1951      | 10466  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 14    | 2014             | 75                          | 151,050                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,050                           | -                                             | 151,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 658 | โหนด         | 1952      | 10467  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 50    | 3050             | 125                         | 381,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,250                           | -                                             | 381,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 659 | โหนด         | 1953      | 10468  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 50    | 3550             | 125                         | 443,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,750                           | -                                             | 443,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 660 | โหนด         | 1954      | 10469  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 81    | 2581             | 125                         | 322,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,625                           | -                                             | 322,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 661 | โหนด         | 1955      | 10470  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 77    | 2877             | 125                         | 359,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,625                           | -                                             | 359,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 662 | โหนด         | 1956      | 10471  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 23    | 2523             | 75                          | 189,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,225                           | -                                             | 189,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 663 | โฉนด         | 1957      | 10472  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 93    | 2993             | 98                         | 293,314                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 293,314                                      | -                                                                 | 293,314                              | -                                               | -                 |
| 664 | โฉนด         | 1958      | 10473  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 41    | 2841             | 98                         | 278,418                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 278,418                                      | -                                                                 | 278,418                              | -                                               | -                 |
| 665 | โฉนด         | 1959      | 10474  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 46    | 2846             | 98                         | 278,908                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 278,908                                      | -                                                                 | 278,908                              | -                                               | -                 |
| 666 | โฉนด         | 1960      | 10475  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 53    | 1453             | 98                         | 142,394                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 142,394                                      | -                                                                 | 142,394                              | -                                               | -                 |
| 667 | โฉนด         | 1961      | 10476  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 13                            | 3   | 61    | 5561             | 98                         | 544,978                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 544,978                                      | -                                                                 | 544,978                              | -                                               | -                 |
| 668 | โฉนด         | 1962      | 10477  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 26    | 3426             | 98                         | 335,748                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 335,748                                      | -                                                                 | 335,748                              | -                                               | -                 |
| 669 | โฉนด         | 1966      | 10478  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 1   | 62    | 3762             | 75                         | 282,150                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 282,150                                      | -                                                                 | 282,150                              | -                                               | -                 |
| 670 | โฉนด         | 1918      | 10488  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 68    | 668              | 150                        | 100,200                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 100,200                                      | -                                                                 | 100,200                              | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 150                        | 6,300                     | 125                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 168                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,134,000                 | 16               | 737,100               | 396,900                          | 403,200                                      | -                                                                 | 403,200                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 671 | โหนด         | 1934      | 10489  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 73    | 2473             | 125                         | 309,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,125                           | -                                             | 309,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 672 | โหนด         | 1935      | 10490  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 0   | 42    | 4842             | 75                          | 363,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,150                           | -                                             | 363,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 673 | โหนด         | 1936      | 10491  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 48    | 3548             | 75                          | 266,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,100                           | -                                             | 266,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 674 | โหนด         | 1668      | 10686  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 43    | 4343             | 98                          | 425,614                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,614                           | -                                             | 425,614                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 675 | โหนด         | 1965      | 10687  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 33    | 1133             | 98                          | 111,034                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,034                           | -                                             | 111,034                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 676 | โหนด         | 1973      | 10688  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 0   | 96    | 5296             | 98                          | 519,008                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 519,008                           | -                                             | 519,008                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 677 | โหนด         | 1975      | 10689  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 1   | 39    | 5339             | 75                          | 400,425                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,425                           | -                                             | 400,425                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 678 | โหนด         | 1976      | 10690  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 63    | 3663             | 75                          | 274,725                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,725                           | -                                             | 274,725                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 679 | โหนด         | 1978      | 10691  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 0   | 25    | 4825             | 98                          | 472,850                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 472,850                           | -                                             | 472,850                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 680 | โหนด         | 1979      | 10692  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 126                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 35                | 367,200                | 64,800                            | 66,368                                        | -                                                                  | 66,368                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 67    | 667              | 98                          | 65,366                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 65,366                                        | -                                                                  | -                                     | 65,366                                           | 0.01               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 127                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 15                | 111,780                | 131,220                           | 132,102                                       | -                                                                  | 132,102                               | -                                                | -                  |
| 681 | โหนด         | 606       | 10703  | ต.เกาะทวด                       | 1                    | 2                             | 2   | 76    | 1076             | 98                          | 105,448                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 105,448                                       | -                                                                  | 105,448                               | -                                                | -                  |
| 682 | โหนด         | 1977      | 10713  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 1   | 62    | 4162             | 98                          | 407,876                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 407,876                                       | -                                                                  | 407,876                               | -                                                | -                  |
| 683 | โหนด         | 1971      | 10714  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 82    | 882              | 75                          | 66,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,150                                        | -                                                                  | 66,150                                | -                                                | -                  |
| 684 | โหนด         | 1972      | 10715  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 1   | 12    | 4512             | 98                          | 442,176                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 442,176                                       | -                                                                  | 442,176                               | -                                                | -                  |
| 685 | โหนด         | 2284      | 10899  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 40    | 1640             | 98                          | 160,720                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 160,720                                       | -                                                                  | 160,720                               | -                                                | -                  |
| 686 | โหนด         | 2290      | 10900  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 3   | 93    | 3193             | 98                          | 312,914                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 312,914                                       | -                                                                  | 312,914                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 687 | โฉนด         | 2291      | 10901  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 60    | 3360             | 98                          | 329,280                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 329,280                                       | -                                                                  | 329,280                               | -                                                | -                  |
| 688 | โฉนด         | 2294      | 10902  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 128                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 246,240                | 401,760                           | 404,760                                       | -                                                                  | 404,760                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 129                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 10                | 87,480                 | 884,520                           | 886,770                                       | -                                                                  | 886,770                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 87.5  | 387.5            | 125                         | 48,438                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 48,438                                        | -                                                                  | 48,438                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 130                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 32                | 516,375                | 91,125                            | 93,938                                        | -                                                                  | 93,938                                | -                                                | -                  |
| 689 | โฉนด         | 2295      | 10903  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 131                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 22                | 345,600                | 86,400                            | 88,400                                        | -                                                                  | 88,400                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 49    | 449              | 125                         | 56,125                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 56,125                                        | -                                                                  | -                                     | 56,125                                           | 0.01               |
| 690 | โฉนด         | 2296      | 10904  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 26    | 326              | 125                         | 40,750                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,750                                        | -                                                                  | 40,750                                | -                                                | -                  |
| 691 | โฉนด         | 2297      | 10905  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 22    | 522              | 98                          | 51,156                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 51,156                                        | -                                                                  | 51,156                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 692 | โหนด         | 2298      | 10906  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 42    | 4942             | 98                          | 484,316                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,316                                       | -                                                                  | 484,316                               | -                                                | -                  |                                   |
| 693 | โหนด         | 2299      | 10907  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 53    | 1853             | 98                          | 181,594                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,594                                       | -                                                                  | 181,594                               | -                                                | -                  |                                   |
| 694 | โหนด         | 2300      | 10908  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 74    | 2074             | 98                          | 203,252                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,252                                       | -                                                                  | 203,252                               | -                                                | -                  |                                   |
| 695 | โหนด         | 2301      | 10909  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                                     | 132 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 52                | 367,200                | 64,800                                        | 66,368                                                             | -                                     | 66,368                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 94    | 1194             | 98                          | 117,012                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,012                                       | -                                                                  | -                                     | 117,012                                          | 0.01               |                                   |
| 696 | โหนด         | 2302      | 10910  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 80    | 1080             | 98                          | 105,840                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,840                                       | -                                                                  | 105,840                               | -                                                | -                  |                                   |
| 697 | โหนด         | 2303      | 10911  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 16    | 1416             | 98                          | 138,768                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,768                                       | -                                                                  | 138,768                               | -                                                | -                  |                                   |
| 698 | โหนด         | 2304      | 10912  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 18    | 3118             | 98                          | 305,564                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,564                                       | -                                                                  | 305,564                               | -                                                | -                  |                                   |
| 699 | โหนด         | 2305      | 10913  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 15    | 4015             | 98                          | 393,470                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 393,470                                       | -                                                                  | 393,470                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 700 | โฉนด         | 2306      | 10914  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 34    | 2334             | 98                          | 228,732                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,732                           | -                                             | 228,732                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 701 | โฉนด         | 2307      | 10915  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 48    | 1648             | 98                          | 161,504                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,504                           | -                                             | 161,504                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 702 | โฉนด         | 2308      | 10916  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 83    | 2183             | 98                          | 213,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,934                           | -                                             | 213,934                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 703 | โฉนด         | 2309      | 10917  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 94    | 394              | 125                         | 49,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,250                            | -                                             | 49,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 704 | โฉนด         | 2310      | 10918  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 16    | 1816             | 98                          | 177,968                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,968                           | -                                             | 177,968                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 705 | โฉนด         | 2311      | 10919  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 17    | 2417             | 98                          | 236,866                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,866                           | -                                             | 236,866                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 706 | โฉนด         | 2312      | 10920  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 7     | 1007             | 125                         | 125,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,875                           | -                                             | 125,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 707 | โฉนด         | 2313      | 10921  | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 133                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                           | 261,552                                       | -                                                                  | 261,552                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588                               | -                                             | 588                                                                | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 1   | 92    | 2592             | 98                          | 254,016                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,016                           | -                                             | -                                                                  | 254,016                               | 0.01                                             |                    |
| 708 | โฉนด         | 2314      | 10922  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 17.75 | 517.75           | 100                         | 51,775                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,775                            | -                                             | 51,775                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 100                         | 2,025                      | 134                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 4                 | 32,805                 | 513,945                           | 515,970                                       | -                                                                  | 515,970                               | -                                                | -                  |
| 709 | โฉนด         | 2315      | 10923  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 24    | 1624             | 75                          | 121,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,800                           | -                                             | 121,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 710 | โฉนด         | 2316      | 10924  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 18    | 3518             | 98                          | 344,764                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,764                           | -                                             | 344,764                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 711 | โฉนด         | 2317      | 10925  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 93    | 3193             | 75                          | 239,475                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,475                           | -                                             | 239,475                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 712 | โฉนด         | 2318      | 10926  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 51    | 3251             | 98                          | 318,598                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,598                           | -                                             | 318,598                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 713 | โฉนด         | 2320      | 10927  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 36    | 1736             | 75                          | 130,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,200                           | -                                             | 130,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 714 | โฉนด         | 2321      | 10928  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 52    | 2452             | 75                          | 183,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,900                           | -                                             | 183,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพั่น จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 715 | โฉนด         | 2332      | 10929  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 0   | 12    | 3612             | 75                          | 270,900                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,900                           | -                                             | 270,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 716 | โฉนด         | 2333      | 10930  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 3   | 79    | 4379             | 75                          | 328,425                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,425                           | -                                             | 328,425                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 717 | โฉนด         | 2334      | 10931  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 8     | 2108             | 98                          | 206,584                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,584                           | -                                             | 206,584                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 718 | โฉนด         | 2335      | 10932  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 17    | 2417             | 75                          | 181,275                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,275                           | -                                             | 181,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 719 | โฉนด         | 2336      | 10933  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 95    | 1995             | 98                          | 195,510                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,510                           | -                                             | 195,510                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 720 | โฉนด         | 2337      | 10934  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 92    | 2592             | 98                          | 254,016                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,016                           | -                                             | 254,016                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 721 | โฉนด         | 2338      | 10935  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 0   | 2     | 4002             | 98                          | 392,196                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,196                           | -                                             | 392,196                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 722 | โฉนด         | 2341      | 10936  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 24    | 724              | 75                          | 54,300                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,300                            | -                                             | 54,300                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 723 | โฉนด         | 2342      | 10937  | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 98                          | 1,715                      | 135                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 35                | 401,625                | 70,875                            | 72,590                                        | -                                                                  | 72,590                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 72.5  | 172.5            | 98                          | 16,905                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,905                            | -                                             | -                                                                  | 16,905                                | 0.01                                             |                    |
| 724 | โฉนด         | 2343      | 10938  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 35    | 635              | 125                         | 79,375                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,375                            | -                                             | 79,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 725 | โฉนด         | 2344      | 10939  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 136                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 5                 | 45,360                 | 1,088,640                         | 1,090,698                                     | -                                                                  | 1,090,698                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 82    | 1982             | 98                          | 194,236                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,236                           | -                                             | -                                                                  | 194,236                               | 0.01                                             |                    |
| 726 | โฉนด         | 2345      | 10940  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 93    | 1593             | 98                          | 156,114                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,114                           | -                                             | 156,114                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 727 | โฉนด         | 2346      | 10941  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 98    | 1398             | 75                          | 104,850                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,850                           | -                                             | 104,850                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 728 | โฉนด         | 2347      | 10942  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 25    | 1425             | 75                          | 106,875                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,875                           | -                                             | 106,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 729 | โฉนด         | 2348      | 10943  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 98                          | 1,544                      | 137                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 63                                   | 100                                      | 6,750                         | 425,250                    | 4                 | 38,273                 | 386,978                           | 388,521                                       | -                                                                  | 388,521                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 2   | 83.25 | 4283.25          | 98                          | 419,759                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,759                           | -                                             | -                                                                  | 419,759                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                         | 2,352                     | 138                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 25               | 602,640               | 45,360                                       | 47,712                                                            | -                                    | 47,712                                          | -                 | -                                |
| 730 | โฉนด         | 2353      | 10944  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 3   | 57    | 3557             | 98                         | 348,586                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 348,586                                                           | -                                    | 348,586                                         | -                 | -                                |
| 731 | โฉนด         | 2365      | 10945  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 28    | 2828             | 75                         | 212,100                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 212,100                                                           | -                                    | 212,100                                         | -                 | -                                |
| 732 | โฉนด         | 2366      | 10946  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 66    | 2566             | 98                         | 251,468                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 251,468                                                           | -                                    | 251,468                                         | -                 | -                                |
| 733 | โฉนด         | 2367      | 10947  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 1   | 48    | 4548             | 98                         | 445,704                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 445,704                                                           | -                                    | 445,704                                         | -                 | -                                |
| 734 | โฉนด         | 2369      | 10948  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 69    | 1869             | 75                         | 140,175                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 140,175                                                           | -                                    | 140,175                                         | -                 | -                                |
| 735 | โฉนด         | 2371      | 10949  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 45    | 1045             | 98                         | 102,410                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 102,410                                                           | -                                    | 102,410                                         | -                 | -                                |
| 736 | โฉนด         | 2372      | 10950  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 29    | 3229             | 98                         | 316,442                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 316,442                                                           | -                                    | 316,442                                         | -                 | -                                |
| 737 | โฉนด         | 2374      | 10951  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 55    | 2155             | 75                         | 161,625                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 161,625                                                           | -                                    | 161,625                                         | -                 | -                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 738 | โหนด         | 2375      | 10952  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 43    | 3843             | 75                          | 288,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 288,225                                       | -                                                                  | 288,225                               | -                                                | -                  |
| 739 | โหนด         | 2376      | 10953  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 81    | 3881             | 98                          | 380,338                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 380,338                                       | -                                                                  | 380,338                               | -                                                | -                  |
| 740 | โหนด         | 14        | 11223  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 139                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 33                | 413,100                | 72,900                            | 75,150                                        | -                                                                  | 75,150                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 140                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 20                | 313,875                | 23,625                            | 25,188                                        | -                                                                  | 25,188                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 141                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 688,500                | 121,500                           | 125,250                                       | -                                                                  | 125,250                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 142                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 4                 | 43,740                 | 442,260                           | 444,510                                       | -                                                                  | 444,510                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 3   | 54.5  | 754.5            | 125                         | 94,313                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 94,313                                        | -                                                                  | 94,313                                | -                                                | -                  |
| 741 | โหนด         | 18        | 11224  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 2                             | 1   | 90    | 990              | 98                          | 97,020                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 97,020                                        | -                                                                  | 97,020                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 143                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 65                | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 742 | โหนด         | 19        | 11225  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 1                             | 1   | 47    | 547              | 98                          | 53,606                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,606                            | -                                             | 53,606                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 144                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 55                | 615,600                | 194,400                           | 197,340                                       | -                                                                  | 197,340                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 145                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 15                | 74,520                 | 87,480                            | 88,068                                        | -                                                                  | 88,068                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 146                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 38                | 619,650                | 109,350                           | 111,996                                       | -                                                                  | 111,996                               | -                                                | -                  |
| 743 | โหนด         | 23        | 11226  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 75                          | 1,200                      | 147                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 32                | 367,200                | 64,800                            | 66,000                                        | -                                                                  | 66,000                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 87    | 887              | 75                          | 66,525                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,525                            | -                                             | -                                                                  | 66,525                                | 0.01                                             |                    |
| 744 | โหนด         | 31        | 11227  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 8     | 2008             | 98                          | 196,784                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,784                           | -                                             | 196,784                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 745 | โหนด         | 32        | 11228  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 0   | 60    | 5260             | 98                          | 515,480                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,480                           | -                                             | 515,480                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 746 | โหนด         | 33        | 11229  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 42    | 2742             | 98                          | 268,716                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,716                           | -                                             | 268,716                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 747 | โหนด         | 34        | 11230  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 1   | 40    | 3340             | 98                          | 327,320                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 327,320                                       | -                                                                  | 327,320                               | -                                                | -                  |
| 748 | โหนด         | 35        | 11231  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 73    | 2373             | 125                         | 296,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 296,625                                       | -                                                                  | 296,625                               | -                                                | -                  |
| 749 | โหนด         | 37        | 11232  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 97    | 2997             | 125                         | 374,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 374,625                                       | -                                                                  | 374,625                               | -                                                | -                  |
| 750 | โหนด         | 38        | 11233  | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 148                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 5                 | 19,440                 | 142,560                           | 143,310                                       | -                                                                  | -                                     | 143,310                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 0.25  | 0.25             | 125                         | 31                         |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 31                                            | -                                                                  | -                                     | 31                                               | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 149                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 4                 | 58,320                 | 589,680                           | 589,680                                       | -                                                                  | -                                     | 589,680                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 150                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 7                 | 189,000                | 756,000                           | 760,375                                       | -                                                                  | 760,375                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 151                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 9                 | 243,000                | 567,000                           | 570,750                                       | -                                                                  | 570,750                               | -                                                | -                  |
| 751 | โหนด         | 39        | 11234  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 24    | 424              | 98                          | 41,552                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 41,552                                        | -                                                                  | 41,552                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |
| 752 | โหนด         | 40        | 11235  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 93    | 2093             | 98                          | 205,114                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,114                           | -                                             | 205,114                                                            | -                                     | -                                     |                    |
| 753 | โหนด         | 41        | 11236  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 152                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 22                | 453,600                | 113,400                           | 115,458                                       | -                                                                  | 115,458                               | -                                     | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 61    | 261              | 98                          | 25,578                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,578                            | -                                             | -                                                                  | 25,578                                | 0.01                                  |                    |
| 754 | โหนด         | 43        | 11237  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 50    | 350              | 98                          | 34,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,300                            | -                                             | 34,300                                                             | -                                     | -                                     |                    |
| 755 | โหนด         | 44        | 11238  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 89    | 289              | 98                          | 28,322                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,322                            | -                                             | 28,322                                                             | -                                     | -                                     |                    |
| 756 | โหนด         | 45        | 11239  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 63    | 1763             | 100                         | 176,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,300                           | -                                             | 176,300                                                            | -                                     | -                                     |                    |
| 757 | โหนด         | 46        | 11240  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 56    | 3956             | 98                          | 387,688                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,688                           | -                                             | 387,688                                                            | -                                     | -                                     |                    |
| 758 | โหนด         | 47        | 11241  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 56    | 4656             | 98                          | 456,288                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,288                           | -                                             | 456,288                                                            | -                                     | -                                     |                    |
| 759 | โหนด         | 48        | 11242  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 17    | 1717             | 98                          | 168,266                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,266                           | -                                             | 168,266                                                            | -                                     | -                                     |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 760 | โหนด         | 49        | 11243  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 40    | 3240             | 98                          | 317,520                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,520                           | -                                             | 317,520                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 761 | โหนด         | 50        | 11244  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 80    | 2680             | 98                          | 262,640                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,640                           | -                                             | 262,640                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 762 | โหนด         | 51        | 11245  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 46    | 4546             | 98                          | 445,508                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,508                           | -                                             | 445,508                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 763 | โหนด         | 52        | 11246  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 175                         | 2,363                      | 153                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 32                | 309,825                | 54,675                            | 57,038                                        | -                                                                  | 57,038                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 175                         | 2,363                      | 154                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 3                 | 21,870                 | 342,630                           | 344,993                                       | -                                                                  | 344,993                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 23    | 323              | 175                         | 56,525                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,525                            | -                                             | -                                                                  | 56,525                                | 0.01                                             |                    |
| 764 | โหนด         | 55        | 11247  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 155                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 40                | 688,500                | 121,500                           | 126,750                                       | -                                                                  | 126,750                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 96    | 496              | 175                         | 86,800                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,800                            | -                                             | -                                                                  | 86,800                                | 0.01                                             |                    |
| 765 | โหนด         | 56        | 11248  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 60    | 1860             | 125                         | 232,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,500                           | -                                             | 232,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 766 | โหนด         | 57        | 11249  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 13    | 1513             | 175                         | 264,775                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,775                           | -                                             | 264,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 767 | โหนด         | 58        | 11250  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 15    | 2015             | 175                         | 352,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,625                           | -                                             | 352,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 768 | โหนด         | 59        | 11251  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 66    | 1766             | 125                         | 220,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,750                           | -                                             | 220,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 769 | โหนด         | 60        | 11252  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 6     | 1806             | 75                          | 135,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,450                           | -                                             | 135,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 770 | โหนด         | 61        | 11253  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 98                          | 470,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,400                           | -                                             | 470,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 771 | โหนด         | 62        | 11254  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 66    | 966              | 125                         | 120,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,750                           | -                                             | 120,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 772 | โหนด         | 63        | 11255  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 0     | 1500             | 98                          | 147,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,000                           | -                                             | 147,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 773 | โหนด         | 64        | 11256  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 49    | 1349             | 98                          | 132,202                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,202                           | -                                             | 132,202                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 774 | โหนด         | 65        | 11257  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 18                            | 0   | 63    | 7263             | 98                          | 711,774                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 711,774                           | -                                             | 711,774                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 775 | โหนด         | 66        | 11258  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 1   | 10    | 2510             | 98                          | 245,980                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,980                           | -                                             | 245,980                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 776 | โหนด         | 70        | 11260  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 3   | 65    | 1565             | 98                          | 153,370                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,370                           | -                                             | 153,370                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 777 | โหนด         | 71        | 11261  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 2   | 97    | 1097             | 175                         | 191,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,975                           | -                                             | 191,975                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 778 | โหนด         | 72        | 11262  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 1   | 50    | 2950             | 98                          | 289,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,100                           | -                                             | 289,100                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 779 | โหนด         | 73        | 11263  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 24    | 924              | 250                         | 231,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,000                           | -                                             | 231,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 780 | โหนด         | 75        | 11264  | หมู่ 7 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 156                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 29                | 878,850                | 66,150                            | 69,580                                        | -                                                                  | 69,580                                | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                               | -                                             | 882                                                                | -                                     | -                                       |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 39    | 2239             | 98                          | 219,422                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,422                           | -                                             | -                                                                  | 219,422                               | 0.01                                    |                    |
| 781 | โหนด         | 76        | 11265  | หมู่ 7 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 157                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 40                | 502,200                | 37,800                            | 39,760                                        | -                                                                  | 39,760                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 98                          | 613                        | 158                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 25                                   | 100                                      | 6,750                         | 168,750                    | 7                 | 23,625                 | 145,125                           | 145,738                                       | -                                                                  | 145,738                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 93.75 | 1393.75          | 98                          | 136,588                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 136,588                                       | -                                                                  | -                                     | 136,588                                          | 0.01               |
| 782 | โฉนด         | 77        | 11266  | หมู่ 7 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 159                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 6                 | 97,200                 | 550,800                           | 553,800                                       | -                                                                  | 553,800                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 160                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 51                | 642,600                | 113,400                           | 116,900                                       | -                                                                  | 116,900                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 74    | 1774             | 125                         | 221,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 221,750                                       | -                                                                  | -                                     | 221,750                                          | 0.01               |
| 783 | โฉนด         | 78        | 11267  | หมู่ 7 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 161                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 4                 | 97,200                 | 982,800                           | 984,760                                       | -                                                                  | 984,760                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 162                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 9                 | 71,280                 | 252,720                           | 253,896                                       | -                                                                  | 253,896                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,176                                         | -                                                                  | 1,176                                 | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 86    | 1486             | 98                          | 145,628                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 145,628                                       | -                                                                  | -                                     | 145,628                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 784 | โหนด         | 79        | 11268  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 45    | 1245             | 250                         | 311,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,250                           | -                                             | 311,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 785 | โหนด         | 80        | 11269  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 90    | 90               | 150                         | 13,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,500                            | -                                             | 13,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 786 | โหนด         | 84        | 11270  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 30    | 1630             | 75                          | 122,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,250                           | -                                             | 122,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 787 | โหนด         | 88        | 11271  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 2     | 1702             | 75                          | 127,650                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,650                           | -                                             | 127,650                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 788 | โหนด         | 89        | 11272  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 90    | 1390             | 75                          | 104,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,250                           | -                                             | 104,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 789 | โหนด         | 90        | 11273  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 22    | 1622             | 75                          | 121,650                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,650                           | -                                             | 121,650                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 790 | โหนด         | 92        | 11274  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 70    | 1670             | 75                          | 125,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,250                           | -                                             | 125,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 791 | โหนด         | 93        | 11275  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 2   | 3     | 4603             | 75                          | 345,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,225                           | -                                             | 345,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 792 | โหนด         | 94        | 11276  | ต.ป่าระก                        | 4                    | 3                             | 1   | 6     | 1306             | 98                          | 127,988                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,988                           | -                                             | -                                                                  | 127,988                               | 0.3                                              |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 793 | โหนด         | 95        | 11277  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 1   | 53    | 6153             | 75                          | 461,475                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,475                           | -                                             | 461,475                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 794 | โหนด         | 97        | 11278  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 125                         | 57,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500                            | -                                             | 57,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 795 | โหนด         | 98        | 11279  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 163                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 5                 | 90,720                 | 665,280                           | 668,024                                       | -                                                                  | 668,024                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 164                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 30                | 137,700                | 24,300                            | 24,888                                        | -                                                                  | 24,888                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588                               | -                                             | -                                                                  | 588                                   | 0.01                                             |                    |
| 796 | โหนด         | 99        | 11280  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 68    | 2968             | 98                          | 290,864                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,864                           | -                                             | 290,864                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 797 | โหนด         | 100       | 11281  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 59    | 1759             | 98                          | 172,382                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,382                           | -                                             | 172,382                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 798 | โหนด         | 103       | 11282  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 2     | 2002             | 75                          | 150,150                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,150                           | -                                             | 150,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 799 | โหนด         | 104       | 11283  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 89    | 2989             | 75                          | 224,175                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,175                           | -                                             | 224,175                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 800 | โหนด         | 105       | 11284  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 70    | 1570             | 75                         | 117,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 117,750                                      | -                                                                 | 117,750                              | -                                               | -                 |                                  |
| 801 | โหนด         | 106       | 11285  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 3   | 80    | 5580             | 75                         | 418,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 418,500                                      | -                                                                 | 418,500                              | -                                               | -                 |                                  |
| 802 | โหนด         | 107       | 11286  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 20    | 920              | 175                        | 161,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 161,000                                      | -                                                                 | 161,000                              | -                                               | -                 |                                  |
| 803 | โหนด         | 108       | 11287  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 23    | 1923             | 75                         | 144,225                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 144,225                                      | -                                                                 | 144,225                              | -                                               | -                 |                                  |
| 804 | โหนด         | 109       | 11288  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 83    | 2983             | 98                         | 292,334                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 292,334                                      | -                                                                 | 292,334                              | -                                               | -                 |                                  |
| 805 | โหนด         | 110       | 11289  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 80    | 1480             | 98                         | 145,040                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 145,040                                      | -                                                                 | 145,040                              | -                                               | -                 |                                  |
| 806 | โหนด         | 111       | 11290  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 90    | 990              | 98                         | 97,020                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 97,020                                       | -                                                                 | 97,020                               | -                                               | -                 |                                  |
| 807 | โหนด         | 112       | 11291  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 53    | 1753             | 98                         | 171,794                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 171,794                                      | -                                                                 | 171,794                              | -                                               | -                 |                                  |
| 808 | โหนด         | 113       | 11292  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 43    | 1243             | 98                         | 121,814                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,814                                      | -                                                                 | 121,814                              | -                                               | -                 |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 809 | โหนด         | 114       | 11293  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 3   | 3     | 303              | 75                          | 22,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,725                            | -                                             | 22,725                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 810 | โหนด         | 115       | 11294  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                             | -                                             | 2,000                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 165                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 688,500                | 121,500                           | 125,250                                       | -                                                                  | 125,250                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 40    | 1040             | 125                         | 130,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000                           | -                                             | -                                                                  | 130,000                               | 0.01                                             |                    |
| 811 | โหนด         | 116       | 11295  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 2   | 65    | 665              | 98                          | 65,170                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,170                            | -                                             | 65,170                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 812 | โหนด         | 117       | 11296  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 1   | 94    | 594              | 125                         | 74,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,250                            | -                                             | 74,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 166                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 3                 | 24,300                 | 380,700                           | 382,575                                       | -                                                                  | 382,575                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 167                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                                | -                  |
| 813 | โหนด         | 118       | 11297  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 3   | 7     | 307              | 98                          | 30,086                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,086                            | -                                             | 30,086                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 168                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 34                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                       | -                  |
| 814 | โฉนด         | 119       | 11298  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 169                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 85                | -                      | 810,000                           | 813,750                                       | -                                                                  | 813,750                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 170                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 5                 | 68,040                 | 498,960                           | 501,585                                       | -                                                                  | 501,585                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | 171                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 5                 | 32,400                 | 237,600                           | 238,850                                       | -                                                                  | 238,850                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 89    | 489              | 125                         | 61,125                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,125                            | -                                             | -                                                                  | 61,125                                | 0.01                                    |                    |
| 815 | โฉนด         | 120       | 11299  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 14    | 1414             | 98                          | 138,572                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 138,572                                       | -                                                                  | 138,572                               | -                                       | -                  |
| 816 | โฉนด         | 123       | 11300  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 2   | 92    | 6292             | 98                          | 616,616                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 616,616                                       | -                                                                  | 616,616                               | -                                       | -                  |
| 817 | โฉนด         | 124       | 11301  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 11    | 1211             | 75                          | 90,825                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 90,825                                        | -                                                                  | 90,825                                | -                                       | -                  |
| 818 | โฉนด         | 125       | 11302  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 75    | 1875             | 98                          | 183,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 183,750                                       | -                                                                  | 183,750                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 819 | โหนด         | 126       | 11303  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 3   | 53    | 753              | 98                         | 73,794                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 73,794                | -                                            | 73,794                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 820 | โหนด         | 127       | 11304  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 2   | 60    | 660              | 98                         | 64,680                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 64,680                | -                                            | 64,680                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 821 | โหนด         | 128       | 11305  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 1   | 73    | 4173             | 98                         | 408,954                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 408,954               | -                                            | 408,954                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 822 | โหนด         | 129       | 11306  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 98                         | 42,434                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 42,434                | -                                            | 42,434                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 823 | โหนด         | 130       | 11307  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 98                         | 117,600                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 117,600               | -                                            | 117,600                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 824 | โหนด         | 132       | 11308  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 2   | 63    | 1463             | 75                         | 109,725                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 109,725               | -                                            | 109,725                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 825 | โหนด         | 133       | 11309  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 1   | 36    | 2136             | 75                         | 160,200                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 160,200               | -                                            | 160,200                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 826 | โหนด         | 134       | 11310  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 3   | 70    | 1970             | 98                         | 193,060                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 193,060               | -                                            | 193,060                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 827 | โหนด         | 135       | 11311  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 2   | 18    | 1418             | 98                         | 138,964                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 138,964               | -                                            | 138,964                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 828 | โฉนด         | 136       | 11312  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 172                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 324,000                | 216,000                           | 217,960                                       | -                                                                  | 217,960                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,960                                         | -                                                                  | 1,960                                 | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 63    | 2063             | 98                          | 202,174                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 202,174                                       | -                                                                  | -                                     | 202,174                                          | 0.01               |
| 829 | โฉนด         | 137       | 11313  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 1   | 2     | 4102             | 98                          | 401,996                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 401,996                                       | -                                                                  | 401,996                               | -                                                | -                  |
| 830 | โฉนด         | 138       | 11314  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 33    | 3633             | 98                          | 356,034                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 356,034                                       | -                                                                  | 356,034                               | -                                                | -                  |
| 831 | โฉนด         | 139       | 11315  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 15                            | 0   | 10    | 6010             | 98                          | 588,980                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 588,980                                       | -                                                                  | 588,980                               | -                                                | -                  |
| 832 | โฉนด         | 142       | 11316  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 44    | 2844             | 98                          | 278,712                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 278,712                                       | -                                                                  | 278,712                               | -                                                | -                  |
| 833 | โฉนด         | 143       | 11317  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 60    | 960              | 98                          | 94,080                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 94,080                                        | -                                                                  | 94,080                                | -                                                | -                  |
| 834 | โฉนด         | 144       | 11318  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 20    | 2420             | 125                         | 302,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 302,500                                       | -                                                                  | 302,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 835 | โหนด         | 145       | 11319  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 20    | 420              | 125                         | 52,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,500                            | -                                             | 52,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 836 | โหนด         | 146       | 11320  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 75    | 675              | 125                         | 84,375                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,375                            | -                                             | 84,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 837 | โหนด         | 148       | 11321  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 33    | 1433             | 125                         | 179,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,125                           | -                                             | 179,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 838 | โหนด         | 149       | 11322  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 54    | 2254             | 98                          | 220,892                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,892                           | -                                             | 220,892                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 839 | โหนด         | 150       | 11323  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 39    | 1539             | 98                          | 150,822                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,822                           | -                                             | 150,822                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 840 | โหนด         | 151       | 11324  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 72    | 2972             | 98                          | 291,256                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,256                           | -                                             | 291,256                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 841 | โหนด         | 152       | 11325  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 16    | 3616             | 98                          | 354,368                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,368                           | -                                             | 354,368                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 842 | โหนด         | 153       | 11326  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 41    | 441              | 98                          | 43,218                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,218                            | -                                             | 43,218                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 843 | โหนด         | 154       | 11327  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 48    | 448              | 125                         | 56,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000                            | -                                             | 56,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 844 | โฉนด         | 155       | 11328  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 99    | 699              | 125                         | 87,375                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,375                            | -                                             | 87,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 845 | โฉนด         | 156       | 11329  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 58.5  | 2558.5           | 125                         | 319,813                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,813                           | -                                             | 319,813                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10.5  | 10.5             | 125                         | 1,313                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,313                             | -                                             | 1,313                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 173                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 21                | 486,000                | 162,000                           | 165,000                                       | -                                                                  | 165,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 174                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 7                 | 32,400                 | 129,600                           | 130,350                                       | -                                                                  | -                                     | 130,350                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 125                         | 1,125                      | 175                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 15                | 111,780                | 131,220                           | 132,345                                       | -                                                                  | 132,345                               | -                                                | -                  |
| 846 | โฉนด         | 157       | 11330  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 1   | 26    | 3726             | 98                          | 365,148                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,148                           | -                                             | 365,148                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 847 | โฉนด         | 158       | 11331  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 93    | 1693             | 98                          | 165,914                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,914                           | -                                             | 165,914                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 848 | โฉนด         | 159       | 11332  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 3     | 3003             | 98                          | 294,294                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,294                           | -                                             | 294,294                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 849 | โฉนด         | 160       | 11333  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 90    | 2490             | 98                          | 244,020                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 244,020                                       | -                                                                  | 244,020                               | -                                                | -                  |   |
| 850 | โฉนด         | 162       | 11334  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 73    | 1073             | 98                          | 105,154                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 105,154                                       | -                                                                  | 105,154                               | -                                                | -                  |   |
| 851 | โฉนด         | 163       | 11335  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 70    | 1870             | 75                          | 140,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 140,250                                       | -                                                                  | 140,250                               | -                                                | -                  |   |
| 852 | โฉนด         | 164       | 11336  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 16    | 4116             | 75                          | 308,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 308,700                                       | -                                                                  | 308,700                               | -                                                | -                  |   |
| 853 | โฉนด         | 165       | 11337  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 85    | 185              | 75                          | 13,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 13,875                                        | -                                                                  | 13,875                                | -                                                | -                  |   |
| 854 | โฉนด         | 166       | 11338  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 87    | 1987             | 75                          | 149,025                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 149,025                                       | -                                                                  | 149,025                               | -                                                | -                  |   |
| 855 | โฉนด         | 167       | 11339  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 30    | 4130             | 98                          | 404,740                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 404,740                                       | -                                                                  | 404,740                               | -                                                | -                  |   |
| 856 | โฉนด         | 168       | 11340  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 53    | 2053             | 75                          | 153,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 153,975                                       | -                                                                  | 153,975                               | -                                                | -                  |   |
| 857 | โฉนด         | 169       | 11341  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 176                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 192                                      | 100                           | 6,750                      | 1,296,000         | 29                     | 596,160                           | 699,840                                       | 702,192                                                            | -                                     | 702,192                                          | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 2   | 19    | 2619             | 98                          | 256,662                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,662                                       | -                                                                  | -                                     | 256,662                                          | 0.01               |                                                |
| 858 | โฉนด         | 170       | 11342  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 63    | 4063             | 98                          | 398,174                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,174                                       | -                                                                  | 398,174                               | -                                                | -                  |                                                |
| 859 | โฉนด         | 171       | 11343  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 10    | 1310             | 75                          | 98,250                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,250                                        | -                                                                  | 98,250                                | -                                                | -                  |                                                |
| 860 | โฉนด         | 172       | 11344  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 6                             | 1   | 79    | 2579             | 98                          | 252,742                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,742                                       | -                                                                  | 252,742                               | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                                     |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,646                                         | -                                                                  | 2,646                                 | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 98                          | 3,528                                     |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,528                                         | -                                                                  | 3,528                                 | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                                     | 177 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 27                | 413,100                | 72,900                                        | 74,664                                                             | -                                     | 74,664                                           | -                  | -                                              |
| 861 | โฉนด         | 173       | 11345  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 34    | 3834             | 98                          | 375,732                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,732                                       | -                                                                  | 375,732                               | -                                                | -                  |                                                |
| 862 | โฉนด         | 174       | 11346  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     | 178 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 55                | 502,200                | 37,800                                        | 39,760                                                             | -                                     | 39,760                                           | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 13                            | 1   | 7     | 5307             | 98                          | 520,086                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,086                                       | -                                                                  | -                                     | 520,086                                          | 0.01               |                                   |
| 863 | โฉนด         | 175       | 11347  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 93    | 2293             | 98                          | 224,714                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,714                                       | -                                                                  | 224,714                               | -                                                | -                  |                                   |
| 864 | โฉนด         | 176       | 11348  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 29    | 1529             | 98                          | 149,842                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,842                                       | -                                                                  | 149,842                               | -                                                | -                  |                                   |
| 865 | โฉนด         | 178       | 11349  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 9     | 1909             | 98                          | 187,082                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,082                                       | -                                                                  | 187,082                               | -                                                | -                  |                                   |
| 866 | โฉนด         | 180       | 11350  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 60    | 1360             | 75                          | 102,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000                                       | -                                                                  | 102,000                               | -                                                | -                  |                                   |
| 867 | โฉนด         | 181       | 11351  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 48    | 1448             | 75                          | 108,600                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,600                                       | -                                                                  | 108,600                               | -                                                | -                  |                                   |
| 868 | โฉนด         | 182       | 11352  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 40    | 2340             | 75                          | 175,500                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,500                                       | -                                                                  | 175,500                               | -                                                | -                  |                                   |
| 869 | โฉนด         | 183       | 11353  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 33    | 2433             | 75                          | 182,475                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,475                                       | -                                                                  | 182,475                               | -                                                | -                  |                                   |
| 870 | โฉนด         | 184       | 11354  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 9     | 2309             | 98                          | 226,282                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,282                                       | -                                                                  | 226,282                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 871 | โฉนด         | 185       | 11355  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 96    | 1896             | 98                          | 185,808                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 185,808                                       | -                                                                  | 185,808                               | -                                                | -                  |
| 872 | โฉนด         | 186       | 11356  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 0     | 2300             | 75                          | 172,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 172,500                                       | -                                                                  | 172,500                               | -                                                | -                  |
| 873 | โฉนด         | 187       | 11357  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 20    | 2920             | 98                          | 286,160                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 286,160                                       | -                                                                  | 286,160                               | -                                                | -                  |
| 874 | โฉนด         | 188       | 11358  | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 1                             | 1   | 7     | 507              | 125                         | 63,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,375                                        | -                                                                  | 63,375                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 125                         | 1,125                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,125                                         | -                                                                  | 1,125                                 | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 179                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
| 875 | โฉนด         | 189       | 11359  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 25    | 225              | 125                         | 28,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 28,125                                        | -                                                                  | 28,125                                | -                                                | -                  |
| 876 | โฉนด         | 190       | 11360  | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 180                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 32                | 251,100                | 18,900                            | 19,880                                        | -                                                                  | 19,880                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 181                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 5                 | 77,760                 | 570,240                           | 572,592                                       | -                                                                  | 572,592                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 52    | 452              | 98                          | 44,296                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,296                            | -                                             | -                                                                  | 44,296                                | 0.01                                             |                    |
| 877 | โหนด         | 191       | 11361  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 3   | 50    | 350              | 98                          | 34,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,300                            | -                                             | 34,300                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,960                             | -                                             | 1,960                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 878 | โหนด         | 192       | 11362  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 2   | 47    | 247              | 125                         | 30,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,875                            | -                                             | 30,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 182                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
| 879 | โหนด         | 193       | 11363  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 80    | 680              | 98                          | 66,640                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,640                            | -                                             | 66,640                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 880 | โหนด         | 194       | 11364  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 22    | 422              | 125                         | 52,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,750                            | -                                             | 52,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 881 | โหนด         | 195       | 11365  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,764                             | -                                             | 1,764                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      | 183                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 25                | 516,375                | 91,125                            | 93,330                                        | -                                                                  | 93,330                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 25.5  | 525.5            | 98                          | 51,499                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,499                            | -                                             | -                                                                  | 51,499                                | 0.01                                             |                    |
| 882 | โหนด         | 196       | 11366  | หมู่ 10 ต.ป่าระก<br>ำ           | 1                    | 1                             | 2   | 45    | 645              | 125                         | 80,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,625                            | -                                             | 80,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,625                             | -                                             | 2,625                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 883 | โหนด         | 197       | 11367  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 43    | 743              | 125                         | 92,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,875                            | -                                             | 92,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 884 | โหนด         | 198       | 11368  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 184                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 22                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 56    | 456              | 125                         | 57,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000                            | -                                             | -                                                                  | 57,000                                | 0.01                                             |                    |
| 885 | โหนด         | 199       | 11369  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 38    | 2638             | 75                          | 197,850                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,850                           | -                                             | 197,850                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 886 | โหนด         | 200       | 11370  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 125                         | 65,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000                            | -                                             | 65,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 887 | โหนด         | 201       | 11371  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 47.5  | 2647.5           | 98                          | 259,455                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,455                           | -                                             | 259,455                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                         | 2,205                     | 185                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                  | 100                                     | 6,750                        | 607,500                   | 35               | 516,375               | 91,125                           | 93,330                                       | -                                                                 | 93,330                               | -                                               | -                 |
| 888 | โฉนด         | 202       | 11372  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 0     | 2500             | 98                         | 245,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 245,000                                      | -                                                                 | 245,000                              | -                                               | -                 |
| 889 | โฉนด         | 203       | 11373  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 70    | 970              | 98                         | 95,060                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 95,060                                       | -                                                                 | 95,060                               | -                                               | -                 |
| 890 | โฉนด         | 204       | 11374  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 80    | 2080             | 98                         | 203,840                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 203,840                                      | -                                                                 | 203,840                              | -                                               | -                 |
| 891 | โฉนด         | 205       | 11375  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 37    | 4337             | 98                         | 425,026                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 425,026                                      | -                                                                 | 425,026                              | -                                               | -                 |
| 892 | โฉนด         | 206       | 11376  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 10    | 210              | 125                        | 26,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 26,250                                       | -                                                                 | 26,250                               | -                                               | -                 |
| 893 | โฉนด         | 207       | 11377  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 0     | 1900             | 98                         | 186,200                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 186,200                                      | -                                                                 | 186,200                              | -                                               | -                 |
| 894 | โฉนด         | 208       | 11378  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 80    | 2980             | 98                         | 292,040                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 292,040                                      | -                                                                 | 292,040                              | -                                               | -                 |
| 895 | โฉนด         | 209       | 11379  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 27    | 4527             | 98                         | 443,646                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 443,646                                      | -                                                                 | 443,646                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 896 | โหนด         | 210       | 11380  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 82    | 1782             | 125                         | 222,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,750                           | -                                             | 222,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 897 | โหนด         | 211       | 11381  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 36    | 1836             | 98                          | 179,928                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,928                           | -                                             | 179,928                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 898 | โหนด         | 212       | 11382  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 66    | 2966             | 98                          | 290,668                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,668                           | -                                             | 290,668                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 899 | โหนด         | 213       | 11383  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 56    | 2056             | 125                         | 257,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,000                           | -                                             | 257,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 900 | โหนด         | 214       | 11384  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 3     | 1203             | 125                         | 150,375                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,375                           | -                                             | 150,375                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 901 | โหนด         | 215       | 11385  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 86    | 586              | 98                          | 57,428                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,428                            | -                                             | 57,428                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 902 | โหนด         | 216       | 11386  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 98                          | 50,960                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,960                            | -                                             | 50,960                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 903 | โหนด         | 217       | 11387  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 33    | 333              | 98                          | 32,634                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,634                            | -                                             | 32,634                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 904 | โหนด         | 218       | 11388  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 36    | 1636             | 125                         | 204,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,500                           | -                                             | 204,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 905 | โหนด         | 219       | 11389  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 40    | 2440             | 75                          | 183,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,000                           | -                                             | 183,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 906 | โหนด         | 220       | 11390  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 75                          | 30,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,750                            | -                                             | 30,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 907 | โหนด         | 222       | 11391  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 50    | 2950             | 125                         | 368,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,750                           | -                                             | 368,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 908 | โหนด         | 223       | 11392  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 50    | 1450             | 75                          | 108,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,750                           | -                                             | 108,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 909 | โหนด         | 224       | 11393  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 3   | 30    | 3930             | 75                          | 294,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,750                           | -                                             | 294,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 910 | โหนด         | 225       | 11394  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 14    | 1614             | 75                          | 121,050                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,050                           | -                                             | 121,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 911 | โหนด         | 226       | 11395  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 10    | 2710             | 98                          | 265,580                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,580                           | -                                             | 265,580                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 912 | โหนด         | 227       | 11396  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 33                            | 2   | 66    | 13466            | 98                          | 1,319,668                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,319,668                         | -                                             | 1,319,668                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 913 | โหนด         | 228       | 11397  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 10    | 2910             | 98                          | 285,180                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,180                           | -                                             | 285,180                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 914 | โหนด         | 229       | 11398  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 50    | 3450             | 98                         | 338,100                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 338,100                          | -                                            | 338,100                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 915 | โหนด         | 230       | 11399  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 93    | 1693             | 75                         | 126,975                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 126,975                          | -                                            | 126,975                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 916 | โหนด         | 231       | 11400  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                         | 235,200                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 235,200                          | -                                            | 235,200                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 917 | โหนด         | 233       | 11402  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 3   | 17    | 317              | 125                        | 39,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 39,625                           | -                                            | 39,625                                                            | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                        | 750                       |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 750                              | -                                            | 750                                                               | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                        | 3,375                     | 186                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 25               | 677,970               | 51,030                           | 54,405                                       | -                                                                 | 54,405                               | -                                               | -                 |
| 918 | โหนด         | 234       | 11403  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 50    | 3250             | 75                         | 243,750                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 243,750                          | -                                            | 243,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 919 | โหนด         | 235       | 11404  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 16    | 4116             | 98                         | 403,368                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 403,368                          | -                                            | 403,368                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 920 | โหนด         | 236       | 11405  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 33    | 4233             | 98                         | 414,834                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 414,834                          | -                                            | 414,834                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 921 | โหนด         | 237       | 11406  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 2   | 50    | 4250             | 98                         | 416,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 416,500                          | -                                            | 416,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 922 | โหนด         | 238       | 11407  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 3   | 75    | 3575             | 98                         | 350,350                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 350,350                          | -                                            | 350,350                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 923 | โหนด         | 240       | 11408  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 49    | 1349             | 98                         | 132,202                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 132,202                          | -                                            | 132,202                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 924 | โหนด         | 241       | 11409  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 71    | 2171             | 125                        | 271,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 271,375                          | -                                            | 271,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 925 | โหนด         | 242       | 11410  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 26    | 2026             | 98                         | 198,548                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 198,548                          | -                                            | 198,548                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 926 | โหนด         | 243       | 11411  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 88    | 3288             | 98                         | 322,224                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 322,224                          | -                                            | 322,224                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 927 | โหนด         | 68        | 11748  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 23    | 2723             | 75                         | 204,225                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 204,225                          | -                                            | 204,225                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 928 | โหนด         | 74        | 11749  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 66    | 1866             | 75                         | 139,950                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 139,950                          | -                                            | 139,950                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 929 | โหนด         | 85        | 11750  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 55    | 3055             | 98                         | 299,390                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 299,390                          | -                                            | 299,390                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 930 | โหนด         | 86        | 11751  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 9     | 2509             | 98                          | 245,882                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,882                                       | -                                                                  | 245,882                               | -                                                | -                  |                                   |
| 931 | โหนด         | 87        | 11752  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 45    | 4045             | 98                          | 396,410                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,410                                       | -                                                                  | 396,410                               | -                                                | -                  |                                   |
| 932 | โหนด         | 91        | 11753  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 3   | 36    | 5136             | 75                          | 385,200                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 385,200                                       | -                                                                  | 385,200                               | -                                                | -                  |                                   |
| 933 | โหนด         | 96        | 11754  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                                     | 187 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 50                | 481,950                | 85,050                                        | 87,108                                                             | -                                     | 87,108                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,568                                         | -                                                                  | -                                     | 1,568                                            | 0.01               |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 15                            | 0   | 23    | 6023             | 98                          | 590,254                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 590,254                                       | -                                                                  | -                                     | 590,254                                          | 0.01               |                                   |
| 934 | โหนด         | 102       | 11755  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 43    | 2543             | 98                          | 249,214                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,214                                       | -                                                                  | 249,214                               | -                                                | -                  |                                   |
| 935 | โหนด         | 122       | 11756  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 100                         | 3,500                                     | 188 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 280                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,890,000                  | 20                | 1,757,700              | 132,300                                       | 135,800                                                            | -                                     | 135,800                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 100                         | 900                                       |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 900                                           | -                                                                  | 900                                   | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 16    | 1016             | 100                        | 101,600                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 101,600                          | -                                            | -                                                                 | 101,600                              | 0.01                                            |                   |
| 936 | โหนด         | 131       | 11757  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 20    | 1920             | 98                         | 188,160                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 188,160                          | -                                            | 188,160                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 937 | โหนด         | 147       | 11758  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 80    | 3280             | 98                         | 321,440                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 321,440                          | -                                            | 321,440                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 938 | โหนด         | 179       | 11759  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 1   | 14    | 5314             | 98                         | 520,772                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 520,772                          | -                                            | 520,772                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 939 | โหนด         | 20        | 12122  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                         | 2,352                     | 189                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 45               | 550,800               | 97,200                           | 99,552                                       | -                                                                 | 99,552                               | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 99    | 999              | 98                         | 97,902                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 97,902                           | -                                            | -                                                                 | 97,902                               | 0.01                                            |                   |
| 940 | โหนด         | 21        | 12123  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 75                         | 1,350                     | 190                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 16               | 315,900               | 170,100                          | 171,450                                      | -                                                                 | 171,450                              | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 75                         | 1,350                     | 191                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 33               | 451,980               | 34,020                           | 35,370                                       | -                                                                 | 35,370                               | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 64    | 464              | 75                         | 34,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 34,800                           | -                                            | 34,800                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 941 | โหนด         | 36        | 12124  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 83    | 4983             | 98                          | 488,334                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,334                                       | -                                                                  | 488,334                               | -                                                | -                  |                                   |
| 942 | โหนด         | 42        | 12125  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                                     | 192 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 36                | 413,100                | 72,900                                        | 75,600                                                             | -                                     | 75,600                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 68    | 468              | 150                         | 70,200                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,200                                        | -                                                                  | -                                     | 70,200                                           | 0.01               |                                   |
| 943 | โหนด         | 83        | 12126  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 63    | 863              | 100                         | 86,300                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,300                                        | -                                                                  | 86,300                                | -                                                | -                  |                                   |
| 944 | โหนด         | 69        | 12127  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 63    | 2663             | 75                          | 199,725                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,725                                       | -                                                                  | 199,725                               | -                                                | -                  |                                   |
| 945 | โหนด         | 53        | 12128  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 250                         | 8,750                                     | 193 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 8                 | 236,250                | 708,750                                       | 717,500                                                            | -                                     | 717,500                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 250                         | 5,250                                     | 194 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 4                 | 51,030                 | 515,970                                       | 521,220                                                            | -                                     | 521,220                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 67    | 1167             | 250                         | 291,750                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,750                                       | -                                                                  | -                                     | 291,750                                          | 0.01               |                                   |
| 946 | โหนด         | 54        | 12129  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                                     | 195 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 5                 | 40,500                 | 297,000                                       | 298,563                                                            | -                                     | 298,563                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 196                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 10                | 198,450                | 368,550                           | 371,175                                       | -                                                                  | 371,175                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 82.5  | 2082.5           | 125                         | 260,313                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,313                           | -                                             | -                                                                  | 260,313                               | 0.01                                             |                    |
| 947 | โฉนด         | 140       | 12130  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 25    | 1725             | 98                          | 169,050                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,050                           | -                                             | 169,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 948 | โฉนด         | 141       | 12131  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 33    | 3333             | 98                          | 326,634                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,634                           | -                                             | 326,634                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 949 | โฉนด         | 177       | 12132  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 1   | 26    | 5726             | 125                         | 715,750                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 715,750                           | -                                             | 715,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 950 | โฉนด         | 284       | 12135  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 197                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 13                | 105,840                | 650,160                           | 652,904                                       | -                                                                  | 652,904                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 198                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 28                | 344,250                | 60,750                            | 62,220                                        | -                                                                  | 62,220                                | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 13    | 1113             | 98                          | 109,074                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,074                           | -                                             | -                                                                  | 109,074                               | 0.01                                             |                    |
| 951 | โฉนด         | 285       | 12136  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 22    | 1822             | 125                         | 227,750                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,750                           | -                                             | 227,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 952 | โหนด         | 286       | 12137  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 84    | 584              | 175                         | 102,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 102,200                                       | -                                                                  | 102,200                               | -                                       | -                  |
| 953 | โหนด         | 287       | 12138  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 83    | 1683             | 98                          | 164,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 164,934                                       | -                                                                  | 164,934                               | -                                       | -                  |
| 954 | โหนด         | 288       | 12139  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 199                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 200                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 5                 | 58,320                 | 427,680                           | 429,444                                       | -                                                                  | 429,444                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 12    | 1512             | 98                          | 148,176                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 148,176                                       | -                                                                  | -                                     | 148,176                                 | 0.01               |
| 955 | โหนด         | 289       | 12140  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 175                         | 4,900                      | 201                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 6                 | 113,400                | 642,600                           | 647,500                                       | -                                                                  | 647,500                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 0     | 900              | 175                         | 157,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 157,500                                       | -                                                                  | -                                     | 157,500                                 | 0.01               |
| 956 | โหนด         | 290       | 12141  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 66    | 1066             | 175                         | 186,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 186,550                                       | -                                                                  | 186,550                               | -                                       | -                  |
| 957 | โหนด         | 291       | 12142  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 6     | 2506             | 175                         | 438,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 438,550                                       | -                                                                  | 438,550                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 958 | โหนด         | 292       | 12143  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 56    | 456              | 250                         | 114,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000                           | -                                             | 114,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 959 | โหนด         | 293       | 12144  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 202                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 5                 | 97,200                 | 712,800                           | 718,050                                       | -                                                                  | 718,050                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 60    | 860              | 175                         | 150,500                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,500                           | -                                             | -                                                                  | 150,500                               | 0.01                                             |                    |
| 960 | โหนด         | 294       | 12145  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 250                         | 5,000                      | 203                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 30                | 518,400                | 561,600                           | 566,600                                       | -                                                                  | 566,600                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 250                         | 57,500                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500                            | -                                             | 57,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 961 | โหนด         | 295       | 12146  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 46    | 446              | 250                         | 111,500                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,500                           | -                                             | 111,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 962 | โหนด         | 296       | 12147  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 175                         | 2,188                      | 204                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 4                 | 30,375                 | 307,125                           | 309,313                                       | -                                                                  | 309,313                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 205                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 10                | 283,500                | 526,500                           | 531,750                                       | -                                                                  | 531,750                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 27.5  | 1827.5           | 175                         | 319,813                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,813                           | -                                             | -                                                                  | 319,813                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 963 | โหนด         | 297       | 12148  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 250                         | 3,125                      | 206                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 4                 | 30,375                 | 307,125                           | 310,250                                       | -                                                                  | 310,250                               | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 250                         | 4,500                      | 207                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 32                | 413,100                | 72,900                            | 77,400                                        | -                                                                  | 77,400                                | -                                       | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 250                         | 3,125                      | 208                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 12                | 151,875                | 185,625                           | 188,750                                       | -                                                                  | -                                     | 188,750                                 | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 48    | 248              | 250                         | 62,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 62,000                                        | -                                                                  | 62,000                                | -                                       | -                  |
| 964 | โหนด         | 299       | 12150  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 3   | 53    | 5153             | 175                         | 901,775                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 901,775                                       | -                                                                  | 901,775                               | -                                       | -                  |
| 965 | โหนด         | 300       | 12151  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 92    | 892              | 98                          | 87,416                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 87,416                                        | -                                                                  | 87,416                                | -                                       | -                  |
| 966 | โหนด         | 301       | 12152  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 15                            | 0   | 43    | 6043             | 98                          | 592,214                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 592,214                                       | -                                                                  | 592,214                               | -                                       | -                  |
| 967 | โหนด         | 302       | 12153  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 66    | 1766             | 98                          | 173,068                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 173,068                                       | -                                                                  | 173,068                               | -                                       | -                  |
| 968 | โหนด         | 303       | 12154  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 46    | 646              | 125                         | 80,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 80,750                                        | -                                                                  | 80,750                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 969 | โฉนด         | 304       | 12155  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 1.5   | 1.5              | 125                         | 188                        | 209                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 17                | 89,100                 | 315,900                                       | 316,088                                                            | -                                     | 316,088                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 14.5  | 814.5            | 125                         | 101,813                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 101,813                                                            | -                                     | -                                                | 101,813            | 0.01                              |
| 970 | โฉนด         | 305       | 12156  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 46    | 446              | 125                         | 55,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,750                                                             | -                                     | 55,750                                           | -                  | -                                 |
| 971 | โฉนด         | 306       | 12157  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 95    | 2395             | 75                          | 179,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 179,625                                                            | -                                     | 179,625                                          | -                  | -                                 |
| 972 | โฉนด         | 307       | 12158  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 22    | 2622             | 75                          | 196,650                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 196,650                                                            | -                                     | 196,650                                          | -                  | -                                 |
| 973 | โฉนด         | 308       | 12159  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 46    | 2046             | 98                          | 200,508                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 200,508                                                            | -                                     | 200,508                                          | -                  | -                                 |
| 974 | โฉนด         | 309       | 12160  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 2   | 83    | 4683             | 98                          | 458,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 458,934                                                            | -                                     | 458,934                                          | -                  | -                                 |
| 975 | โฉนด         | 310       | 12161  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 26    | 1626             | 98                          | 159,348                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 159,348                                                            | -                                     | 159,348                                          | -                  | -                                 |
| 976 | โฉนด         | 311       | 12162  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 210                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 2                 | 12,960                 | 419,040                                       | 420,608                                                            | -                                     | 420,608                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                                     | 211 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 12                | 90,720                 | 665,280                                       | 668,024                                                            | -                                     | 668,024                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 58    | 758              | 98                          | 74,284                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 74,284                                                             | -                                     | -                                                | 74,284             | 0.01                              |
| 977 | โฉนด         | 312       | 12163  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 73    | 1773             | 98                          | 173,754                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 173,754                                                            | -                                     | 173,754                                          | -                  | -                                 |
| 978 | โฉนด         | 313       | 12164  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 2   | 10    | 5010             | 98                          | 490,980                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 490,980                                                            | -                                     | 490,980                                          | -                  | -                                 |
| 979 | โฉนด         | 314       | 12165  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 20    | 1620             | 75                          | 121,500                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 121,500                                                            | -                                     | 121,500                                          | -                  | -                                 |
| 980 | โฉนด         | 315       | 12166  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 26    | 1926             | 98                          | 188,748                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 188,748                                                            | -                                     | 188,748                                          | -                  | -                                 |
| 981 | โฉนด         | 316       | 12167  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 53    | 1453             | 75                          | 108,975                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 108,975                                                            | -                                     | 108,975                                          | -                  | -                                 |
| 982 | โฉนด         | 317       | 12168  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 40    | 1440             | 75                          | 108,000                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 108,000                                                            | -                                     | 108,000                                          | -                  | -                                 |
| 983 | โฉนด         | 318       | 12169  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 27    | 1527             | 125                         | 190,875                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 190,875                                                            | -                                     | 190,875                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 984 | โหนด         | 319       | 12170  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 20    | 1420             | 75                          | 106,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,500                                       | -                                                                  | 106,500                               | -                                                | -                  |                                   |
| 985 | โหนด         | 320       | 12171  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 83    | 1583             | 125                         | 197,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,875                                       | -                                                                  | 197,875                               | -                                                | -                  |                                   |
| 986 | โหนด         | 321       | 12172  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 32    | 1232             | 75                          | 92,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,400                                        | -                                                                  | 92,400                                | -                                                | -                  |                                   |
| 987 | โหนด         | 322       | 12173  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 175                         | 280,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000                                       | -                                                                  | 280,000                               | -                                                | -                  |                                   |
| 988 | โหนด         | 323       | 12174  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 76    | 1476             | 98                          | 144,648                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,648                                       | -                                                                  | 144,648                               | -                                                | -                  |                                   |
| 989 | โหนด         | 324       | 12175  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 1                             | 0   | 36.75 | 436.75           | 175                         | 76,431                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,431                                        | -                                                                  | 76,431                                | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 175                         | 3,500                      | 212                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 502,200                | 37,800                                        | 41,300                                                             | -                                     | -                                                | 41,300             | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 175                         | 4,900                      | 213                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 3                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 19                | 393,120                | 1,118,880                                     | 1,123,780                                                          | -                                     | -                                                | 1,123,780          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 0.25  | 0.25             | 175                         | 44                         |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44                                            | -                                                                  | -                                     | 44                                               | 0.3                |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 175                         | 3,500                                     | 214 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 10                | 189,000                | 351,000                                       | 354,500                                                            | -                                     | 354,500                                          | -                  | -                                 |
| 990 | โฉนด         | 325       | 12176  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 3   | 63    | 363              | 175                         | 63,525                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,525                                                             | -                                     | 63,525                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 175                         | 3,675                                     | 215 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 3                 | 34,020                 | 532,980                                       | 536,655                                                            | -                                     | 536,655                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 175                         | 2,800                                     | 216 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 15                | 259,200                | 172,800                                       | 175,600                                                            | -                                     | 175,600                                          | -                  | -                                 |
| 991 | โฉนด         | 326       | 12177  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 250                         | 100,000                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,000                                                            | -                                     | 100,000                                          | -                  | -                                 |
| 992 | โฉนด         | 327       | 12178  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 250                         | 300,000                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 300,000                                                            | -                                     | 300,000                                          | -                  | -                                 |
| 993 | โฉนด         | 328       | 12179  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 21    | 2221             | 125                         | 277,625                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 277,625                                                            | -                                     | 277,625                                          | -                  | -                                 |
| 994 | โฉนด         | 329       | 12180  | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                                     | 217 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 33                | 481,950                | 85,050                                        | 87,108                                                             | -                                     | 87,108                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 56    | 1356             | 98                          | 132,888                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 132,888                                                            | -                                     | -                                                | 132,888            | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 995  | โหนด         | 330       | 12181  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 3   | 16    | 4316             | 98                          | 422,968                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,968                           | -                                             | 422,968                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 996  | โหนด         | 331       | 12182  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 2   | 65    | 3865             | 98                          | 378,770                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,770                           | -                                             | 378,770                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 997  | โหนด         | 332       | 12183  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 70    | 1570             | 125                         | 196,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,250                           | -                                             | 196,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 998  | โหนด         | 333       | 12184  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 63    | 1763             | 98                          | 172,774                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,774                           | -                                             | 172,774                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 999  | โหนด         | 334       | 12185  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 15    | 915              | 98                          | 89,670                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,670                            | -                                             | 89,670                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1000 | โหนด         | 335       | 12186  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 40    | 940              | 98                          | 92,120                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,120                            | -                                             | 92,120                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1001 | โหนด         | 336       | 12187  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 90    | 1390             | 98                          | 136,220                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,220                           | -                                             | 136,220                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1002 | โหนด         | 337       | 12188  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 43    | 2343             | 98                          | 229,614                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,614                           | -                                             | 229,614                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1003 | โหนด         | 338       | 12189  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 50    | 2150             | 98                          | 210,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,700                           | -                                             | 210,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1004 | โหนด         | 339       | 12190  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 16    | 516              | 125                         | 64,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500                            | -                                             | 64,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1005 | โหนด         | 340       | 12191  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 218                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 17                | 291,600                | 113,400                           | 114,870                                       | -                                                                  | 114,870                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 25    | 2225             | 98                          | 218,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,050                           | -                                             | -                                                                  | 218,050                               | 0.01                                             |                    |
| 1006 | โหนด         | 341       | 12192  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 63    | 3263             | 75                          | 244,725                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,725                           | -                                             | 244,725                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1007 | โหนด         | 342       | 12193  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 10    | 3610             | 75                          | 270,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,750                           | -                                             | 270,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1008 | โหนด         | 343       | 12194  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 96    | 1796             | 125                         | 224,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,500                           | -                                             | -                                                                  | 224,500                               | 0.01                                             |                    |
| 1009 | โหนด         | 344       | 12195  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 46    | 1946             | 75                          | 145,950                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,950                           | -                                             | 145,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1010 | โหนด         | 345       | 12196  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 50    | 2150             | 75                          | 161,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,250                           | -                                             | 161,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1011 | โหนด         | 346       | 12197  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 40    | 2340             | 75                          | 175,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,500                           | -                                             | 175,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1012 | โหนด         | 347       | 12198  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 76    | 1976             | 98                          | 193,648                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,648                           | -                                             | 193,648                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1013 | โหนด         | 348       | 12199  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 26    | 626              | 125                         | 78,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,250                            | -                                             | 78,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1014 | โหนด         | 349       | 12200  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 75                          | 32,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,250                            | -                                             | 32,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1015 | โหนด         | 350       | 12201  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 92    | 1092             | 98                          | 107,016                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,016                           | -                                             | 107,016                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1016 | โหนด         | 351       | 12202  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 10    | 710              | 125                         | 88,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,750                            | -                                             | 88,750                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1017 | โหนด         | 352       | 12203  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 60    | 760              | 98                          | 74,480                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,480                            | -                                             | 74,480                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1018 | โหนด         | 353       | 12204  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 60    | 160              | 125                         | 20,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000                            | -                                             | 20,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1019 | โหนด         | 354       | 12205  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 3     | 803              | 98                          | 78,694                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,694                            | -                                             | 78,694                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1020 | โหนด         | 355       | 12206  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 26    | 826              | 98                          | 80,948                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,948                            | -                                             | 80,948                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1021 | โหนด         | 356       | 12207  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 46    | 846              | 75                         | 63,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,450                           | -                                            | 63,450                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1022 | โหนด         | 357       | 12208  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 40    | 2340             | 98                         | 229,320                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 229,320                          | -                                            | 229,320                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1023 | โหนด         | 358       | 12209  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 60    | 1460             | 98                         | 143,080                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 143,080                          | -                                            | 143,080                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1024 | โหนด         | 359       | 12210  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 33    | 2633             | 98                         | 258,034                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 258,034                          | -                                            | 258,034                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1025 | โหนด         | 360       | 12211  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 46    | 2146             | 98                         | 210,308                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,308                          | -                                            | 210,308                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1026 | โหนด         | 361       | 12212  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 17                            | 1   | 44    | 6944             | 98                         | 680,512                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 680,512                          | -                                            | 680,512                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1027 | โหนด         | 362       | 12213  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 18                            | 2   | 80    | 7480             | 98                         | 733,040                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 733,040                          | -                                            | 733,040                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1028 | โหนด         | 363       | 12214  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 0     | 1900             | 98                         | 186,200                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 186,200                          | -                                            | 186,200                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1029 | โหนด         | 364       | 12215  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 3   | 32    | 4732             | 98                         | 463,736                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 463,736                          | -                                            | 463,736                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1030 | โหนด         | 365       | 12216  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 21    | 2221             | 98                          | 217,658                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,658                           | -                                             | 217,658                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1031 | โหนด         | 366       | 12217  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 73    | 1273             | 98                          | 124,754                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,754                           | -                                             | 124,754                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1032 | โหนด         | 367       | 12218  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 6     | 2006             | 75                          | 150,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,450                           | -                                             | 150,450                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1033 | โหนด         | 368       | 12219  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 30    | 3030             | 75                          | 227,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,250                           | -                                             | 227,250                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1034 | โหนด         | 369       | 12220  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 75                          | 78,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,750                            | -                                             | 78,750                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1035 | โหนด         | 370       | 12221  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 1     | 1901             | 98                          | 186,298                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,298                           | -                                             | 186,298                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1036 | โหนด         | 371       | 12222  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 8     | 1008             | 98                          | 98,784                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,784                            | -                                             | 98,784                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1037 | โหนด         | 372       | 12223  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 125                         | 57,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500                            | -                                             | 57,500                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1038 | โหนด         | 373       | 12224  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 95    | 2095             | 98                          | 205,310                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,310                           | -                                             | 205,310                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1039 | โหนด         | 374       | 12225  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 28    | 928              | 98                          | 90,944                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,944                            | -                                             | 90,944                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1040 | โหนด         | 376       | 12226  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 80    | 480              | 125                         | 60,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 60,000                 | -                                 | 60,000                                        | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1041 | โหนด         | 375       | 12227  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 93    | 1993             | 75                          | 149,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 149,475                | -                                 | 149,475                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1042 | โหนด         | 377       | 12228  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 40    | 1240             | 98                          | 121,520                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 121,520                | -                                 | 121,520                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1043 | โหนด         | 378       | 12229  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 33    | 4333             | 75                          | 324,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 324,975                | -                                 | 324,975                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1044 | โหนด         | 379       | 12230  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 33    | 2733             | 75                          | 204,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 204,975                | -                                 | 204,975                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1045 | โหนด         | 380       | 12231  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 20    | 2320             | 98                          | 227,360                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 227,360                | -                                 | 227,360                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1046 | โหนด         | 381       | 12232  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 2   | 61    | 4661             | 125                         | 582,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 582,625                | -                                 | 582,625                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |
| 1047 | โหนด         | 382       | 12233  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 93    | 2893             | 98                          | 283,514                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 283,514                | -                                 | 283,514                                       | -                                                                  | -                                     |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1048 | โหนด         | 383       | 12234  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 95    | 3995             | 98                         | 391,510                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 391,510                          | -                                            | 391,510                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1049 | โหนด         | 384       | 12235  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 79    | 879              | 98                         | 86,142                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 86,142                           | -                                            | 86,142                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1050 | โหนด         | 385       | 12236  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 34    | 2434             | 98                         | 238,532                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 238,532                          | -                                            | 238,532                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1051 | โหนด         | 386       | 12237  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 19    | 3619             | 98                         | 354,662                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 354,662                          | -                                            | 354,662                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1052 | โหนด         | 387       | 12238  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 60    | 860              | 125                        | 107,500                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 107,500                          | -                                            | 107,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1053 | โหนด         | 388       | 12239  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 55    | 3355             | 98                         | 328,790                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 328,790                          | -                                            | 328,790                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1054 | โหนด         | 389       | 12240  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 50    | 2350             | 98                         | 230,300                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 230,300                          | -                                            | 230,300                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1055 | โหนด         | 390       | 12241  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 97    | 1597             | 98                         | 156,506                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 156,506                          | -                                            | 156,506                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1056 | โหนด         | 391       | 12242  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 20                            | 3   | 46    | 8346             | 98                         | 817,908                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 817,908                          | -                                            | 817,908                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1057 | โหนด         | 392       | 12243  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 20    | 920              | 125                        | 115,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 115,000                          | -                                            | 115,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1058 | โหนด         | 393       | 12244  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 30    | 530              | 125                        | 66,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 66,250                           | -                                            | 66,250                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1059 | โหนด         | 394       | 12245  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 50    | 550              | 98                         | 53,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 53,900                           | -                                            | 53,900                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1060 | โหนด         | 395       | 12246  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 28    | 2228             | 98                         | 218,344                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 218,344                          | -                                            | 218,344                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1061 | โหนด         | 396       | 12247  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 1   | 66    | 4966             | 98                         | 486,668                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 486,668                          | -                                            | 486,668                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1062 | โหนด         | 397       | 12248  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 20    | 1920             | 98                         | 188,160                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 188,160                          | -                                            | 188,160                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1063 | โหนด         | 398       | 12249  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 36    | 1236             | 98                         | 121,128                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,128                          | -                                            | 121,128                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1064 | โหนด         | 399       | 12250  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 26    | 1126             | 98                         | 110,348                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 110,348                          | -                                            | 110,348                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1065 | โหนด         | 400       | 12251  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 30    | 1930             | 98                         | 189,140                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 189,140                          | -                                            | 189,140                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1066 | โหนด         | 401       | 12252  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 40    | 2640             | 98                         | 258,720                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 258,720                                      | -                                                                 | 258,720                              | -                                               | -                 |
| 1067 | โหนด         | 402       | 12253  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 42    | 2042             | 98                         | 200,116                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 200,116                                      | -                                                                 | 200,116                              | -                                               | -                 |
| 1068 | โหนด         | 403       | 12254  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 3     | 2203             | 75                         | 165,225                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 165,225                                      | -                                                                 | 165,225                              | -                                               | -                 |
| 1069 | โหนด         | 404       | 12255  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                         | 1,470                     | 219                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                  | 100                                     | 6,750                        | 405,000                   | 12               | 182,250               | 222,750                          | 224,220                                      | -                                                                 | 224,220                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 50    | 1750             | 98                         | 171,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 171,500                                      | -                                                                 | -                                    | 171,500                                         | 0.01              |
| 1070 | โหนด         | 405       | 12256  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                        | 2,400                     | 220                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 28               | 550,800               | 97,200                           | 99,600                                       | -                                                                 | 99,600                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                        | 3,000                     | 221                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 6,750                        | 810,000                   | 35               | 688,500               | 121,500                          | 124,500                                      | -                                                                 | 124,500                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                        | 2,000                     | 222                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 25               | 502,200               | 37,800                           | 39,800                                       | -                                                                 | 39,800                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 33    | 933              | 100                        | 93,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 93,300                                       | -                                                                 | -                                    | 93,300                                          | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 1071 | โอนด         | 406       | 12257  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                        | 3,600                     | 223                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 14               | 356,400               | 291,600                          | 295,200                                      | -                                                                 | 295,200                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 74    | 374              | 150                        | 56,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 56,100                           | -                                            | -                                                                 | 56,100                               | 0.01                                   |                   |
| 1072 | โอนด         | 407       | 12258  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 3   | 53    | 5953             | 98                         | 583,394                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 583,394                          | -                                            | 583,394                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1073 | โอนด         | 408       | 12259  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 60    | 4960             | 98                         | 486,080                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 486,080                          | -                                            | 486,080                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1074 | โอนด         | 409       | 12260  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 30    | 3430             | 98                         | 336,140                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 336,140                          | -                                            | 336,140                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1075 | โอนด         | 410       | 12261  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 49    | 1249             | 98                         | 122,402                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 122,402                          | -                                            | 122,402                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1076 | โอนด         | 411       | 12262  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 17                            | 1   | 66    | 6966             | 75                         | 522,450                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 522,450                          | -                                            | 522,450                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1077 | โอนด         | 412       | 12263  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 76    | 3276             | 75                         | 245,700                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 245,700                          | -                                            | 245,700                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1078 | โอนด         | 413       | 12264  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 0     | 4200             | 98                         | 411,600                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 411,600                          | -                                            | 411,600                                                           | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1079 | โหนด         | 414       | 12265  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 86    | 786              | 98                          | 77,028                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,028                            | -                                             | 77,028                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1080 | โหนด         | 415       | 12266  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 224                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 30                | 878,850                | 66,150                            | 69,580                                        | -                                                                  | 69,580                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 225                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 22                | 518,400                | 129,600                           | 131,952                                       | -                                                                  | 131,952                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 4     | 1004             | 98                          | 98,392                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,392                            | -                                             | -                                                                  | 98,392                                | 0.01                                             |                    |
| 1081 | โหนด         | 416       | 12267  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                         | 50,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | 50,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1082 | โหนด         | 417       | 12268  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 36    | 536              | 125                         | 67,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,000                            | -                                             | 67,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1083 | โหนด         | 418       | 12269  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 23    | 523              | 98                          | 51,254                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,254                            | -                                             | 51,254                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1084 | โหนด         | 419       | 12270  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 76    | 3176             | 75                          | 238,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,200                           | -                                             | 238,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1085 | โหนด         | 420       | 12271  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 226                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 40                | 367,200                | 172,800                           | 174,760                                       | -                                                                  | 174,760                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,470                                         | -                                                                  | 1,470                                 | -                                       | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 227                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 12                | 194,400                | 1,425,600                                     | 1,428,540                                                          | -                                     | 1,428,540                               | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 85    | 985              | 98                          | 96,530                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,530                                        | -                                                                  | -                                     | 96,530                                  | 0.01               |                                   |
| 1086 | โฉนด         | 421       | 12272  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 20    | 3320             | 98                          | 325,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,360                                       | -                                                                  | 325,360                               | -                                       | -                  |                                   |
| 1087 | โฉนด         | 422       | 12273  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 40    | 1140             | 98                          | 111,720                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,720                                       | -                                                                  | 111,720                               | -                                       | -                  |                                   |
| 1088 | โฉนด         | 423       | 12274  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 67    | 967              | 98                          | 94,766                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,766                                        | -                                                                  | 94,766                                | -                                       | -                  |                                   |
| 1089 | โฉนด         | 424       | 12275  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 81    | 2981             | 98                          | 292,138                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,138                                       | -                                                                  | 292,138                               | -                                       | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 228                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 10                | 170,100                | 315,900                                       | 316,782                                                            | -                                     | 316,782                                 | -                  | -                                 |
| 1090 | โฉนด         | 425       | 12276  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 2   | 12    | 4212             | 125                         | 526,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 526,500                                       | -                                                                  | 526,500                               | -                                       | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1091 | โหนด         | 426       | 12277  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 60    | 2060             | 98                          | 201,880                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,880                           | -                                             | 201,880                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1092 | โหนด         | 427       | 12278  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 50    | 2450             | 98                          | 240,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,100                           | -                                             | 240,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1093 | โหนด         | 428       | 12279  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 13    | 3713             | 98                          | 363,874                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,874                           | -                                             | 363,874                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1094 | โหนด         | 429       | 12280  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 26    | 2126             | 98                          | 208,348                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,348                           | -                                             | 208,348                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1095 | โหนด         | 430       | 12281  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                      | 229                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 40                | 367,200                | 64,800                            | 67,200                                        | -                                                                  | 67,200                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,400                             | -                                             | 2,400                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 230                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 30                | 413,100                | 72,900                            | 75,600                                        | -                                                                  | 75,600                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 40    | 340              | 150                         | 51,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,000                            | -                                             | -                                                                  | 51,000                                | 0.01                                             |                    |
| 1096 | โหนด         | 431       | 12282  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 2   | 55    | 255              | 150                         | 38,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,250                            | -                                             | 38,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                                     | 231 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น                  | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 22                | 414,720                | 881,280                                       | 884,880                                                            | -                                     | 884,880                                          | -                  | -                                 |
| 1097 | โฉนด         | 432       | 12283  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 16.25 | 16.25            | 75                          | 1,219                                     | 232 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น                  | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 130                                  | 100                                      | 6,750                         | 877,500                    | 65                | -                      | 877,500                                       | 878,719                                                            | -                                     | 878,719                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 30.75 | 130.75           | 75                          | 9,806                                     |     | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,806                                                              | -                                     | -                                                | 9,806              | 0.01                              |
| 1098 | โฉนด         | 433       | 12284  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 125                         | 28,750                                    |     | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 28,750                                                             | -                                     | 28,750                                           | -                  | -                                 |
| 1099 | โฉนด         | 434       | 12285  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                                     | 233 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                  | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 35                | 677,970                | 51,030                                        | 54,405                                                             | -                                     | 54,405                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                                     | 234 | 518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น            | ตึก                 | 3                    | 48                                   | 100                                      | 5,500                         | 264,000                    | 8                 | 66,000                 | 198,000                                       | 199,500                                                            | -                                     | -                                                | 199,500            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                                     | 235 | 516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 120                                  | 100                                      | 8,450                         | 1,014,000                  | 7                 | 202,800                | 811,200                                       | 814,950                                                            | -                                     | -                                                | 814,950            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 13    | 113              | 125                         | 14,125                                    |     | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 14,125                                                             | -                                     | 14,125                                           | -                  | -                                 |
| 1100 | โฉนด         | 435       | 12286  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                                     | 236 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น                  | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 22                | 362,880                | 771,120                                       | 773,745                                                            | -                                     | 773,745                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 125                         | 3,125                      | 237                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 65                | -                      | 675,000                           | 678,125                                       | -                                                                  | 678,125                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 125                         | 1,688                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,688                                         | -                                                                  | 1,688                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 26.5  | 126.5            | 125                         | 15,813                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 15,813                                        | -                                                                  | 15,813                                | -                                                | -                  |
| 1101 | โอนด         | 436       | 12287  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 100                         | 1,600                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,600                                         | -                                                                  | 1,600                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 100                         | 900                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 900                                           | -                                                                  | -                                     | 900                                              | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 238                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 12                | 291,600                | 356,400                           | 358,800                                       | -                                                                  | 358,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 239                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 16                | 421,200                | 226,800                           | 229,200                                       | -                                                                  | 229,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 9     | 409              | 100                         | 40,900                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,900                                        | -                                                                  | -                                     | 40,900                                           | 0.01               |
| 1102 | โอนด         | 437       | 12288  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 240                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 30                | 388,800                | 421,200                           | 424,950                                       | -                                                                  | 424,950                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 56    | 256              | 125                        | 32,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 32,000                                       | -                                                                 | -                                    | 32,000                                          | 0.01              |
| 1103 | โอนด         | 438       | 12289  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 42    | 242              | 150                        | 36,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 36,300                                       | -                                                                 | 36,300                               | -                                               | -                 |
| 1104 | โอนด         | 439       | 12290  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                        | 2,700                     | 241                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 20               | 451,980               | 34,020                           | 36,720                                       | -                                                                 | 36,720                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 78    | 78               | 150                        | 11,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 11,700                                       | -                                                                 | -                                    | 11,700                                          | 0.01              |
| 1105 | โอนด         | 440       | 12291  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                        | 3,375                     | 242                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 25               | 619,650               | 109,350                          | 112,725                                      | -                                                                 | 112,725                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 33    | 133              | 125                        | 16,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 16,625                                       | -                                                                 | -                                    | 16,625                                          | 0.01              |
| 1106 | โอนด         | 441       | 12292  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 12    | 112              | 150                        | 16,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 16,800                                       | -                                                                 | 16,800                               | -                                               | -                 |
| 1107 | โอนด         | 442       | 12293  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 150                        | 3,038                     | 243                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 81                                  | 100                                     | 6,750                        | 546,750                   | 30               | 464,738               | 82,013                           | 85,050                                       | -                                                                 | 85,050                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 47.75 | 247.75           | 150                        | 37,163                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 37,163                                       | -                                                                 | -                                    | 37,163                                          | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1108 | โหนด         | 443       | 12294  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 244                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 469,800                | 340,200                                       | 343,200                                                            | -                                     | 343,200                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 39    | 339              | 100                         | 33,900                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 33,900                                                             | -                                     | 33,900                                           | -                  | -                                 |
| 1109 | โหนด         | 444       | 12295  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 66    | 3866             | 75                          | 289,950                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 289,950                                                            | -                                     | 289,950                                          | -                  | -                                 |
| 1110 | โหนด         | 445       | 12296  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 6     | 1406             | 75                          | 105,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 105,450                                                            | -                                     | 105,450                                          | -                  | -                                 |
| 1111 | โหนด         | 446       | 12297  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 20    | 420              | 98                          | 41,160                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,160                                                             | -                                     | 41,160                                           | -                  | -                                 |
| 1112 | โหนด         | 447       | 12298  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 98                          | 45,080                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 45,080                                                             | -                                     | 45,080                                           | -                  | -                                 |
| 1113 | โหนด         | 448       | 12299  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 40    | 840              | 98                          | 82,320                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,320                                                             | -                                     | 82,320                                           | -                  | -                                 |
| 1114 | โหนด         | 449       | 12300  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,000                                                              | -                                     | 1,000                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 245                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 16                | 491,400                | 264,600                                       | 268,100                                                            | -                                     | 268,100                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 44    | 644              | 125                        | 80,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 80,500                           | -                                            | -                                                                 | 80,500                               | 0.01                                            |                   |
| 1115 | โหนด         | 451       | 12302  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 20    | 620              | 125                        | 77,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 77,500                           | -                                            | 77,500                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1116 | โหนด         | 452       | 12303  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 60    | 560              | 125                        | 70,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 70,000                           | -                                            | 70,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1117 | โหนด         | 453       | 12304  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 2   | 50    | 4650             | 98                         | 455,700                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 455,700                          | -                                            | 455,700                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1118 | โหนด         | 454       | 12305  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 4                    | 17                            | 0   | 5     | 6805             | 98                         | 666,890                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 666,890                          | -                                            | -                                                                 | 666,890                              | 0.3                                             |                   |
| 1119 | โหนด         | 455       | 12306  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 4                    | 17                            | 2   | 12    | 7012             | 75                         | 525,900                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 525,900                          | -                                            | -                                                                 | 525,900                              | 0.3                                             |                   |
| 1120 | โหนด         | 456       | 12307  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 0     | 1700             | 75                         | 127,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 127,500                          | -                                            | 127,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1121 | โหนด         | 457       | 12308  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 3   | 90    | 4790             | 98                         | 469,420                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 469,420                          | -                                            | 469,420                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1122 | โหนด         | 458       | 12309  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 60    | 1560             | 98                         | 152,880                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 152,880                          | -                                            | 152,880                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 1123 | โหนด         | 459       | 12310  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 13    | 413              | 75                          | 30,975                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,975                                        | -                                                                  | 30,975                                | -                                                | -                  |   |
| 1124 | โหนด         | 460       | 12311  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 90    | 2190             | 98                          | 214,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 214,620                                       | -                                                                  | 214,620                               | -                                                | -                  |   |
| 1125 | โหนด         | 461       | 12312  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 63    | 2263             | 98                          | 221,774                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 221,774                                       | -                                                                  | 221,774                               | -                                                | -                  |   |
| 1126 | โหนด         | 462       | 12313  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 70    | 2870             | 98                          | 281,260                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 281,260                                       | -                                                                  | 281,260                               | -                                                | -                  |   |
| 1127 | โหนด         | 463       | 12314  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 16    | 316              | 150                         | 47,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,400                                        | -                                                                  | 47,400                                | -                                                | -                  |   |
| 1128 | โหนด         | 464       | 12315  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 150                         | 3,375                      | 246                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 180                                      | 100                           | 6,750                      | 1,215,000         | 12                     | 145,800                           | 1,069,200                                     | 1,072,575                                                          | -                                     | 1,072,575                                        | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 9.5   | 109.5            | 150                         | 16,425                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 16,425                                        | -                                                                  | -                                     | 16,425                                           | 0.01               |   |
| 1129 | โหนด         | 465       | 12316  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,200                                         | -                                                                  | 1,200                                 | -                                                | -                  |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 100                         | 1,600                      | 247                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 |                      | 2                                    | 64                                       | 100                           | 6,750                      | 432,000           | 55                     | 367,200                           | 64,800                                        | 66,400                                                             | -                                     | 66,400                                           | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 248                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 11                | 259,200                | 388,800                           | 391,200                                       | -                                                                  | 391,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 78    | 1378             | 100                         | 137,800                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 137,800                                       | -                                                                  | -                                     | 137,800                                          | 0.01               |
| 1130 | โฉนด         | 466       | 12317  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 80    | 2980             | 100                         | 298,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 298,000                                       | -                                                                  | 298,000                               | -                                                | -                  |
| 1131 | โฉนด         | 467       | 12318  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 25    | 3725             | 100                         | 372,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 372,500                                       | -                                                                  | 372,500                               | -                                                | -                  |
| 1132 | โฉนด         | 468       | 12319  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 0   | 2     | 4402             | 98                          | 431,396                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 431,396                                       | -                                                                  | 431,396                               | -                                                | -                  |
| 1133 | โฉนด         | 469       | 12320  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 90    | 2090             | 75                          | 156,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 156,750                                       | -                                                                  | 156,750                               | -                                                | -                  |
| 1134 | โฉนด         | 470       | 12321  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 40    | 840              | 75                          | 63,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,000                                        | -                                                                  | 63,000                                | -                                                | -                  |
| 1135 | โฉนด         | 471       | 12322  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 10    | 1010             | 75                          | 75,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 75,750                                        | -                                                                  | 75,750                                | -                                                | -                  |
| 1136 | โฉนด         | 472       | 12323  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 48    | 2548             | 125                         | 318,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 318,500                                       | -                                                                  | 318,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1137 | โหนด         | 473       | 12324  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 14                            | 1   | 14    | 5714             | 98                          | 559,972                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 559,972                           | -                                             | 559,972                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1138 | โหนด         | 474       | 12325  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 63    | 763              | 75                          | 57,225                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,225                            | -                                             | 57,225                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1139 | โหนด         | 475       | 12326  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 75                          | 105,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,000                           | -                                             | 105,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1140 | โหนด         | 476       | 12327  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 10    | 1210             | 98                          | 118,580                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,580                           | -                                             | 118,580                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1141 | โหนด         | 477       | 12328  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 63    | 863              | 98                          | 84,574                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,574                            | -                                             | 84,574                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1142 | โหนด         | 478       | 12329  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                      | 249                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 18                | 243,000                | 162,000                           | 163,125                                       | -                                                                  | 163,125                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 11    | 411              | 75                          | 30,825                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,825                            | -                                             | -                                                                  | 30,825                                | 0.01                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,125                             | -                                             | 1,125                                                              | -                                     | -                                       |                    |
| 1143 | โหนด         | 479       | 12330  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 36    | 736              | 125                         | 92,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,000                            | -                                             | 92,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                                     | 250 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น  | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 27                | 688,500                | 121,500                                       | 125,250                                                            | -                                     | 125,250                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 251 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 19                | 464,400                | 75,600                                        | 78,100                                                             | -                                     | 78,100                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                                     |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,000                                         | -                                                                  | 3,000                                 | -                                       | -                  |                                   |
| 1144 | โอนด         | 480       | 12331  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 75                          | 600                                       |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600                                           | -                                                                  | 600                                   | -                                       | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                                     | 252 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 20                | 502,200                | 37,800                                        | 39,300                                                             | -                                     | 39,300                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 75                          | 750                                       | 253 | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 40                                   | 100                                      | 12,000                        | 480,000                    | 15                | 288,000                | 192,000                                       | 192,750                                                            | -                                     | 192,750                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 75                          | 2,625                                     | 254 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น  | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 22                | 302,400                | 642,600                                       | 645,225                                                            | -                                     | 645,225                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 75                          | 2,250                                     | 255 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 38                | 753,300                | 56,700                                        | 58,950                                                             | -                                     | 58,950                                  | -                  | -                                 |
| 1145 | โอนด         | 481       | 12332  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.5  | 410.5            | 125                         | 51,313                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,313                                        | -                                                                  | 51,313                                | -                                       | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 125                         | 938                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 938                               | -                                             | 938                                                                | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 256                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 7                 | 189,000                | 756,000                           | 760,375                                       | -                                                                  | 760,375                               | -                                       | -                  |
| 1146 | โฉนด         | 482       | 12333  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 20    | 2020             | 75                          | 151,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500                           | -                                             | 151,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1147 | โฉนด         | 483       | 12334  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 90    | 3390             | 75                          | 254,250                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,250                           | -                                             | 254,250                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1148 | โฉนด         | 484       | 12335  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 40    | 2740             | 98                          | 268,520                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,520                           | -                                             | 268,520                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1149 | โฉนด         | 485       | 12336  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 20    | 2920             | 98                          | 286,160                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,160                           | -                                             | 286,160                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1150 | โฉนด         | 486       | 12337  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 60    | 2560             | 98                          | 250,880                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,880                           | -                                             | 250,880                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1151 | โฉนด         | 487       | 12338  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 90    | 1090             | 98                          | 106,820                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,820                           | -                                             | 106,820                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1152 | โฉนด         | 488       | 12339  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 90    | 690              | 75                          | 51,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,750                            | -                                             | 51,750                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1153 | โหนด         | 489       | 12340  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 63    | 563              | 125                        | 70,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 70,375                           | -                                            | 70,375                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1154 | โหนด         | 490       | 12341  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 70    | 2170             | 98                         | 212,660                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 212,660                          | -                                            | 212,660                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1155 | โหนด         | 491       | 12342  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 125                        | 25,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 25,375                           | -                                            | 25,375                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1156 | โหนด         | 492       | 12343  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 66    | 666              | 150                        | 99,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 99,900                           | -                                            | 99,900                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1157 | โหนด         | 493       | 12344  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 70    | 170              | 150                        | 25,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 25,500                           | -                                            | 25,500                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1158 | โหนด         | 494       | 12345  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 60    | 560              | 100                        | 56,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 56,000                           | -                                            | 56,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1159 | โหนด         | 495       | 12346  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 80    | 380              | 150                        | 57,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 57,000                           | -                                            | 57,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1160 | โหนด         | 496       | 12347  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 20    | 420              | 150                        | 63,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,000                           | -                                            | 63,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1161 | โหนด         | 498       | 12349  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 40    | 940              | 75                         | 70,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 70,500                           | -                                            | 70,500                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1162 | โหนด         | 499       | 12350  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 2   | 22    | 222              | 300                         | 66,600                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,600                            | -                                             | 66,600                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 300                         | 3,600                      | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,600                             | -                                             | 3,600                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 1163 | โหนด         | 500       | 12351  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 1   | 72    | 172              | 300                         | 51,600                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,600                            | -                                             | 51,600                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 300                         | 1,800                      | 257                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 5                 | 19,440                 | 142,560                           | 144,360                                       | -                                                                  | 144,360                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 300                         | 6,300                      | 258                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 28                | 481,950                | 85,050                            | 91,350                                        | -                                                                  | 91,350                                | -                                                | -                  |
| 1164 | โหนด         | 501       | 12352  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 6     | 206              | 300                         | 61,800                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,800                            | -                                             | 61,800                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1165 | โหนด         | 502       | 12353  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 56    | 856              | 98                          | 83,888                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,888                            | -                                             | 83,888                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1166 | โหนด         | 503       | 12354  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                      | 259                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 25                | 615,600                | 1,004,400                         | 1,008,900                                     | -                                                                  | 1,008,900                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 260                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 72                                   | 100                                      | 12,000                        | 864,000                    | 15                | 518,400                | 345,600                           | 348,300                                       | -                                                                  | 348,300                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1167 | โหนด         | 504       | 12355  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 3   | 68    | 3168             | 98                          | 310,464                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,464                           | -                                             | 310,464                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1168 | โหนด         | 505       | 12356  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 3     | 1403             | 98                          | 137,494                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,494                           | -                                             | 137,494                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1169 | โหนด         | 506       | 12357  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 95    | 795              | 98                          | 77,910                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,910                            | -                                             | 77,910                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1170 | โหนด         | 507       | 12358  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 1   | 26    | 126              | 98                          | 12,348                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,348                            | -                                             | 12,348                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 261                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 7                 | 97,200                 | 388,800                           | 390,564                                       | -                                                                  | 390,564                               | -                                                | -                  |
| 1171 | โหนด         | 508       | 12359  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 86    | 786              | 75                          | 58,950                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,950                            | -                                             | 58,950                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 75                          | 2,400                      | 262                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 128                                  | 100                                      | 12,000                        | 1,536,000                  | 15                | 921,600                | 614,400                           | 616,800                                       | -                                                                  | 616,800                               | -                                                | -                  |
| 1172 | โหนด         | 509       | 12360  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 20                            | 1   | 18    | 8118             | 98                          | 795,564                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 795,564                           | -                                             | 795,564                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1173 | โหนด         | 510       | 12361  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 20    | 1920             | 75                          | 144,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000                           | -                                             | 144,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1174 | โหนด         | 511       | 12362  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 77    | 3477             | 75                          | 260,775                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 260,775                                       | -                                                                  | 260,775                               | -                                                | -                  |
| 1175 | โหนด         | 512       | 12363  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 16                            | 1   | 20    | 6520             | 98                          | 638,960                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 638,960                                       | -                                                                  | 638,960                               | -                                                | -                  |
| 1176 | โหนด         | 513       | 12364  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 0   | 16    | 5616             | 98                          | 550,368                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 550,368                                       | -                                                                  | 550,368                               | -                                                | -                  |
| 1177 | โหนด         | 514       | 12365  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 20    | 2620             | 98                          | 256,760                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 256,760                                       | -                                                                  | 256,760                               | -                                                | -                  |
| 1178 | โหนด         | 515       | 12366  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 263                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 11                | 291,600                | 437,400                           | 440,046                                       | -                                                                  | 440,046                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 882                                           | -                                                                  | 882                                   | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 64    | 664              | 98                          | 65,072                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 65,072                                        | -                                                                  | -                                     | 65,072                                           | 0.01               |
| 1179 | โหนด         | 516       | 12367  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 10    | 310              | 150                         | 46,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 46,500                                        | -                                                                  | 46,500                                | -                                                | -                  |
| 1180 | โหนด         | 517       | 12368  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 264                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 35                | 619,650                | 109,350                           | 111,996                                       | -                                                                  | 111,996                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                                       |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                                           | -                                                                  | 882                                   | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 44    | 944              | 98                          | 92,512                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,512                                        | -                                                                  | -                                     | 92,512                                           | 0.01               |                                   |
| 1181 | โหนด         | 518       | 12369  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 17    | 317              | 75                          | 23,775                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,775                                        | -                                                                  | 23,775                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1182 | โหนด         | 519       | 12370  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 50    | 550              | 150                         | 82,500                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,500                                        | -                                                                  | 82,500                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1183 | โหนด         | 520       | 12371  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     | 265 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 459,000                | 81,000                                        | 82,960                                                             | -                                     | 82,960                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                                     | 266 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 42                | 619,650                | 109,350                                       | 111,996                                                            | -                                     | 111,996                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 33    | 1033             | 98                          | 101,234                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,234                                       | -                                                                  | -                                     | 101,234                                          | 0.01               |                                   |
| 1184 | โหนด         | 521       | 12372  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 73    | 673              | 75                          | 50,475                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,475                                        | -                                                                  | 50,475                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1185 | โหนด         | 522       | 12373  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 150                         | 1,200                                     | 267 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 85                | -                      | 216,000                                       | 217,200                                                            | -                                     | 217,200                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 93    | 493              | 150                         | 73,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,950                            | -                                             | -                                                                  | 73,950                                | 0.01                                             |                    |
| 1186 | โฉนด         | 523       | 12374  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 75                          | 2,025                      | 268                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 45                | 619,650                | 109,350                           | 111,375                                       | -                                                                  | 111,375                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 75                          | 1,519                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,519                             | -                                             | 1,519                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 38.75 | 138.75           | 75                          | 10,406                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,406                            | -                                             | -                                                                  | 10,406                                | 0.01                                             |                    |
| 1187 | โฉนด         | 524       | 12375  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 1                    | 2                             | 0   | 53    | 853              | 98                          | 83,594                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,594                            | -                                             | 83,594                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 269                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 298,080                | 349,920                           | 352,272                                       | -                                                                  | 352,272                               | -                                                | -                  |
| 1188 | โฉนด         | 525       | 12376  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 75                          | 32,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,250                            | -                                             | 32,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1189 | โฉนด         | 526       | 12377  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 38    | 138              | 125                         | 17,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,250                            | -                                             | 17,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1190 | โฉนด         | 527       | 12378  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 270                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 21                | 486,000                | 162,000                           | 164,400                                       | -                                                                  | 164,400                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 271                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 75                | -                      | 648,000                                        | 650,400                                       | -                                                                  | 650,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 100                         | 600                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600                                            | -                                             | 600                                                                | -                                     | -                                                |                    |
| 1191 | โฉนด         | 528       | 12379  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 25    | 425              | 125                         | 53,125                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,125                                         | -                                             | 53,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1192 | โฉนด         | 529       | 12380  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 272                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 20                | 451,980                | 34,020                                         | 36,270                                        | -                                                                  | 36,270                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 125                         | 1,125                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,125                                          | -                                             | 1,125                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 63    | 663              | 125                         | 82,875                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,875                                         | -                                             | -                                                                  | 82,875                                | 0.01                                             |                    |
| 1193 | โฉนด         | 530       | 12381  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                         | 2,700                      | 273                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 29                | 619,650                | 109,350                                        | 112,050                                       | -                                                                  | 112,050                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 100                         | 1,600                      | 274                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 25                | 367,200                | 64,800                                         | 66,400                                        | -                                                                  | 66,400                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      | 275                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 22                | 259,200                | 64,800                                         | 66,000                                        | -                                                                  | 66,000                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 71    | 471              | 100                         | 47,100                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,100                                        | -                                                                  | -                                     | 47,100                                           | 0.01               |                                   |
| 1194 | โฉนด         | 531       | 12382  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 90    | 2290             | 98                          | 224,420                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,420                                       | -                                                                  | 224,420                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1195 | โฉนด         | 532       | 12383  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 13    | 2413             | 98                          | 236,474                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,474                                       | -                                                                  | 236,474                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1196 | โฉนด         | 533       | 12384  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 60    | 1260             | 75                          | 94,500                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,500                                        | -                                                                  | 94,500                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1197 | โฉนด         | 534       | 12385  | ต.ป่าระกุ่ม                     |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 276 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 45                                   | 100                                      | 6,750                         | 303,750                    | 10                | 78,975                 | 224,775                                       | 224,775                                                            | -                                     | 224,775                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                                     | 277 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 502,200                | 37,800                                        | 40,800                                                             | -                                     | 40,800                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                                     | 278 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 25                | 401,760                | 30,240                                        | 32,640                                                             | -                                     | 32,640                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 15                            | 0   | 50    | 6050             | 150                         | 907,500                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 907,500                                       | -                                                                  | -                                     | 907,500                                          | 0.01               |                                   |
| 1198 | โฉนด         | 535       | 12386  | หมู่ 3 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 225                         | 6,300                                     | 279 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 15                | 453,600                | 302,400                                       | 308,700                                                            | -                                     | 308,700                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 72    | 572              | 225                         | 128,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,700                           | -                                             | -                                                                  | 128,700                               | 0.01                                             |                    |
| 1199 | โฉนด         | 536       | 12387  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 3   | 17    | 317              | 225                         | 71,325                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,325                            | -                                             | 71,325                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 225                         | 7,875                      | 280                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 25                | 878,850                | 66,150                            | 74,025                                        | -                                                                  | 74,025                                | -                                                | -                  |
| 1200 | โฉนด         | 537       | 12388  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 12    | 1012             | 225                         | 227,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,700                           | -                                             | 227,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1201 | โฉนด         | 538       | 12389  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 6     | 1606             | 300                         | 481,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,800                           | -                                             | 481,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 300                         | 4,800                      | 281                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 5                 | 51,840                 | 380,160                           | 384,960                                       | -                                                                  | 384,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 300                         | 8,400                      | 282                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 37                | 642,600                | 113,400                           | 121,800                                       | -                                                                  | 121,800                               | -                                                | -                  |
| 1202 | โฉนด         | 539       | 12390  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 46    | 1946             | 98                          | 190,708                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,708                           | -                                             | 190,708                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1203 | โฉนด         | 540       | 12391  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 3     | 2403             | 75                          | 180,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,225                           | -                                             | 180,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 1204 | โหนด         | 541       | 12392  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 2   | 57    | 2257             | 98                          | 221,186                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 221,186                                       | -                                                                  | 221,186                               | -                                                | -                 |
| 1205 | โหนด         | 542       | 12393  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 13                            | 3   | 93    | 5593             | 98                          | 548,114                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 548,114                                       | -                                                                  | 548,114                               | -                                                | -                 |
| 1206 | โหนด         | 543       | 12394  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 2   | 64    | 264              | 125                         | 33,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 33,000                                        | -                                                                  | 33,000                                | -                                                | -                 |
| 1207 | โหนด         | 544       | 12395  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 22                            | 3   | 95    | 9195             | 98                          | 901,110                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 901,110                                       | -                                                                  | 901,110                               | -                                                | -                 |
| 1208 | โหนด         | 545       | 12396  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 11                            | 3   | 85    | 4785             | 98                          | 468,930                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 468,930                                       | -                                                                  | 468,930                               | -                                                | -                 |
| 1209 | โหนด         | 546       | 12397  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 3   | 99    | 399              | 98                          | 39,102                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 39,102                                        | -                                                                  | 39,102                                | -                                                | -                 |
| 1210 | โหนด         | 548       | 12399  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระกํา            | 3                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 283                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 753,300                | 56,700                            | 59,700                                        | -                                                                  | -                                     | 59,700                                           | 0.3               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 100                         | 2,500                      | 284                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 25                | 256,500                | 418,500                           | 421,000                                       | -                                                                  | 421,000                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 21    | 421              | 100                         | 42,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 42,100                                        | -                                                                  | 42,100                                | -                                                | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1211 | โหนด         | 549       | 12400  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 31.5  | 31.5             | 100                         | 3,150                      | 285                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 126                                  | 100                                      | 6,750                         | 850,500                    | 35                | 722,925                | 127,575                           | 130,725                                       | -                                                                  | 130,725                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      | 286                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 25                | 376,650                | 28,350                            | 29,850                                        | -                                                                  | 29,850                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 3.5   | 403.5            | 100                         | 40,350                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,350                                        | -                                                                  | 40,350                                | -                                       | -                  |
| 1212 | โหนด         | 550       | 12401  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                       |                    |
| 1213 | โหนด         | 551       | 12402  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 2     | 202              | 100                         | 20,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 20,200                                        | -                                                                  | 20,200                                | -                                       | -                  |
| 1214 | โหนด         | 552       | 12403  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 20    | 320              | 100                         | 32,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 32,000                                        | -                                                                  | 32,000                                | -                                       | -                  |
| 1215 | โหนด         | 553       | 12404  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                         | 2,100                      | 287                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 29                | 527,310                | 39,690                            | 41,790                                        | -                                                                  | 41,790                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 35    | 335              | 100                         | 33,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 33,500                                        | -                                                                  | 33,500                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1216 | โหนด         | 554       | 12405  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 8.75  | 8.75             | 150                         | 1,313                      | 288                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 35                                   | 100                                      | 6,750                         | 236,250                    | 12                | 106,313                | 129,938                           | 131,250                                       | -                                                                  | 131,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 289                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                            | 100,800                                       | -                                                                  | 100,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 150                         | 3,750                      | 290                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 45                | 573,750                | 101,250                           | 105,000                                       | -                                                                  | 105,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 82.25 | 382.25           | 150                         | 57,338                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 57,338                                        | -                                                                  | 57,338                                | -                                                | -                  |
| 1217 | โหนด         | 555       | 12406  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                         | 1,800                      | 291                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 25                | 301,320                | 22,680                            | 24,480                                        | -                                                                  | 24,480                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 150                         | 3,750                      | 292                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 45                | 513,000                | 162,000                           | 165,750                                       | -                                                                  | 165,750                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 150                         | 1,200                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,200                                         | -                                                                  | -                                     | 1,200                                            | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 25    | 425              | 150                         | 63,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,750                                        | -                                                                  | -                                     | 63,750                                           | 0.01               |
| 1218 | โหนด         | 556       | 12407  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 293                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 55                | 550,800                | 97,200                            | 100,800                                       | -                                                                  | 100,800                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 86    | 486              | 150                         | 72,900                                    |     | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,900                                        | -                                                                  | -                                     | 72,900                                           | 0.01               |                                   |
| 1219 | โอนด         | 557       | 12408  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 150                         | 4,050                                     | 294 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 25                | 277,020                | 451,980                                       | 456,030                                                            | -                                     | 456,030                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 83    | 483              | 150                         | 72,450                                    |     | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,450                                        | -                                                                  | -                                     | 72,450                                           | 0.01               |                                   |
| 1220 | โอนด         | 558       | 12409  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 100                         | 1,350                                     | 295 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 25                | 338,985                | 25,515                                        | 26,865                                                             | -                                     | 26,865                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                         | 2,700                                     | 296 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 35                | 422,820                | 306,180                                       | 308,880                                                            | -                                     | 308,880                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 100                         | 1,600                                     | 297 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 35                | 367,200                | 64,800                                        | 66,400                                                             | -                                     | 66,400                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                                     | 298 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 65                | -                      | 486,000                                       | 487,800                                                            | -                                     | 487,800                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 21.5  | 421.5            | 100                         | 42,150                                    |     | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,150                                        | -                                                                  | 42,150                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1221 | โอนด         | 559       | 12410  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                                     | 299 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 10                | 226,800                | 421,200                                       | 423,600                                                            | -                                     | 423,600                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตรภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |                                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 76    | 676              | 100                        | 67,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 67,600                                       | -                                                                 | -                                    | 67,600                                          | 0.01             |                                               |
| 1222 | โหนด         | 560       | 12411  | หมู่ 11 ต.ป่าระกํา              | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                        | 2,700                     | 300                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 28               | 320,760               | 408,240                                      | 410,940                                                           | -                                    | 410,940                                         | -                | -                                             |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 18    | 418              | 100                        | 41,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 41,800                                       | -                                                                 | -                                    | 41,800                                          | 0.01             |                                               |
| 1223 | โหนด         | 561       | 12412  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 150                        | 61,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 61,500                                       | -                                                                 | 61,500                               | -                                               | -                |                                               |
| 1224 | โหนด         | 562       | 12413  | หมู่ 11 ต.ป่าระกํา              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                         | 2,352                     | 301                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 11               | 259,200               | 388,800                                      | 391,152                                                           | -                                    | 391,152                                         | -                | -                                             |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 3   | 2     | 2302             | 98                         | 225,596                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 225,596                                      | -                                                                 | -                                    | 225,596                                         | 0.01             |                                               |
| 1225 | โหนด         | 563       | 12414  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 1   | 30    | 3330             | 98                         | 326,340                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 326,340                                      | -                                                                 | 326,340                              | -                                               | -                |                                               |
| 1226 | โหนด         | 564       | 12415  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 1   | 80    | 3380             | 98                         | 331,240                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 331,240                                      | -                                                                 | 331,240                              | -                                               | -                |                                               |
| 1227 | โหนด         | 565       | 12416  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 1   | 27    | 2127             | 98                         | 208,446                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 208,446                                      | -                                                                 | 208,446                              | -                                               | -                |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |   |
| 1228 | โหนด         | 566       | 12417  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 37    | 3637             | 98                          | 356,426                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 356,426                                       | -                                                                  | 356,426                               | -                                       | -                  |   |
| 1229 | โหนด         | 567       | 12418  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 10    | 3710             | 98                          | 363,580                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 363,580                                       | -                                                                  | 363,580                               | -                                       | -                  |   |
| 1230 | โหนด         | 568       | 12419  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 13    | 2813             | 75                          | 210,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 210,975                                       | -                                                                  | 210,975                               | -                                       | -                  |   |
| 1231 | โหนด         | 569       | 12420  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 2   | 60    | 4260             | 75                          | 319,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 319,500                                       | -                                                                  | 319,500                               | -                                       | -                  |   |
| 1232 | โหนด         | 570       | 12421  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 10    | 1910             | 150                         | 286,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 286,500                                       | -                                                                  | 286,500                               | -                                       | -                  |   |
| 1233 | โหนด         | 571       | 12422  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 50    | 1650             | 225                         | 371,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 371,250                                       | -                                                                  | 371,250                               | -                                       | -                  |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 225                         | 4,500                      | 302                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 80                                       | 100                           | 6,750                      | 540,000           | 37                     | 334,800                           | 205,200                                       | 209,700                                                            | -                                     | 209,700                                 | -                  | - |
| 1234 | โหนด         | 572       | 12423  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 93    | 1493             | 225                         | 335,925                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 335,925                                       | -                                                                  | 335,925                               | -                                       | -                  |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 225                         | 4,500                      | 303                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 |                      | 2                                    | 80                                       | 100                           | 6,750                      | 540,000           | 2                      | 16,200                            | 523,800                                       | 528,300                                                            | -                                     | 528,300                                 | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1235 | โหนด         | 573       | 12424  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 80    | 3980             | 98                          | 390,040                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,040                                       | -                                                                  | 390,040                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1236 | โหนด         | 574       | 12425  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                          | 235,200                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,200                                       | -                                                                  | 235,200                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1237 | โหนด         | 575       | 12426  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 13                            | 3   | 19    | 5519             | 98                          | 540,862                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,862                                       | -                                                                  | 540,862                               | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 304                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 3                 | 32,400                 | 507,600                                       | 509,560                                                            | -                                     | 509,560                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 305                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 3                 | 38,880                 | 609,120                                       | 611,472                                                            | -                                     | 611,472                                          | -                  | -                                 |
| 1238 | โหนด         | 576       | 12427  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 306                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 45                | 550,800                | 97,200                                        | 99,600                                                             | -                                     | 99,600                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 100                         | 2,500                      | 307                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 15                | 405,000                | 270,000                                       | 272,500                                                            | -                                     | 272,500                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 31    | 1931             | 100                         | 193,100                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,100                                       | -                                                                  | -                                     | 193,100                                          | 0.01               |                                   |
| 1239 | โหนด         | 577       | 12428  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                      | 308                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 205,200                | 334,800                                       | 336,800                                                            | -                                     | 336,800                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 100                         | 750                        | 309                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 9                 | 44,550                 | 157,950                                        | 158,700                                       | -                                                                  | 158,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 72.5  | 572.5            | 100                         | 57,250                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 57,250                                        | -                                                                  | -                                     | 57,250                                           | 0.01               |
| 1240 | โหนด         | 578       | 12429  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 310                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 5                 | 77,760                 | 570,240                                        | 572,592                                       | -                                                                  | 572,592                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 588                                           | -                                                                  | 588                                   | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 311                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 8                 | 135,000                | 405,000                                        | 406,960                                       | -                                                                  | 406,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 56    | 1356             | 98                          | 132,888                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 132,888                                       | -                                                                  | -                                     | 132,888                                          | 0.01               |
| 1241 | โหนด         | 579       | 12430  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      | 312                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 60                | -                      | 607,500                                        | 609,705                                       | -                                                                  | 609,705                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 27.5  | 627.5            | 98                          | 61,495                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 61,495                                        | -                                                                  | -                                     | 61,495                                           | 0.01               |
| 1242 | โหนด         | 580       | 12431  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 313                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 14                | 222,750                | 182,250                                        | 183,720                                       | -                                                                  | 183,720                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 5     | 305              | 98                          | 29,890                                    |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 29,890                                                             | -                                     | 29,890                                           | -                  | -                                 |
| 1243 | โหนด         | 581       | 12432  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 85    | 285              | 125                         | 35,625                                    |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 35,625                                                             | -                                     | 35,625                                           | -                  | -                                 |
| 1244 | โหนด         | 582       | 12433  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,960                                                              | -                                     | 1,960                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                                       | 314 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 25                | 229,500                | 40,500                                        | 41,480                                                             | -                                     | 41,480                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                                     | 315 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 6                 | 50,625                 | 286,875                                       | 288,100                                                            | -                                     | 288,100                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 27.5  | 727.5            | 98                          | 71,295                                    |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 71,295                                                             | -                                     | -                                                | 71,295             | 0.01                              |
| 1245 | โหนด         | 584       | 12435  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                                     | 316 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 11                | 64,800                 | 583,200                                       | 585,552                                                            | -                                     | 585,552                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                                     |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,205                                                              | -                                     | 2,205                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 16.5  | 1916.5           | 98                          | 187,817                                   |     | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 187,817                                                            | -                                     | -                                                | 187,817            | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1246 | โหนด         | 585       | 12436  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                      | 317                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 10                | 283,500                | 526,500                           | 531,000                                       | -                                                                  | 531,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 81    | 381              | 150                         | 57,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 57,150                                        | -                                                                  | 57,150                                | -                                                | -                  |
| 1247 | โหนด         | 586       | 12437  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 57    | 1857             | 98                          | 181,986                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 181,986                                       | -                                                                  | 181,986                               | -                                                | -                  |
| 1248 | โหนด         | 587       | 12438  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 29    | 2129             | 75                          | 159,675                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 159,675                                       | -                                                                  | 159,675                               | -                                                | -                  |
| 1249 | โหนด         | 588       | 12439  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 86    | 986              | 75                          | 73,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 73,950                                        | -                                                                  | 73,950                                | -                                                | -                  |
| 1250 | โหนด         | 589       | 12440  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 43    | 943              | 98                          | 92,414                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 92,414                                        | -                                                                  | 92,414                                | -                                                | -                  |
| 1251 | โหนด         | 590       | 12441  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 73    | 3273             | 98                          | 320,754                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 320,754                                       | -                                                                  | 320,754                               | -                                                | -                  |
| 1252 | โหนด         | 591       | 12442  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 73    | 2273             | 98                          | 222,754                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 222,754                                       | -                                                                  | 222,754                               | -                                                | -                  |
| 1253 | โหนด         | 592       | 12443  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 50    | 1550             | 225                         | 348,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 348,750                                       | -                                                                  | 348,750                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1254 | โหนด         | 593       | 12444  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 20    | 1620             | 225                         | 364,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,500                           | -                                             | 364,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1255 | โหนด         | 594       | 12445  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 46    | 2546             | 98                          | 249,508                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,508                           | -                                             | 249,508                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1256 | โหนด         | 595       | 12446  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 91    | 2391             | 100                         | 239,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,100                           | -                                             | 239,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1257 | โหนด         | 596       | 12447  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 8.75  | 8.75             | 100                         | 875                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 875                               | -                                             | 875                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 318                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 8                 | 121,500                | 364,500                           | 366,300                                       | -                                                                  | -                                     | 366,300                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 13.25 | 613.25           | 100                         | 61,325                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,325                            | -                                             | -                                                                  | 61,325                                | 0.01                                             |                    |
| 1258 | โหนด         | 597       | 12448  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 100                         | 1,400                      | 319                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 5                 | 30,240                 | 347,760                           | 349,160                                       | -                                                                  | 349,160                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 16    | 416              | 100                         | 41,600                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,600                            | -                                             | -                                                                  | 41,600                                | 0.01                                             |                    |
| 1259 | โหนด         | 598       | 12449  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 50    | 450              | 100                         | 45,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000                            | -                                             | 45,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1260 | โหนด         | 599       | 12450  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 41    | 341              | 98                          | 33,418                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,418                                        | -                                                                  | 33,418                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1261 | โหนด         | 600       | 12451  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 125                         | 53,750                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,750                                        | -                                                                  | 53,750                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1262 | โหนด         | 601       | 12452  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 3   | 41.1  | 341.1            | 98                          | 33,428                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,428                                        | -                                                                  | 33,428                                | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 320                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 375,840                | 272,160                                       | 274,512                                                            | -                                     | 274,512                                          | -                  | -                                 |
| 1263 | โหนด         | 602       | 12453  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 90    | 1590             | 100                         | 159,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,000                                       | -                                                                  | -                                     | 159,000                                          | 0.01               |                                   |
| 1264 | โหนด         | 603       | 12454  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 81    | 2981             | 98                          | 292,138                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,138                                       | -                                                                  | 292,138                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1265 | โหนด         | 604       | 12455  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 5     | 2705             | 75                          | 202,875                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,875                                       | -                                                                  | 202,875                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1266 | โหนด         | 605       | 12456  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 84    | 1684             | 98                          | 165,032                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,032                                       | -                                                                  | 165,032                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1267 | โหนด         | 606       | 12457  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 20    | 2120             | 98                          | 207,760                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,760                                       | -                                                                  | 207,760                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1268 | โหนด         | 607       | 12458  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 72    | 1172             | 98                          | 114,856                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,856                           | -                                             | 114,856                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1269 | โหนด         | 608       | 12459  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 83    | 483              | 100                         | 48,300                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,300                            | -                                             | 48,300                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1270 | โหนด         | 609       | 12460  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 40    | 140              | 125                         | 17,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500                            | -                                             | 17,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1271 | โหนด         | 610       | 12461  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 33    | 3633             | 98                          | 356,034                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,034                           | -                                             | 356,034                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1272 | โหนด         | 611       | 12462  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 62    | 562              | 125                         | 70,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,250                            | -                                             | 70,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1273 | โหนด         | 612       | 12463  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 50    | 350              | 98                          | 34,300                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,300                            | -                                             | 34,300                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1274 | โหนด         | 613       | 12464  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 98                          | 40,180                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,180                            | -                                             | 40,180                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1275 | โหนด         | 614       | 12465  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 98                          | 50,960                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,960                            | -                                             | 50,960                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1276 | โหนด         | 615       | 12466  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 28    | 928              | 98                          | 90,944                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,944                            | -                                             | 90,944                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1277 | โหนด         | 616       | 12467  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 26    | 1626             | 100                         | 162,600                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 162,600                                       | -                                                                  | -                                     | 162,600                                          | 0.01               |
| 1278 | โหนด         | 617       | 12468  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 79    | 479              | 150                         | 71,850                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 71,850                                        | -                                                                  | 71,850                                | -                                                | -                  |
| 1279 | โหนด         | 635       | 12468  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,250                                         | -                                                                  | 2,250                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 88    | 788              | 125                         | 98,500                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 98,500                                        | -                                                                  | -                                     | 98,500                                           | 0.01               |
| 1280 | โหนด         | 618       | 12469  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 321                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 24                | 408,240                | 725,760                           | 728,385                                       | -                                                                  | 728,385                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 3     | 603              | 125                         | 75,375                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 75,375                                        | -                                                                  | -                                     | 75,375                                           | 0.01               |
| 1281 | โหนด         | 619       | 12470  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 322                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 116,640                | 531,360                           | 534,360                                       | -                                                                  | 534,360                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 323                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 30                | 233,280                | 252,720                           | 254,970                                       | -                                                                  | 254,970                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 82    | 382              | 125                         | 47,750                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,750                                        | -                                                                  | -                                     | 47,750                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                           |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1282 | โหนด         | 620       | 12471  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 20    | 620              | 125                         | 77,500                     |                                           | -                         | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500                                        | -                                                                  | 77,500                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1283 | โหนด         | 621       | 12472  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 225                         | 8,100                      | 324                                       | 527-ท่าเทียบเรือ<br>1ชั้น | ตึก                    | 1                    | 144                                  | 100                                      | 12,000                        | 1,728,000                  | 10                | 604,800                | 1,123,200                                     | 1,131,300                                                          | -                                     | 1,131,300                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 225                         | 8,100                      | 325                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น      | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ม | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 33                | 524,880                | 447,120                                       | 455,220                                                            | -                                     | 455,220                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 225                         | 4,725                      | 326                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น      | ตึก                    | 3                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 23                | 527,310                | 39,690                                        | 44,415                                                             | -                                     | -                                                | 44,415             | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 9     | 1809             | 225                         | 407,025                    |                                           | -                         | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,025                                       | -                                                                  | -                                     | 407,025                                          | 0.01               |                                   |
| 1284 | โหนด         | 622       | 12473  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 26    | 2826             | 225                         | 635,850                    |                                           | -                         | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 635,850                                       | -                                                                  | 635,850                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1285 | โหนด         | 623       | 12474  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 3                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 75                          | 2,700                      | 327                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น      | ตึก                    | 3                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 12                | 437,400                | 534,600                                       | 537,300                                                            | -                                     | -                                                | 537,300            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 89    | 689              | 75                          | 51,675                     |                                           | -                         | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,675                                        | -                                                                  | -                                     | 51,675                                           | 0.01               |                                   |
| 1286 | โหนด         | 624       | 12475  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 67    | 967              | 98                          | 94,766                     |                                           | -                         | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,766                                        | -                                                                  | 94,766                                | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1287 | โหนด         | 625       | 12476  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 55    | 1455             | 98                          | 142,590                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,590                                       | -                                                                  | 142,590                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1288 | โหนด         | 626       | 12477  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 63    | 463              | 75                          | 34,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,725                                        | -                                                                  | 34,725                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1289 | โหนด         | 627       | 12478  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 83    | 883              | 98                          | 86,534                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,534                                        | -                                                                  | 86,534                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1290 | โหนด         | 628       | 12479  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 63    | 863              | 125                         | 107,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,875                                       | -                                                                  | 107,875                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1291 | โหนด         | 629       | 12480  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 18    | 2218             | 225                         | 499,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,050                                       | -                                                                  | 499,050                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1292 | โหนด         | 630       | 12481  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 300                         | 7,200                      | 328                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 10                | 226,800                | 421,200                                       | 428,400                                                            | -                                     | 428,400                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 300                         | 5,400                      | 329                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 23                | 413,100                | 72,900                                        | 78,300                                                             | -                                     | 78,300                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 300                         | 6,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,000                                         | -                                                                  | 6,000                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 8     | 1208             | 300                         | 362,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,400                                       | -                                                                  | -                                     | 362,400                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1293 | โหนด         | 631       | 12482  | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 330                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 33                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 125                         | 25,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 25,375                                        | -                                                                  | -                                     | 25,375                                           | 0.01               |
| 1294 | โหนด         | 632       | 12483  | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 2                             | 3   | 64    | 1164             | 100                         | 116,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,400                                       | -                                                                  | 116,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 331                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 753,300                | 56,700                            | 59,700                                        | -                                                                  | 59,700                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 332                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 32                | 413,100                | 72,900                            | 74,700                                        | -                                                                  | 74,700                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 333                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 26                | 451,980                | 34,020                            | 35,820                                        | -                                                                  | 35,820                                | -                                                | -                  |
| 1295 | โหนด         | 634       | 12485  | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 334                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 27                | 344,250                | 60,750                            | 63,000                                        | -                                                                  | 63,000                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 31    | 431              | 150                         | 64,650                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 64,650                                        | -                                                                  | -                                     | 64,650                                           | 0.01               |
| 1296 | โหนด         | 637       | 12488  | หมู่ 3 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 200                         | 3,000                      | 335                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 25                | 153,900                | 251,100                           | 254,100                                       | -                                                                  | 254,100                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 23    | 723              | 200                        | 144,600                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 144,600                          | -                                            | -                                                                 | 144,600                              | 0.01                                            |                   |
| 1297 | โหนด         | 638       | 12489  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 0   | 40    | 5640             | 98                         | 552,720                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 552,720                          | -                                            | 552,720                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1298 | โหนด         | 639       | 12490  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 80    | 3680             | 98                         | 360,640                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 360,640                          | -                                            | 360,640                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1299 | โหนด         | 640       | 12491  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 28    | 1128             | 98                         | 110,544                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 110,544                          | -                                            | 110,544                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1300 | โหนด         | 641       | 12492  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 20    | 1720             | 98                         | 168,560                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 168,560                          | -                                            | -                                                                 | 168,560                              | 0.01                                            |                   |
| 1301 | โหนด         | 642       | 12493  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 33    | 633              | 75                         | 47,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 47,475                           | -                                            | 47,475                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1302 | โหนด         | 643       | 12494  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 50    | 550              | 98                         | 53,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 53,900                           | -                                            | 53,900                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1303 | โหนด         | 644       | 12495  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 18    | 718              | 98                         | 70,364                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 70,364                           | -                                            | 70,364                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1304 | โหนด         | 645       | 12496  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 18    | 718              | 125                        | 89,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 89,750                           | -                                            | 89,750                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1305 | โหนด         | 646       | 12497  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 62    | 1262             | 300                         | 378,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,600                           | -                                             | 378,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1306 | โหนด         | 647       | 12498  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 73    | 1673             | 225                         | 376,425                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,425                           | -                                             | 376,425                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1307 | โหนด         | 648       | 12499  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 125                         | 2,188                      | 336                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 42                | 401,625                | 70,875                            | 73,063                                        | -                                                                  | 73,063                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 98.5  | 198.5            | 125                         | 24,813                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,813                            | -                                             | -                                                                  | 24,813                                | 0.01                                             |                    |
| 1308 | โหนด         | 649       | 12500  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 60    | 560              | 98                          | 54,880                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,880                            | -                                             | 54,880                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1309 | โหนด         | 650       | 12501  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 91    | 291              | 200                         | 58,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,200                            | -                                             | 58,200                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1310 | โหนด         | 651       | 12502  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 80    | 3680             | 98                          | 360,640                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,640                           | -                                             | 360,640                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1311 | โหนด         | 652       | 12503  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 337                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 5                 | 64,800                 | 745,200                           | 748,140                                       | -                                                                  | 748,140                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 5     | 705              | 98                          | 69,090                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,090                            | -                                             | -                                                                  | 69,090                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1312 | โหนด         | 653       | 12504  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 40    | 1140             | 98                          | 111,720                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 111,720                                       | -                                                                  | 111,720                               | -                                                | -                  |
| 1313 | โหนด         | 654       | 12505  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 72    | 1872             | 98                          | 183,456                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 183,456                                       | -                                                                  | 183,456                               | -                                                | -                  |
| 1314 | โหนด         | 655       | 12506  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 338                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 3                 | 32,400                 | 507,600                           | 509,560                                       | -                                                                  | 509,560                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 80    | 180              | 98                          | 17,640                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,640                                        | -                                                                  | -                                     | 17,640                                           | 0.01               |
| 1315 | โหนด         | 656       | 12507  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 339                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 4                 | 58,320                 | 589,680                           | 595,080                                       | -                                                                  | 595,080                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 98    | 98               | 225                         | 22,050                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 22,050                                        | -                                                                  | 22,050                                | -                                                | -                  |
| 1316 | โหนด         | 657       | 12508  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 300                         | 4,500                      | 340                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 4                 | 12,150                 | 392,850                           | 397,350                                       | -                                                                  | 397,350                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 300                         | 9,000                      | 341                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 33                | 437,400                | 372,600                           | 381,600                                       | -                                                                  | 381,600                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 41    | 241              | 300                         | 72,300                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,300                                        | -                                                                  | -                                     | 72,300                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1317 | โหนด         | 658       | 12509  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 90    | 990              | 125                         | 123,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,750                                       | -                                                                  | 123,750                               | -                                                | -                  |
| 1318 | โหนด         | 659       | 12510  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 0     | 1100             | 98                          | 107,800                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 107,800                                       | -                                                                  | 107,800                               | -                                                | -                  |
| 1319 | โหนด         | 660       | 12511  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 342                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 20                | 136,080                | 349,920                           | 351,684                                       | -                                                                  | 351,684                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 98                          | 735                        |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 735                                           | -                                                                  | -                                     | 735                                              | 0.3                |
| 1320 | โหนด         | 661       | 12512  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 69    | 1169             | 98                          | 114,562                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 114,562                                       | -                                                                  | 114,562                               | -                                                | -                  |
| 1321 | โหนด         | 662       | 12513  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 44    | 2644             | 75                          | 198,300                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 198,300                                       | -                                                                  | 198,300                               | -                                                | -                  |
| 1322 | โหนด         | 663       | 12514  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 26    | 3926             | 98                          | 384,748                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 384,748                                       | -                                                                  | 384,748                               | -                                                | -                  |
| 1323 | โหนด         | 664       | 12515  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 7                             | 3   | 90    | 3190             | 98                          | 312,620                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 312,620                                       | -                                                                  | 312,620                               | -                                                | -                  |
| 1324 | โหนด         | 665       | 12516  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 0   | 40    | 5240             | 98                          | 513,520                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 513,520                                       | -                                                                  | -                                     | 513,520                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1325 | โหนด         | 666       | 12517  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 0   | 68    | 4468             | 75                          | 335,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,100                           | -                                             | 335,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1326 | โหนด         | 667       | 12518  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 343                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 5                 | 48,600                 | 356,400                           | 357,870                                       | -                                                                  | 357,870                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 13                            | 0   | 18    | 5218             | 98                          | 511,364                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 511,364                           | -                                             | -                                                                  | 511,364                               | 0.01                                             |                    |
| 1327 | โหนด         | 668       | 12519  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 72    | 72               | 300                         | 21,600                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,600                            | -                                             | 21,600                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1328 | โหนด         | 669       | 12520  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 150                         | 3,150                      | 344                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 22                | 527,310                | 39,690                            | 42,840                                        | -                                                                  | 42,840                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                      | 345                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 324,000                | 216,000                           | 219,000                                       | -                                                                  | 219,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 99    | 2199             | 150                         | 329,850                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,850                           | -                                             | -                                                                  | 329,850                               | 0.01                                             |                    |
| 1329 | โหนด         | 670       | 12521  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 40    | 1840             | 75                          | 138,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,000                           | -                                             | 138,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1330 | โหนด         | 671       | 12522  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 1     | 3901             | 98                          | 382,298                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,298                           | -                                             | 382,298                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1331 | โหนด         | 672       | 12523  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 72    | 2372             | 98                          | 232,456                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 232,456                                       | -                                                                  | 232,456                               | -                                                | -                  |
| 1332 | โหนด         | 673       | 12524  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 1   | 86    | 586              | 98                          | 57,428                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 57,428                                        | -                                                                  | 57,428                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 346                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 36                | 451,980                | 34,020                            | 35,784                                        | -                                                                  | 35,784                                | -                                                | -                  |
| 1333 | โหนด         | 674       | 12525  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 1.25  | 1.25             | 125                         | 156                        | 347                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 5                 | 40,500                 | 297,000                           | 297,156                                       | -                                                                  | 297,156                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 348                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 32                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 30.75 | 530.75           | 125                         | 66,344                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,344                                        | -                                                                  | -                                     | 66,344                                           | 0.01               |
| 1334 | โหนด         | 675       | 12526  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 98                          | 45,080                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 45,080                                        | -                                                                  | 45,080                                | -                                                | -                  |
| 1335 | โหนด         | 676       | 12527  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 3   | 21    | 721              | 100                         | 72,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,100                                        | -                                                                  | 72,100                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 349                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 7                 | 129,600                | 518,400                           | 520,800                                       | -                                                                  | 520,800                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1336 | โหนด         | 677       | 12528  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 83    | 1783             | 98                          | 174,734                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 174,734                                       | -                                                                  | 174,734                               | -                                                | -                  |
| 1337 | โหนด         | 678       | 12529  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                      | 350                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 5                 | 43,200                 | 1,036,800                         | 1,038,800                                     | -                                                                  | 1,038,800                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 89    | 1689             | 100                         | 168,900                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,900                           | -                                             | -                                                                  | 168,900                               | 0.01                                             |                    |
| 1338 | โหนด         | 679       | 12530  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 150                         | 145,950                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,950                           | -                                             | 145,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1339 | โหนด         | 680       | 12531  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 3   | 99    | 1199             | 98                          | 117,502                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,502                           | -                                             | 117,502                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 351                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 32                | 481,950                | 85,050                            | 87,108                                        | -                                                                  | 87,108                                | -                                                | -                  |
| 1340 | โหนด         | 681       | 12532  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 88    | 688              | 75                          | 51,600                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,600                            | -                                             | 51,600                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1341 | โหนด         | 682       | 12533  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                      | 352                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 5                 | 40,500                 | 297,000                           | 298,225                                       | -                                                                  | 298,225                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 353                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 12                | 116,640                | 855,360                           | 857,124                                       | -                                                                  | 857,124                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 1   | 9.5   | 4509.5           | 98                          | 441,931                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,931                           | -                                             | -                                                                  | 441,931                               | 0.01                                    |                    |
| 1342 | โหนด         | 683       | 12534  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 43    | 1843             | 98                          | 180,614                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,614                           | -                                             | 180,614                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1343 | โหนด         | 684       | 12535  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 80    | 1780             | 98                          | 174,440                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,440                           | -                                             | 174,440                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1344 | โหนด         | 685       | 12536  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 50    | 3550             | 98                          | 347,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,900                           | -                                             | 347,900                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1345 | โหนด         | 686       | 12537  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 60    | 3860             | 98                          | 378,280                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,280                           | -                                             | 378,280                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1346 | โหนด         | 687       | 12538  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 23    | 2323             | 75                          | 174,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,225                           | -                                             | 174,225                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1347 | โหนด         | 688       | 12539  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 16    | 216              | 75                          | 16,200                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,200                            | -                                             | 16,200                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1348 | โหนด         | 689       | 12540  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 95    | 4595             | 75                          | 344,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,625                           | -                                             | 344,625                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1349 | โหนด         | 690       | 12541  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 60    | 2960             | 98                          | 290,080                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,080                           | -                                             | 290,080                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1350 | โหนด         | 691       | 12542  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 46    | 546              | 125                         | 68,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,250                            | -                                             | 68,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1351 | โหนด         | 692       | 12543  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 98                          | 490                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490                               | -                                             | 490                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 95    | 795              | 98                          | 77,910                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,910                            | -                                             | -                                                                  | 77,910                                | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,744                             | -                                             | 2,744                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 1352 | โหนด         | 693       | 12544  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 5     | 1805             | 75                          | 135,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,375                           | -                                             | 135,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1353 | โหนด         | 694       | 12545  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 75                          | 600                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600                               | -                                             | 600                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 75                          | 1,350                      | 354                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 12                | 218,700                | 267,300                           | 268,650                                       | -                                                                  | 268,650                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                      | 355                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 15                | 243,000                | 162,000                           | 163,125                                       | -                                                                  | 163,125                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 89    | 1789             | 75                          | 134,175                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,175                           | -                                             | -                                                                  | 134,175                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1354 | โหนด         | 3491      | 12547  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 356                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 28                | 356,400                | 453,600                           | 455,475                                       | -                                                                  | 455,475                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 59.1  | 1759.1           | 125                         | 219,888                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,888                           | -                                             | -                                                                  | 219,888                               | 0.01                                             |                    |
| 1355 | โหนด         | 697       | 12548  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 357                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 6                 | 16,200                 | 145,800                           | 146,388                                       | -                                                                  | 146,388                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 358                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 37                | 401,760                | 246,240                           | 248,592                                       | -                                                                  | 248,592                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 91    | 1091             | 98                          | 106,918                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,918                           | -                                             | -                                                                  | 106,918                               | 0.01                                             |                    |
| 1356 | โหนด         | 698       | 12549  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 359                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 32                | 413,100                | 72,900                            | 74,664                                        | -                                                                  | 74,664                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 5     | 505              | 98                          | 49,490                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,490                            | -                                             | -                                                                  | 49,490                                | 0.01                                             |                    |
| 1357 | โหนด         | 699       | 12550  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 1   | 75    | 175              | 150                         | 26,250                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,250                            | -                                             | 26,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 360                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 20                | 113,400                | 291,600                           | 293,850                                       | -                                                                  | 293,850                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1358 | โหนด         | 700       | 12551  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 150                         | 4,200                      | 361                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 18                | 453,600                | 302,400                                       | 306,600                                                            | -                                     | 306,600                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 150                         | 4,200                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,200                                                              | -                                     | 4,200                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 83    | 183              | 150                         | 27,450                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 27,450                                                             | -                                     | -                                                | 27,450             | 0.01                              |
| 1359 | โหนด         | 701       | 12552  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                      | 362                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 15                | 372,600                | 437,400                                       | 441,900                                                            | -                                     | 441,900                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 99    | 399              | 150                         | 59,850                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 59,850                                                             | -                                     | -                                                | 59,850             | 0.01                              |
| 1360 | โหนด         | 702       | 12553  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 1                             | 1   | 6     | 506              | 98                          | 49,588                     | 363                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 65                | -                      | 1,620,000                                     | 1,669,588                                                          | -                                     | 1,669,588                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 72.5  | 72.5             | 98                          | 7,105                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,105                                                              | -                                     | -                                                | 7,105              | 0.01                              |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,176                                                              | -                                     | 1,176                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 784                                                                | -                                     | 784                                              | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 98                          | 735                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 735                               | -                                             | 735                                                                | -                                     | -                                                |                    |
| 1361 | โอนด         | 703       | 12554  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 364                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 32                | 421,200                | 388,800                           | 392,550                                       | -                                                                  | 392,550                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 31    | 131              | 125                         | 16,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,375                            | -                                             | -                                                                  | 16,375                                | 0.01                                             |                    |
| 1362 | โอนด         | 704       | 12555  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 365                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 11                | 81,000                 | 189,000                           | 189,980                                       | -                                                                  | 189,980                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 366                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 35                | 234,900                | 170,100                           | 171,570                                       | -                                                                  | 171,570                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 367                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 5                 | 77,760                 | 570,240                           | 572,592                                       | -                                                                  | 572,592                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 1     | 901              | 98                          | 88,298                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,298                            | -                                             | -                                                                  | 88,298                                | 0.01                                             |                    |
| 1363 | โอนด         | 705       | 12556  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 60    | 160              | 75                          | 12,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000                            | -                                             | 12,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1364 | โอนด         | 706       | 12557  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 2     | 2                | 125                         | 250                        | 368                                       | 100-บ้านเดี่ยว 0ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | -                                    | 100                                      | 6,750                         | -                          | 30                | -                      | -                                 | 250                                           | -                                                                  | 250                                   | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 61    | 161              | 125                         | 20,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,125                            | -                                             | -                                                                  | 20,125                                | 0.01                                             |                    |
| 1365 | โหนด         | 707       | 12558  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 60    | 160              | 75                          | 12,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000                            | -                                             | 12,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1366 | โหนด         | 708       | 12559  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 80    | 280              | 125                         | 35,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000                            | -                                             | 35,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1367 | โหนด         | 709       | 12560  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 20    | 1020             | 98                          | 99,960                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,960                            | -                                             | 99,960                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1368 | โหนด         | 710       | 12561  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 23    | 523              | 98                          | 51,254                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,254                            | -                                             | 51,254                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1369 | โหนด         | 711       | 12562  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 56    | 1456             | 98                          | 142,688                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,688                           | -                                             | 142,688                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1370 | โหนด         | 712       | 12563  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 20    | 2920             | 98                          | 286,160                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,160                           | -                                             | 286,160                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1371 | โหนด         | 713       | 12564  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 77    | 1477             | 75                          | 110,775                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,775                           | -                                             | 110,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1372 | โหนด         | 714       | 12565  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 33    | 1133             | 75                          | 84,975                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,975                            | -                                             | 84,975                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1373 | โหนด         | 715       | 12566  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 91    | 791              | 98                          | 77,518                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,518                            | -                                             | 77,518                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1374 | โหนด         | 716       | 12567  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 6     | 706              | 98                          | 69,188                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,188                            | -                                             | 69,188                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1375 | โหนด         | 717       | 12568  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 10    | 4010             | 98                          | 392,980                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,980                           | -                                             | 392,980                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1376 | โหนด         | 718       | 12569  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 6     | 3506             | 98                          | 343,588                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,588                           | -                                             | 343,588                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1377 | โหนด         | 719       | 12570  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 40    | 2640             | 98                          | 258,720                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,720                           | -                                             | 258,720                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1378 | โหนด         | 720       | 12571  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 369                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 20                | 376,650                | 28,350                            | 29,820                                        | -                                                                  | 29,820                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 35    | 435              | 98                          | 42,630                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,630                            | -                                             | -                                                                  | 42,630                                | 0.01                                             |                    |
| 1379 | โหนด         | 721       | 12572  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 40    | 2240             | 75                          | 168,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000                           | -                                             | 168,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1380 | โหนด         | 722       | 12573  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 23    | 523              | 125                         | 65,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,375                            | -                                             | 65,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1381 | โหนด         | 723       | 12574  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 0     | 2300             | 98                          | 225,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 225,400                                       | -                                                                  | 225,400                               | -                                                | -                  |
| 1382 | โหนด         | 724       | 12575  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 60,000                                        | -                                                                  | 60,000                                | -                                                | -                  |
| 1383 | โหนด         | 725       | 12576  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                          | 63,700                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,700                                        | -                                                                  | 63,700                                | -                                                | -                  |
| 1384 | โหนด         | 726       | 12577  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 75                          | 1,575                      | 370                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 6                 | 85,050                 | 481,950                           | 483,525                                       | -                                                                  | 483,525                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 75                          | 1,575                      | 371                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 22                | 181,440                | 385,560                           | 387,135                                       | -                                                                  | 387,135                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 18    | 1418             | 75                          | 106,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 106,350                                       | -                                                                  | -                                     | 106,350                                          | 0.01               |
| 1385 | โหนด         | 727       | 12578  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 66    | 1666             | 98                          | 163,268                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 163,268                                       | -                                                                  | 163,268                               | -                                                | -                  |
| 1386 | โหนด         | 728       | 12579  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 15    | 815              | 98                          | 79,870                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 79,870                                        | -                                                                  | 79,870                                | -                                                | -                  |
| 1387 | โหนด         | 729       | 12580  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 76    | 1776             | 98                          | 174,048                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 174,048                                       | -                                                                  | 174,048                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1388 | โหนด         | 731       | 12582  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 50    | 1650             | 98                          | 161,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 161,700                                       | -                                                                  | 161,700                               | -                                                | -                  |
| 1389 | โหนด         | 732       | 12583  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 86    | 2086             | 100                         | 208,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 208,600                                       | -                                                                  | 208,600                               | -                                                | -                  |
| 1390 | โหนด         | 733       | 12584  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 372                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 3                 | 12,960                 | 203,040                           | 203,824                                       | -                                                                  | 203,824                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 6                             | 1   | 13.5  | 2513.5           | 98                          | 246,323                    | 373                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 10                | 189,000                | 351,000                           | 597,323                                       | -                                                                  | 597,323                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 2.25  | 2.25             | 98                          | 221                        | 374                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 9                                    | 100                                      | 6,750                         | 60,750                     | 10                | 15,795                 | 44,955                            | 45,176                                        | -                                                                  | 45,176                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 375                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 10                | 70,200                 | 199,800                           | 200,780                                       | -                                                                  | 200,780                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 98                          | 392                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 392                                           | -                                                                  | -                                     | 392                                              | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 2.25  | 2.25             | 98                          | 221                        | 376                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 9                                    | 100                                      | 6,750                         | 60,750                     | 6                 | 6,075                  | 54,675                            | 54,896                                        | -                                                                  | 54,896                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 377                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 550,800                | 97,200                            | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,352                                         | -                                                                  | 2,352                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 378                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 22                | 753,300                | 56,700                            | 59,640                                        | -                                                                  | 59,640                                | -                                                | -                  |
| 1391 | โฉนด         | 734       | 12585  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 98                          | 95,354                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 95,354                                        | -                                                                  | 95,354                                | -                                                | -                  |
| 1392 | โฉนด         | 735       | 12586  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 93    | 693              | 98                          | 67,914                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 67,914                                        | -                                                                  | 67,914                                | -                                                | -                  |
| 1393 | โฉนด         | 736       | 12587  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 70    | 1070             | 98                          | 104,860                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 104,860                                       | -                                                                  | 104,860                               | -                                                | -                  |
| 1394 | โฉนด         | 737       | 12588  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 66    | 766              | 98                          | 75,068                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 75,068                                        | -                                                                  | 75,068                                | -                                                | -                  |
| 1395 | โฉนด         | 738       | 12589  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 66    | 1566             | 98                          | 153,468                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 153,468                                       | -                                                                  | 153,468                               | -                                                | -                  |
| 1396 | โฉนด         | 739       | 12590  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 3     | 1303             | 75                          | 97,725                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 97,725                                        | -                                                                  | 97,725                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1397 | โหนด         | 740       | 12591  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 50    | 2250             | 75                          | 168,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,750                           | -                                             | 168,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1398 | โหนด         | 741       | 12592  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 40    | 3240             | 75                          | 243,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,000                           | -                                             | 243,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1399 | โหนด         | 742       | 12593  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 60    | 760              | 75                          | 57,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000                            | -                                             | 57,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1400 | โหนด         | 743       | 12594  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 10    | 1010             | 98                          | 98,980                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,980                            | -                                             | 98,980                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1401 | โหนด         | 744       | 12595  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 50    | 2950             | 75                          | 221,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,250                           | -                                             | 221,250                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1402 | โหนด         | 745       | 12596  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 92.5  | 392.5            | 175                         | 68,688                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,688                            | -                                             | 68,688                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 175                         | 2,188                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,188                             | -                                             | 2,188                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 175                         | 3,500                      | 379                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 12                | 243,000                | 297,000                           | 300,500                                       | -                                                                  | 300,500                               | -                                       | -                  |
| 1403 | โหนด         | 746       | 12597  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 75                          | 938                        | 380                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 18                | 266,625                | 70,875                            | 71,813                                        | -                                                                  | 71,813                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 76.5  | 1076.5           | 75                          | 80,738                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,738                            | -                                             | -                                                                  | 80,738                                | 0.01                                             |                    |
| 1404 | โอนด         | 747       | 12598  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 66    | 2166             | 75                          | 162,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,450                           | -                                             | 162,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1405 | โอนด         | 748       | 12599  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 23    | 3323             | 100                         | 332,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,300                           | -                                             | 332,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1406 | โอนด         | 749       | 12600  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 16    | 1916             | 75                          | 143,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,700                           | -                                             | 143,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1407 | โอนด         | 750       | 12601  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 0     | 2300             | 75                          | 172,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,500                           | -                                             | 172,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1408 | โอนด         | 751       | 12602  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 30    | 1830             | 75                          | 137,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,250                           | -                                             | 137,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1409 | โอนด         | 752       | 12603  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 16    | 1816             | 75                          | 136,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,200                           | -                                             | 136,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1410 | โอนด         | 753       | 12604  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 70    | 1870             | 75                          | 140,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,250                           | -                                             | 140,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1411 | โอนด         | 754       | 12605  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 17    | 2517             | 75                          | 188,775                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,775                           | -                                             | 188,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 1412 | โหนด         | 755       | 12606  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 98                         | 274,400                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 274,400                                      | -                                                                 | 274,400                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1413 | โหนด         | 756       | 12607  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 23    | 3423             | 98                         | 335,454                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 335,454                                      | -                                                                 | 335,454                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1414 | โหนด         | 757       | 12608  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 10    | 2110             | 75                         | 158,250                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 158,250                                      | -                                                                 | 158,250                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1415 | โหนด         | 758       | 12609  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 58    | 358              | 75                         | 26,850                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 26,850                                       | -                                                                 | 26,850                               | -                                               | -                 |                                               |
| 1416 | โหนด         | 759       | 12610  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 30    | 2230             | 98                         | 218,540                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 218,540                                      | -                                                                 | 218,540                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1417 | โหนด         | 760       | 12611  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 76    | 2776             | 98                         | 272,048                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 272,048                                      | -                                                                 | 272,048                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1418 | โหนด         | 761       | 12612  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 47    | 1847             | 150                        | 277,050                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 277,050                                      | -                                                                 | 277,050                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1419 | โหนด         | 762       | 12613  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 3   | 68    | 368              | 175                        | 64,400                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 64,400                                       | -                                                                 | 64,400                               | -                                               | -                 |                                               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                        | 2,100                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 2,100                                        | -                                                                 | 2,100                                | -                                               | -                 |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 175                         | 3,150                      | 381                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 22                | 451,980                | 34,020                            | 37,170                                        | -                                                                  | 37,170                                | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 175                         | 6,125                      |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 6,125                                         | -                                                                  | 6,125                                 | -                                                | -                  | - |
| 1420 | โฉนด         | 763       | 12614  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 1   | 36    | 136              | 300                         | 40,800                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,800                                        | -                                                                  | 40,800                                | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 300                         | 7,200                      | 382                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 15                | 233,280                | 1,062,720                         | 1,069,920                                     | -                                                                  | 1,069,920                             | -                                                | -                  | - |
| 1421 | โฉนด         | 764       | 12615  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 1   | 0     | 6100             | 98                          | 597,800                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 597,800                                       | -                                                                  | 597,800                               | -                                                | -                  | - |
| 1422 | โฉนด         | 765       | 12616  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 30    | 1730             | 75                          | 129,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,750                                       | -                                                                  | 129,750                               | -                                                | -                  | - |
| 1423 | โฉนด         | 766       | 12617  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 36    | 3536             | 75                          | 265,200                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 265,200                                       | -                                                                  | 265,200                               | -                                                | -                  | - |
| 1424 | โฉนด         | 767       | 12618  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 10    | 4010             | 75                          | 300,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 300,750                                       | -                                                                  | 300,750                               | -                                                | -                  | - |
| 1425 | โฉนด         | 768       | 12619  | ต.ป่าระก<br>ำ                   |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1426 | โหนด         | 769       | 12620  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 90    | 2690             | 75                          | 201,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,750                           | -                                             | 201,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1427 | โหนด         | 770       | 12621  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 17    | 2017             | 75                          | 151,275                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,275                           | -                                             | 151,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1428 | โหนด         | 771       | 12622  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 18                            | 2   | 0     | 7400             | 75                          | 555,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 555,000                           | -                                             | 555,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1429 | โหนด         | 772       | 12623  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 0   | 64    | 4864             | 98                          | 476,672                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,672                           | -                                             | 476,672                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1430 | โหนด         | 773       | 12624  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 10    | 710              | 125                         | 88,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,750                            | -                                             | 88,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1431 | โหนด         | 774       | 12625  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 383                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 12                | 145,800                | 178,200                           | 179,376                                       | -                                                                  | 179,376                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 384                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 25                | 137,700                | 24,300                            | 24,888                                        | -                                                                  | 24,888                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 385                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 451,980                | 34,020                            | 35,784                                        | -                                                                  | 35,784                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 24    | 1624             | 98                          | 159,152                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,152                           | -                                             | -                                                                  | 159,152                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1432 | โหนด         | 775       | 12626  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 33    | 833              | 300                         | 249,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,900                           | -                                             | 249,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 300                         | 6,300                      | 386                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 28                | 481,950                | 85,050                            | 91,350                                        | -                                                                  | 91,350                                | -                                                | -                  |
| 1433 | โหนด         | 776       | 12627  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 40    | 2840             | 98                          | 278,320                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,320                           | -                                             | 278,320                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1434 | โหนด         | 777       | 12628  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 36    | 2936             | 75                          | 220,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,200                           | -                                             | 220,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1435 | โหนด         | 778       | 12629  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 1   | 73    | 4973             | 75                          | 372,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,975                           | -                                             | 372,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1436 | โหนด         | 779       | 12630  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 14    | 4014             | 75                          | 301,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,050                           | -                                             | 301,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1437 | โหนด         | 780       | 12631  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 30    | 4030             | 75                          | 302,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,250                           | -                                             | 302,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1438 | โหนด         | 781       | 12632  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 41    | 3041             | 75                          | 228,075                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,075                           | -                                             | 228,075                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1439 | โหนด         | 782       | 12633  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 24    | 1924             | 98                          | 188,552                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,552                           | -                                             | 188,552                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1440 | โหนด         | 783       | 12634  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 98                          | 156,800                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,800                           | -                                             | 156,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1441 | โหนด         | 784       | 12635  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 3   | 17    | 4717             | 75                          | 353,775                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,775                           | -                                             | 353,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1442 | โหนด         | 785       | 12636  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 90    | 2490             | 75                          | 186,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,750                           | -                                             | 186,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1443 | โหนด         | 786       | 12637  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 19                            | 3   | 0     | 7900             | 98                          | 774,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 774,200                           | -                                             | 774,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1444 | โหนด         | 787       | 12638  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 3   | 75    | 4775             | 98                          | 467,950                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,950                           | -                                             | 467,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1445 | โหนด         | 788       | 12639  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 68    | 2068             | 75                          | 155,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,100                           | -                                             | 155,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1446 | โหนด         | 789       | 12640  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 3   | 13    | 3113             | 98                          | 305,074                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,074                           | -                                             | 305,074                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1447 | โหนด         | 790       | 12641  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 6     | 3706             | 75                          | 277,950                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,950                           | -                                             | 277,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1448 | โหนด         | 791       | 12642  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 70    | 3270             | 75                          | 245,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,250                           | -                                             | 245,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 1449 | โหนด         | 792       | 12643  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 13                            | 0   | 30    | 5230             | 98                         | 512,540                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 512,540                          | -                                            | 512,540                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1450 | โหนด         | 793       | 12644  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 2   | 60    | 4260             | 75                         | 319,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 319,500                          | -                                            | 319,500                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1451 | โหนด         | 794       | 12645  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 11                            | 3   | 60    | 4760             | 75                         | 357,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 357,000                          | -                                            | 357,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1452 | โหนด         | 795       | 12646  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 3     | 903              | 98                         | 88,494                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 88,494                           | -                                            | 88,494                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 1453 | โหนด         | 796       | 12647  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 13                            | 2   | 10    | 5410             | 98                         | 530,180                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 530,180                          | -                                            | 530,180                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1454 | โหนด         | 797       | 12648  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 43    | 2043             | 75                         | 153,225                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 153,225                          | -                                            | 153,225                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1455 | โหนด         | 798       | 12649  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 66    | 2066             | 75                         | 154,950                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 154,950                          | -                                            | 154,950                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1456 | โหนด         | 799       | 12650  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 0   | 22    | 2822             | 98                         | 276,556                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 276,556                          | -                                            | 276,556                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1457 | โหนด         | 800       | 12651  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 11                            | 2   | 13    | 4613             | 125                        | 576,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 576,625                          | -                                            | 576,625                                                           | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1458 | โหนด         | 801       | 12652  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 46    | 3146             | 125                         | 393,250                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 393,250                                       | -                                                                  | 393,250                               | -                                                | -                  |
| 1459 | โหนด         | 802       | 12653  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 90    | 2290             | 125                         | 286,250                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 286,250                                       | -                                                                  | 286,250                               | -                                                | -                  |
| 1460 | โหนด         | 803       | 12654  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 90    | 3690             | 75                          | 276,750                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 276,750                                       | -                                                                  | 276,750                               | -                                                | -                  |
| 1461 | โหนด         | 804       | 12655  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 3   | 30    | 5930             | 98                          | 581,140                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 581,140                                       | -                                                                  | 581,140                               | -                                                | -                  |
| 1462 | โหนด         | 805       | 12656  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 80    | 5480             | 98                          | 537,040                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 537,040                                       | -                                                                  | 537,040                               | -                                                | -                  |
| 1463 | โหนด         | 806       | 12657  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 39    | 4539             | 98                          | 444,822                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 444,822                                       | -                                                                  | 444,822                               | -                                                | -                  |
| 1464 | โหนด         | 807       | 12658  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 387                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 20                | 181,440                | 466,560                           | 469,560                                       | -                                                                  | 469,560                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 388                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 26                | 376,650                | 28,350                            | 30,225                                        | -                                                                  | 30,225                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 70    | 1470             | 125                         | 183,750                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 183,750                                       | -                                                                  | -                                     | 183,750                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1465 | โหนด         | 808       | 12659  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 389                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 22                | 602,640                | 45,360                            | 50,760                                        | -                                                                  | 50,760                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 225                         | 112,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 112,500                                       | -                                                                  | -                                     | 112,500                                          | 0.01               |
| 1466 | โหนด         | 1         | 12761  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 10    | 3610             | 75                          | 270,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 270,750                                       | -                                                                  | 270,750                               | -                                                | -                  |
| 1467 | โหนด         | 2         | 12762  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 43    | 3543             | 75                          | 265,725                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 265,725                                       | -                                                                  | 265,725                               | -                                                | -                  |
| 1468 | โหนด         | 3         | 12763  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 90    | 4490             | 75                          | 336,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 336,750                                       | -                                                                  | 336,750                               | -                                                | -                  |
| 1469 | โหนด         | 4         | 12764  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 0   | 13    | 4813             | 75                          | 360,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 360,975                                       | -                                                                  | 360,975                               | -                                                | -                  |
| 1470 | โหนด         | 5         | 12765  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 36    | 2036             | 98                          | 199,528                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 199,528                                       | -                                                                  | 199,528                               | -                                                | -                  |
| 1471 | โหนด         | 7         | 12767  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 3     | 2303             | 98                          | 225,694                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 225,694                                       | -                                                                  | 225,694                               | -                                                | -                  |
| 1472 | โหนด         | 8         | 12768  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 33    | 3733             | 98                          | 365,834                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 365,834                                       | -                                                                  | 365,834                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1473 | โหนด         | 10        | 12769  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 32    | 1132             | 125                         | 141,500                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 141,500                                       | -                                                                  | 141,500                               | -                                                | -                  |
| 1474 | โหนด         | 809       | 13334  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 390                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 38                | 550,800                | 97,200                            | 99,000                                        | -                                                                  | 99,000                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 92    | 592              | 75                          | 44,400                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 44,400                                        | -                                                                  | -                                     | 44,400                                           | 0.01               |
| 1475 | โหนด         | 810       | 13335  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 3   | 33    | 4733             | 75                          | 354,975                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 354,975                                       | -                                                                  | 354,975                               | -                                                | -                  |
| 1476 | โหนด         | 811       | 13336  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 391                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                           | 262,200                                       | -                                                                  | 262,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 89    | 889              | 125                         | 111,125                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 111,125                                       | -                                                                  | -                                     | 111,125                                          | 0.01               |
| 1477 | โหนด         | 812       | 13337  | หมู่ 1<br>ต.บางตะ<br>พง         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 392                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม่ | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 30                | 725,760                | 786,240                           | 789,740                                       | -                                                                  | 789,740                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 393                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 83    | 383              | 125                         | 47,875                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,875                                        | -                                                                  | -                                     | 47,875                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1478 | โหนด         | 813       | 13338  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 125                         | 2,188                      | 394                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 35                | 401,625                | 70,875                            | 73,063                                        | -                                                                  | 73,063                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 125                         | 2,188                      | 395                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 2                 | 14,175                 | 458,325                           | 460,513                                       | -                                                                  | 460,513                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 63    | 363              | 125                         | 45,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 45,375                                        | -                                                                  | -                                     | 45,375                                           | 0.01               |
| 1479 | โหนด         | 814       | 13339  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 91    | 891              | 98                          | 87,318                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 87,318                                        | -                                                                  | 87,318                                | -                                                | -                  |
| 1480 | โหนด         | 815       | 13340  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 396                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 8                 | 84,375                 | 253,125                           | 254,688                                       | -                                                                  | 254,688                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 397                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 15                | 60,750                 | 276,750                           | 278,313                                       | -                                                                  | 278,313                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 398                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 399                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 55                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 94    | 494              | 125                         | 61,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,750                                        | -                                                                  | -                                     | 61,750                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1481 | โหนด         | 816       | 13341  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250                             | -                                             | 1,250                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 400                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 24                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 401                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 17                | 249,480                | 884,520                           | 887,145                                       | -                                                                  | 887,145                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 13                            | 1   | 55    | 5355             | 125                         | 669,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,375                           | -                                             | -                                                                  | 669,375                               | 0.01                                             |                    |
| 1482 | โหนด         | 817       | 13342  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 50    | 2350             | 75                          | 176,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,250                           | -                                             | 176,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1483 | โหนด         | 818       | 13343  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 31    | 431              | 125                         | 53,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,875                            | -                                             | 53,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1484 | โหนด         | 819       | 13344  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 0     | 1900             | 98                          | 186,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,200                           | -                                             | 186,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1485 | โหนด         | 821       | 13346  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 76    | 576              | 125                         | 72,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000                            | -                                             | 72,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1486 | โหนด         | 822       | 13347  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,875                             | -                                             | 1,875                                                              | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 125                         | 4,500                      | 402                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 35                | 826,200                | 145,800                           | 150,300                                       | -                                                                  | 150,300                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 403                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 27                | 317,520                | 438,480                           | 441,980                                       | -                                                                  | 441,980                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 2   | 14    | 2614             | 125                         | 326,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 326,750                                       | -                                                                  | -                                     | 326,750                                          | 0.01               |
| 1487 | โหนด         | 823       | 13348  | หมู่ 1 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 404                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 4                 | 29,160                 | 456,840                           | 458,604                                       | -                                                                  | 458,604                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 3   | 74    | 3574             | 98                          | 350,252                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 350,252                                       | -                                                                  | -                                     | 350,252                                          | 0.01               |
| 1488 | โหนด         | 824       | 13349  | หมู่ 1 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 405                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 12                | 183,600                | 356,400                           | 358,360                                       | -                                                                  | 358,360                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 406                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 7                 | 291,600                | 1,166,400                         | 1,169,046                                     | -                                                                  | 1,169,046                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 407                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 5                 | 21,600                 | 248,400                           | 249,380                                       | -                                                                  | 249,380                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 0   | 3     | 4003             | 98                          | 392,294                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 392,294                                       | -                                                                  | -                                     | 392,294                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 1489 | โหนด         | 825       | 13350  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 16                            | 0   | 33    | 6433             | 98                         | 630,434                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 630,434                          | -                                            | 630,434                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1490 | โหนด         | 826       | 13351  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 2   | 80    | 1480             | 125                        | 185,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 185,000                          | -                                            | 185,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1491 | โหนด         | 4180      | 13475  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 2   | 72    | 272              | 75                         | 20,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 20,400                           | -                                            | 20,400                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 1492 | โหนด         | 4181      | 13476  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 2   | 65    | 265              | 75                         | 19,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 19,875                           | -                                            | 19,875                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 1493 | โหนด         | 473       | 13566  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 2                             | 1   | 36    | 936              | 75                         | 70,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 70,200                           | -                                            | 70,200                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 1494 | โหนด         | 480       | 13573  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 13                            | 1   | 43    | 5343             | 125                        | 667,875                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 667,875                          | -                                            | 667,875                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1495 | โหนด         | 481       | 13574  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 4                             | 0   | 13    | 1613             | 125                        | 201,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 201,625                          | -                                            | 201,625                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1496 | โหนด         | 482       | 13575  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 20                            | 1   | 40    | 8140             | 125                        | 1,017,500                 |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,017,500                        | -                                            | 1,017,500                                                         | -                                    | -                                      |                   |
| 1497 | โหนด         | 483       | 13576  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 6                             | 2   | 66    | 2666             | 125                        | 333,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 333,250                          | -                                            | 333,250                                                           | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1498 | โหนด         | 484       | 13577  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 15                            | 3   | 66    | 6366             | 125                         | 795,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 795,750                                       | -                                                                  | 795,750                               | -                                                | -                  |
| 1499 | โหนด         | 485       | 13578  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 7                             | 1   | 53    | 2953             | 125                         | 369,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 369,125                                       | -                                                                  | 369,125                               | -                                                | -                  |
| 1500 | โหนด         | 486       | 13579  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 6                             | 3   | 70    | 2770             | 125                         | 346,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 346,250                                       | -                                                                  | 346,250                               | -                                                | -                  |
| 1501 | โหนด         | 450       | 13744  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 60    | 4460             | 75                          | 334,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 334,500                                       | -                                                                  | 334,500                               | -                                                | -                  |
| 1502 | โหนด         | 451       | 13750  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 14                            | 3   | 50    | 5950             | 75                          | 446,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 446,250                                       | -                                                                  | 446,250                               | -                                                | -                  |
| 1503 | โหนด         | 4279      | 13814  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 14    | 214              | 125                         | 26,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 26,750                                        | -                                                                  | 26,750                                | -                                                | -                  |
| 1504 | โหนด         | 4280      | 13815  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,500                                         | -                                                                  | 1,500                                 | -                                                | -                  |
| 1505 | โหนด         | 1007      | 13904  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      | 408                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 26                | 324,000                | 486,000                           | 487,500                                       | -                                                                  | 487,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,500                                         | -                                                                  | 1,500                                 | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 1   | 44    | 544              | 100                         | 54,400                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,400                                                             | -                                     | 54,400                                           | -                  | -                                 |                        |
| 1506 | โฉนด         | 1008      | 13905  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 51    | 2851             | 98                          | 279,398                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 279,398                                                            | -                                     | 279,398                                          | -                  | -                                 |                        |
| 1507 | โฉนด         | 1009      | 13906  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 67    | 1267             | 98                          | 124,166                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 124,166                                                            | -                                     | 124,166                                          | -                  | -                                 |                        |
| 1508 | โฉนด         | 1010      | 13907  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 45    | 1645             | 98                          | 161,210                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 161,210                                                            | -                                     | 161,210                                          | -                  | -                                 |                        |
| 1509 | โฉนด         | 1011      | 13908  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 0     | 1500             | 75                          | 112,500                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 112,500                                                            | -                                     | 112,500                                          | -                  | -                                 |                        |
| 1510 | โฉนด         | 1012      | 13909  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 300                         | 5,400                                     | 409 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 35                | 281,880                                       | 204,120                                                            | 209,520                               | -                                                | 209,520            | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 300                         | 7,200                                     | 410 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 13                | 324,000                                       | 324,000                                                            | 331,200                               | -                                                | 331,200            | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 58    | 358              | 300                         | 107,400                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 107,400                                                            | -                                     | -                                                | 107,400            | 0.01                              |                        |
| 1511 | โฉนด         | 4325      | 14007  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 37    | 2237             | 125                         | 279,625                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 279,625                                                            | -                                     | 279,625                                          | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 1512 | โหนด         | 4326      | 14008  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 90    | 2190             | 125                         | 273,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,750                                        | -                                             | 273,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1513 | โหนด         | 161       | 14021  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 36    | 2936             | 125                         | 367,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,000                                        | -                                             | 367,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1514 | โหนด         | 1013      | 14096  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 80    | 1980             | 75                          | 148,500                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,500                                        | -                                             | 148,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1515 | โหนด         | 1014      | 14097  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 86    | 3986             | 98                          | 390,628                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,628                                        | -                                             | 390,628                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1516 | โหนด         | 1015      | 14098  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 36    | 3436             | 75                          | 257,700                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,700                                        | -                                             | 257,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1517 | โหนด         | 1016      | 14099  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 6     | 1706             | 98                          | 167,188                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,188                                        | -                                             | 167,188                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1518 | โหนด         | 1017      | 14100  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 62    | 1562             | 98                          | 153,076                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,076                                        | -                                             | 153,076                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1519 | โหนด         | 1018      | 14101  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 98                          | 156,800                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,800                                        | -                                             | 156,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1520 | โหนด         | 1022      | 14105  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 411                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ |                      | 2                                    | 144                                      | 100                           | 6,750                      | 972,000           | 17                     | 213,840                                        | 758,160                                       | 759,924                                                            | -                                     | 759,924                                          | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 98                          | 735                        |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 735                               | -                                             | -                                                                  | 735                                   | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 19.1  | 419.1            | 98                          | 41,072                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,072                            | -                                             | -                                                                  | 41,072                                | 0.01                                             |                    |
| 1521 | โหนด         | 1023      | 14106  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 70    | 3570             | 98                          | 349,860                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,860                           | -                                             | 349,860                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1522 | โหนด         | 1024      | 14107  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 26    | 3326             | 98                          | 325,948                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,948                           | -                                             | 325,948                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1523 | โหนด         | 1025      | 14108  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 24    | 1224             | 98                          | 119,952                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,952                           | -                                             | 119,952                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1524 | โหนด         | 1026      | 14109  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 31    | 3031             | 98                          | 297,038                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,038                           | -                                             | 297,038                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1525 | โหนด         | 1027      | 14110  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 77    | 4177             | 98                          | 409,346                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,346                           | -                                             | 409,346                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1526 | โหนด         | 1028      | 14111  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 10    | 4310             | 98                          | 422,380                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,380                           | -                                             | 422,380                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1527 | โหนด         | 1029      | 14112  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 86    | 4086             | 98                          | 400,428                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,428                           | -                                             | 400,428                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1528 | โหนด         | 1030      | 14113  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 76    | 3976             | 98                          | 389,648                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 389,648                                       | -                                                                  | 389,648                               | -                                       | -                  |
| 1529 | โหนด         | 1031      | 14114  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 20                            | 2   | 46    | 8246             | 125                         | 1,030,750                  |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,030,750                                     | -                                                                  | 1,030,750                             | -                                       | -                  |
| 1530 | โหนด         | 1032      | 14115  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 412                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 75                | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 30    | 1830             | 98                          | 179,340                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 179,340                                       | -                                                                  | -                                     | 179,340                                 | 0.01               |
| 1531 | โหนด         | 1033      | 14116  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 22    | 2522             | 98                          | 247,156                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 247,156                                       | -                                                                  | 247,156                               | -                                       | -                  |
| 1532 | โหนด         | 1034      | 14117  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 413                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 0   | 30    | 3630             | 98                          | 355,740                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 355,740                                       | -                                                                  | -                                     | 355,740                                 | 0.01               |
| 1533 | โหนด         | 1035      | 14118  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 1                    | 5                             | 2   | 83    | 2283             | 98                          | 223,734                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 223,734                                       | -                                                                  | 223,734                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 414                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 9                 | 202,500                | 472,500                           | 474,950                                       | -                                                                  | 474,950                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1534 | โหนด         | 1037      | 14119  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 6     | 2706             | 98                          | 265,188                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 265,188                                       | -                                                                  | 265,188                               | -                                                | -                  |
| 1535 | โหนด         | 1036      | 14120  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 66    | 3666             | 98                          | 359,268                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 359,268                                       | -                                                                  | 359,268                               | -                                                | -                  |
| 1536 | โหนด         | 1038      | 14121  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 98                          | 3,136                      | 415                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 128                                  | 100                                      | 6,750                         | 864,000                    | 22                | 276,480                | 587,520                           | 590,656                                       | -                                                                  | 590,656                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 1     | 1101             | 98                          | 107,898                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 107,898                                       | -                                                                  | -                                     | 107,898                                          | 0.01               |
| 1537 | โหนด         | 1039      | 14122  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 70    | 870              | 75                          | 65,250                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 65,250                                        | -                                                                  | 65,250                                | -                                                | -                  |
| 1538 | โหนด         | 1040      | 14123  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 6     | 2406             | 75                          | 180,450                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 180,450                                       | -                                                                  | 180,450                               | -                                                | -                  |
| 1539 | โหนด         | 1041      | 14124  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 73    | 2973             | 75                          | 222,975                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 222,975                                       | -                                                                  | 222,975                               | -                                                | -                  |
| 1540 | โหนด         | 1042      | 14125  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 17    | 1017             | 125                         | 127,125                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,125                                       | -                                                                  | 127,125                               | -                                                | -                  |
| 1541 | โหนด         | 1043      | 14126  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 30    | 1130             | 98                          | 110,740                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 110,740                                       | -                                                                  | 110,740                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 1542 | โหนด         | 1044      | 14127  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 43    | 1243             | 98                         | 121,814                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,814                          | -                                            | 121,814                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1543 | โหนด         | 1045      | 14128  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 98                         | 91,140                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 91,140                           | -                                            | 91,140                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 1544 | โหนด         | 1046      | 14129  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 43    | 1243             | 98                         | 121,814                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,814                          | -                                            | 121,814                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1545 | โหนด         | 1047      | 14130  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 50    | 2650             | 98                         | 259,700                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 259,700                          | -                                            | 259,700                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1546 | โหนด         | 1048      | 14131  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 90    | 890              | 125                        | 111,250                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 111,250                          | -                                            | 111,250                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1547 | โหนด         | 1049      | 14132  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 13    | 613              | 75                         | 45,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 45,975                           | -                                            | 45,975                                                            | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 75                         | 2,025                     | 416                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 54               | 677,970               | 51,030                           | 53,055                                       | -                                                                 | 53,055                               | -                                      | -                 |
| 1548 | โหนด         | 1050      | 14133  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 175                        | 210,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | 210,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1549 | โหนด         | 1051      | 14134  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 90    | 790              | 175                        | 138,250                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 138,250                          | -                                            | 138,250                                                           | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 175                         | 3,500                      | 417                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 32                | 502,200                | 37,800                            | 41,300                                        | -                                                                  | 41,300                                | -                                                | -                  |
| 1550 | โฉนด         | 1052      | 14135  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 40    | 1340             | 98                          | 131,320                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 131,320                                       | -                                                                  | 131,320                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,352                                         | -                                                                  | 2,352                                 | -                                                | -                  |
| 1551 | โฉนด         | 1053      | 14136  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 20    | 220              | 250                         | 55,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,000                                        | -                                                                  | 55,000                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 250                         | 9,000                      | 418                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 10                | 340,200                | 631,800                           | 640,800                                       | -                                                                  | 640,800                               | -                                                | -                  |
| 1552 | โฉนด         | 1054      | 14137  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 36    | 736              | 75                          | 55,200                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,200                                        | -                                                                  | 55,200                                | -                                                | -                  |
| 1553 | โฉนด         | 1055      | 14138  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 5                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 175                         | 6,125                      | 419                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | -                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 10                | 94,500                 | 850,500                           | 856,625                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่               | -                   | 2                    | -                                    | 78.57                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 673,050                                                            | 673,050                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่               | -                   | 3                    | -                                    | 21.43                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 183,575                                                            | -                                     | 183,575                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 21    | 621              | 175                         | 108,675                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,675                           | -                                             | -                                                                  | 108,675                               | 0.01                                             |                    |
| 1554 | โฉนด         | 1056      | 14139  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 68    | 568              | 98                          | 55,664                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,664                            | -                                             | 55,664                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 420                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 49                                   | 100                                      | 6,750                         | 330,750                    | 18                | 198,450                | 132,300                           | 133,476                                       | -                                                                  | 133,476                               | -                                                | -                  |
| 1555 | โฉนด         | 1057      | 14140  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 5     | 2505             | 125                         | 313,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,125                           | -                                             | 313,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1556 | โฉนด         | 1058      | 14141  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 4     | 804              | 125                         | 100,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,500                           | -                                             | 100,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1557 | โฉนด         | 1059      | 14142  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 421                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 18                | 266,625                | 70,875                            | 72,438                                        | -                                                                  | 72,438                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 98.5  | 1598.5           | 125                         | 199,813                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,813                           | -                                             | -                                                                  | 199,813                               | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,500                             | -                                             | 2,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 1558 | โฉนด         | 1060      | 14143  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 175                         | 3,500                      | 422                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 34                | 502,200                | 37,800                            | 41,300                                        | -                                                                  | 41,300                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 175                         | 3,675                                     | 423 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 10                | 198,450                | 368,550                                       | 372,225                                                            | -                                     | 372,225                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 175                         | 1,225                                     | 424 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 28                                   | 100                                      | 6,750                         | 189,000                    | 2                 | 5,670                  | 183,330                                       | 184,555                                                            | -                                     | 184,555                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 28    | 728              | 175                         | 127,400                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,400                                       | -                                                                  | -                                     | 127,400                                 | 0.01               |                                   |
| 1559 | โฉนด         | 1061      | 14144  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 3     | 3903             | 98                          | 382,494                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,494                                       | -                                                                  | 382,494                               | -                                       | -                  |                                   |
| 1560 | โฉนด         | 1062      | 14145  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 91    | 991              | 175                         | 173,425                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,425                                       | -                                                                  | 173,425                               | -                                       | -                  |                                   |
| 1561 | โฉนด         | 1063      | 14146  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 36    | 636              | 100                         | 63,600                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,600                                        | -                                                                  | 63,600                                | -                                       | -                  |                                   |
| 1562 | โฉนด         | 1064      | 14147  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 175                         | 3,675                                     | 425 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 29                | 481,950                | 85,050                                        | 88,725                                                             | -                                     | 88,725                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 99    | 1399             | 175                         | 244,825                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,825                                       | -                                                                  | -                                     | 244,825                                 | 0.01               |                                   |
| 1563 | โฉนด         | 1065      | 14148  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 46    | 1346             | 125                         | 168,250                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,250                                       | -                                                                  | 168,250                               | -                                       | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1564 | โหนด         | 1066      | 14149  | หมู่ 10 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 426                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                  | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 29                | 347,760                | 408,240                                       | 411,740                                                            | -                                     | 411,740                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 96    | 1896             | 125                         | 237,000                    |                                           | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 237,000                                                            | -                                     | -                                                | 237,000            | 0.01                              |
| 1565 | โหนด         | 1067      | 14150  | ต.ป่าระก                        | 3                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 250                         | 5,250                      | 427                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                  | ตึก                 | 3                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                                       | 232,050                                                            | -                                     | -                                                | 232,050            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 250                         | 3,750                      | 428                                       | 512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 60                                   | 100                                      | 5,000                         | 300,000                    | 15                | 180,000                | 120,000                                       | 123,750                                                            | -                                     | -                                                | 123,750            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 250                         | 1,500                      |                                           | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,500                                                              | -                                     | 1,500                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 250                         | 7,000                      | 429                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                  | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 35                | 703,080                | 52,920                                        | 59,920                                                             | -                                     | 59,920                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 250                         | 7,000                      |                                           | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,000                                                              | -                                     | 7,000                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 2                             | 0   | 8     | 808              | 250                         | 202,000                    |                                           | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 202,000                                                            | -                                     | 202,000                                          | -                  | -                                 |
| 1566 | โหนด         | 1068      | 14151  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 98                          | 91,140                     |                                           | -                                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 91,140                                                             | -                                     | 91,140                                           | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1567 | โหนด         | 1069      | 14152  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 60    | 4060             | 125                         | 507,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,500                           | -                                             | 507,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1568 | โหนด         | 1070      | 14153  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 70    | 2070             | 98                          | 202,860                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,860                           | -                                             | 202,860                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1569 | โหนด         | 1071      | 14154  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 125                         | 200,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                           | -                                             | 200,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1570 | โหนด         | 1072      | 14155  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 1   | 90    | 4190             | 75                          | 314,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,250                           | -                                             | 314,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1571 | โหนด         | 1073      | 14156  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 95    | 2695             | 75                          | 202,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,125                           | -                                             | 202,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1572 | โหนด         | 1074      | 14157  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 50    | 3750             | 75                          | 281,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,250                           | -                                             | 281,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1573 | โหนด         | 1075      | 14158  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 63    | 63               | 98                          | 6,174                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,174                             | -                                             | 6,174                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 1574 | โหนด         | 1076      | 14159  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 96    | 2396             | 98                          | 234,808                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,808                           | -                                             | 234,808                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1575 | โหนด         | 1083      | 14166  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 18    | 1118             | 125                         | 139,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,750                           | -                                             | 139,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 1576 | โหนด         | 1084      | 14167  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 35    | 1535             | 75                         | 115,125                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 115,125                          | -                                            | 115,125                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1577 | โหนด         | 4401      | 14344  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 125                        | 100,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 100,000                          | -                                            | 100,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1578 | โหนด         | 4418      | 14384  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 125                        | 300,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 300,000                          | -                                            | 300,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1579 | โหนด         | 4422      | 14411  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 25    | 1925             | 75                         | 144,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 144,375                          | -                                            | 144,375                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1580 | โหนด         | 4419      | 14412  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 17    | 1217             | 125                        | 152,125                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 152,125                          | -                                            | 152,125                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1581 | โหนด         | 9         | 14464  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 38    | 3038             | 98                         | 297,724                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 297,724                          | -                                            | 297,724                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1582 | โหนด         | 101       | 14465  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 29    | 2029             | 125                        | 253,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 253,625                          | -                                            | 253,625                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1583 | โหนด         | 121       | 14466  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 36    | 2336             | 98                         | 228,928                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 228,928                          | -                                            | 228,928                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 1584 | โหนด         | 4405      | 14485  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 30    | 1030             | 75                         | 77,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 77,250                           | -                                            | 77,250                                                            | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1585 | โหนด         | 452       | 14648  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 80    | 2480             | 75                         | 186,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 186,000                          | -                                            | 186,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1586 | โหนด         | 453       | 14649  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 20    | 3920             | 125                        | 490,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 490,000                          | -                                            | 490,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1587 | โหนด         | 454       | 14650  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 0   | 19    | 4419             | 125                        | 552,375                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 552,375                          | -                                            | 552,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1588 | โหนด         | 455       | 14651  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 17    | 1317             | 125                        | 164,625                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 164,625                          | -                                            | 164,625                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1589 | โหนด         | 456       | 14652  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 25    | 3725             | 75                         | 279,375                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 279,375                          | -                                            | 279,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1590 | โหนด         | 457       | 14653  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 3   | 52    | 5152             | 125                        | 644,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 644,000                          | -                                            | 644,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1591 | โหนด         | 458       | 14654  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 25    | 3725             | 75                         | 279,375                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 279,375                          | -                                            | 279,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1592 | โหนด         | 459       | 14655  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 2   | 70    | 6270             | 75                         | 470,250                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 470,250                          | -                                            | 470,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1593 | โหนด         | 460       | 14656  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 40    | 2040             | 75                         | 153,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 153,000                          | -                                            | 153,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1594 | โหนด         | 461       | 14657  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 42    | 4042             | 75                          | 303,150                    | -                                         | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,150                           | -                                             | 303,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1595 | โหนด         | 462       | 14658  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 86    | 2286             | 75                          | 171,450                    | -                                         | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,450                           | -                                             | 171,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1596 | โหนด         | 1110      | 14743  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 430                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 19                | 393,120                | 1,118,880                         | 1,122,380                                     | -                                                                  | 1,122,380                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 125                         | 5,250                      | 431                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 15                | 680,400                | 453,600                           | 458,850                                       | -                                                                  | 458,850                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,250                             | -                                             | 2,250                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 62    | 462              | 125                         | 57,750                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,750                            | -                                             | -                                                                  | 57,750                                | 0.01                                             |                    |
| 1597 | โหนด         | 1111      | 14744  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 432                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 3                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 33                | 878,850                | 66,150                            | 70,525                                        | -                                                                  | -                                     | 70,525                                           | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 72    | 172              | 125                         | 21,500                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,500                            | -                                             | 21,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1598 | โหนด         | 1112      | 14745  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 13    | 613              | 125                         | 76,625                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,625                            | -                                             | 76,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1599 | โหนด         | 1113      | 14746  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 63    | 1263             | 98                          | 123,774                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,774                                        | -                                             | 123,774                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1600 | โหนด         | 1114      | 14747  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 63    | 363              | 125                         | 45,375                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,375                                         | -                                             | 45,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1601 | โหนด         | 1115      | 14748  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 1     | 401              | 125                         | 50,125                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,125                                         | -                                             | 50,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 433                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 5                 | 113,400                | 831,600                                        | 835,975                                       | -                                                                  | 835,975                               | -                                                | -                  |
| 1602 | โหนด         | 1116      | 14749  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 46    | 2146             | 98                          | 210,308                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,308                                        | -                                             | 210,308                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1603 | โหนด         | 1117      | 14750  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 6     | 2006             | 98                          | 196,588                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,588                                        | -                                             | 196,588                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1604 | โหนด         | 1118      | 14751  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 434                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม่ | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 65                | -                      | 756,000                                        | 759,500                                       | -                                                                  | 759,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 125                         | 500                        |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500                                            | -                                             | 500                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 54    | 354              | 125                         | 44,250                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,250                                         | -                                             | -                                                                  | 44,250                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1605 | โหนด         | 1119      | 14752  | หมู่ 9 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 435                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 5                 | 51,840                 | 380,160                           | 382,160                                       | -                                                                  | 382,160                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 20    | 220              | 125                         | 27,500                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 27,500                                        | -                                                                  | -                                     | 27,500                                           | 0.01               |
| 1606 | โหนด         | 1120      | 14753  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 13                            | 0   | 28    | 5228             | 125                         | 653,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 653,500                                       | -                                                                  | 653,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 436                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 4                 | 68,040                 | 687,960                           | 691,460                                       | -                                                                  | 691,460                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 437                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 45                | 410,400                | 129,600                           | 132,100                                       | -                                                                  | 132,100                               | -                                                | -                  |
| 1607 | โหนด         | 1121      | 14754  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 7                             | 2   | 91    | 3091             | 98                          | 302,918                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 302,918                                       | -                                                                  | 302,918                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 438                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 18                | 259,200                | 172,800                           | 174,368                                       | -                                                                  | 174,368                               | -                                                | -                  |
| 1608 | โหนด         | 1122      | 14755  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 1                             | 0   | 36    | 436              | 125                         | 54,500                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 54,500                                        | -                                                                  | -                                     | 54,500                                           | 0.01               |
| 1609 | โหนด         | 1123      | 14756  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 0                             | 2   | 28    | 228              | 98                          | 22,344                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 22,344                                        | -                                                                  | 22,344                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1610 | โฉนด         | 1124      | 14757  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 439                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 2                 | 38,880                 | 1,257,120                         | 1,259,472                                     | -                                                                  | 1,259,472                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 440                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 17                | 118,800                | 421,200                           | 423,160                                       | -                                                                  | 423,160                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 98                          | 3,136                      | 441                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 128                                  | 100                                      | 6,750                         | 864,000                    | 14                | 362,880                | 501,120                           | 504,256                                       | -                                                                  | 504,256                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 442                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 9                 | 121,500                | 283,500                           | 284,970                                       | -                                                                  | 284,970                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 19    | 419              | 98                          | 41,062                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,062                            | -                                             | -                                                                  | 41,062                                | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 443                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 37                | 401,760                | 30,240                            | 31,808                                        | -                                                                  | 31,808                                | -                                                | -                  |
| 1611 | โฉนด         | 1125      | 14758  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 66    | 1366             | 98                          | 133,868                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,868                                       | -                                                                  | 133,868                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 444                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 12                | 72,900                 | 89,100                            | 89,688                                        | -                                                                  | 89,688                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 445                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 33                | 816,480                | 695,520                           | 698,264                                       | -                                                                  | 698,264                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1612 | โหนด         | 1126      | 14759  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      | 446                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 15                | 38,880                 | 177,120                           | 178,120                                       | -                                                                  | 178,120                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 58    | 658              | 125                         | 82,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 82,250                                        | -                                                                  | -                                     | 82,250                                           | 0.01               |
| 1613 | โหนด         | 1127      | 14760  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 447                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 50                | 246,240                | 77,760                            | 79,260                                        | -                                                                  | 79,260                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 51    | 651              | 125                         | 81,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 81,375                                        | -                                                                  | -                                     | 81,375                                           | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 448                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 53                | 502,200                | 37,800                            | 40,300                                        | -                                                                  | 40,300                                | -                                                | -                  |
| 1614 | โหนด         | 1128      | 14761  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 10    | 610              | 75                          | 45,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 45,750                                        | -                                                                  | 45,750                                | -                                                | -                  |
| 1615 | โหนด         | 1129      | 14762  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 3   | 78    | 378              | 125                         | 47,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,250                                        | -                                                                  | 47,250                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 449                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 45                | 878,850                | 66,150                            | 70,525                                        | -                                                                  | 70,525                                | -                                                | -                  |
| 1616 | โหนด         | 1130      | 14763  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 80    | 4380             | 98                          | 429,240                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 429,240                                       | -                                                                  | 429,240                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 1617 | โหนด         | 1131      | 14764  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                            | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |   |
| 1618 | โหนด         | 1132      | 14765  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 42    | 3142             | 175                         | 549,850                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 549,850                           | -                                             | 549,850                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 175                         | 4,900                      | 450                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 112                                      | 100                           | 6,750                      | 756,000           | 25                     | 287,280                           | 468,720                                       | 473,620                                                            | -                                     | 473,620                                          | -                  | - |
| 1619 | โหนด         | 1133      | 14766  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 8                             | 2   | 58    | 3458             | 175                         | 605,150                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 605,150                           | -                                             | 605,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                         | 2,100                      | 451                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 |                      | 2                                    | 48                                       | 100                           | 6,750                      | 324,000           | 15                     | 149,040                           | 174,960                                       | 177,060                                                            | -                                     | 177,060                                          | -                  | - |
| 1620 | โหนด         | 1134      | 14767  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 18    | 1618             | 98                          | 158,564                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,564                           | -                                             | 158,564                                                            | -                                     | -                                                |                    |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,960                             | -                                             | 1,960                                                              | -                                     | -                                                |                    |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 452                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 |                      | 2                                    | 140                                      | 100                           | 6,750                      | 945,000           | 2565                   | -                                 | 945,000                                       | 948,430                                                            | -                                     | 948,430                                          | -                  | - |
| 1621 | โหนด         | 1135      | 14768  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 38    | 438              | 125                         | 54,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,750                            | -                                             | 54,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 453                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 58                | -                      | 945,000                           | 949,375                                       | -                                                                  | 949,375                               | -                                       | -                  |
| 1622 | โฉนด         | 1136      | 14769  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 16    | 516              | 98                          | 50,568                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,568                                        | -                                                                  | 50,568                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 454                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 59                | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                       | -                  |
| 1623 | โฉนด         | 1137      | 14770  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 73    | 573              | 98                          | 56,154                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 56,154                                        | -                                                                  | 56,154                                | -                                       | -                  |
| 1624 | โฉนด         | 1138      | 14771  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 46    | 446              | 125                         | 55,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,750                                        | -                                                                  | 55,750                                | -                                       | -                  |
| 1625 | โฉนด         | 1139      | 14772  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 33    | 633              | 125                         | 79,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 79,125                                        | -                                                                  | 79,125                                | -                                       | -                  |
| 1626 | โฉนด         | 1140      | 14773  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,500                                         | -                                                                  | 2,500                                 | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 28    | 528              | 125                         | 66,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,000                                        | -                                                                  | -                                     | 66,000                                  | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 455                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 65                | -                      | 756,000                           | 759,500                                       | -                                                                  | 759,500                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1627 | โหนด         | 1141      | 14774  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 6     | 306              | 125                         | 38,250                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,250                            | -                                             | 38,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1628 | โหนด         | 1142      | 14775  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250                             | -                                             | 1,250                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 99    | 1099             | 125                         | 137,375                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,375                           | -                                             | -                                                                  | 137,375                               | 0.01                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 456                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 52                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                       | -                  |
| 1629 | โหนด         | 1143      | 14776  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 53    | 653              | 98                          | 63,994                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,994                            | -                                             | 63,994                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 457                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 33                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                       | -                  |
| 1630 | โหนด         | 1144      | 14777  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 36    | 1236             | 125                         | 154,500                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,500                           | -                                             | 154,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1631 | โหนด         | 1145      | 14778  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 93    | 1393             | 98                          | 136,514                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,514                           | -                                             | 136,514                                                            | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 458                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 62                | -                      | 540,000                           | 541,960                                       | -                                                                  | 541,960                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1632 | โหนด         | 1146      | 14779  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 70    | 670              | 98                          | 65,660                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,660                            | -                                             | 65,660                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1633 | โหนด         | 1147      | 14780  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 20    | 320              | 125                         | 40,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000                            | -                                             | 40,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1634 | โหนด         | 1148      | 14781  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 60    | 1160             | 98                          | 113,680                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,680                           | -                                             | 113,680                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1635 | โหนด         | 1149      | 14782  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 98                          | 39,200                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,200                            | -                                             | 39,200                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1636 | โหนด         | 1150      | 14783  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 75                          | 69,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,750                            | -                                             | 69,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1637 | โหนด         | 1151      | 14784  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 83    | 1483             | 75                          | 111,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,225                           | -                                             | 111,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1638 | โหนด         | 1152      | 14785  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 53    | 3453             | 75                          | 258,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,975                           | -                                             | 258,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1639 | โหนด         | 1153      | 14786  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 13    | 3613             | 98                          | 354,074                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,074                           | -                                             | 354,074                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1640 | โหนด         | 1154      | 14787  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 43    | 1043             | 75                          | 78,225                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,225                            | -                                             | 78,225                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 1641 | โหนด         | 1155      | 14788  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 6     | 1206             | 75                         | 90,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 90,450                                       | -                                                                 | 90,450                               | -                                               | -                 |                                               |
| 1642 | โหนด         | 1156      | 14789  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 79    | 1279             | 125                        | 159,875                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 159,875                                      | -                                                                 | 159,875                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1643 | โหนด         | 1157      | 14790  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 30    | 2730             | 75                         | 204,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 204,750                                      | -                                                                 | 204,750                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1644 | โหนด         | 1158      | 14791  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 66    | 2466             | 98                         | 241,668                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 241,668                                      | -                                                                 | 241,668                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1645 | โหนด         | 1159      | 14792  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 20    | 1820             | 75                         | 136,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 136,500                                      | -                                                                 | 136,500                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1646 | โหนด         | 1160      | 14793  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 76    | 2376             | 75                         | 178,200                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 178,200                                      | -                                                                 | 178,200                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1647 | โหนด         | 1161      | 14794  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 20    | 420              | 125                        | 52,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 52,500                                       | -                                                                 | 52,500                               | -                                               | -                 |                                               |
| 1648 | โหนด         | 1162      | 14795  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 70    | 1070             | 125                        | 133,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 133,750                                      | -                                                                 | 133,750                              | -                                               | -                 |                                               |
| 1649 | โหนด         | 1163      | 14796  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 3     | 703              | 98                         | 68,894                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,894                                       | -                                                                 | 68,894                               | -                                               | -                 |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1650 | โหนด         | 1164      | 14797  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 48    | 2048             | 100                         | 204,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,800                           | -                                             | 204,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1651 | โหนด         | 1165      | 14798  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 85    | 685              | 125                         | 85,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,625                            | -                                             | 85,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 459                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 7                 | 81,000                 | 324,000                           | 325,875                                       | -                                                                  | 325,875                               | -                                                | -                  |
| 1652 | โหนด         | 1166      | 14799  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 2     | 702              | 98                          | 68,796                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,796                            | -                                             | 68,796                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 460                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 45                | 703,080                | 52,920                            | 55,664                                        | -                                                                  | 55,664                                | -                                                | -                  |
| 1653 | โหนด         | 1167      | 14800  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 3     | 303              | 125                         | 37,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,875                            | -                                             | 37,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1654 | โหนด         | 1168      | 14801  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 98                          | 40,180                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,180                            | -                                             | 40,180                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1655 | โหนด         | 1169      | 14802  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 64    | 1064             | 125                         | 133,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,000                           | -                                             | 133,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,500                             | -                                             | 1,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                        | 750                       |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 750                              | -                                            | 750                                                               | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                        | 3,000                     | 461                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 15               | 388,800               | 259,200                          | 262,200                                      | -                                                                 | 262,200                              | -                                               | -                 |
| 1656 | โฉนด         | 1170      | 14803  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 125                        | 25,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 25,000                           | -                                            | 25,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 96.5  | 96.5             | 125                        | 12,063                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 12,063                           | -                                            | -                                                                 | 12,063                               | 0.01                                            |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 3.5   | 3.5              | 125                        | 438                       | 462                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 224                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,512,000                 | 53               | 1,149,120             | 362,880                          | 363,318                                      | -                                                                 | 363,318                              | -                                               | -                 |
| 1657 | โฉนด         | 1171      | 14804  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 83    | 383              | 98                         | 37,534                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 37,534                           | -                                            | 37,534                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1658 | โฉนด         | 1172      | 14805  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 1                             | 1   | 1     | 501              | 125                        | 62,625                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 62,625                           | -                                            | 62,625                                                            | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 125                        | 5,250                     | 463                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 168                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,134,000                 | 62               | -                     | 1,134,000                        | 1,139,250                                    | -                                                                 | 1,139,250                            | -                                               | -                 |
| 1659 | โฉนด         | 1173      | 14806  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 91    | 591              | 98                         | 57,918                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 57,918                           | -                                            | 57,918                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                                     | 464 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 52                | 718,200                | 226,800                                       | 230,230                                                            | -                                     | 230,230                                          | -                  | -                                 |
| 1660 | โฉนด         | 1174      | 14807  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                                     | 465 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 65                | -                      | 945,000                                       | 949,375                                                            | -                                     | 949,375                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 466 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 2                 | 16,200                 | 523,800                                       | 526,300                                                            | -                                     | 526,300                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 95    | 295              | 125                         | 36,875                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,875                                        | -                                                                  | 36,875                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1661 | โฉนด         | 1175      | 14808  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 0   | 51    | 1251             | 100                         | 125,100                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,100                                       | -                                                                  | 125,100                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1662 | โฉนด         | 1176      | 14809  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 2   | 50    | 1850             | 98                          | 181,300                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,300                                       | -                                                                  | 181,300                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1663 | โฉนด         | 1177      | 14810  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 0   | 10    | 810              | 75                          | 60,750                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,750                                        | -                                                                  | 60,750                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1664 | โฉนด         | 1178      | 14811  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 0   | 15    | 815              | 150                         | 122,250                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,250                                       | -                                                                  | 122,250                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1665 | โฉนด         | 1179      | 14812  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 56    | 956              | 98                          | 93,688                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,688                                        | -                                                                  | 93,688                                | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 1666 | โหนด         | 1180      | 14813  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 56    | 556              | 150                        | 83,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 83,400                | -                                            | 83,400                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1667 | โหนด         | 1181      | 14814  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 66    | 1266             | 125                        | 158,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 158,250               | -                                            | 158,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1668 | โหนด         | 1182      | 14815  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 30    | 1030             | 175                        | 180,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 180,250               | -                                            | 180,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1669 | โหนด         | 1183      | 14816  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 33    | 2033             | 98                         | 199,234                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 199,234               | -                                            | 199,234                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1670 | โหนด         | 1184      | 14817  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 53    | 4053             | 125                        | 506,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 506,625               | -                                            | 506,625                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1671 | โหนด         | 1185      | 14818  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 3     | 903              | 75                         | 67,725                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 67,725                | -                                            | 67,725                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1672 | โหนด         | 1186      | 14819  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 36    | 2336             | 175                        | 408,800                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 408,800               | -                                            | 408,800                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1673 | โหนด         | 1187      | 14820  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 86    | 686              | 125                        | 85,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 85,750                | -                                            | 85,750                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 1674 | โหนด         | 1188      | 14821  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 2   | 89    | 289              | 98                         | 28,322                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 28,322                | -                                            | 28,322                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 467                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 65                | -                      | 729,000                           | 731,646                                       | -                                                                  | 731,646                               | -                                                | -                  |
| 1675 | โฉนด         | 1189      | 14822  | หมู่ 9 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 468                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 18                | 129,600                | 410,400                           | 412,360                                       | -                                                                  | 412,360                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 2   | 76    | 3076             | 98                          | 301,448                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 301,448                                       | -                                                                  | -                                     | 301,448                                          | 0.01               |
| 1676 | โฉนด         | 1190      | 14823  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 1                             | 2   | 10    | 610              | 175                         | 106,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 106,750                                       | -                                                                  | 106,750                               | -                                                | -                  |
| 1677 | โฉนด         | 1191      | 14824  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 0                             | 2   | 70    | 270              | 75                          | 20,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 20,250                                        | -                                                                  | 20,250                                | -                                                | -                  |
| 1678 | โฉนด         | 1192      | 14825  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 0                             | 3   | 30    | 330              | 98                          | 32,340                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 32,340                                        | -                                                                  | 32,340                                | -                                                | -                  |
| 1679 | โฉนด         | 1193      | 14826  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 5                             | 0   | 73    | 2073             | 125                         | 259,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 259,125                                       | -                                                                  | 259,125                               | -                                                | -                  |
| 1680 | โฉนด         | 1194      | 14827  | ต.ป่าระก้าง                     | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | 469                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 24                | 459,000                | 81,000                            | 82,250                                        | -                                                                  | 82,250                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 3   | 23    | 3123             | 125                         | 390,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 390,375                                       | -                                                                  | -                                     | 390,375                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 470                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 12                | 243,000                | 297,000                           | 299,500                                       | -                                                                  | 299,500                               | -                                                | -                  |
| 1681 | โฉนด         | 1195      | 14828  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 70.5  | 470.5            | 125                         | 58,813                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 58,813                                        | -                                                                  | 58,813                                | -                                                | -                  |
| 1682 | โฉนด         | 1196      | 14829  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 60    | 1060             | 125                         | 132,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 132,500                                       | -                                                                  | 132,500                               | -                                                | -                  |
| 1683 | โฉนด         | 1197      | 14830  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 1   | 73    | 173              | 98                          | 16,954                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 16,954                                        | -                                                                  | 16,954                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 471                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 29                | 451,980                | 34,020                            | 35,784                                        | -                                                                  | 35,784                                | -                                                | -                  |
| 1684 | โฉนด         | 1198      | 14831  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 3   | 66    | 4366             | 98                          | 427,868                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 427,868                                       | -                                                                  | 427,868                               | -                                                | -                  |
| 1685 | โฉนด         | 1199      | 14832  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 26    | 2126             | 98                          | 208,348                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 208,348                                       | -                                                                  | 208,348                               | -                                                | -                  |
| 1686 | โฉนด         | 1200      | 14833  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 15                            | 3   | 87    | 6387             | 98                          | 625,926                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 625,926                                       | -                                                                  | 625,926                               | -                                                | -                  |
| 1687 | โฉนด         | 1201      | 14834  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 25    | 125              | 125                         | 15,625                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 15,625                                        | -                                                                  | 15,625                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1688 | โหนด         | 1202      | 14835  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 39    | 639              | 125                         | 79,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,875                            | -                                             | 79,875                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 472                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 14                | 356,400                | 291,600                           | 294,600                                       | -                                                                  | 294,600                               | -                                       | -                  |
| 1689 | โหนด         | 1203      | 14836  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 83    | 1283             | 150                         | 192,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,450                           | -                                             | 192,450                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1690 | โหนด         | 1204      | 14837  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 70    | 1270             | 98                          | 124,460                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,460                           | -                                             | 124,460                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1691 | โหนด         | 1205      | 14838  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 1     | 1201             | 125                         | 150,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,125                           | -                                             | 150,125                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1692 | โหนด         | 1206      | 14839  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 93    | 1893             | 98                          | 185,514                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,514                           | -                                             | 185,514                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1693 | โหนด         | 1207      | 14840  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 53    | 1353             | 125                         | 169,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,125                           | -                                             | 169,125                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1694 | โหนด         | 1208      | 14841  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 5     | 3005             | 98                          | 294,490                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,490                           | -                                             | 294,490                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1695 | โหนด         | 1209      | 14842  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 53    | 1553             | 250                         | 388,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,250                           | -                                             | 388,250                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1696 | โหนด         | 1210      | 14843  | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,176                             | -                                             | 1,176                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 473                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 22                | 602,640                | 45,360                            | 47,712                                        | -                                                                  | 47,712                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 17                            | 2   | 74    | 7074             | 98                          | 693,252                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 693,252                           | -                                             | -                                                                  | 693,252                               | 0.01                                             |                    |
| 1697 | โหนด         | 1211      | 14844  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 60    | 2860             | 98                          | 280,280                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,280                           | -                                             | 280,280                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1698 | โหนด         | 1212      | 14845  | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 175                         | 1,400                      | 474                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 5                 | 25,920                 | 190,080                           | 191,480                                       | -                                                                  | 191,480                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 475                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 307,800                | 502,200                           | 507,450                                       | -                                                                  | 507,450                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 175                         | 1,400                      | 476                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 5                 | 25,920                 | 190,080                           | 191,480                                       | -                                                                  | 191,480                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 57    | 357              | 175                         | 62,475                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,475                            | -                                             | -                                                                  | 62,475                                | 0.01                                             |                    |
| 1699 | โหนด         | 1213      | 14846  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 1   | 59    | 159              | 175                         | 27,825                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,825                            | -                                             | 27,825                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 175                         | 4,200                      | 477                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 375,840                | 272,160                           | 276,360                                       | -                                                                  | 276,360                               | -                                                | -                  |
| 1700 | โฉนด         | 1214      | 14847  | ด.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 175                         | 71,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 71,750                                        | -                                                                  | 71,750                                | -                                                | -                  |
| 1701 | โฉนด         | 1215      | 14848  | หมู่ 9<br>ด.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 125                         | 1,969                      | 478                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 63                                   | 100                                      | 6,750                         | 425,250                    | 2                 | 12,758                 | 412,493                           | 414,461                                       | -                                                                  | 414,461                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 125                         | 3,125                      | 479                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 52                | 513,000                | 162,000                           | 165,125                                       | -                                                                  | 165,125                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 99.25 | 499.25           | 125                         | 62,406                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 62,406                                        | -                                                                  | -                                     | 62,406                                           | 0.01               |
| 1702 | โฉนด         | 1216      | 14849  | หมู่ 9<br>ด.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 480                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 32                | 688,500                | 121,500                           | 126,750                                       | -                                                                  | 126,750                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 20    | 820              | 175                         | 143,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 143,500                                       | -                                                                  | -                                     | 143,500                                          | 0.01               |
| 1703 | โฉนด         | 1217      | 14850  | หมู่ 9<br>ด.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 250                         | 10,500                     | 481                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 5                 | 136,080                | 997,920                           | 1,008,420                                     | -                                                                  | 1,008,420                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 250                         | 4,000                      | 482                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 9                 | 129,600                | 302,400                           | 306,400                                       | -                                                                  | 306,400                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 250                         | 3,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,000                                         | -                                                                  | -                                     | 3,000                                            | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 250                         | 2,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,250                                         | -                                                                  | -                                     | 2,250                                            | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 51    | 551              | 250                         | 137,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 137,750                                       | -                                                                  | -                                     | 137,750                                          | 0.01               |
| 1704 | โหนด         | 1218      | 14851  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 483                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 753,300                | 56,700                            | 61,950                                        | -                                                                  | 61,950                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                         | 2,100                      | 484                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 18                | 194,400                | 129,600                           | 131,700                                       | -                                                                  | 131,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 94    | 694              | 175                         | 121,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 121,450                                       | -                                                                  | -                                     | 121,450                                          | 0.01               |
| 1705 | โหนด         | 1219      | 14852  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 4                             | 2   | 60    | 1860             | 125                         | 232,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 232,500                                       | -                                                                  | 232,500                               | -                                                | -                  |
| 1706 | โหนด         | 1220      | 14853  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 3                             | 2   | 93    | 1493             | 125                         | 186,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 186,625                                       | -                                                                  | 186,625                               | -                                                | -                  |
| 1707 | โหนด         | 1221      | 14854  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 0                             | 2   | 86    | 286              | 250                         | 71,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 71,500                                        | -                                                                  | 71,500                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1708 | โหนด         | 1222      | 14855  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 26    | 2126             | 125                         | 265,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,750                           | -                                             | 265,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1709 | โหนด         | 1223      | 14856  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 60    | 2060             | 75                          | 154,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,500                           | -                                             | 154,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1710 | โหนด         | 1224      | 14857  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 63    | 1663             | 98                          | 162,974                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,974                           | -                                             | 162,974                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1711 | โหนด         | 1225      | 14858  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 6     | 3506             | 98                          | 343,588                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,588                           | -                                             | 343,588                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1712 | โหนด         | 1226      | 14859  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 36    | 1636             | 98                          | 160,328                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,328                           | -                                             | 160,328                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1713 | โหนด         | 1227      | 14860  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 30    | 1630             | 125                         | 203,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,750                           | -                                             | 203,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1714 | โหนด         | 1228      | 14861  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 80    | 1880             | 125                         | 235,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,000                           | -                                             | 235,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1715 | โหนด         | 1229      | 14862  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 76    | 1876             | 98                          | 183,848                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,848                           | -                                             | 183,848                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1716 | โหนด         | 1230      | 14863  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 3     | 2903             | 75                          | 217,725                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,725                           | -                                             | 217,725                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1717 | โหนด         | 1231      | 14864  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 48    | 1448             | 75                          | 108,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,600                                       | -                                                                  | 108,600                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 75                          | 900                        | 485                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 3                 | 19,440                 | 304,560                           | 305,460                                       | -                                                                  | 305,460                               | -                                       | -                  |
| 1718 | โหนด         | 1232      | 14865  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 60    | 2460             | 75                          | 184,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 184,500                                       | -                                                                  | 184,500                               | -                                       | -                  |
| 1719 | โหนด         | 1233      | 14866  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 486                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 23                | 459,000                | 81,000                            | 82,960                                        | -                                                                  | 82,960                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 0   | 36    | 2436             | 98                          | 238,728                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 238,728                                       | -                                                                  | -                                     | 238,728                                 | 0.01               |
| 1720 | โหนด         | 1234      | 14867  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 3     | 2203             | 250                         | 550,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 550,750                                       | -                                                                  | 550,750                               | -                                       | -                  |
| 1721 | โหนด         | 1235      | 14868  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 80    | 1280             | 175                         | 224,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 224,000                                       | -                                                                  | 224,000                               | -                                       | -                  |
| 1722 | โหนด         | 1236      | 14869  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 96    | 4196             | 98                          | 411,208                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 411,208                                       | -                                                                  | 411,208                               | -                                       | -                  |
| 1723 | โหนด         | 1237      | 14870  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 15    | 1515             | 98                          | 148,470                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 148,470                                       | -                                                                  | 148,470                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 1724 | โหนด         | 1238      | 14871  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 65    | 3665             | 98                         | 359,170                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 359,170                                      | -                                                                 | 359,170                              | -                                      | -                 |
| 1725 | โหนด         | 1239      | 14872  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 20    | 1120             | 125                        | 140,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 140,000                                      | -                                                                 | 140,000                              | -                                      | -                 |
| 1726 | โหนด         | 1240      | 14873  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 2     | 3402             | 98                         | 333,396                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 333,396                                      | -                                                                 | 333,396                              | -                                      | -                 |
| 1727 | โหนด         | 1241      | 14874  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 83    | 883              | 98                         | 86,534                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 86,534                                       | -                                                                 | 86,534                               | -                                      | -                 |
| 1728 | โหนด         | 1242      | 14875  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 150                        | 75,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 75,000                                       | -                                                                 | 75,000                               | -                                      | -                 |
| 1729 | โหนด         | 1243      | 14876  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 125                        | 75,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 75,000                                       | -                                                                 | 75,000                               | -                                      | -                 |
| 1730 | โหนด         | 1244      | 14877  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 94    | 494              | 250                        | 123,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 123,500                                      | -                                                                 | 123,500                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 250                        | 6,000                     | 487                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 85               | -                     | 648,000                          | 654,000                                      | -                                                                 | 654,000                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 250                        | 3,000                     | 488                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                  | 100                                     | 6,750                        | 324,000                   | 15               | 194,400               | 129,600                          | 132,600                                      | -                                                                 | 132,600                              | -                                      | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1731 | โหนด         | 1245      | 14878  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 489                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 6                 | 226,800                | 1,285,200                         | 1,288,700                                     | -                                                                  | 1,288,700                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 8     | 608              | 125                         | 76,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 76,000                                        | -                                                                  | -                                     | 76,000                                           | 0.01               |
| 1732 | โหนด         | 1246      | 14879  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 490                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 85                | -                      | 648,000                           | 651,000                                       | -                                                                  | 651,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 125                         | 5,250                      | 491                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 336                                  | 100                                      | 6,750                         | 2,268,000                  | 5                 | 272,160                | 1,995,840                         | 2,001,090                                     | -                                                                  | 2,001,090                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 94    | 494              | 125                         | 61,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,750                                        | -                                                                  | -                                     | 61,750                                           | 0.01               |
| 1733 | โหนด         | 1247      | 14880  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 0                             | 1   | 86    | 186              | 98                          | 18,228                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 18,228                                        | -                                                                  | 18,228                                | -                                                | -                  |
| 1734 | โหนด         | 1248      | 14881  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 1                             | 2   | 91    | 691              | 175                         | 120,925                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,925                                       | -                                                                  | 120,925                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                         | 2,100                      | 492                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 17                | 178,200                | 145,800                           | 147,900                                       | -                                                                  | 147,900                               | -                                                | -                  |
| 1735 | โหนด         | 1249      | 14882  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 3                             | 0   | 30    | 1230             | 98                          | 120,540                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,540                                       | -                                                                  | 120,540                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1736 | โหนด         | 1250      | 14883  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 47    | 847              | 175                         | 148,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,225                           | -                                             | 148,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1737 | โหนด         | 1251      | 14884  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 98                          | 490                        | 493                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 20                                   | 100                                      | 6,750                         | 135,000                    | 5                 | 16,200                 | 118,800                           | 119,290                                       | -                                                                  | 119,290                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 2   | 1     | 4201             | 98                          | 411,698                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,698                           | -                                             | -                                                                  | 411,698                               | 0.01                                             |                    |
| 1738 | โหนด         | 1252      | 14885  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 2   | 80    | 5080             | 98                          | 497,840                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 497,840                           | -                                             | 497,840                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1739 | โหนด         | 1253      | 14886  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 83    | 1683             | 75                          | 126,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,225                           | -                                             | 126,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1740 | โหนด         | 1254      | 14887  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 58    | 958              | 98                          | 93,884                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,884                            | -                                             | 93,884                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1741 | โหนด         | 1255      | 14888  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 0   | 51    | 4051             | 98                          | 396,998                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,998                           | -                                             | 396,998                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1742 | โหนด         | 1256      | 14889  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 1   | 25    | 4125             | 98                          | 404,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,250                           | -                                             | 404,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1743 | โหนด         | 1257      | 14890  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 66    | 2866             | 98                          | 280,868                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,868                           | -                                             | 280,868                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1744 | โหนด         | 1258      | 14891  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 2   | 36    | 4236             | 98                          | 415,128                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 415,128                           | -                                             | 415,128                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1745 | โหนด         | 1259      | 14892  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 22                            | 0   | 86    | 8886             | 98                          | 870,828                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 870,828                           | -                                             | 870,828                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1746 | โหนด         | 1260      | 14893  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 26    | 1626             | 75                          | 121,950                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,950                           | -                                             | 121,950                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1747 | โหนด         | 1261      | 14894  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 10    | 1110             | 75                          | 83,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,250                            | -                                             | 83,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1748 | โหนด         | 1262      | 14895  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 63    | 2363             | 75                          | 177,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,225                           | -                                             | 177,225                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1749 | โหนด         | 1263      | 14896  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 33    | 2433             | 75                          | 182,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,475                           | -                                             | 182,475                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1750 | โหนด         | 1264      | 14897  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 30    | 1530             | 98                          | 149,940                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,940                           | -                                             | 149,940                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1751 | โหนด         | 1265      | 14898  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 93    | 1393             | 98                          | 136,514                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,514                           | -                                             | 136,514                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1752 | โหนด         | 1266      | 14899  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 20    | 1520             | 98                          | 148,960                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,960                           | -                                             | 148,960                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1753 | โหนด         | 1267      | 14900  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 2     | 1102             | 98                          | 107,996                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,996                           | -                                             | 107,996                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1754 | โหนด         | 1268      | 14901  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 40    | 1240             | 125                         | 155,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,000                           | -                                             | 155,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1755 | โหนด         | 1269      | 14902  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 76    | 3176             | 98                          | 311,248                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,248                           | -                                             | 311,248                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1756 | โหนด         | 1270      | 14903  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 20    | 2520             | 98                          | 246,960                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,960                           | -                                             | 246,960                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1757 | โหนด         | 1271      | 14904  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 73    | 3773             | 98                          | 369,754                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,754                           | -                                             | 369,754                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1758 | โหนด         | 1272      | 14905  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 10    | 4110             | 125                         | 513,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 513,750                           | -                                             | 513,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1759 | โหนด         | 1273      | 14906  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 20    | 1920             | 75                          | 144,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000                           | -                                             | 144,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1760 | โหนด         | 1274      | 14907  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 48    | 2748             | 98                          | 269,304                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,304                           | -                                             | 269,304                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1761 | โหนด         | 1275      | 14908  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 980                               | -                                             | 980                                                                | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                                     | 494 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 17                | 166,320                | 589,680                                       | 592,424                                                            | -                                     | 592,424                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                                     | 495 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 6                 | 85,050                 | 481,950                                       | 484,008                                                            | -                                     | 484,008                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 24    | 1524             | 98                          | 149,352                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 149,352                                                            | -                                     | -                                                | 149,352            | 0.01                              |
| 1762 | โฉนด         | 1276      | 14909  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 23    | 1023             | 98                          | 100,254                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,254                                                            | -                                     | 100,254                                          | -                  | -                                 |
| 1763 | โฉนด         | 1277      | 14910  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 17                            | 0   | 3     | 6803             | 98                          | 666,694                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 666,694                                                            | -                                     | 666,694                                          | -                  | -                                 |
| 1764 | โฉนด         | 1278      | 14911  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 46    | 3446             | 125                         | 430,750                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 430,750                                                            | -                                     | 430,750                                          | -                  | -                                 |
| 1765 | โฉนด         | 1279      | 14912  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 98    | 2198             | 98                          | 215,404                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 215,404                                                            | -                                     | 215,404                                          | -                  | -                                 |
| 1766 | โฉนด         | 1280      | 14913  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 89    | 1789             | 75                          | 134,175                                   |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 134,175                                                            | -                                     | 134,175                                          | -                  | -                                 |
| 1767 | โฉนด         | 1281      | 14914  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก              | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 250                         | 2,000                                     | 496 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น  | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 7                 | 25,920                 | 406,080                                       | 408,080                                                            | -                                     | 408,080                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 250                         | 3,000                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,000                             | -                                             | 3,000                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 250                         | 7,000                      | 497                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 66                | -                      | 756,000                           | 763,000                                       | -                                                                  | 763,000                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 3   | 13    | 2313             | 250                         | 578,250                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 578,250                           | -                                             | -                                                                  | 578,250                               | 0.01                                    |                    |
| 1768 | โฉนด         | 1282      | 14915  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 80    | 780              | 98                          | 76,440                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,440                            | -                                             | 76,440                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1769 | โฉนด         | 1283      | 14916  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 40    | 1040             | 125                         | 130,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000                           | -                                             | 130,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1770 | โฉนด         | 1284      | 14917  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 68    | 1768             | 98                          | 173,264                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,264                           | -                                             | 173,264                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1771 | โฉนด         | 1285      | 14918  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 6     | 1006             | 98                          | 98,588                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,588                            | -                                             | 98,588                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 1772 | โฉนด         | 1286      | 14919  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 96    | 1596             | 98                          | 156,408                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,408                           | -                                             | 156,408                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1773 | โฉนด         | 1288      | 14921  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 15    | 3115             | 98                          | 305,270                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,270                           | -                                             | 305,270                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |                                               |
| 1774 | โหนด         | 1289      | 14922  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 57    | 2257             | 98                         | 221,186                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 221,186               | -                                            | 221,186                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1775 | โหนด         | 1290      | 14923  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                         | 90,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 90,000                | -                                            | 90,000                                                            | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1776 | โหนด         | 1291      | 14924  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 3   | 23    | 4723             | 98                         | 462,854                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 462,854               | -                                            | 462,854                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1777 | โหนด         | 1292      | 14925  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 0   | 60    | 6060             | 98                         | 593,880                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 593,880               | -                                            | 593,880                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1778 | โหนด         | 1293      | 14926  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 83    | 3983             | 98                         | 390,334                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 390,334               | -                                            | 390,334                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1779 | โหนด         | 1294      | 14927  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 10    | 3910             | 98                         | 383,180                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 383,180               | -                                            | 383,180                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1780 | โหนด         | 1295      | 14928  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 0     | 3300             | 98                         | 323,400                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 323,400               | -                                            | 323,400                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1781 | โหนด         | 1296      | 14929  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 63    | 3763             | 125                        | 470,375                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 470,375               | -                                            | 470,375                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 1782 | โหนด         | 1297      | 14930  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 13    | 3913             | 98                         | 383,474                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 383,474               | -                                            | 383,474                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1783 | โหนด         | 1298      | 14931  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 46    | 2446             | 98                          | 239,708                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,708                           | -                                             | 239,708                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1784 | โหนด         | 1299      | 14932  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 46    | 1146             | 98                          | 112,308                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,308                           | -                                             | 112,308                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1785 | โหนด         | 1300      | 14933  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 23    | 1223             | 98                          | 119,854                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,854                           | -                                             | 119,854                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1786 | โหนด         | 1301      | 14934  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 66    | 1366             | 98                          | 133,868                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,868                           | -                                             | 133,868                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1787 | โหนด         | 1302      | 14935  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 93    | 1093             | 98                          | 107,114                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,114                           | -                                             | 107,114                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1788 | โหนด         | 1303      | 14936  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 125                         | 25,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000                            | -                                             | 25,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1789 | โหนด         | 1304      | 14937  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 498                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 65                | -                      | 756,000                           | 758,744                                       | -                                                                  | 758,744                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 32    | 732              | 98                          | 71,736                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,736                            | -                                             | -                                                                  | 71,736                                | 0.01                                             |                    |
| 1790 | โหนด         | 1305      | 14938  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 53    | 353              | 75                          | 26,475                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,475                            | -                                             | 26,475                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1791 | โหนด         | 1306      | 14939  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 250                         | 6,000                      | 499                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 30                | 311,040                | 336,960                           | 342,960                                       | -                                                                  | 342,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 56    | 256              | 250                         | 64,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,000                            | -                                             | 64,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1792 | โหนด         | 1307      | 14940  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 250                         | 7,000                      | 500                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 27                | 317,520                | 438,480                           | 445,480                                       | -                                                                  | 445,480                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 250                         | 2,250                      | 501                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 35                | 206,550                | 36,450                            | 38,700                                        | -                                                                  | 38,700                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 73    | 373              | 250                         | 93,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,250                            | -                                             | -                                                                  | 93,250                                | 0.01                                             |                    |
| 1793 | โหนด         | 1308      | 14941  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 1                    | 1                             | 1   | 3     | 503              | 250                         | 125,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,750                           | -                                             | 125,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 250                         | 5,000                      | 502                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                            | 86,000                                        | -                                                                  | 86,000                                | -                                                | -                  |
| 1794 | โหนด         | 1309      | 14942  | หมู่ 9 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 503                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 5                 | 129,600                | 950,400                           | 952,360                                       | -                                                                  | 952,360                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784                               | -                                             | 784                                                                | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 95    | 695              | 98                         | 68,110                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,110                           | -                                            | -                                                                 | 68,110                               | 0.01                                            |                   |
| 1795 | โหนด         | 1310      | 14943  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 63    | 1563             | 98                         | 153,174                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 153,174                          | -                                            | 153,174                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1796 | โหนด         | 1311      | 14944  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 93    | 3793             | 98                         | 371,714                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 371,714                          | -                                            | 371,714                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1797 | โหนด         | 1312      | 14945  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 3   | 60    | 6360             | 98                         | 623,280                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 623,280                          | -                                            | 623,280                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1798 | โหนด         | 1314      | 14947  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 0     | 2800             | 75                         | 210,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,000                          | -                                            | 210,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1799 | โหนด         | 1315      | 14948  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 10    | 2410             | 75                         | 180,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 180,750                          | -                                            | 180,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1800 | โหนด         | 1316      | 14949  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 94    | 494              | 75                         | 37,050                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 37,050                           | -                                            | 37,050                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1801 | โหนด         | 1317      | 14950  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 36    | 236              | 75                         | 17,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 17,700                           | -                                            | 17,700                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1802 | โหนด         | 1318      | 14951  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 43    | 243              | 75                         | 18,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 18,225                           | -                                            | 18,225                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1803 | โหนด         | 1319      | 14952  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 20    | 1320             | 125                         | 165,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 165,000                                       | -                                                                  | 165,000                               | -                                       | -                  |
| 1804 | โหนด         | 1320      | 14953  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 14                            | 3   | 33    | 5933             | 75                          | 444,975                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 444,975                                       | -                                                                  | 444,975                               | -                                       | -                  |
| 1805 | โหนด         | 1321      | 14954  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 46    | 2646             | 98                          | 259,308                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 259,308                                       | -                                                                  | 259,308                               | -                                       | -                  |
| 1806 | โหนด         | 1322      | 14955  | หมู่ 8 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 98                          | 3,528                      | 504                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 85                | -                      | 972,000                           | 975,528                                       | -                                                                  | 975,528                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 3   | 94    | 2794             | 98                          | 273,812                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 273,812                                       | -                                                                  | -                                     | 273,812                                 | 0.01               |
| 1807 | โหนด         | 1323      | 14956  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 0   | 10    | 4010             | 75                          | 300,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 300,750                                       | -                                                                  | 300,750                               | -                                       | -                  |
| 1808 | โหนด         | 1324      | 14957  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 30    | 1130             | 98                          | 110,740                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 110,740                                       | -                                                                  | 110,740                               | -                                       | -                  |
| 1809 | โหนด         | 1325      | 14958  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 18    | 2318             | 98                          | 227,164                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 227,164                                       | -                                                                  | 227,164                               | -                                       | -                  |
| 1810 | โหนด         | 1326      | 14959  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 20    | 1820             | 225                         | 409,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 409,500                                       | -                                                                  | 409,500                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1811 | โหนด         | 1327      | 14960  | หมู่ 8 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 100                         | 1,000                      | 505                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 5                 | 32,400                 | 237,600                           | 238,600                                       | -                                                                  | 238,600                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 506                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 31                | 753,300                | 56,700                            | 59,700                                        | -                                                                  | 59,700                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 507                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 5                 | 97,200                 | 712,800                           | 715,800                                       | -                                                                  | 715,800                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 4                             | 3   | 10    | 1910             | 100                         | 191,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 191,000                                       | -                                                                  | 191,000                               | -                                       | -                  |
| 1812 | โหนด         | 470       | 15194  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 3   | 20    | 6320             | 75                          | 474,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 474,000                                       | -                                                                  | 474,000                               | -                                       | -                  |
| 1813 | โหนด         | 471       | 15195  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 3   | 71    | 5971             | 125                         | 746,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 746,375                                       | -                                                                  | 746,375                               | -                                       | -                  |
| 1814 | โหนด         | 472       | 15196  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 54    | 1154             | 75                          | 86,550                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 86,550                                        | -                                                                  | 86,550                                | -                                       | -                  |
| 1815 | โหนด         | 473       | 15197  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 45    | 845              | 75                          | 63,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,375                                        | -                                                                  | 63,375                                | -                                       | -                  |
| 1816 | โหนด         | 474       | 15198  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 42    | 842              | 75                          | 63,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 63,150                                        | -                                                                  | 63,150                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1817 | โหนด         | 475       | 15199  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 67    | 4267             | 75                          | 320,025                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,025                           | -                                             | 320,025                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1818 | โหนด         | 476       | 15200  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 49    | 1649             | 125                         | 206,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,125                           | -                                             | 206,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1819 | โหนด         | 477       | 15201  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 10    | 2810             | 125                         | 351,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,250                           | -                                             | 351,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1820 | โหนด         | 478       | 15202  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 76    | 4076             | 125                         | 509,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,500                           | -                                             | 509,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1821 | โหนด         | 479       | 15203  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 20    | 3420             | 125                         | 427,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 427,500                           | -                                             | 427,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1822 | โหนด         | 480       | 15204  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 97    | 3797             | 75                          | 284,775                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,775                           | -                                             | 284,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1823 | โหนด         | 481       | 15205  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 2   | 3     | 5803             | 75                          | 435,225                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,225                           | -                                             | 435,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1824 | โหนด         | 483       | 15207  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 30    | 3230             | 75                          | 242,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,250                           | -                                             | 242,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1825 | โหนด         | 484       | 15208  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 10    | 4010             | 75                          | 300,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,750                           | -                                             | 300,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1826 | โหนด         | 486       | 15210  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 14                            | 0   | 43    | 5643             | 125                         | 705,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 705,375                           | -                                             | 705,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1827 | โหนด         | 487       | 15211  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 20    | 2420             | 125                         | 302,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,500                           | -                                             | 302,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1828 | โหนด         | 488       | 15212  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 33    | 1733             | 125                         | 216,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,625                           | -                                             | 216,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1829 | โหนด         | 489       | 15213  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 70    | 370              | 125                         | 46,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,250                            | -                                             | 46,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1830 | โหนด         | 493       | 15217  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 2   | 86    | 5086             | 125                         | 635,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 635,750                           | -                                             | 635,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1831 | โหนด         | 504       | 15228  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 1   | 40    | 4540             | 75                          | 340,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,500                           | -                                             | 340,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1832 | โหนด         | 505       | 15229  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 50    | 1850             | 75                          | 138,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,750                           | -                                             | 138,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1833 | โหนด         | 506       | 15230  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 3   | 70    | 3170             | 75                          | 237,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,750                           | -                                             | 237,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1834 | โหนด         | 519       | 15243  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 40    | 2640             | 75                          | 198,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,000                           | -                                             | 198,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1835 | โหนด         | 529       | 15253  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 50    | 2550             | 75                          | 191,250                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,250                                       | -                                                                  | 191,250                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1836 | โหนด         | 244       | 15277  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 1   | 76    | 176              | 125                         | 22,000                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000                                        | -                                                                  | 22,000                                | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                                     | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,375                                         | -                                                                  | 4,375                                 | -                                                | -                  |                                   |
| 1837 | โหนด         | 245       | 15278  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                                     | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,000                                         | -                                                                  | 3,000                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 14    | 114              | 150                         | 17,100                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,100                                        | -                                                                  | -                                     | 17,100                                           | 0.01               |                                   |
| 1838 | โหนด         | 246       | 15279  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 150                         | 5,250                                     | 508 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 32                | 803,250                | 141,750                                       | 147,000                                                            | -                                     | 147,000                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 2.5   | 2.5              | 150                         | 375                                       | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375                                           | -                                                                  | 375                                   | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                         | 1,800                                     | 509 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 15                | 194,400                | 129,600                                       | 131,400                                                            | -                                     | 131,400                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 98.5  | 798.5            | 150                         | 119,775                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,775                                       | -                                                                  | -                                     | 119,775                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1839 | โหนด         | 247       | 15280  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 150                         | 6,000                      | 510                                       | 300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,600                         | 1,056,000                  | 15                | 633,600                | 422,400                           | 428,400                                       | -                                                                  | 428,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 66    | 266              | 150                         | 39,900                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 39,900                                        | -                                                                  | 39,900                                | -                                                | -                  |
| 1840 | โหนด         | 248       | 15281  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                      | 511                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น    | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 10                | 189,000                | 351,000                           | 354,000                                       | -                                                                  | 354,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 150                         | 1,200                      | 512                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น    | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 27                | 90,720                 | 125,280                           | 126,480                                       | -                                                                  | 126,480                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 4                    | 1                             | 0   | 81    | 481              | 150                         | 72,150                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,150                                        | -                                                                  | -                                     | 72,150                                           | 0.3                |
| 1841 | โหนด         | 251       | 15283  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 41    | 341              | 150                         | 51,150                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 51,150                                        | -                                                                  | 51,150                                | -                                                | -                  |
| 1842 | โหนด         | 252       | 15284  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 8     | 408              | 150                         | 61,200                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,200                                        | -                                                                  | 61,200                                | -                                                | -                  |
| 1843 | โหนด         | 253       | 15285  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 150                         | 5,250                      | 513                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น    | ไม้                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 25                | 803,250                | 141,750                           | 147,000                                       | -                                                                  | 147,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 56    | 356              | 150                         | 53,400                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 53,400                                        | -                                                                  | -                                     | 53,400                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1844 | โหนด         | 254       | 15286  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 68    | 868              | 75                         | 65,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 65,100                           | -                                            | 65,100                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1845 | โหนด         | 255       | 15287  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 11    | 611              | 75                         | 45,825                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 45,825                           | -                                            | 45,825                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1846 | โหนด         | 256       | 15288  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 95    | 695              | 75                         | 52,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 52,125                           | -                                            | 52,125                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1847 | โหนด         | 257       | 15289  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 74    | 874              | 75                         | 65,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 65,550                           | -                                            | 65,550                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1848 | โหนด         | 258       | 15290  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 66    | 2666             | 98                         | 261,268                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 261,268                          | -                                            | 261,268                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1849 | โหนด         | 259       | 15291  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                        | 2,100                     | 514                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                  | 100                                     | 6,750                        | 567,000                   | 33               | 481,950               | 85,050                           | 87,150                                       | -                                                                 | 87,150                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 37    | 337              | 100                        | 33,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 33,700                           | -                                            | -                                                                 | 33,700                               | 0.01                                            |                   |
| 1850 | โหนด         | 260       | 15292  | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                        | 2,100                     | 515                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                  | 100                                     | 6,750                        | 567,000                   | 32               | 481,950               | 85,050                           | 87,150                                       | -                                                                 | 87,150                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 97    | 497              | 100                        | 49,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 49,700                           | -                                            | -                                                                 | 49,700                               | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
| 1851 | โฉนด         | 261       | 15293  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 516                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 18                | 243,000                | 162,000                                       | 163,470                                                            | -                                     | 163,470                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 53    | 953              | 98                          | 93,394                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 93,394                                                             | -                                     | -                                       | 93,394             | 0.01                              |
| 1852 | โฉนด         | 262       | 15294  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 517                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 25                | 642,600                | 113,400                                       | 116,144                                                            | -                                     | 116,144                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 518                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 7                 | 97,200                 | 388,800                                       | 390,564                                                            | -                                     | 390,564                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 519                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 18                | 243,000                | 162,000                                       | 163,470                                                            | -                                     | 163,470                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 520                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 15                | 74,520                 | 87,480                                        | 88,068                                                             | -                                     | 88,068                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 77    | 877              | 98                          | 85,946                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 85,946                                                             | -                                     | -                                       | 85,946             | 0.01                              |
| 1853 | โฉนด         | 263       | 15295  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 74    | 1274             | 98                          | 124,852                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 124,852                                                            | -                                     | 124,852                                 | -                  | -                                 |
| 1854 | โฉนด         | 264       | 15296  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 13    | 413              | 100                         | 41,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,300                                                             | -                                     | 41,300                                  | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1855 | โหนด         | 265       | 15297  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 2   | 83    | 283              | 100                         | 28,300                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,300                                        | -                                                                  | 28,300                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1856 | โหนด         | 266       | 15298  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 1   | 12    | 512              | 100                         | 51,200                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,200                                        | -                                                                  | 51,200                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1857 | โหนด         | 267       | 15299  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 0   | 40    | 440              | 100                         | 44,000                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000                                        | -                                                                  | 44,000                                | -                                                | -                  |                                   |
| 1858 | โหนด         | 268       | 15300  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                                     | 521 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 413,100                | 72,900                                        | 74,700                                                             | -                                     | 74,700                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,800                                         | -                                                                  | 1,800                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 31.5  | 31.5             | 100                         | 3,150                                     | 522 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 126                                  | 100                                      | 6,750                         | 850,500                    | 45                | 722,925                | 127,575                                       | 130,725                                                            | -                                     | 130,725                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 51.5  | 651.5            | 100                         | 65,150                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,150                                        | -                                                                  | -                                     | 65,150                                           | 0.01               |                                   |
| 1859 | โหนด         | 269       | 15301  | หมู่ 5 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                         | 2,100                                     | 523 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 35                | 527,310                | 39,690                                        | 41,790                                                             | -                                     | 41,790                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                                     | 524 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 615,600                | 194,400                                       | 197,400                                                            | -                                     | 197,400                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 100                         | 2,250                                     | 525 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 45                | 516,375                | 91,125                            | 93,375                                        | -                                                                  | 93,375                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 32.5  | 232.5            | 100                         | 23,250                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 23,250                                        | -                                                                  | -                                     | 23,250                                           | 0.01               |
| 1860 | โฉนด         | 270       | 15302  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 88    | 88               | 75                          | 6,600                                     |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 6,600                                         | -                                                                  | 6,600                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 75                          | 1,350                                     | 526 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 13                | 184,680                | 301,320                           | 302,670                                       | -                                                                  | 302,670                               | -                                                | -                  |
| 1861 | โฉนด         | 271       | 15303  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 125                         | 37,500                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 37,500                                        | -                                                                  | 37,500                                | -                                                | -                  |
| 1862 | โฉนด         | 272       | 15304  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 3   | 16    | 316              | 150                         | 47,400                                    |     | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,400                                        | -                                                                  | 47,400                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 150                         | 1,050                                     | 527 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 28                                   | 100                                      | 6,750                         | 189,000                    | 17                | 136,080                | 52,920                            | 53,970                                        | -                                                                  | 53,970                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                                     | 528 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 502,200                | 37,800                            | 40,800                                        | -                                                                  | 40,800                                | -                                                | -                  |
| 1863 | โฉนด         | 273       | 15305  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 31.5  | 31.5             | 98                          | 3,087                                     | 529 | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 126                                  | 100                                      | 6,750                         | 850,500                    | 20                | 790,965                | 59,535                            | 62,622                                        | -                                                                  | 62,622                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                                     | 530 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 615,600                | 194,400                                       | 197,340                                                            | -                                     | 197,340                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,568                                                              | -                                     | 1,568                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 99.5  | 999.5            | 98                          | 97,951                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 97,951                                                             | -                                     | -                                                | 97,951             | 0.01                              |
| 1864 | โฉนด         | 274       | 15306  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 1                             | 0   | 92    | 492              | 175                         | 86,100                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 86,100                                                             | -                                     | 86,100                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 175                         | 4,200                                     | 531 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 2                 | 19,440                 | 628,560                                       | 632,760                                                            | -                                     | 632,760                                          | -                  | -                                 |
| 1865 | โฉนด         | 275       | 15307  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 175                         | 4,900                                     | 532 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 35                | 703,080                | 52,920                                        | 57,820                                                             | -                                     | 57,820                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 6     | 306              | 175                         | 53,550                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 53,550                                                             | -                                     | -                                                | 53,550             | 0.01                              |
| 1866 | โฉนด         | 276       | 15308  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 3                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                                     | 533 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 28                | 155,250                | 182,250                                       | 183,475                                                            | -                                     | -                                                | 183,475            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     | 534 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 45                | 918,000                | 162,000                                       | 163,960                                                            | -                                     | 163,960                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 535                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 18                | 278,640                | 45,360                            | 46,536                                        | -                                                                  | 46,536                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 536                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 18                | 140,400                | 399,600                           | 401,560                                       | -                                                                  | 401,560                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 5                             | 0   | 10.5  | 2010.5           | 98                          | 197,029                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 197,029                                       | -                                                                  | 197,029                               | -                                       | -                  |
| 1867 | โฉนด         | 277       | 15309  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 537                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 30                | 550,800                | 97,200                            | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 51    | 751              | 98                          | 73,598                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 73,598                                        | -                                                                  | -                                     | 73,598                                  | 0.01               |
| 1868 | โฉนด         | 278       | 15310  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 51    | 451              | 98                          | 44,198                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 44,198                                        | -                                                                  | 44,198                                | -                                       | -                  |
| 1869 | โฉนด         | 279       | 15311  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 22    | 422              | 98                          | 41,356                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 41,356                                        | -                                                                  | 41,356                                | -                                       | -                  |
| 1870 | โฉนด         | 280       | 15312  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 538                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 18                | 479,925                | 127,575                           | 130,388                                       | -                                                                  | 130,388                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 539                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 15                | 291,600                | 194,400                           | 196,650                                       | -                                                                  | 196,650                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 29.5  | 729.5            | 125                        | 91,188                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 91,188                                        | -                                            | -                                                                 | 91,188                               | 0.01                                            |                   |
| 1871 | โฉนด         | 283       | 15313  | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                        | 2,813                     | 540                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                  | 100                                     | 6,750                        | 607,500                   | 25               | 516,375               | 91,125                                        | 93,938                                       | -                                                                 | 93,938                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 36.5  | 136.5            | 125                        | 17,063                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 17,063                                        | -                                            | -                                                                 | 17,063                               | 0.01                                            |                   |
| 1872 | โฉนด         | 250       | 15314  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 25    | 325              | 150                        | 48,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 48,750                                        | -                                            | 48,750                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1873 | โฉนด         | 1328      | 15368  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 5     | 205              | 150                        | 30,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 30,750                                        | -                                            | 30,750                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1874 | โฉนด         | 1329      | 15369  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 13    | 213              | 100                        | 21,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 21,300                                        | -                                            | 21,300                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1875 | โฉนด         | 1330      | 15370  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 10    | 310              | 100                        | 31,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 31,000                                        | -                                            | 31,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1876 | โฉนด         | 1331      | 15371  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 23    | 523              | 100                        | 52,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 52,300                                        | -                                            | 52,300                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1877 | โฉนด         | 1332      | 15372  | หมู่ 8 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 100                        | 4,200                     | 541                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 168                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,134,000                 | 27               | 963,900               | 170,100                                       | 174,300                                      | -                                                                 | 174,300                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 3     | 503              | 100                         | 50,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,300                            | -                                             | -                                                                  | 50,300                                | 0.01                                             |                   |
| 1878 | โหนด         | 1333      | 15373  | หมู่ 11 ต.ป่าระก๋ำ              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 542                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 10                | 140,400                | 399,600                           | 401,560                                       | -                                                                  | 401,560                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 50    | 450              | 98                          | 44,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,100                            | -                                             | 44,100                                                             | -                                     | -                                                |                   |
| 1879 | โหนด         | 1334      | 15374  | หมู่ 11 ต.ป่าระก๋ำ              | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 543                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 55                | 615,600                | 194,400                           | 197,400                                       | -                                                                  | 197,400                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      | 544                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 19                | 278,640                | 45,360                            | 46,560                                        | -                                                                  | 46,560                                | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 78    | 678              | 100                         | 67,800                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,800                            | -                                             | -                                                                  | 67,800                                | 0.01                                             |                   |
| 1880 | โหนด         | 1335      | 15375  | หมู่ 11 ต.ป่าระก๋ำ              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 545                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 29                | 298,080                | 349,920                           | 352,320                                       | -                                                                  | 352,320                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 100                         | 1,350                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,350                             | -                                             | -                                                                  | 1,350                                 | 0.01                                             |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 65.5  | 965.5            | 100                         | 96,550                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,550                            | -                                             | -                                                                  | 96,550                                | 0.01                                             |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 1881 | โหนด         | 1336      | 15376  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 23    | 2923             | 150                        | 438,450                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 438,450                          | -                                            | 438,450                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1882 | โหนด         | 1337      | 15377  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 33    | 2133             | 98                         | 209,034                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 209,034                          | -                                            | 209,034                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1883 | โหนด         | 1338      | 15378  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 6     | 1206             | 75                         | 90,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 90,450                           | -                                            | 90,450                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1884 | โหนด         | 1339      | 15379  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 13    | 2813             | 98                         | 275,674                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 275,674                          | -                                            | 275,674                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1885 | โหนด         | 1340      | 15380  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 33    | 2433             | 98                         | 238,434                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 238,434                          | -                                            | 238,434                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1886 | โหนด         | 1341      | 15381  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 40    | 2040             | 98                         | 199,920                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 199,920                          | -                                            | 199,920                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 1887 | โหนด         | 1342      | 15382  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 50    | 850              | 98                         | 83,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 83,300                           | -                                            | 83,300                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1888 | โหนด         | 1343      | 15383  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 13    | 713              | 125                        | 89,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 89,125                           | -                                            | 89,125                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 1889 | โหนด         | 1344      | 15384  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 61    | 3261             | 98                         | 319,578                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 319,578                          | -                                            | 319,578                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1890 | โหนด         | 1345      | 15385  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 70    | 1870             | 98                          | 183,260                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,260                           | -                                             | 183,260                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1891 | โหนด         | 1346      | 15386  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 3     | 2303             | 98                          | 225,694                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,694                           | -                                             | 225,694                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1892 | โหนด         | 1347      | 15387  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 69    | 2269             | 98                          | 222,362                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,362                           | -                                             | 222,362                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1893 | โหนด         | 1348      | 15388  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 70    | 2870             | 98                          | 281,260                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,260                           | -                                             | 281,260                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1894 | โหนด         | 1349      | 15389  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 98.5  | 3198.5           | 98                          | 313,453                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,453                           | -                                             | 313,453                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 1895 | โหนด         | 1350      | 15390  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 5                             | 3   | 90    | 2390             | 98                          | 234,220                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,220                           | -                                             | 234,220                                                            | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 546                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 85                | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 547                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 15                | 486,000                | 324,000                           | 326,940                                       | -                                                                  | 326,940                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 548                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 40                                   | 100                                      | 12,000                        | 480,000                    | 8                 | 120,000                | 360,000                           | 360,980                                       | -                                                                  | 360,980                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1896 | โหนด         | 1351      | 15391  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 60    | 1960             | 75                          | 147,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,000                           | -                                             | 147,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1897 | โหนด         | 1352      | 15392  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 1   | 56    | 5356             | 75                          | 401,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,700                           | -                                             | 401,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1898 | โหนด         | 1353      | 15393  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 20    | 820              | 98                          | 80,360                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,360                            | -                                             | 80,360                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1899 | โหนด         | 1354      | 15394  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 83    | 4183             | 98                          | 409,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,934                           | -                                             | 409,934                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1900 | โหนด         | 1355      | 15395  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 549                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 22                | 648,000                | 162,000                           | 165,000                                       | -                                                                  | 165,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,200                             | -                                             | 1,200                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 1     | 401              | 100                         | 40,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,100                            | -                                             | -                                                                  | 40,100                                | 0.01                                             |                    |
| 1901 | โหนด         | 1356      | 15396  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 550                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 15                | 99,360                 | 116,640                           | 117,424                                       | -                                                                  | 117,424                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 75    | 1075             | 98                          | 105,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,350                           | -                                             | -                                                                  | 105,350                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1902 | โหนด         | 1357      | 15397  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 551                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 469,800                | 340,200                           | 343,200                                       | -                                                                  | 343,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 0.75  | 0.75             | 100                         | 75                         |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75                                | -                                             | -                                                                  | 75                                    | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 87.25 | 687.25           | 100                         | 68,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,725                            | -                                             | -                                                                  | 68,725                                | 0.01                                             |                    |
| 1903 | โหนด         | 1358      | 15398  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 82    | 282              | 125                         | 35,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,250                            | -                                             | 35,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1904 | โหนด         | 1359      | 15399  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 552                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 9                 | 160,380                | 568,620                           | 571,995                                       | -                                                                  | 571,995                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 553                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 25                | 367,200                | 64,800                            | 66,800                                        | -                                                                  | 66,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 77    | 177              | 125                         | 22,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,125                            | -                                             | -                                                                  | 22,125                                | 0.01                                             |                    |
| 1905 | โหนด         | 1360      | 15400  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 58    | 658              | 75                          | 49,350                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,350                            | -                                             | 49,350                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1906 | โหนด         | 1361      | 15401  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 554                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 11                | 216,000                | 324,000                           | 325,960                                       | -                                                                  | 325,960                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 555                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                    | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 17                | 133,650                | 109,350                           | 110,232                                       | -                                                                  | 110,232                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 61    | 561              | 98                          | 54,978                     |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 54,978                                        | -                                                                  | -                                     | 54,978                                           | 0.01               |
| 1907 | โฉนด         | 1362      | 15402  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 1                    | 3                             | 1   | 72    | 1372             | 98                          | 134,456                    |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 134,456                                       | -                                                                  | 134,456                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,176                                         | -                                                                  | 1,176                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 98                          | 3,528                      | 556                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 288                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,944,000                  | 35                | 1,127,520              | 816,480                           | 820,008                                       | -                                                                  | 820,008                               | -                                                | -                  |
| 1908 | โฉนด         | 1363      | 15403  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 150                         | 5,400                      | 557                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                    | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 54                | 826,200                | 145,800                           | 151,200                                       | -                                                                  | 151,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 5     | 1105             | 150                         | 165,750                    |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 165,750                                       | -                                                                  | -                                     | 165,750                                          | 0.01               |
| 1909 | โฉนด         | 1364      | 15404  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 558                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 8                 | 56,700                 | 753,300                           | 755,550                                       | -                                                                  | 755,550                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 0.75  | 0.75             | 150                         | 113                        |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 113                                           | -                                                                  | 113                                   | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 559                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 35                | 413,100                | 72,900                                         | 75,600                                        | -                                                                  | 75,600                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 22.25 | 422.25           | 150                         | 63,338                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,338                                         | -                                             | -                                                                  | 63,338                                | 0.01                                             |                    |
| 1910 | โฉนด         | 1365      | 15405  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 560                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 40                | 413,100                | 72,900                                         | 75,600                                        | -                                                                  | 75,600                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 55    | 55               | 150                         | 8,250                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,250                                          | -                                             | 8,250                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 1911 | โฉนด         | 1366      | 15406  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 36    | 2136             | 98                          | 209,328                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,328                                        | -                                             | 209,328                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1912 | โฉนด         | 1367      | 15407  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 3     | 1003             | 98                          | 98,294                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,294                                         | -                                             | 98,294                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1913 | โฉนด         | 1368      | 15408  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 72    | 4172             | 98                          | 408,856                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,856                                        | -                                             | 408,856                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1914 | โฉนด         | 1369      | 15409  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 82    | 2882             | 98                          | 282,436                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,436                                        | -                                             | 282,436                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1915 | โฉนด         | 1370      | 15410  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 63    | 1363             | 98                          | 133,574                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,574                                        | -                                             | 133,574                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1916 | โหนด         | 1371      | 15411  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 43    | 1243             | 98                          | 121,814                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,814                                       | -                                                                  | 121,814                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1917 | โหนด         | 1372      | 15412  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 53    | 3053             | 98                          | 299,194                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,194                                       | -                                                                  | 299,194                               | -                                                | -                  |                                   |
| 1918 | โหนด         | 1373      | 15413  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 125                         | 4,500                      | 561                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 45                | 826,200                | 145,800                                       | 150,300                                                            | -                                     | 150,300                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 64    | 1764             | 125                         | 220,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,500                                       | -                                                                  | -                                     | 220,500                                          | 0.01               |                                   |
| 1919 | โหนด         | 1374      | 15414  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 562                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                                       | 261,552                                                            | -                                     | 261,552                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 563                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 65                | -                      | 675,000                                       | 677,450                                                            | -                                     | 677,450                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 564                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                                       | 261,552                                                            | -                                     | 261,552                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,470                                         | -                                                                  | 1,470                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 32    | 2232             | 98                          | 218,736                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,736                                       | -                                                                  | -                                     | 218,736                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1920 | โหนด         | 1375      | 15415  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 30    | 630              | 75                          | 47,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,250                                         | -                                             | 47,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1921 | โหนด         | 1376      | 15416  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 90    | 1590             | 98                          | 155,820                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,820                                        | -                                             | 155,820                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1922 | โหนด         | 1377      | 15417  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 98                          | 117,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,600                                        | -                                             | 117,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1923 | โหนด         | 1378      | 15418  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 98                          | 117,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,600                                        | -                                             | 117,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1924 | โหนด         | 1379      | 15419  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 76    | 876              | 98                          | 85,848                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,848                                         | -                                             | 85,848                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1925 | โหนด         | 1380      | 15420  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 20    | 920              | 98                          | 90,160                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,160                                         | -                                             | 90,160                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1926 | โหนด         | 1381      | 15421  | ต.ป่าระก<br>ำ                   |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |
| 1927 | โหนด         | 1382      | 15422  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 15    | 1215             | 75                          | 91,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,125                                         | -                                             | 91,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1928 | โหนด         | 1383      | 15423  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 40    | 940              | 75                          | 70,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500                                         | -                                             | 70,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 1929 | โหนด         | 1384      | 15424  | ต.ป่าระก<br>ำ                   |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - |
| 1930 | โหนด         | 1385      | 15425  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 33    | 1033             | 125                         | 129,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,125                                       | -                                                                  | 129,125                               | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 565                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 753,300                | 56,700                            | 60,450                                        | -                                                                  | 60,450                                | -                                                | -                  | - |
| 1931 | โหนด         | 1386      | 15426  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 566                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 4                 | 131,220                | 1,326,780                         | 1,329,426                                     | -                                                                  | 1,329,426                             | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 567                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 25                | 627,750                | 47,250                            | 49,700                                        | -                                                                  | 49,700                                | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 568                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 602,640                | 45,360                            | 47,712                                        | -                                                                  | 47,712                                | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 87    | 1187             | 98                          | 116,326                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,326                                       | -                                                                  | -                                     | 116,326                                          | 0.01               |   |
| 1932 | โหนด         | 1387      | 15427  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 569                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 65                | -                      | 567,000                           | 569,058                                       | -                                                                  | 569,058                               | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,764                                         | -                                                                  | 1,764                                 | -                                                | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 91    | 891              | 98                          | 87,318                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,318                                        | -                                                                  | -                                     | 87,318                                           | 0.01               |                                   |
| 1933 | โหนด         | 1388      | 15428  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                                     | 570 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                                        | 100,800                                                            | -                                     | 100,800                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 150                         | 1,050                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050                                         | -                                                                  | 1,050                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                                     | 571 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 20                | 602,640                | 45,360                                        | 48,960                                                             | -                                     | 48,960                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 98    | 1198             | 150                         | 179,700                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,700                                       | -                                                                  | -                                     | 179,700                                          | 0.01               |                                   |
| 1934 | โหนด         | 1389      | 15429  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 150                         | 4,050                                     | 572 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 65                | -                      | 729,000                                       | 733,050                                                            | -                                     | 733,050                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 150                         | 900                                       |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 900                                           | -                                                                  | -                                     | 900                                              | 0.01               |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 77    | 1077             | 150                         | 161,550                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,550                                       | -                                                                  | -                                     | 161,550                                          | 0.01               |                                   |
| 1935 | โหนด         | 1390      | 15430  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 100                         | 1,400                                     | 573 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 8                 | 68,040                 | 309,960                                       | 311,360                                                            | -                                     | 311,360                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 574                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 9                 | 145,800                | 340,200                           | 342,000                                       | -                                                                  | 342,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 24    | 924              | 100                         | 92,400                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 92,400                                        | -                                                                  | -                                     | 92,400                                           | 0.01               |
| 1936 | โฉนด         | 1391      | 15431  | หมู่ 11 ต.ป่าระก๋ำ              | 5                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 100                         | 2,500                      | 575                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | -                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 15                | 135,000                | 540,000                           | 542,500                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่               | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 271,250                                                            | -                                     | 271,250                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่               | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 271,250                                                            | 271,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 87    | 687              | 100                         | 68,700                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 68,700                                        | -                                                                  | -                                     | 68,700                                           | 0.01               |
| 1937 | โฉนด         | 1392      | 15432  | หมู่ 11 ต.ป่าระก๋ำ              | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 150                         | 4,050                      | 576                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 12                | 656,100                | 801,900                           | 805,950                                       | -                                                                  | 805,950                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 67    | 667              | 150                         | 100,050                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 100,050                                       | -                                                                  | -                                     | 100,050                                          | 0.01               |
| 1938 | โฉนด         | 1393      | 15433  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 0                             | 3   | 68    | 368              | 98                          | 36,064                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 36,064                                        | -                                                                  | 36,064                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1939 | โหนด         | 1394      | 15434  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 97    | 2397             | 98                          | 234,906                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 234,906                                       | -                                                                  | 234,906                               | -                                                | -                  |
| 1940 | โหนด         | 1395      | 15435  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 3     | 1103             | 98                          | 108,094                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,094                                       | -                                                                  | 108,094                               | -                                                | -                  |
| 1941 | โหนด         | 1396      | 15436  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 36    | 1136             | 75                          | 85,200                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 85,200                                        | -                                                                  | 85,200                                | -                                                | -                  |
| 1942 | โหนด         | 1397      | 15437  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 3     | 1003             | 75                          | 75,225                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 75,225                                        | -                                                                  | 75,225                                | -                                                | -                  |
| 1943 | โหนด         | 1398      | 15438  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 3     | 2903             | 98                          | 284,494                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 284,494                                       | -                                                                  | 284,494                               | -                                                | -                  |
| 1944 | โหนด         | 1399      | 15439  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 43    | 2543             | 98                          | 249,214                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 249,214                                       | -                                                                  | 249,214                               | -                                                | -                  |
| 1945 | โหนด         | 1400      | 15440  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 23    | 2623             | 98                          | 257,054                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 257,054                                       | -                                                                  | 257,054                               | -                                                | -                  |
| 1946 | โหนด         | 1401      | 15441  | หมู่ 8 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 577                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 11                | 194,400                | 453,600                           | 455,952                                       | -                                                                  | 455,952                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 578                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 60                                   | 100                                      | 12,000                        | 720,000                    | 10                | 252,000                | 468,000                           | 469,470                                       | -                                                                  | 469,470                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                                     | 579 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 20                | 408,240                | 1,049,760                                     | 1,052,406                                                          | -                                     | 1,052,406                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 98                          | 1,372                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,372                                                              | -                                     | 1,372                                            | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                                     | 580 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 688,500                | 121,500                                       | 124,440                                                            | -                                     | 124,440                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 15                            | 0   | 40    | 6040             | 98                          | 591,920                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 591,920                                                            | -                                     | -                                                | 591,920            | 0.01                              |
| 1947 | โฉนด         | 1402      | 15442  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 30    | 2930             | 75                          | 219,750                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 219,750                                                            | -                                     | 219,750                                          | -                  | -                                 |
| 1948 | โฉนด         | 1403      | 15443  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 50    | 1750             | 75                          | 131,250                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 131,250                                                            | -                                     | 131,250                                          | -                  | -                                 |
| 1949 | โฉนด         | 1404      | 15444  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 63    | 263              | 75                          | 19,725                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 19,725                                                             | -                                     | 19,725                                           | -                  | -                                 |
| 1950 | โฉนด         | 1406      | 15445  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 40    | 1440             | 98                          | 141,120                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 141,120                                                            | -                                     | 141,120                                          | -                  | -                                 |
| 1951 | โฉนด         | 1407      | 15446  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 90    | 390              | 125                         | 48,750                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 48,750                                                             | -                                     | 48,750                                           | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1952 | โหนด         | 1408      | 15447  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 581                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 95                | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 53    | 2053             | 98                          | 201,194                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 201,194                                       | -                                                                  | -                                     | 201,194                                          | 0.01               |
| 1953 | โหนด         | 1409      | 15448  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 33    | 833              | 125                         | 104,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 104,125                                       | -                                                                  | 104,125                               | -                                                | -                  |
| 1954 | โหนด         | 1410      | 15449  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 14    | 514              | 98                          | 50,372                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,372                                        | -                                                                  | 50,372                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,960                                         | -                                                                  | -                                     | 1,960                                            | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 582                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 15                | 204,120                | 929,880                           | 931,938                                       | -                                                                  | 931,938                               | -                                                | -                  |
| 1955 | โหนด         | 1411      | 15450  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 583                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 9                 | 160,380                | 568,620                           | 571,266                                       | -                                                                  | 571,266                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 98                          | 1,323                      | 584                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 95                | -                      | 364,500                           | 365,823                                       | -                                                                  | 365,823                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 27.5  | 227.5            | 98                          | 22,295                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 22,295                                        | -                                                                  | 22,295                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1956 | โหนด         | 1412      | 15451  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 585                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 55                | 984,960                | 311,040                           | 314,040                                       | -                                                                  | 314,040                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 41    | 241              | 125                         | 30,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,125                                        | -                                                                  | -                                     | 30,125                                           | 0.01               |
| 1957 | โหนด         | 1413      | 15452  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 586                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 11                | 48,600                 | 437,400                           | 439,650                                       | -                                                                  | 439,650                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 587                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 7                 | 145,800                | 583,200                           | 586,575                                       | -                                                                  | 586,575                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 95    | 395              | 125                         | 49,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 49,375                                        | -                                                                  | -                                     | 49,375                                           | 0.01               |
| 1958 | โหนด         | 1414      | 15453  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 16                            | 3   | 60    | 6760             | 98                          | 662,480                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 662,480                                       | -                                                                  | -                                     | 662,480                                          | 0.01               |
| 1959 | โหนด         | 1415      | 15454  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 86    | 3086             | 98                          | 302,428                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 302,428                                       | -                                                                  | 302,428                               | -                                                | -                  |
| 1960 | โหนด         | 1416      | 15455  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 60    | 4060             | 98                          | 397,880                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 397,880                                       | -                                                                  | 397,880                               | -                                                | -                  |
| 1961 | โหนด         | 1417      | 15456  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 30    | 3630             | 98                          | 355,740                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 355,740                                       | -                                                                  | 355,740                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1962 | โหนด         | 1418      | 15457  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 588                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 33                | 688,500                | 121,500                           | 124,500                                       | -                                                                  | 124,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 100                         | 1,600                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,600                                         | -                                                                  | -                                     | 1,600                                            | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 29    | 829              | 100                         | 82,900                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 82,900                                        | -                                                                  | -                                     | 82,900                                           | 0.01               |
| 1963 | โหนด         | 1419      | 15458  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 44    | 844              | 100                         | 84,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 84,400                                        | -                                                                  | 84,400                                | -                                                | -                  |
| 1964 | โหนด         | 1420      | 15459  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 60    | 1260             | 98                          | 123,480                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,480                                       | -                                                                  | 123,480                               | -                                                | -                  |
| 1965 | โหนด         | 1421      | 15460  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 36    | 1336             | 98                          | 130,928                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 130,928                                       | -                                                                  | 130,928                               | -                                                | -                  |
| 1966 | โหนด         | 1422      | 15461  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 76    | 1876             | 125                         | 234,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 234,500                                       | -                                                                  | 234,500                               | -                                                | -                  |
| 1967 | โหนด         | 1423      | 15462  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 80    | 580              | 125                         | 72,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,500                                        | -                                                                  | 72,500                                | -                                                | -                  |
| 1968 | โหนด         | 1424      | 15463  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 76    | 1876             | 98                          | 183,848                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 183,848                                       | -                                                                  | 183,848                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1969 | โหนด         | 1425      | 15464  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 16    | 1416             | 98                          | 138,768                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,768                           | -                                             | 138,768                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1970 | โหนด         | 1427      | 15466  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 3                             | 2   | 12    | 1412             | 98                          | 138,376                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,376                           | -                                             | 138,376                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 98                          | 392                        | 589                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 15                | 49,680                 | 58,320                            | 58,712                                        | -                                                                  | 58,712                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 590                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 44                | 619,650                | 109,350                           | 111,996                                       | -                                                                  | 111,996                               | -                                                | -                  |
| 1971 | โหนด         | 1428      | 15467  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 53    | 653              | 75                          | 48,975                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,975                            | -                                             | 48,975                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1972 | โหนด         | 1429      | 15468  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 591                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 21                | 324,000                | 108,000                           | 109,568                                       | -                                                                  | 109,568                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 592                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 64    | 864              | 98                          | 84,672                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,672                            | -                                             | -                                                                  | 84,672                                | 0.01                                             |                    |
| 1973 | โหนด         | 1430      | 15469  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 20    | 620              | 125                         | 77,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500                            | -                                             | 77,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 1974 | โหนด         | 1431      | 15470  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 3                             | 3   | 48.5  | 1548.5           | 98                          | 151,753                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 151,753                                       | -                                                                  | 151,753                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 588                                           | -                                                                  | -                                     | 588                                     | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 98                          | 1,715                      | 593                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 29                | 439,425                | 33,075                            | 34,790                                        | -                                                                  | 34,790                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,568                                         | -                                                                  | -                                     | 1,568                                   | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,176                                         | -                                                                  | 1,176                                 | -                                       | -                  |
| 1975 | โหนด         | 1432      | 15471  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 64    | 264              | 125                         | 33,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 33,000                                        | -                                                                  | 33,000                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 594                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 27                | 367,200                | 64,800                            | 66,800                                        | -                                                                  | 66,800                                | -                                       | -                  |
| 1976 | โหนด         | 1433      | 15472  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 595                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 128                                  | 100                                      | 6,750                         | 864,000                    | 6                 | 129,600                | 734,400                           | 735,968                                       | -                                                                  | 735,968                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 596                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 55                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)                 | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                                           |     |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 31    | 1131             | 98                         | 110,838                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 110,838                                      | -                                                                 | -                                    | 110,838                                         | 0.01              |                                  |
| 1977 | โหนด         | 1434      | 15473  | หมู่ 8 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 2                             | 3   | 58    | 1158             | 98                         | 113,484                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 113,484                                      | -                                                                 | 113,484                              | -                                               | -                 |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                         | 1,470                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,470                                        | -                                                                 | 1,470                                | -                                               | -                 |                                  |
| 1978 | โหนด         | 1435      | 15474  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 27    | 1727             | 98                         | 169,246                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 169,246                                      | -                                                                 | 169,246                              | -                                               | -                 |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                         | 1,568                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,568                                        | -                                                                 | -                                    | 1,568                                           | 0.01              |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                         | 2,352                                     | 597 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 25               | 550,800               | 97,200                                       | 99,552                                                            | -                                    | 99,552                                          | -                 | -                                |
| 1979 | โหนด         | 1436      | 15475  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                         | 2,352                                     | 598 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 20               | 602,640               | 45,360                                       | 47,712                                                            | -                                    | 47,712                                          | -                 | -                                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 10    | 1210             | 98                         | 118,580                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 118,580                                      | -                                                                 | -                                    | 118,580                                         | 0.01              |                                  |
| 1980 | โหนด         | 1437      | 15476  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                         | 2,352                                     | 599 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 10               | 226,800               | 421,200                                      | 423,552                                                           | -                                    | 423,552                                         | -                 | -                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                               | -                                             | 882                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 67    | 767              | 98                          | 75,166                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,166                            | -                                             | -                                                                  | 75,166                                | 0.01                                             |                    |
| 1981 | โหนด         | 1438      | 15477  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 38    | 2938             | 98                          | 287,924                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,924                           | -                                             | 287,924                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1982 | โหนด         | 1439      | 15478  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 3   | 63    | 5563             | 98                          | 545,174                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 545,174                           | -                                             | 545,174                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1983 | โหนด         | 1440      | 15479  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 80    | 4380             | 98                          | 429,240                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,240                           | -                                             | 429,240                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1984 | โหนด         | 1441      | 15480  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 23    | 2623             | 98                          | 257,054                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,054                           | -                                             | 257,054                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1985 | โหนด         | 1442      | 15481  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 26    | 1026             | 98                          | 100,548                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,548                           | -                                             | 100,548                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1986 | โหนด         | 1443      | 15482  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 600                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 248,400                | 291,600                           | 294,100                                       | -                                                                  | 294,100                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 125                         | 57,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500                            | -                                             | -                                                                  | 57,500                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1987 | โหนด         | 1444      | 15483  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 20    | 920              | 125                         | 115,000                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000                           | -                                             | 115,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 1988 | โหนด         | 1445      | 15484  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250                             | -                                             | 1,250                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 601                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 3                 | 38,880                 | 609,120                           | 612,120                                       | -                                                                  | 612,120                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 76    | 376              | 125                         | 47,000                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000                            | -                                             | -                                                                  | 47,000                                | 0.01                                             |                    |
| 1989 | โหนด         | 1446      | 15485  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                          | 63,700                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,700                            | -                                             | 63,700                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 1990 | โหนด         | 1447      | 15486  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 1   | 23.75 | 923.75           | 98                          | 90,528                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,528                            | -                                             | 90,528                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 602                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 298,080                | 349,920                           | 352,272                                       | -                                                                  | 352,272                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 603                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 25                | 401,760                | 30,240                            | 31,808                                        | -                                                                  | 31,808                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 98                          | 1,201                      | 604                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 49                                   | 100                                      | 6,750                         | 330,750                    | 10                | 115,763                | 214,988                           | 216,188                                       | -                                                                  | 216,188                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,568                                         | -                                                                  | 1,568                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,352                                         | -                                                                  | 2,352                                 | -                                                | -                  |                                   |
| 1991 | โหนด         | 1448      | 15487  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 605                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 753,300                | 56,700                                        | 59,640                                                             | -                                     | 59,640                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 25    | 625              | 98                          | 61,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,250                                        | -                                                                  | -                                     | 61,250                                           | 0.01               |                                   |
| 1992 | โหนด         | 1449      | 15488  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 125                         | 37,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500                                        | -                                                                  | 37,500                                | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 606                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 3                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 24                | 1,506,600              | 113,400                                       | 117,150                                                            | -                                     | -                                                | 117,150            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 61    | 61               | 125                         | 7,625                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,625                                         | -                                                                  | -                                     | 7,625                                            | 0.01               |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                                         | -                                                                  | -                                     | 2,000                                            | 0.01               |                                   |
| 1993 | โหนด         | 1450      | 15489  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 3   | 32    | 1132             | 98                          | 110,936                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,936                                       | -                                                                  | 110,936                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 607                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 20                | 451,980                | 34,020                            | 35,784                                        | -                                                                  | 35,784                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 608                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 451,980                | 34,020                            | 35,784                                        | -                                                                  | 35,784                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 609                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,350,000                  | 35                | 1,147,500              | 202,500                           | 204,950                                       | -                                                                  | 204,950                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 610                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                            | 82,960                                        | -                                                                  | 82,960                                | -                                                | -                  |
| 1994 | โฉนด         | 1451      | 15490  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 27    | 227              | 98                          | 22,246                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 22,246                                        | -                                                                  | 22,246                                | -                                                | -                  |
| 1995 | โฉนด         | 1452      | 15491  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 611                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 3                 | 19,440                 | 466,560                           | 468,810                                       | -                                                                  | 468,810                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 62    | 562              | 125                         | 70,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 70,250                                        | -                                                                  | -                                     | 70,250                                           | 0.01               |
| 1996 | โฉนด         | 1453      | 15492  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 612                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 32                | 275,400                | 48,600                            | 50,100                                        | -                                                                  | 50,100                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 613                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 18                | 511,920                | 136,080                           | 139,080                                       | -                                                                  | 139,080                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 54    | 254              | 125                         | 31,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,750                            | -                                             | -                                                                  | 31,750                                | 0.01                                             |                   |
| 1997 | โอนด         | 1454      | 15493  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 614                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 15                | 486,000                | 324,000                           | 326,940                                       | -                                                                  | 326,940                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 2   | 60    | 2660             | 98                          | 260,680                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,680                           | -                                             | -                                                                  | 260,680                               | 0.01                                             |                   |
| 1998 | โอนด         | 1455      | 15494  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 615                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                           | 228,858                                       | -                                                                  | 228,858                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 616                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 85                | -                      | 729,000                           | 731,646                                       | -                                                                  | 731,646                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 68    | 968              | 98                          | 94,864                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,864                            | -                                             | -                                                                  | 94,864                                | 0.01                                             |                   |
| 1999 | โอนด         | 1456      | 15495  | หมู่ 11 ต.ป่าระก<br>ำ           | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 617                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 8                 | 162,000                | 486,000                           | 488,352                                       | -                                                                  | 488,352                               | -                                                | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 29    | 729              | 98                          | 71,442                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,442                            | -                                             | -                                                                  | 71,442                                | 0.01                                             |                   |
| 2000 | โอนด         | 1457      | 15496  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 60    | 1460             | 98                          | 143,080                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,080                           | -                                             | 143,080                                                            | -                                     | -                                                |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2001 | โหนด         | 1458      | 15497  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 618                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 12                | 220,320                | 427,680                           | 430,032                                       | -                                                                  | 430,032                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,352                                         | -                                                                  | -                                     | 2,352                                            | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 62    | 562              | 98                          | 55,076                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,076                                        | -                                                                  | -                                     | 55,076                                           | 0.01               |
| 2002 | โหนด         | 1459      | 15498  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 27    | 927              | 125                         | 115,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 115,875                                       | -                                                                  | 115,875                               | -                                                | -                  |
| 2003 | โหนด         | 1460      | 15499  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 13    | 1513             | 75                          | 113,475                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 113,475                                       | -                                                                  | 113,475                               | -                                                | -                  |
| 2004 | โหนด         | 1461      | 15500  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 96    | 3296             | 98                          | 323,008                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 323,008                                       | -                                                                  | 323,008                               | -                                                | -                  |
| 2005 | โหนด         | 1462      | 15501  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 23    | 823              | 75                          | 61,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,725                                        | -                                                                  | 61,725                                | -                                                | -                  |
| 2006 | โหนด         | 1463      | 15502  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 94    | 2294             | 98                          | 224,812                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 224,812                                       | -                                                                  | 224,812                               | -                                                | -                  |
| 2007 | โหนด         | 1464      | 15503  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                          | 235,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 235,200                                       | -                                                                  | 235,200                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2008 | โหนด         | 1465      | 15504  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 63    | 1663             | 98                          | 162,974                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,974                           | -                                             | 162,974                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2009 | โหนด         | 1466      | 15505  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 13    | 2313             | 98                          | 226,674                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,674                           | -                                             | 226,674                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2010 | โหนด         | 1467      | 15506  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 31.5  | 31.5             | 100                         | 3,150                      | 619                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 126                                  | 100                                      | 6,750                         | 850,500                    | 34                | 476,280                | 374,220                           | 377,370                                       | -                                                                  | 377,370                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10.5  | 10.5             | 100                         | 1,050                      |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050                             | -                                             | 1,050                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 100                         | 2,500                      | 620                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 10                | 175,500                | 499,500                           | 502,000                                       | -                                                                  | 502,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 79    | 2179             | 100                         | 217,900                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,900                           | -                                             | -                                                                  | 217,900                               | 0.01                                             |                    |
| 2011 | โหนด         | 1468      | 15507  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 1   | 77    | 5777             | 98                          | 566,146                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 566,146                           | -                                             | 566,146                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2012 | โหนด         | 1469      | 15508  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 88    | 1588             | 98                          | 155,624                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,624                           | -                                             | 155,624                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2013 | โหนด         | 1470      | 15509  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 98                          | 137,200                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,200                           | -                                             | 137,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2014 | โอนด         | 1471      | 15510  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 40.5  | 40.5             | 98                          | 3,969                      | 621                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 162                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,093,500                  | 85                | -                      | 1,093,500                         | 1,097,469                                     | -                                                                  | 1,097,469                             | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 89.5  | 1789.5           | 98                          | 175,371                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 175,371                                       | -                                                                  | -                                     | 175,371                                 | 0.01               |
| 2015 | โอนด         | 1472      | 15511  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 622                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                            | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 2     | 1402             | 98                          | 137,396                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 137,396                                       | -                                                                  | -                                     | 137,396                                 | 0.01               |
| 2016 | โอนด         | 1473      | 15512  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 71    | 1271             | 98                          | 124,558                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 124,558                                       | -                                                                  | 124,558                               | -                                       | -                  |
| 2017 | โอนด         | 1474      | 15513  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 30    | 4030             | 98                          | 394,940                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 394,940                                       | -                                                                  | 394,940                               | -                                       | -                  |
| 2018 | โอนด         | 1475      | 15514  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 43    | 4343             | 98                          | 425,614                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 425,614                                       | -                                                                  | 425,614                               | -                                       | -                  |
| 2019 | โอนด         | 1476      | 15515  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 13    | 2313             | 98                          | 226,674                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 226,674                                       | -                                                                  | 226,674                               | -                                       | -                  |
| 2020 | โอนด         | 1477      | 15516  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 75                          | 39,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 39,000                                        | -                                                                  | 39,000                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2021 | โหนด         | 1478      | 15517  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 83    | 3083             | 98                         | 302,134                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 302,134                          | -                                            | 302,134                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2022 | โหนด         | 1479      | 15518  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 18                            | 2   | 99    | 7499             | 75                         | 562,425                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 562,425                          | -                                            | 562,425                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2023 | โหนด         | 1480      | 15519  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 19                            | 3   | 66    | 7966             | 98                         | 780,668                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 780,668                          | -                                            | 780,668                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2024 | โหนด         | 1481      | 15520  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 3   | 60    | 6360             | 98                         | 623,280                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 623,280                          | -                                            | 623,280                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2025 | โหนด         | 1482      | 15521  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 0   | 10    | 4810             | 98                         | 471,380                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 471,380                          | -                                            | 471,380                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2026 | โหนด         | 1483      | 15522  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 98                         | 588,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 588,000                          | -                                            | 588,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2027 | โหนด         | 1484      | 15523  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 18                            | 0   | 83    | 7283             | 98                         | 713,734                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 713,734                          | -                                            | 713,734                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2028 | โหนด         | 1485      | 15524  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 40    | 3940             | 98                         | 386,120                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 386,120                          | -                                            | 386,120                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2029 | โหนด         | 1486      | 15525  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 76    | 3476             | 98                         | 340,648                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 340,648                          | -                                            | 340,648                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2030 | โหนด         | 1487      | 15526  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 50    | 1350             | 75                          | 101,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,250                           | -                                             | 101,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2031 | โหนด         | 1488      | 15527  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 90    | 1190             | 98                          | 116,620                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,620                           | -                                             | 116,620                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2032 | โหนด         | 1489      | 15528  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 49    | 1649             | 75                          | 123,675                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,675                           | -                                             | 123,675                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2033 | โหนด         | 1490      | 15529  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 66    | 4966             | 98                          | 486,668                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 486,668                           | -                                             | 486,668                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2034 | โหนด         | 1491      | 15530  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 32    | 2332             | 98                          | 228,536                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,536                           | -                                             | 228,536                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2035 | โหนด         | 1492      | 15531  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 79    | 2379             | 98                          | 233,142                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,142                           | -                                             | 233,142                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2036 | โหนด         | 1493      | 15532  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 1     | 2401             | 98                          | 235,298                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,298                           | -                                             | 235,298                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2037 | โหนด         | 1494      | 15533  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 72    | 2272             | 98                          | 222,656                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,656                           | -                                             | 222,656                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2038 | โหนด         | 1495      | 15534  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 90    | 1590             | 98                          | 155,820                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,820                           | -                                             | 155,820                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2039 | โหนด         | 1496      | 15535  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 49    | 4649             | 98                          | 455,602                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,602                           | -                                             | 455,602                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2040 | โหนด         | 1497      | 15536  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 70    | 2170             | 75                          | 162,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,750                           | -                                             | 162,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2041 | โหนด         | 1498      | 15537  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 40    | 3240             | 98                          | 317,520                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,520                           | -                                             | 317,520                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2042 | โหนด         | 1499      | 15538  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 45    | 4045             | 98                          | 396,410                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,410                           | -                                             | 396,410                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2043 | โหนด         | 1500      | 15539  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 89    | 4389             | 98                          | 430,122                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,122                           | -                                             | 430,122                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2044 | โหนด         | 1501      | 15540  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 51    | 4151             | 98                          | 406,798                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,798                           | -                                             | 406,798                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2045 | โหนด         | 1502      | 15541  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 28    | 4228             | 98                          | 414,344                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,344                           | -                                             | 414,344                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2046 | โหนด         | 1503      | 15542  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 80    | 4080             | 98                          | 399,840                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,840                           | -                                             | 399,840                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2047 | โหนด         | 1504      | 15543  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 19    | 3519             | 98                          | 344,862                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,862                           | -                                             | 344,862                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2048 | โหนด         | 1505      | 15544  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 84    | 3484             | 98                          | 341,432                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,432                           | -                                             | 341,432                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2049 | โหนด         | 1405      | 15545  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 2   | 26    | 4226             | 98                          | 414,148                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,148                           | -                                             | 414,148                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2050 | โหนด         | 1506      | 15546  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 21    | 2221             | 98                          | 217,658                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,658                           | -                                             | 217,658                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2051 | โหนด         | 1507      | 15547  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 0     | 1800             | 98                          | 176,400                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,400                           | -                                             | 176,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2052 | โหนด         | 1509      | 15548  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 9     | 1209             | 98                          | 118,482                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,482                           | -                                             | 118,482                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2053 | โหนด         | 1510      | 15549  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 90    | 3890             | 75                          | 291,750                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,750                           | -                                             | 291,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2054 | โหนด         | 1511      | 15550  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 623                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 6                 | 109,350                | 619,650                           | 622,296                                       | -                                                                  | 622,296                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 624                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 35                | 481,950                | 85,050                            | 87,108                                        | -                                                                  | 87,108                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 56    | 556              | 98                          | 54,488                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,488                            | -                                             | -                                                                  | 54,488                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2055 | โหนด         | 1512      | 15551  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 98                          | 392,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,000                           | -                                             | 392,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2056 | โหนด         | 1513      | 15552  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 57    | 2757             | 98                          | 270,186                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,186                           | -                                             | 270,186                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2057 | โหนด         | 1514      | 15553  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 24    | 1724             | 125                         | 215,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,500                           | -                                             | 215,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2058 | โหนด         | 1515      | 15554  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 84    | 1284             | 98                          | 125,832                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,832                           | -                                             | 125,832                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2059 | โหนด         | 1516      | 15555  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 0   | 4     | 4404             | 98                          | 431,592                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,592                           | -                                             | 431,592                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2060 | โหนด         | 1517      | 15556  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 3   | 30    | 5930             | 125                         | 741,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 741,250                           | -                                             | 741,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2061 | โหนด         | 1518      | 15557  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 39    | 3639             | 125                         | 454,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,875                           | -                                             | 454,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2062 | โหนด         | 1519      | 15558  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 37    | 4637             | 125                         | 579,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,625                           | -                                             | 579,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2063 | โหนด         | 1520      | 15559  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 1   | 56    | 5356             | 125                         | 669,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,500                           | -                                             | 669,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2064 | โหนด         | 1521      | 15560  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 18                            | 0   | 16    | 7216             | 125                        | 902,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 902,000                          | -                                            | 902,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2065 | โหนด         | 1522      | 15561  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 7     | 5407             | 125                        | 675,875                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 675,875                          | -                                            | 675,875                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2066 | โหนด         | 1523      | 15562  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 2   | 16    | 5816             | 125                        | 727,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 727,000                          | -                                            | 727,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2067 | โหนด         | 15563     | 15563  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 43.2  | 3943.2           | 125                        | 492,900                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 492,900                          | -                                            | 492,900                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2068 | โหนด         | 1525      | 15564  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 36    | 2536             | 75                         | 190,200                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 190,200                          | -                                            | 190,200                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2069 | โหนด         | 1508      | 15565  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 74    | 2274             | 98                         | 222,852                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 222,852                          | -                                            | 222,852                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2070 | โหนด         | 1526      | 15566  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 3     | 1503             | 98                         | 147,294                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 147,294                          | -                                            | 147,294                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2071 | โหนด         | 1527      | 15567  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 20    | 1720             | 98                         | 168,560                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 168,560                          | -                                            | 168,560                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2072 | โหนด         | 1529      | 15569  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 60    | 2460             | 125                        | 307,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 307,500                          | -                                            | 307,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2073 | โหนด         | 1530      | 15570  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 13                            | 3   | 8     | 5508             | 98                         | 539,784                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 539,784                                      | -                                                                 | 539,784                              | -                                               | -                 |
| 2074 | โหนด         | 1531      | 15571  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 23    | 3023             | 125                        | 377,875                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 377,875                                      | -                                                                 | 377,875                              | -                                               | -                 |
| 2075 | โหนด         | 1532      | 15572  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 2   | 65    | 3865             | 98                         | 378,770                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 378,770                                      | -                                                                 | 378,770                              | -                                               | -                 |
| 2076 | โหนด         | 1533      | 15573  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 10    | 2010             | 125                        | 251,250                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 251,250                                      | -                                                                 | 251,250                              | -                                               | -                 |
| 2077 | โหนด         | 1534      | 15574  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 20    | 1620             | 75                         | 121,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 121,500                                      | -                                                                 | 121,500                              | -                                               | -                 |
| 2078 | โหนด         | 1535      | 15575  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 1   | 6     | 4106             | 75                         | 307,950                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 307,950                                      | -                                                                 | 307,950                              | -                                               | -                 |
| 2079 | โหนด         | 1536      | 15576  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 3     | 1603             | 98                         | 157,094                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 157,094                                      | -                                                                 | 157,094                              | -                                               | -                 |
| 2080 | โหนด         | 1537      | 15577  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระกุ่ม           | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 250                        | 6,750                     | 625                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 5                | 87,480                | 641,520                          | 648,270                                      | -                                                                 | 648,270                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 93    | 293              | 250                        | 73,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 73,250                                       | -                                                                 | -                                    | 73,250                                          | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2081 | โหนด         | 1538      | 15578  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 10    | 2610             | 98                         | 255,780                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 255,780                          | -                                            | 255,780                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2082 | โหนด         | 1539      | 15579  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 30    | 2930             | 125                        | 366,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 366,250                          | -                                            | 366,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2083 | โหนด         | 1540      | 15580  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 20    | 4020             | 75                         | 301,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 301,500                          | -                                            | 301,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2084 | โหนด         | 1541      | 15581  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 71    | 3071             | 98                         | 300,958                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 300,958                          | -                                            | 300,958                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2085 | โหนด         | 1542      | 15582  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 25    | 525              | 125                        | 65,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 65,625                           | -                                            | 65,625                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2086 | โหนด         | 1543      | 15583  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 0   | 2     | 4802             | 125                        | 600,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 600,250                          | -                                            | 600,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2087 | โหนด         | 1544      | 15584  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 16    | 2516             | 125                        | 314,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 314,500                          | -                                            | 314,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2088 | โหนด         | 1545      | 15585  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 10    | 3810             | 125                        | 476,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 476,250                          | -                                            | 476,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2089 | โหนด         | 1546      | 15586  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 90    | 4490             | 125                        | 561,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 561,250                          | -                                            | 561,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2090 | โหนด         | 1547      | 15587  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 98    | 2198             | 98                          | 215,404                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,404                           | -                                             | 215,404                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2091 | โหนด         | 1548      | 15588  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 48    | 2348             | 125                         | 293,500                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,500                           | -                                             | 293,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2092 | โหนด         | 1549      | 15589  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 83    | 3983             | 75                          | 298,725                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,725                           | -                                             | 298,725                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2093 | โหนด         | 1550      | 15590  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 26    | 2026             | 75                          | 151,950                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,950                           | -                                             | 151,950                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2094 | โหนด         | 1551      | 15591  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 30    | 3730             | 75                          | 279,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,750                           | -                                             | 279,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2095 | โหนด         | 2282      | 15592  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 80    | 1180             | 75                          | 88,500                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,500                            | -                                             | 88,500                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2096 | โหนด         | 2281      | 15593  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 82    | 2682             | 75                          | 201,150                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,150                           | -                                             | 201,150                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2097 | โหนด         | 1554      | 15594  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 18                            | 1   | 33    | 7333             | 125                         | 916,625                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 916,625                           | -                                             | 916,625                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2098 | โหนด         | 1555      | 15595  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 76    | 2076             | 75                          | 155,700                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,700                           | -                                             | 155,700                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2099 | โหนด         | 1556      | 15596  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 3   | 90    | 5590             | 75                          | 419,250                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,250                           | -                                             | 419,250                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2100 | โหนด         | 1557      | 15597  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 3   | 37    | 5137             | 125                         | 642,125                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 642,125                           | -                                             | 642,125                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2101 | โหนด         | 1558      | 15598  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 18    | 3518             | 125                         | 439,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 439,750                           | -                                             | 439,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2102 | โหนด         | 1559      | 15599  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 63    | 2163             | 75                          | 162,225                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,225                           | -                                             | 162,225                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2103 | โหนด         | 1560      | 15600  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 626                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 25                | 492,480                | 803,520                           | 805,872                                       | -                                                                  | 805,872                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 98                          | 3,528                      | 627                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 15                | 583,200                | 388,800                           | 392,328                                       | -                                                                  | 392,328                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 15                            | 0   | 40    | 6040             | 98                          | 591,920                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 591,920                           | -                                             | -                                                                  | 591,920                               | 0.01                                    |                    |
| 2104 | โหนด         | 1561      | 15601  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 75    | 2475             | 75                          | 185,625                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,625                           | -                                             | 185,625                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2105 | โหนด         | 1562      | 15602  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 20    | 4520             | 75                          | 339,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,000                           | -                                             | 339,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2106 | โหนด         | 1563      | 15603  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 91    | 2591             | 125                         | 323,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,875                           | -                                             | 323,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2107 | โหนด         | 1564      | 15604  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 1   | 36    | 5736             | 125                         | 717,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 717,000                           | -                                             | 717,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2108 | โหนด         | 1565      | 15605  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 3     | 1603             | 125                         | 200,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,375                           | -                                             | 200,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2109 | โหนด         | 1566      | 15606  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 25    | 4225             | 125                         | 528,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,125                           | -                                             | 528,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2110 | โหนด         | 1567      | 15607  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 92    | 1792             | 75                          | 134,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,400                           | -                                             | 134,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2111 | โหนด         | 1568      | 15608  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 87    | 1687             | 75                          | 126,525                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,525                           | -                                             | 126,525                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2112 | โหนด         | 1569      | 15609  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 46    | 646              | 125                         | 80,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,750                            | -                                             | 80,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2113 | โหนด         | 1570      | 15610  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 50    | 3250             | 75                          | 243,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,750                           | -                                             | 243,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2114 | โหนด         | 1571      | 15611  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 80    | 4980             | 125                         | 622,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 622,500                           | -                                             | 622,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |                                  |
| 2115 | โหนด         | 1572      | 15612  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 98    | 1298             | 125                        | 162,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 162,250                                      | -                                                                 | 162,250                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2116 | โหนด         | 1573      | 15613  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 40    | 1740             | 125                        | 217,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 217,500                                      | -                                                                 | 217,500                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2117 | โหนด         | 1574      | 15614  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 82    | 682              | 125                        | 85,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 85,250                                       | -                                                                 | 85,250                               | -                                      | -                 |                                  |
| 2118 | โหนด         | 1575      | 15615  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 2     | 1202             | 125                        | 150,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 150,250                                      | -                                                                 | 150,250                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2119 | โหนด         | 1576      | 15616  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 0   | 80    | 5280             | 125                        | 660,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 660,000                                      | -                                                                 | 660,000                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2120 | โหนด         | 1093      | 15617  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 46    | 1246             | 250                        | 311,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 311,500                                      | -                                                                 | 311,500                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2121 | โหนด         | 1578      | 15618  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 58    | 1858             | 125                        | 232,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 232,250                                      | -                                                                 | 232,250                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2122 | โหนด         | 1579      | 15619  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 0   | 83    | 5283             | 75                         | 396,225                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 396,225                                      | -                                                                 | 396,225                              | -                                      | -                 |                                  |
| 2123 | โหนด         | 1580      | 15620  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 2   | 10    | 6210             | 75                         | 465,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 465,750                                      | -                                                                 | 465,750                              | -                                      | -                 |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2124 | โหนด         | 1581      | 15621  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 93    | 993              | 125                         | 124,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,125                           | -                                             | 124,125                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2125 | โหนด         | 1671      | 15622  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 73    | 173              | 125                         | 21,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,625                            | -                                             | 21,625                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2126 | โหนด         | 1672      | 15623  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,176                             | -                                             | -                                                                  | 1,176                                 | 0.3                                     |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 628                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 35                | 573,750                | 101,250                           | 103,700                                       | -                                                                  | 103,700                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 56    | 556              | 98                          | 54,488                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,488                            | -                                             | -                                                                  | 54,488                                | 0.01                                    |                    |
| 2127 | โหนด         | 1673      | 15624  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 629                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 2                 | 4,860                  | 157,140                           | 157,890                                       | -                                                                  | 157,890                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 37.5  | 37.5             | 125                         | 4,688                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,688                             | -                                             | 4,688                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 2.5   | 602.5            | 125                         | 75,313                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,313                            | -                                             | -                                                                  | 75,313                                | 0.01                                    |                    |
| 2128 | โหนด         | 1674      | 15625  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 76    | 1376             | 98                          | 134,848                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,848                           | -                                             | 134,848                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2129 | โหนด         | 1675      | 15626  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 16    | 1016             | 98                          | 99,568                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 99,568                                        | -                                                                  | 99,568                                | -                                                | -                  |
| 2130 | โหนด         | 1676      | 15627  | ต.ป่าระก<br>ำ                   |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
| 2131 | โหนด         | 1677      | 15628  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 630                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 25                | 367,200                | 64,800                            | 66,368                                        | -                                                                  | 66,368                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 44    | 1144             | 98                          | 112,112                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 112,112                                       | -                                                                  | -                                     | 112,112                                          | 0.01               |
| 2132 | โหนด         | 1678      | 15629  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 631                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 27                | 272,160                | 375,840                           | 378,192                                       | -                                                                  | 378,192                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 3   | 89    | 3589             | 98                          | 351,722                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 351,722                                       | -                                                                  | -                                     | 351,722                                          | 0.01               |
| 2133 | โหนด         | 1679      | 15630  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 2   | 29.5  | 229.5            | 125                         | 28,688                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 28,688                                        | -                                                                  | 28,688                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 125                         | 938                        | 632                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 25                | 229,500                | 40,500                            | 41,438                                        | -                                                                  | 41,438                                | -                                                | -                  |
| 2134 | โหนด         | 1680      | 15631  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 90    | 190              | 75                          | 14,250                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 14,250                                        | -                                                                  | 14,250                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2135 | โหนด         | 1681      | 15744  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 16    | 716              | 125                         | 89,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,500                            | -                                             | 89,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2136 | โหนด         | 1682      | 15745  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 73    | 573              | 125                         | 71,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,625                            | -                                             | 71,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2137 | โหนด         | 1683      | 15746  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 26    | 626              | 125                         | 78,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,250                            | -                                             | 78,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2138 | โหนด         | 1684      | 15747  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 23    | 723              | 125                         | 90,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,375                            | -                                             | 90,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2139 | โหนด         | 1685      | 15748  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 68    | 1168             | 98                          | 114,464                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,464                           | -                                             | 114,464                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2140 | โหนด         | 1686      | 15749  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 633                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 20                | 378,000                | 162,000                           | 163,960                                       | -                                                                  | 163,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 96    | 1096             | 98                          | 107,408                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,408                           | -                                             | -                                                                  | 107,408                               | 0.01                                             |                    |
| 2141 | โหนด         | 1687      | 15750  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 83    | 483              | 125                         | 60,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,375                            | -                                             | 60,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 634                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 30                | 677,970                | 51,030                            | 54,405                                        | -                                                                  | 54,405                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2142 | โหนด         | 1688      | 15751  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 20    | 1820             | 98                          | 178,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,360                           | -                                             | 178,360                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2143 | โหนด         | 1689      | 15752  | ต.ป่าระก<br>ำ                   |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |
| 2144 | โหนด         | 1690      | 15753  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 635                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 18                | 145,800                | 97,200                            | 98,082                                        | -                                                                  | 98,082                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 1   | 41    | 4141             | 98                          | 405,818                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,818                           | -                                             | -                                                                  | 405,818                               | 0.01                                             |                    |
| 2145 | โหนด         | 1691      | 15754  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 86    | 1986             | 98                          | 194,628                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,628                           | -                                             | 194,628                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2146 | โหนด         | 1692      | 15755  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 61    | 1061             | 75                          | 79,575                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,575                            | -                                             | 79,575                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2147 | โหนด         | 1692      | 15755  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 636                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 19                | 280,800                | 151,200                           | 153,200                                       | -                                                                  | 153,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 44.9  | 1044.9           | 125                         | 130,613                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,613                           | -                                             | -                                                                  | 130,613                               | 0.01                                             |                    |
| 2148 | โหนด         | 1693      | 15756  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 637                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 19                | 371,520                | 60,480                            | 62,480                                        | -                                                                  | 62,480                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 638 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 21                | 324,000                | 756,000                                       | 758,500                                                            | -                                     | 758,500                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 98    | 1498             | 125                         | 187,250                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 187,250                                                            | -                                     | -                                                | 187,250            | 0.01                              |
| 2149 | โฉนด         | 1694      | 15757  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 30    | 630              | 98                          | 61,740                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 61,740                                                             | -                                     | 61,740                                           | -                  | -                                 |
| 2150 | โฉนด         | 1695      | 15758  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 34    | 1134             | 98                          | 111,132                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 111,132                                                            | -                                     | 111,132                                          | -                  | -                                 |
| 2151 | โฉนด         | 1696      | 15759  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 98                          | 392                                       | 639 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 2                 | 2,160                  | 105,840                                       | 106,232                                                            | -                                     | 106,232                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                                     | 640 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 184,680                | 301,320                                       | 303,084                                                            | -                                     | 303,084                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 79    | 779              | 98                          | 76,342                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 76,342                                                             | -                                     | -                                                | 76,342             | 0.01                              |
| 2152 | โฉนด         | 1697      | 15760  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                                     | 641 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 20                | 283,500                | 121,500                                       | 122,970                                                            | -                                     | 122,970                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 26    | 726              | 98                          | 71,148                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 71,148                                                             | -                                     | -                                                | 71,148             | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2153 | โหนด         | 1698      | 15761  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 642                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 25                | 677,970                | 51,030                            | 53,676                                        | -                                                                  | 53,676                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 76    | 1776             | 98                          | 174,048                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 174,048                                       | -                                                                  | -                                     | 174,048                                          | 0.01               |
| 2154 | โหนด         | 1699      | 15762  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 98                          | 1,544                      | 643                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 63                                   | 100                                      | 6,750                         | 425,250                    | 21                | 395,483                | 29,768                            | 31,311                                        | -                                                                  | 31,311                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 46.25 | 546.25           | 98                          | 53,533                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 53,533                                        | -                                                                  | -                                     | 53,533                                           | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 644                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 85                | -                      | 648,000                           | 650,352                                       | -                                                                  | 650,352                               | -                                                | -                  |
| 2155 | โหนด         | 1700      | 15763  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 18    | 1318             | 98                          | 129,164                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,164                                       | -                                                                  | 129,164                               | -                                                | -                  |
| 2156 | โหนด         | 1701      | 15764  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 72    | 1472             | 98                          | 144,256                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 144,256                                       | -                                                                  | 144,256                               | -                                                | -                  |
| 2157 | โหนด         | 1702      | 15765  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 33    | 2833             | 98                          | 277,634                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 277,634                                       | -                                                                  | 277,634                               | -                                                | -                  |
| 2158 | โหนด         | 1703      | 15766  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 57    | 1357             | 98                          | 132,986                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 132,986                                       | -                                                                  | 132,986                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2159 | โหนด         | 1704      | 15767  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 13    | 3813             | 98                          | 373,674                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,674                           | -                                             | 373,674                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2160 | โหนด         | 1705      | 15768  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 70    | 2470             | 98                          | 242,060                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,060                           | -                                             | 242,060                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2161 | โหนด         | 1706      | 15769  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 66    | 2366             | 98                          | 231,868                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,868                           | -                                             | 231,868                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2162 | โหนด         | 1707      | 15770  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 6     | 2506             | 98                          | 245,588                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,588                           | -                                             | 245,588                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2163 | โหนด         | 1708      | 15771  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 45    | 45               | 98                          | 4,410                      | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,410                             | -                                             | 4,410                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 75    | 2875             | 98                          | 281,750                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,750                           | -                                             | -                                                                  | 281,750                               | 0.01                                             |                    |
| 2164 | โหนด         | 1709      | 15772  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 45    | 3645             | 75                          | 273,375                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,375                           | -                                             | 273,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2165 | โหนด         | 1710      | 15773  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 92    | 2792             | 75                          | 209,400                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,400                           | -                                             | 209,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2166 | โหนด         | 1711      | 15774  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 12    | 1212             | 98                          | 118,776                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,776                           | -                                             | 118,776                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2167 | โหนด         | 1712      | 15775  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 10    | 310              | 98                          | 30,380                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,380                                        | -                                                                  | 30,380                                | -                                                | -                  |
| 2168 | โหนด         | 1713      | 15776  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 43    | 443              | 98                          | 43,414                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 43,414                                        | -                                                                  | 43,414                                | -                                                | -                  |
| 2169 | โหนด         | 1714      | 15777  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 6     | 1906             | 125                         | 238,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 238,250                                       | -                                                                  | 238,250                               | -                                                | -                  |
| 2170 | โหนด         | 1715      | 15778  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก              | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 645                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 32                | 210,600                | 194,400                           | 195,870                                       | -                                                                  | 195,870                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 646                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 4                 | 58,320                 | 589,680                           | 592,032                                       | -                                                                  | 592,032                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 1   | 89    | 2589             | 98                          | 253,722                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 253,722                                       | -                                                                  | -                                     | 253,722                                          | 0.01               |
| 2171 | โหนด         | 1716      | 15779  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก              | 1                    | 1                             | 1   | 12.75 | 512.75           | 125                         | 64,094                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 64,094                                        | -                                                                  | 64,094                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      | 647                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 15                | 99,360                 | 116,640                           | 117,640                                       | -                                                                  | 117,640                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 2.25  | 2.25             | 125                         | 281                        | 648                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 9                                    | 100                                      | 6,750                         | 60,750                     | 3                 | 2,430                  | 58,320                            | 58,601                                        | -                                                                  | 58,601                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2172 | โหนด         | 1717      | 15780  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 10    | 510              | 125                         | 63,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,750                            | -                                             | 63,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2173 | โหนด         | 1718      | 15781  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 649                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 2                 | 3,240                  | 158,760                           | 159,348                                       | -                                                                  | 159,348                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 70    | 370              | 98                          | 36,260                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,260                            | -                                             | -                                                                  | 36,260                                | 0.01                                             |                    |
| 2174 | โหนด         | 1719      | 15782  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 33    | 1133             | 98                          | 111,034                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,034                           | -                                             | 111,034                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2175 | โหนด         | 1720      | 15783  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 10    | 1010             | 125                         | 126,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,250                           | -                                             | 126,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2176 | โหนด         | 1721      | 15784  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 46    | 1046             | 98                          | 102,508                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,508                           | -                                             | 102,508                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2177 | โหนด         | 1722      | 15785  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 46    | 5446             | 98                          | 533,708                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 533,708                           | -                                             | 533,708                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2178 | โหนด         | 1723      | 15786  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 73    | 2173             | 75                          | 162,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,975                           | -                                             | 162,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2179 | โหนด         | 1724      | 15787  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 76    | 4376             | 75                          | 328,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,200                           | -                                             | 328,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2180 | โหนด         | 1725      | 15788  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 50    | 3650             | 75                          | 273,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 273,750                                       | -                                                                  | 273,750                               | -                                                | -                  |
| 2181 | โหนด         | 1726      | 15789  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 43    | 2243             | 75                          | 168,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 168,225                                       | -                                                                  | 168,225                               | -                                                | -                  |
| 2182 | โหนด         | 1727      | 15790  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 3     | 1703             | 98                          | 166,894                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 166,894                                       | -                                                                  | 166,894                               | -                                                | -                  |
| 2183 | โหนด         | 1728      | 15791  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 650                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 35                | 344,250                | 60,750                            | 62,220                                        | -                                                                  | 62,220                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 588                                           | -                                                                  | 588                                   | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 59    | 959              | 98                          | 93,982                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 93,982                                        | -                                                                  | -                                     | 93,982                                           | 0.01               |
| 2184 | โหนด         | 1729      | 15792  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,225                                         | -                                                                  | 1,225                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 93.5  | 1193.5           | 98                          | 116,963                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,963                                       | -                                                                  | -                                     | 116,963                                          | 0.01               |
| 2185 | โหนด         | 1730      | 15793  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 96    | 1296             | 98                          | 127,008                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,008                                       | -                                                                  | 127,008                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2186 | โหนด         | 1731      | 15794  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 75                          | 2,025                      | 651                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 32                | 379,080                | 349,920                           | 351,945                                       | -                                                                  | 351,945                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 4                             | 3   | 53    | 1953             | 75                          | 146,475                    | 652                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 85                | -                      | 648,000                           | 794,475                                       | -                                                                  | 794,475                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
| 2187 | โหนด         | 1732      | 15795  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 653                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 8                 | 135,000                | 405,000                           | 406,960                                       | -                                                                  | 406,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 33    | 1633             | 98                          | 160,034                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 160,034                                       | -                                                                  | -                                     | 160,034                                          | 0.01               |
| 2188 | โหนด         | 1733      | 15796  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 26    | 1426             | 98                          | 139,748                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 139,748                                       | -                                                                  | 139,748                               | -                                                | -                  |
| 2189 | โหนด         | 1734      | 15797  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 3                             | 0   | 76    | 1276             | 98                          | 125,048                    | 654                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 12                                   | 100                                      | 6,750                         | 81,000                     | 10                | 21,060                 | 59,940                            | 184,988                                       | -                                                                  | 184,988                               | -                                                | -                  |
| 2190 | โหนด         | 1735      | 15798  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 50    | 550              | 98                          | 53,900                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 53,900                                        | -                                                                  | 53,900                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 2191 | โหนด         | 1736      | 15799  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 26    | 826              | 98                         | 80,948                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 80,948                           | -                                            | 80,948                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2192 | โหนด         | 1737      | 15800  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 6     | 506              | 98                         | 49,588                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 49,588                           | -                                            | 49,588                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2193 | โหนด         | 1739      | 15802  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 43    | 1843             | 100                        | 184,300                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 184,300                          | -                                            | 184,300                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2194 | โหนด         | 1740      | 15803  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                         | 588                       | 655                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                  | 100                                     | 6,750                        | 162,000                   | 3                | 9,720                 | 152,280                          | 152,868                                      | -                                                                 | 152,868                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 57    | 957              | 98                         | 93,786                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 93,786                           | -                                            | -                                                                 | 93,786                               | 0.01                                   |                   |
| 2195 | โหนด         | 1741      | 15804  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 94    | 1694             | 98                         | 166,012                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 166,012                          | -                                            | 166,012                                                           | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | -                                            | -                                                                 | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                         | 1,568                     | 656                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 6,750                        | 432,000                   | 3                | 25,920                | 406,080                          | 407,648                                      | -                                                                 | 407,648                              | -                                      | -                 |
| 2196 | โหนด         | 1742      | 15805  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 20    | 1620             | 98                         | 158,760                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 158,760                          | -                                            | 158,760                                                           | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2197 | โหนด         | 1743      | 15806  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 80    | 1680             | 98                          | 164,640                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,640                           | -                                             | 164,640                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2198 | โหนด         | 1744      | 15807  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 10    | 1410             | 98                          | 138,180                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,180                           | -                                             | 138,180                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2199 | โหนด         | 1745      | 15808  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 72.75 | 372.75           | 150                         | 55,913                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,913                            | -                                             | 55,913                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 150                         | 3,038                      | 657                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 18                | 431,933                | 114,818                           | 117,855                                       | -                                                                  | 117,855                               | -                                                | -                  |
| 2200 | โหนด         | 1746      | 15809  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 96    | 2096             | 125                         | 262,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,000                           | -                                             | 262,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2201 | โหนด         | 1747      | 15810  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 50    | 250              | 150                         | 37,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500                            | -                                             | 37,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2202 | โหนด         | 1748      | 15811  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 31    | 2331             | 98                          | 228,438                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,438                           | -                                             | 228,438                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2203 | โหนด         | 1749      | 15812  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 3     | 803              | 98                          | 78,694                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,694                            | -                                             | 78,694                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2204 | โหนด         | 1750      | 15813  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 19    | 4319             | 98                          | 423,262                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,262                           | -                                             | 423,262                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2205 | โหนด         | 1751      | 15814  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 73    | 773              | 98                          | 75,754                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,754                                         | -                                             | 75,754                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2206 | โหนด         | 1752      | 15815  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 30    | 130              | 125                         | 16,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,250                                         | -                                             | 16,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2207 | โหนด         | 1753      | 15816  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 3.75  | 3.75             | 98                          | 368                        | 658                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 15                                   | 100                                      | 6,750                         | 101,250                    | 19                | 65,813                 | 35,438                                         | 35,805                                        | -                                                                  | 35,805                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 659                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 18                | 291,600                | 194,400                                        | 196,164                                       | -                                                                  | 196,164                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 3.75  | 3.75             | 98                          | 368                        | 660                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 15                                   | 100                                      | 6,750                         | 101,250                    | 10                | 35,438                 | 65,813                                         | 66,180                                        | -                                                                  | 66,180                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 47.5  | 447.5            | 98                          | 43,855                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,855                                         | -                                             | -                                                                  | 43,855                                | 0.01                                             |                    |
| 2208 | โหนด         | 1754      | 15817  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 1.5   | 1.5              | 98                          | 147                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147                                            | -                                             | 147                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 18.5  | 418.5            | 98                          | 41,013                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,013                                         | -                                             | -                                                                  | 41,013                                | 0.01                                             |                    |
| 2209 | โหนด         | 1755      | 15818  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 26    | 226              | 125                         | 28,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,250                                         | -                                             | 28,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2210 | โหนด         | 1756      | 15819  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 46    | 246              | 125                         | 30,750                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,750                            | -                                             | 30,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2211 | โหนด         | 1757      | 15820  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 20    | 620              | 98                          | 60,760                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,760                            | -                                             | 60,760                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2212 | โหนด         | 1758      | 15821  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 661                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 10                | 226,800                | 421,200                           | 423,600                                       | -                                                                  | 423,600                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 29    | 329              | 100                         | 32,900                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,900                            | -                                             | 32,900                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2213 | โหนด         | 1759      | 15822  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 28    | 128              | 125                         | 16,000                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000                            | -                                             | 16,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2214 | โหนด         | 1760      | 15823  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 93    | 293              | 125                         | 36,625                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,625                            | -                                             | 36,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2215 | โหนด         | 1761      | 15824  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 125                         | 938                        | 662                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 35                | 117,450                | 85,050                            | 85,988                                        | -                                                                  | 85,988                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 58.5  | 358.5            | 125                         | 44,813                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,813                            | -                                             | -                                                                  | 44,813                                | 0.01                                             |                    |
| 2216 | โหนด         | 1762      | 15825  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 1   | 83    | 183              | 150                         | 27,450                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,450                            | -                                             | 27,450                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                      | 663                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                    | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                            | 84,000                                        | -                                                                  | 84,000                                | -                                                | -                  |
| 2217 | โฉนด         | 1763      | 15826  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 664                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                    | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 42                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,500                             | -                                             | 2,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                         | 50,000                     |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | -                                                                  | 50,000                                | 0.01                                             |                    |
| 2218 | โฉนด         | 1764      | 15827  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 1   | 96    | 196              | 125                         | 24,500                     |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500                            | -                                             | 24,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 665                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 469,800                | 340,200                           | 343,950                                       | -                                                                  | 343,950                               | -                                                | -                  |
| 2219 | โฉนด         | 1765      | 15828  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 100                         | 900                        | 666                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                    | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 45                | 206,550                | 36,450                            | 37,350                                        | -                                                                  | 37,350                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 100                         | 600                        | 667                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                    | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 2565              | -                      | 162,000                           | 162,600                                       | -                                                                  | 162,600                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 38    | 638              | 100                         | 63,800                     |                                           | -                     | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,800                            | -                                             | -                                                                  | 63,800                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2220 | โหนด         | 1766      | 15829  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 23    | 1023             | 98                         | 100,254                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 100,254                                      | -                                                                 | 100,254                              | -                                               | -                 |
| 2221 | โหนด         | 1767      | 15830  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 100                        | 1,000                     | 668                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 40                                  | 100                                     | 6,750                        | 270,000                   | 35               | 229,500               | 40,500                           | 41,500                                       | -                                                                 | 41,500                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 40    | 440              | 100                        | 44,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 44,000                           | -                                            | -                                                                 | 44,000                               | 0.01                                            |                   |
| 2222 | โหนด         | 1768      | 15831  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 6     | 806              | 75                         | 60,450                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 60,450                           | -                                            | 60,450                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2223 | โหนด         | 1769      | 15832  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                        | 2,400                     | 669                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 25               | 602,640               | 45,360                           | 47,760                                       | -                                                                 | 47,760                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                        | 1,500                     | 670                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 60                                  | 100                                     | 6,750                        | 405,000                   | 21               | 376,650               | 28,350                           | 29,850                                       | -                                                                 | 29,850                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 64    | 664              | 100                        | 66,400                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 66,400                           | -                                            | -                                                                 | 66,400                               | 0.01                                            |                   |
| 2224 | โหนด         | 1770      | 15833  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 75                         | 2,025                     | 671                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 32               | 619,650               | 109,350                          | 111,375                                      | -                                                                 | 111,375                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 75                         | 563                       | 672                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 30                                  | 100                                     | 6,750                        | 202,500                   | 8                | 14,175                | 188,325                          | 188,888                                      | -                                                                 | 188,888                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 92.5  | 1292.5           | 75                          | 96,938                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,938                            | -                                             | -                                                                  | 96,938                                | 0.01                                    |                    |
| 2225 | โหนด         | 1771      | 15834  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 63    | 2663             | 98                          | 260,974                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,974                           | -                                             | 260,974                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2226 | โหนด         | 1772      | 15835  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 10    | 4010             | 98                          | 392,980                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,980                           | -                                             | 392,980                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2227 | โหนด         | 1773      | 15836  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 50    | 2050             | 75                          | 153,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,750                           | -                                             | 153,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2228 | โหนด         | 1774      | 15837  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 60    | 2360             | 98                          | 231,280                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,280                           | -                                             | 231,280                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2229 | โหนด         | 1775      | 15838  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 75    | 2575             | 98                          | 252,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,350                           | -                                             | 252,350                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2230 | โหนด         | 1776      | 15839  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 19                            | 3   | 0     | 7900             | 98                          | 774,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 774,200                           | -                                             | 774,200                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2231 | โหนด         | 1777      | 15840  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 98                          | 1,985                      | 673                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 3                 | 32,805                 | 513,945                           | 515,930                                       | -                                                                  | 515,930                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 14                            | 2   | 68.75 | 5868.75          | 98                          | 575,138                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 575,138                           | -                                             | -                                                                  | 575,138                               | 0.01                                    |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 674                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 5                 | 77,760                 | 570,240                           | 572,592                                       | -                                                                  | 572,592                               | -                                                | -                  |
| 2232 | โฉนด         | 1778      | 15841  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 10    | 510              | 75                          | 38,250                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 38,250                                        | -                                                                  | 38,250                                | -                                                | -                  |
| 2233 | โฉนด         | 1779      | 15842  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 93.5  | 1993.5           | 98                          | 195,363                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 195,363                                       | -                                                                  | 195,363                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      | 675                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 5                 | 72,900                 | 534,600                           | 536,805                                       | -                                                                  | 536,805                               | -                                                | -                  |
| 2234 | โฉนด         | 1780      | 15843  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 53    | 553              | 125                         | 69,125                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 69,125                                        | -                                                                  | 69,125                                | -                                                | -                  |
| 2235 | โฉนด         | 1781      | 15844  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 53    | 753              | 150                         | 112,950                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 112,950                                       | -                                                                  | 112,950                               | -                                                | -                  |
| 2236 | โฉนด         | 1782      | 15845  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 1     | 1                | 98                          | 98                         |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 98                                            | -                                                                  | 98                                    | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,176                                         | -                                                                  | 1,176                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 676                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 200                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,350,000                  | 45                | 1,026,000              | 324,000                           | 326,450                                       | -                                                                  | 326,450                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 82    | 1582             | 98                          | 155,036                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,036                           | -                                             | -                                                                  | 155,036                               | 0.01                                             |                    |
| 2237 | โหนด         | 1783      | 15846  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 677                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ | 3                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 20                | 151,200                | 388,800                           | 390,760                                       | -                                                                  | -                                     | 390,760                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 678                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 4                 | 24,300                 | 380,700                           | 382,170                                       | -                                                                  | 382,170                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 98                          | 42,434                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,434                            | -                                             | -                                                                  | 42,434                                | 0.01                                             |                    |
| 2238 | โหนด         | 1784      | 15847  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 16    | 2516             | 98                          | 246,568                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,568                           | -                                             | 246,568                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2239 | โหนด         | 1785      | 15848  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 679                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 6                 | 97,200                 | 550,800                           | 553,200                                       | -                                                                  | 553,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 74    | 1474             | 100                         | 147,400                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,400                           | -                                             | -                                                                  | 147,400                               | 0.01                                             |                    |
| 2240 | โหนด         | 1786      | 15849  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 59    | 1759             | 98                          | 172,382                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,382                           | -                                             | 172,382                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2241 | โหนด         | 1787      | 15850  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 62    | 3262             | 98                          | 319,676                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,676                           | -                                             | 319,676                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2242 | โหนด         | 1788      | 15851  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 3     | 103              | 125                         | 12,875                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,875                            | -                                             | 12,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2243 | โหนด         | 1789      | 15852  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 45    | 1745             | 125                         | 218,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,125                           | -                                             | 218,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2244 | โหนด         | 1790      | 15853  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 13                            | 3   | 20    | 5520             | 98                          | 540,960                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,960                           | -                                             | 540,960                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2245 | โหนด         | 1791      | 15854  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 53    | 2753             | 75                          | 206,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,475                           | -                                             | 206,475                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2246 | โหนด         | 1792      | 15855  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 58    | 2958             | 75                          | 221,850                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,850                           | -                                             | 221,850                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2247 | โหนด         | 1793      | 15856  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 3   | 15    | 4315             | 98                          | 422,870                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,870                           | -                                             | 422,870                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2248 | โหนด         | 1794      | 15857  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 3   | 40    | 4340             | 98                          | 425,320                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,320                           | -                                             | 425,320                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2249 | โหนด         | 1795      | 15858  | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,352                             | -                                             | 2,352                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 3   | 46    | 2346             | 98                          | 229,908                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,908                           | -                                             | -                                                                  | 229,908                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2250 | โหนด         | 1796      | 15859  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 3   | 46    | 3146             | 98                          | 308,308                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,308                           | -                                             | 308,308                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2251 | โหนด         | 1797      | 15860  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 18    | 1818             | 75                          | 136,350                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,350                           | -                                             | 136,350                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2252 | โหนด         | 1798      | 15861  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 43    | 1043             | 98                          | 102,214                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,214                           | -                                             | 102,214                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2253 | โหนด         | 1799      | 15862  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 96    | 3496             | 98                          | 342,608                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,608                           | -                                             | 342,608                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2254 | โหนด         | 1800      | 15863  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 33    | 733              | 125                         | 91,625                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,625                            | -                                             | 91,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2255 | โหนด         | 1801      | 15864  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 10    | 2410             | 98                          | 236,180                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,180                           | -                                             | 236,180                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2256 | โหนด         | 1802      | 15865  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 63    | 1663             | 98                          | 162,974                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,974                           | -                                             | 162,974                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2257 | โหนด         | 1803      | 15866  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 76    | 1976             | 98                          | 193,648                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,648                           | -                                             | 193,648                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2258 | โหนด         | 1804      | 15867  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 16    | 3616             | 98                          | 354,368                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,368                           | -                                             | 354,368                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |                                  |
| 2259 | โหนด         | 1805      | 15868  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 9                             | 0   | 93    | 3693             | 98                         | 361,914                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 361,914               | -                                            | 361,914                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2260 | โหนด         | 1806      | 15869  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 13                            | 3   | 46    | 5546             | 98                         | 543,508                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 543,508               | -                                            | 543,508                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2261 | โหนด         | 1807      | 15870  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 1   | 13    | 2913             | 98                         | 285,474                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 285,474               | -                                            | 285,474                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2262 | โหนด         | 1808      | 15871  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 20    | 2020             | 98                         | 197,960                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 197,960               | -                                            | 197,960                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2263 | โหนด         | 1809      | 15872  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 3   | 90    | 1990             | 98                         | 195,020                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 195,020               | -                                            | 195,020                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2264 | โหนด         | 1810      | 15873  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 70    | 2070             | 98                         | 202,860                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 202,860               | -                                            | 202,860                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2265 | โหนด         | 1811      | 15874  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 2   | 11    | 1011             | 125                        | 126,375                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 126,375               | -                                            | 126,375                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2266 | โหนด         | 1812      | 15875  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 3   | 51    | 4351             | 75                         | 326,325                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 326,325               | -                                            | 326,325                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 2267 | โหนด         | 1813      | 15876  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 2   | 33    | 2233             | 98                         | 218,834                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 218,834               | -                                            | 218,834                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2268 | โหนด         | 1814      | 15877  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 680                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 26                | 413,100                | 72,900                            | 75,150                                        | -                                                                  | 75,150                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 62    | 1562             | 125                         | 195,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 195,250                                       | -                                                                  | -                                     | 195,250                                          | 0.01               |
| 2269 | โหนด         | 1815      | 15878  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 71    | 1471             | 125                         | 183,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 183,875                                       | -                                                                  | 183,875                               | -                                                | -                  |
| 2270 | โหนด         | 1816      | 15879  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 681                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 2565              | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 682                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 19                | 210,600                | 113,400                           | 114,576                                       | -                                                                  | 114,576                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 18    | 618              | 98                          | 60,564                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 60,564                                        | -                                                                  | -                                     | 60,564                                           | 0.01               |
| 2271 | โหนด         | 1817      | 15880  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 13    | 1013             | 100                         | 101,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 101,300                                       | -                                                                  | 101,300                               | -                                                | -                  |
| 2272 | โหนด         | 1818      | 15881  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 125                         | 67,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 67,500                                        | -                                                                  | 67,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 683                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 10                | 189,540                | 539,460                           | 542,835                                       | -                                                                  | 542,835                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 3     | 3                | 125                         | 375                                       | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375                                           | -                                                                  | 375                                   | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                                     | 684 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 3                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 30                | 388,800                | 421,200                                       | 424,950                                                            | -                                     | -                                                | 424,950            | 0.3                               |
| 2273 | โฉนด         | 1819      | 15882  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 26    | 526              | 100                         | 52,600                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,600                                        | -                                                                  | 52,600                                | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                         | 2,700                                     | 685 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 18                | 575,910                | 153,090                                       | 155,790                                                            | -                                     | 155,790                                          | -                  | -                                 |
| 2274 | โฉนด         | 1820      | 15883  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 0   | 54    | 454              | 98                          | 44,492                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,492                                        | -                                                                  | 44,492                                | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                                     | 686 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 35                | 413,100                | 72,900                                        | 74,664                                                             | -                                     | 74,664                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                                     | 687 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 65                | -                      | 486,000                                       | 487,764                                                            | -                                     | 487,764                                          | -                  | -                                 |
| 2275 | โฉนด         | 1821      | 15884  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 40    | 3640             | 98                          | 356,720                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,720                                       | -                                                                  | 356,720                               | -                                                | -                  |                                   |
| 2276 | โฉนด         | 1822      | 15885  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 3   | 40    | 5940             | 98                          | 582,120                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 582,120                                       | -                                                                  | 582,120                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2277 | โหนด         | 1823      | 15886  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 40    | 1640             | 98                          | 160,720                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,720                           | -                                             | 160,720                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2278 | โหนด         | 1824      | 15887  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 97    | 2597             | 75                          | 194,775                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,775                           | -                                             | 194,775                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2279 | โหนด         | 1825      | 15888  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 49    | 1549             | 98                          | 151,802                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,802                           | -                                             | 151,802                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2280 | โหนด         | 1826      | 15889  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 66    | 966              | 75                          | 72,450                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,450                            | -                                             | 72,450                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2281 | โหนด         | 1827      | 15890  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 77    | 577              | 125                         | 72,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,125                            | -                                             | 72,125                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2282 | โหนด         | 1828      | 15891  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 47    | 2447             | 98                          | 239,806                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,806                           | -                                             | 239,806                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2283 | โหนด         | 1829      | 15892  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 92    | 292              | 98                          | 28,616                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,616                            | -                                             | 28,616                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2284 | โหนด         | 1830      | 15893  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 22    | 3622             | 98                          | 354,956                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,956                           | -                                             | 354,956                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2285 | โหนด         | 1831      | 15894  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 10    | 3010             | 98                          | 294,980                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,980                           | -                                             | 294,980                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2286 | โหนด         | 1832      | 15895  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 0   | 15    | 5215             | 98                          | 511,070                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 511,070                           | -                                             | 511,070                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2287 | โหนด         | 1833      | 15896  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 69    | 1369             | 98                          | 134,162                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,162                           | -                                             | 134,162                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2288 | โหนด         | 1834      | 15897  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 3     | 2303             | 98                          | 225,694                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,694                           | -                                             | 225,694                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2289 | โหนด         | 1835      | 15898  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 29    | 2429             | 98                          | 238,042                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,042                           | -                                             | 238,042                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2290 | โหนด         | 1836      | 15899  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 85    | 1185             | 75                          | 88,875                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,875                            | -                                             | 88,875                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2291 | โหนด         | 1837      | 15900  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 1     | 701              | 75                          | 52,575                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,575                            | -                                             | 52,575                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2292 | โหนด         | 1838      | 15901  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 5     | 2005             | 98                          | 196,490                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,490                           | -                                             | 196,490                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2293 | โหนด         | 1839      | 15902  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 14                            | 2   | 16    | 5816             | 98                          | 569,968                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 569,968                           | -                                             | 569,968                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2294 | โหนด         | 1840      | 15903  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 7     | 1507             | 98                          | 147,686                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,686                           | -                                             | 147,686                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 2295 | โหนด         | 1841      | 15904  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 98                         | 117,600                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 117,600                          | -                                            | 117,600                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2296 | โหนด         | 1842      | 15905  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 10    | 910              | 75                         | 68,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,250                           | -                                            | 68,250                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2297 | โหนด         | 1843      | 15906  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 0   | 80    | 1280             | 75                         | 96,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 96,000                           | -                                            | 96,000                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2298 | โหนด         | 1844      | 15907  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 2   | 10    | 1010             | 75                         | 75,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 75,750                           | -                                            | 75,750                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2299 | โหนด         | 1845      | 15908  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 43    | 943              | 98                         | 92,414                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 92,414                           | -                                            | 92,414                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2300 | โหนด         | 1846      | 15909  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 2   | 16    | 1816             | 98                         | 177,968                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 177,968                          | -                                            | 177,968                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2301 | โหนด         | 1847      | 15910  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 2   | 16    | 2616             | 75                         | 196,200                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 196,200                          | -                                            | 196,200                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2302 | โหนด         | 1848      | 15911  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 1   | 77    | 2177             | 98                         | 213,346                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 213,346                          | -                                            | 213,346                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2303 | โหนด         | 1849      | 15912  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 2   | 56    | 3056             | 98                         | 299,488                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 299,488                          | -                                            | 299,488                                                           | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2304 | โหนด         | 1850      | 15913  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 36    | 3736             | 98                          | 366,128                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,128                           | -                                             | 366,128                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2305 | โหนด         | 1851      | 15914  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 33    | 2133             | 98                          | 209,034                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,034                           | -                                             | 209,034                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2306 | โหนด         | 1852      | 15915  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 1   | 88    | 4588             | 98                          | 449,624                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,624                           | -                                             | 449,624                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2307 | โหนด         | 1853      | 15916  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 13    | 2813             | 98                          | 275,674                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,674                           | -                                             | 275,674                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2308 | โหนด         | 1854      | 15917  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 2   | 23    | 4223             | 75                          | 316,725                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,725                           | -                                             | 316,725                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2309 | โหนด         | 1855      | 15918  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 86    | 3386             | 98                          | 331,828                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,828                           | -                                             | 331,828                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2310 | โหนด         | 1856      | 15919  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 20    | 2720             | 98                          | 266,560                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,560                           | -                                             | 266,560                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2311 | โหนด         | 1857      | 15920  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 13    | 3513             | 98                          | 344,274                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,274                           | -                                             | 344,274                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2312 | โหนด         | 1858      | 15921  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 43    | 1243             | 75                          | 93,225                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,225                            | -                                             | 93,225                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2313 | โหนด         | 1859      | 15922  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 26    | 2326             | 98                          | 227,948                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,948                           | -                                             | 227,948                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2314 | โหนด         | 1860      | 15923  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 40    | 340              | 125                         | 42,500                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500                            | -                                             | 42,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2315 | โหนด         | 1861      | 15924  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 71    | 1571             | 98                          | 153,958                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,958                           | -                                             | 153,958                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2316 | โหนด         | 1862      | 15925  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 150                         | 4,200                      | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,200                             | -                                             | 4,200                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 35.3  | 835.3            | 150                         | 125,295                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,295                           | -                                             | -                                                                  | 125,295                               | 0.01                                             |                    |
| 2317 | โหนด         | 1863      | 15926  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 36    | 3436             | 98                          | 336,728                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,728                           | -                                             | 336,728                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2318 | โหนด         | 1864      | 15927  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 688                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 11                | 162,000                | 243,000                           | 244,875                                       | -                                                                  | 244,875                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 689                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 246,240                | 401,760                           | 404,760                                       | -                                                                  | 404,760                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 690                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 5                 | 38,880                 | 285,120                           | 286,620                                       | -                                                                  | 286,620                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 28    | 1528             | 125                         | 191,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,000                           | -                                             | -                                                                  | 191,000                               | 0.01                                             |                    |
| 2319 | โฉนด         | 1865      | 15928  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 73    | 1473             | 98                          | 144,354                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,354                           | -                                             | 144,354                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2320 | โฉนด         | 1866      | 15929  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 691                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 2                 | 9,720                  | 314,280                           | 315,456                                       | -                                                                  | 315,456                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 692                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 22                | 388,800                | 97,200                            | 98,964                                        | -                                                                  | 98,964                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 1   | 23    | 4523             | 98                          | 443,254                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,254                           | -                                             | -                                                                  | 443,254                               | 0.01                                             |                    |
| 2321 | โฉนด         | 1867      | 15930  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 15    | 1415             | 75                          | 106,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,125                           | -                                             | 106,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2322 | โฉนด         | 1868      | 15931  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 79    | 2579             | 98                          | 252,742                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,742                           | -                                             | 252,742                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2323 | โฉนด         | 1869      | 15932  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 1   | 0     | 5300             | 98                          | 519,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 519,400                           | -                                             | 519,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2324 | โฉนด         | 1870      | 15933  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 693                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 688,500                | 121,500                           | 125,250                                       | -                                                                  | 125,250                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 56    | 456              | 125                         | 57,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000                            | -                                             | -                                                                  | 57,000                                | 0.01                                             |                    |
| 2325 | โหนด         | 1872      | 15935  | หมู่ 3 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 125                         | 938                        | 694                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 45                | 172,125                | 30,375                            | 31,313                                        | -                                                                  | 31,313                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 61.5  | 161.5            | 125                         | 20,188                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,188                            | -                                             | -                                                                  | 20,188                                | 0.01                                             |                    |
| 2326 | โหนด         | 1873      | 15936  | หมู่ 3 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 695                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 30                | 481,950                | 85,050                            | 87,675                                        | -                                                                  | 87,675                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 12    | 312              | 125                         | 39,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000                            | -                                             | -                                                                  | 39,000                                | 0.01                                             |                    |
| 2327 | โหนด         | 1874      | 15937  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 27    | 727              | 98                          | 71,246                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,246                            | -                                             | 71,246                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2328 | โหนด         | 1875      | 15938  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 696                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 19                | 336,960                | 959,040                           | 961,440                                       | -                                                                  | 961,440                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 100                         | 400                        | 697                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 9                 | 23,760                 | 84,240                            | 84,640                                        | -                                                                  | 84,640                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 94    | 494              | 100                         | 49,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,400                            | -                                             | -                                                                  | 49,400                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2329 | โหนด         | 1876      | 15939  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 698                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 25                | 229,500                | 40,500                            | 41,480                                        | -                                                                  | 41,480                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 3   | 90    | 3990             | 98                          | 391,020                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 391,020                                       | -                                                                  | -                                     | 391,020                                          | 0.01               |
| 2330 | โหนด         | 1877      | 15940  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 32    | 1632             | 98                          | 159,936                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 159,936                                       | -                                                                  | 159,936                               | -                                                | -                  |
| 2331 | โหนด         | 1878      | 15941  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 98                          | 19,894                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 19,894                                        | -                                                                  | 19,894                                | -                                                | -                  |
| 2332 | โหนด         | 1879      | 15942  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 76    | 176              | 125                         | 22,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 22,000                                        | -                                                                  | 22,000                                | -                                                | -                  |
| 2333 | โหนด         | 1880      | 15943  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 97    | 597              | 98                          | 58,506                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 58,506                                        | -                                                                  | 58,506                                | -                                                | -                  |
| 2334 | โหนด         | 1881      | 15944  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 97    | 697              | 75                          | 52,275                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 52,275                                        | -                                                                  | 52,275                                | -                                                | -                  |
| 2335 | โหนด         | 1882      | 15945  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 1   | 50    | 4550             | 98                          | 445,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 445,900                                       | -                                                                  | 445,900                               | -                                                | -                  |
| 2336 | โหนด         | 1883      | 15946  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 3     | 1403             | 98                          | 137,494                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 137,494                                       | -                                                                  | 137,494                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2337 | โหนด         | 1884      | 15947  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 26    | 4426             | 125                         | 553,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 553,250                           | -                                             | 553,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2338 | โหนด         | 1885      | 15948  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 2   | 26    | 4626             | 98                          | 453,348                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,348                           | -                                             | 453,348                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2339 | โหนด         | 1886      | 15949  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 98    | 3998             | 98                          | 391,804                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,804                           | -                                             | 391,804                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2340 | โหนด         | 1887      | 15950  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 39    | 1039             | 75                          | 77,925                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,925                            | -                                             | 77,925                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2341 | โหนด         | 1888      | 15951  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 40    | 3440             | 75                          | 258,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,000                           | -                                             | 258,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2342 | โหนด         | 1889      | 15952  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 1   | 76    | 4176             | 125                         | 522,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,000                           | -                                             | 522,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2343 | โหนด         | 1890      | 15953  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 5     | 1705             | 75                          | 127,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,875                           | -                                             | 127,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2344 | โหนด         | 1891      | 15954  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 73    | 1373             | 98                          | 134,554                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,554                           | -                                             | 134,554                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2345 | โหนด         | 1892      | 15955  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 73    | 1773             | 75                          | 132,975                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,975                           | -                                             | 132,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2346 | โหนด         | 1893      | 15956  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 52    | 2752             | 75                          | 206,400                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,400                           | -                                             | 206,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2347 | โหนด         | 1894      | 15957  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 19                            | 0   | 40    | 7640             | 98                          | 748,720                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 748,720                           | -                                             | 748,720                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2348 | โหนด         | 1895      | 15958  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 3   | 33    | 6333             | 98                          | 620,634                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 620,634                           | -                                             | 620,634                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2349 | โหนด         | 1896      | 15959  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 41    | 1341             | 98                          | 131,418                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,418                           | -                                             | 131,418                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2350 | โหนด         | 1897      | 15960  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 23    | 1323             | 98                          | 129,654                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,654                           | -                                             | 129,654                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2351 | โหนด         | 1898      | 15961  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 175                         | 2,625                      | 699                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 17                | 222,750                | 182,250                           | 184,875                                       | -                                                                  | 184,875                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 175                         | 3,675                      | 700                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 27                | 476,280                | 657,720                           | 661,395                                       | -                                                                  | 661,395                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 15    | 315              | 175                         | 55,125                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,125                            | -                                             | -                                                                  | 55,125                                | 0.01                                             |                    |
| 2352 | โหนด         | 1899      | 15962  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 98    | 3198             | 98                          | 313,404                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,404                           | -                                             | 313,404                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2353 | โหนด         | 1900      | 15963  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 36    | 1436             | 125                         | 179,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 179,500                                       | -                                                                  | 179,500                               | -                                                | -                  |
| 2354 | โหนด         | 1901      | 15964  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 3   | 85    | 6385             | 98                          | 625,730                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 625,730                                       | -                                                                  | 625,730                               | -                                                | -                  |
| 2355 | โหนด         | 1902      | 15965  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 6     | 2106             | 98                          | 206,388                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 206,388                                       | -                                                                  | 206,388                               | -                                                | -                  |
| 2356 | โหนด         | 1903      | 15966  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 701                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 45                | 367,200                | 64,800                            | 66,800                                        | -                                                                  | 66,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 702                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 23                | 527,310                | 39,690                            | 42,315                                        | -                                                                  | 42,315                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 28    | 228              | 125                         | 28,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 28,500                                        | -                                                                  | -                                     | 28,500                                           | 0.01               |
| 2357 | โหนด         | 1904      | 15967  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 29    | 1729             | 75                          | 129,675                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,675                                       | -                                                                  | 129,675                               | -                                                | -                  |
| 2358 | โหนด         | 1905      | 15968  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,470                                         | -                                                                  | 1,470                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 703                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 23                | 220,320                | 427,680                           | 430,032                                       | -                                                                  | 430,032                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 71    | 371              | 98                          | 36,358                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,358                            | -                                             | -                                                                  | 36,358                                | 0.01                                             |                    |
| 2359 | โหนด         | 1906      | 15969  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 20    | 2720             | 100                         | 272,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000                           | -                                             | 272,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2360 | โหนด         | 1907      | 15970  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 704                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 104                                  | 100                                      | 6,750                         | 702,000                    | 30                | 596,700                | 105,300                           | 107,700                                       | -                                                                  | 107,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,800                             | -                                             | 1,800                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 61    | 261              | 100                         | 26,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,100                            | -                                             | -                                                                  | 26,100                                | 0.01                                             |                    |
| 2361 | โหนด         | 1908      | 15971  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 0   | 10    | 6010             | 98                          | 588,980                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588,980                           | -                                             | 588,980                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2362 | โหนด         | 1909      | 15972  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 16    | 1716             | 98                          | 168,168                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,168                           | -                                             | 168,168                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2363 | โหนด         | 1910      | 15973  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 66    | 1466             | 98                          | 143,668                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,668                           | -                                             | 143,668                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2364 | โหนด         | 1911      | 15974  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 41    | 2141             | 98                          | 209,818                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,818                           | -                                             | 209,818                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2365 | โหนด         | 1912      | 15975  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 43    | 1743             | 98                          | 170,814                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,814                           | -                                             | 170,814                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2366 | โหนด         | 1913      | 15976  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 34    | 2734             | 98                          | 267,932                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,932                           | -                                             | 267,932                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2367 | โหนด         | 1914      | 15977  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 27    | 3427             | 98                          | 335,846                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,846                           | -                                             | 335,846                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2368 | โหนด         | 1444      | 16813  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 67    | 2667             | 75                          | 200,025                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,025                           | -                                             | 200,025                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2369 | โหนด         | 4845      | 17141  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 17    | 317              | 75                          | 23,775                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,775                            | -                                             | 23,775                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2370 | โหนด         | 4846      | 17142  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 29    | 329              | 75                          | 24,675                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,675                            | -                                             | 24,675                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2371 | โหนด         | 4847      | 17143  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 11    | 311              | 75                          | 23,325                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,325                            | -                                             | 23,325                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 705                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 5                 | 64,800                 | 475,200                           | 476,700                                       | -                                                                  | 476,700                               | -                                       | -                  |
| 2372 | โหนด         | 1980      | 18181  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 20    | 2320             | 98                          | 227,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,360                           | -                                             | 227,360                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2373 | โหนด         | 1981      | 18182  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 706                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 15                | 223,560                | 262,440                           | 264,690                                       | -                                                                  | 264,690                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 2     | 1602             | 125                         | 200,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 200,250                                       | -                                                                  | -                                     | 200,250                                          | 0.01               |
| 2374 | โหนด         | 1982      | 18183  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 13    | 813              | 98                          | 79,674                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 79,674                                        | -                                                                  | 79,674                                | -                                                | -                  |
| 2375 | โหนด         | 1983      | 18184  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 83    | 583              | 75                          | 43,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 43,725                                        | -                                                                  | 43,725                                | -                                                | -                  |
| 2376 | โหนด         | 1984      | 18185  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 43    | 3743             | 98                          | 366,814                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 366,814                                       | -                                                                  | 366,814                               | -                                                | -                  |
| 2377 | โหนด         | 1985      | 18186  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 20    | 1320             | 98                          | 129,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,360                                       | -                                                                  | 129,360                               | -                                                | -                  |
| 2378 | โหนด         | 1986      | 18187  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 707                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 45                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 25    | 325              | 125                         | 40,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,625                                        | -                                                                  | -                                     | 40,625                                           | 0.01               |
| 2379 | โหนด         | 1987      | 18188  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 27    | 2627             | 98                          | 257,446                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 257,446                                       | -                                                                  | 257,446                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2380 | โหนด         | 1988      | 18189  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 26    | 726              | 98                          | 71,148                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,148                            | -                                             | 71,148                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2381 | โหนด         | 1989      | 18190  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 83    | 1683             | 98                          | 164,934                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,934                           | -                                             | 164,934                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2382 | โหนด         | 1990      | 18191  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 26    | 426              | 125                         | 53,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,250                            | -                                             | 53,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2383 | โหนด         | 1991      | 18192  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 76    | 1176             | 98                          | 115,248                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,248                           | -                                             | 115,248                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2384 | โหนด         | 1992      | 18193  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 60    | 1160             | 98                          | 113,680                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,680                           | -                                             | 113,680                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2385 | โหนด         | 1993      | 18194  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 98                          | 52,920                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,920                            | -                                             | 52,920                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2386 | โหนด         | 1994      | 18195  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 98                          | 91,140                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,140                            | -                                             | 91,140                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2387 | โหนด         | 1995      | 18196  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 53    | 753              | 98                          | 73,794                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,794                            | -                                             | 73,794                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2388 | โหนด         | 1996      | 18197  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 70    | 1170             | 98                          | 114,660                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,660                           | -                                             | 114,660                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 2389 | โหนด         | 1997      | 18198  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 26    | 2126             | 98                         | 208,348                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 208,348                          | -                                            | 208,348                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2390 | โหนด         | 1998      | 18199  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                         | 784                       |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 784                              | -                                            | 784                                                               | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 45    | 1145             | 98                         | 112,210                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 112,210                          | -                                            | -                                                                 | 112,210                              | 0.01                                   |                   |
| 2391 | โหนด         | 1999      | 18200  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 0     | 900              | 75                         | 67,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 67,500                           | -                                            | 67,500                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2392 | โหนด         | 2000      | 18201  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 79    | 479              | 98                         | 46,942                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 46,942                           | -                                            | 46,942                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2393 | โหนด         | 2001      | 18202  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                         | 1,568                     | 708                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 6,750                        | 432,000                   | 20               | 302,400               | 129,600                          | 131,168                                      | -                                                                 | 131,168                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 64    | 1364             | 98                         | 133,672                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 133,672                          | -                                            | -                                                                 | 133,672                              | 0.01                                   |                   |
| 2394 | โหนด         | 2002      | 18203  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 68    | 168              | 125                        | 21,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 21,000                           | -                                            | 21,000                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2395 | โหนด         | 2003      | 18204  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 47    | 947              | 98                         | 92,806                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 92,806                           | -                                            | 92,806                                                            | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2396 | โหนด         | 2004      | 18205  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 23    | 5423             | 98                          | 531,454                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 531,454                           | -                                             | 531,454                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2397 | โหนด         | 2005      | 18206  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 40    | 440              | 75                          | 33,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000                            | -                                             | 33,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2398 | โหนด         | 2006      | 18207  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 10    | 510              | 98                          | 49,980                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,980                            | -                                             | 49,980                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2399 | โหนด         | 2007      | 18208  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 3     | 1403             | 98                          | 137,494                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,494                           | -                                             | 137,494                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2400 | โหนด         | 2008      | 18209  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                               | -                                             | 882                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      | 709                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 35                | 564,975                | 42,525                            | 44,730                                        | -                                                                  | 44,730                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 18.5  | 718.5            | 98                          | 70,413                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,413                            | -                                             | -                                                                  | 70,413                                | 0.01                                             |                    |
| 2401 | โหนด         | 2009      | 18210  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 710                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 10                | 170,100                | 315,900                           | 317,664                                       | -                                                                  | -                                     | 317,664                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 711                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 17                | 1,166,400              | 453,600                           | 456,540                                       | -                                                                  | 456,540                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 62    | 862              | 98                         | 84,476                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 84,476                           | -                                            | -                                                                 | 84,476                               | 0.01                                            |                   |
| 2402 | โอนด         | 2010      | 18211  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 60    | 2060             | 150                        | 309,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 309,000                          | -                                            | 309,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2403 | โอนด         | 2011      | 18212  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 56    | 2156             | 98                         | 211,288                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 211,288                          | -                                            | 211,288                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2404 | โอนด         | 2012      | 18213  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 70    | 3370             | 98                         | 330,260                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 330,260                          | -                                            | 330,260                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2405 | โอนด         | 2013      | 18214  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 33    | 3333             | 98                         | 326,634                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 326,634                          | -                                            | 326,634                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2406 | โอนด         | 2014      | 18215  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 73    | 1273             | 98                         | 124,754                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 124,754                          | -                                            | 124,754                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2407 | โอนด         | 2015      | 18216  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 98                         | 78,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 78,400                           | -                                            | 78,400                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2408 | โอนด         | 2016      | 18217  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 46    | 3446             | 98                         | 337,708                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 337,708                          | -                                            | 337,708                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2409 | โอนด         | 2017      | 18218  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 42    | 1142             | 125                        | 142,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 142,750                          | -                                            | 142,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2410 | โหนด         | 2018      | 18219  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 60    | 2060             | 75                         | 154,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 154,500                                      | -                                                                 | 154,500                              | -                                               | -                 |
| 2411 | โหนด         | 2019      | 18220  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 6     | 2906             | 75                         | 217,950                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 217,950                                      | -                                                                 | 217,950                              | -                                               | -                 |
| 2412 | โหนด         | 2020      | 18221  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 13    | 3413             | 75                         | 255,975                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 255,975                                      | -                                                                 | 255,975                              | -                                               | -                 |
| 2413 | โหนด         | 2021      | 18222  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 71    | 2571             | 75                         | 192,825                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 192,825                                      | -                                                                 | 192,825                              | -                                               | -                 |
| 2414 | โหนด         | 2022      | 18223  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 44    | 4044             | 98                         | 396,312                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 396,312                                      | -                                                                 | 396,312                              | -                                               | -                 |
| 2415 | โหนด         | 2023      | 18224  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 43    | 1543             | 98                         | 151,214                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 151,214                                      | -                                                                 | 151,214                              | -                                               | -                 |
| 2416 | โหนด         | 2024      | 18225  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                        | 3,500                     | 712                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 224                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,512,000                 | 17               | 1,088,640             | 423,360                          | 426,860                                      | -                                                                 | 426,860                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                        | 3,750                     | 713                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 6,750                        | 810,000                   | 25               | 753,300               | 56,700                           | 60,450                                       | -                                                                 | 60,450                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                        | 1,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,500                                        | -                                                                 | 1,500                                | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 52.4  | 752.4            | 125                         | 94,050                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,050                            | -                                             | -                                                                  | 94,050                                | 0.01                                             |                    |
| 2417 | โหนด         | 2025      | 18226  | หมู่ 4 ต.ป่าระกัว               | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                                     | 714 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 8                 | 79,380                 | 1,054,620                         | 1,056,678                                     | -                                                                  | 1,056,678                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                                     | 715 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 45                | 461,700                | 145,800                           | 148,005                                       | -                                                                  | 148,005                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 98                          | 1,985                                     | 716 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                 | 2                    | 162                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,093,500                  | 25                | 929,475                | 164,025                           | 166,010                                       | -                                                                  | 166,010                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 56    | 56               | 98                          | 5,488                                     | 717 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 41                | 1,406,160              | 105,840                           | 111,328                                       | -                                                                  | 111,328                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                                     | 718 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 29                | 550,800                | 97,200                            | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,352                             | -                                             | -                                                                  | 2,352                                 | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 56    | 56               | 98                          | 5,488                                     |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,488                             | -                                             | -                                                                  | 5,488                                 | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 10                            | 2   | 99.25 | 4299.25          | 98                          | 421,327                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,327                           | -                                             | 421,327                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2418 | โหนด         | 2026      | 18227  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 719                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 32                | 642,600                | 113,400                           | 116,144                                       | -                                                                  | 116,144                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 3   | 55    | 3555             | 98                          | 348,390                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 348,390                                       | -                                                                  | -                                     | 348,390                                          | 0.01               |
| 2419 | โหนด         | 2027      | 18228  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 6     | 3006             | 125                         | 375,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 375,750                                       | -                                                                  | 375,750                               | -                                                | -                  |
| 2420 | โหนด         | 2028      | 18229  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 43    | 2743             | 98                          | 268,814                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 268,814                                       | -                                                                  | 268,814                               | -                                                | -                  |
| 2421 | โหนด         | 2029      | 18230  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 56    | 156              | 75                          | 11,700                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 11,700                                        | -                                                                  | 11,700                                | -                                                | -                  |
| 2422 | โหนด         | 2030      | 18231  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 56    | 756              | 125                         | 94,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 94,500                                        | -                                                                  | 94,500                                | -                                                | -                  |
| 2423 | โหนด         | 2031      | 18232  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 47    | 2947             | 98                          | 288,806                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 288,806                                       | -                                                                  | 288,806                               | -                                                | -                  |
| 2424 | โหนด         | 2032      | 18233  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 3   | 93    | 3193             | 98                          | 312,914                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 312,914                                       | -                                                                  | 312,914                               | -                                                | -                  |
| 2425 | โหนด         | 2033      | 18234  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 86    | 1186             | 75                          | 88,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 88,950                                        | -                                                                  | 88,950                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2426 | โฉนด         | 2034      | 18235  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 23    | 623              | 98                          | 61,054                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,054                            | -                                             | 61,054                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2427 | โฉนด         | 2035      | 18236  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 98                          | 29,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,400                            | -                                             | 29,400                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2428 | โฉนด         | 2036      | 18237  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 3                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784                               | -                                             | -                                                                  | 784                                   | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 720                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 35                | 619,650                | 109,350                           | 111,996                                       | -                                                                  | 111,996                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 38    | 1238             | 98                          | 121,324                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,324                           | -                                             | -                                                                  | 121,324                               | 0.01                                             |                    |
| 2429 | โฉนด         | 2037      | 18238  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 125                         | 25,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,375                            | -                                             | 25,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2430 | โฉนด         | 2038      | 18239  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 20    | 220              | 125                         | 27,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,500                            | -                                             | 27,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2431 | โฉนด         | 2039      | 18240  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                         | 1,800                      | 721                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 2                 | 9,720                  | 314,280                           | 316,080                                       | -                                                                  | 316,080                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 722                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 11                | 194,400                | 291,600                           | 294,300                                       | -                                                                  | 294,300                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 80    | 780              | 150                         | 117,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,000                           | -                                             | -                                                                  | 117,000                               | 0.01                                             |                    |
| 2432 | โหนด         | 2040      | 18241  | หมู่ 6 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,500                             | -                                             | 2,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 723                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 34                | 642,600                | 113,400                           | 116,900                                       | -                                                                  | 116,900                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 125                         | 73,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,750                            | -                                             | -                                                                  | 73,750                                | 0.01                                             |                    |
| 2433 | โหนด         | 2041      | 18242  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 24    | 424              | 150                         | 63,600                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,600                            | -                                             | 63,600                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2434 | โหนด         | 2042      | 18243  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 63    | 763              | 150                         | 114,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,450                           | -                                             | 114,450                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2435 | โหนด         | 2043      | 18244  | หมู่ 6 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 200                         | 3,200                      | 724                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 65                | -                      | 432,000                           | 435,200                                       | -                                                                  | 435,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 65    | 565              | 200                         | 113,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,000                           | -                                             | -                                                                  | 113,000                               | 0.01                                             |                    |
| 2436 | โหนด         | 2044      | 18245  | หมู่ 7 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 725                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 47                | 502,200                | 37,800                            | 39,760                                        | -                                                                  | 39,760                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 20    | 420              | 98                          | 41,160                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,160                            | -                                             | -                                                                  | 41,160                                | 0.01                                             |                    |
| 2437 | โหนด         | 2045      | 18246  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 18    | 218              | 200                         | 43,600                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,600                            | -                                             | 43,600                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2438 | โหนด         | 2046      | 18247  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 3   | 52    | 352              | 200                         | 70,400                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,400                            | -                                             | 70,400                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 200                         | 2,400                      | 726                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 17                | 233,280                | 90,720                            | 93,120                                        | -                                                                  | 93,120                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 200                         | 3,200                      | 727                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น  | ตึก                 | 3                    | 128                                  | 100                                      | 6,750                         | 864,000                    | 21                | 803,520                | 60,480                            | 63,680                                        | -                                                                  | -                                     | 63,680                                           | 0.3                |
| 2439 | โหนด         | 2047      | 18248  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 80    | 280              | 125                         | 35,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000                            | -                                             | 35,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2440 | โหนด         | 2048      | 18249  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 200                         | 6,000                      | 728                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 5                 | 97,200                 | 712,800                           | 718,800                                       | -                                                                  | 718,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 200                         | 3,600                      | 729                                       | 100-บ้านเดี่ยว 12ชั้น | ไม้                 | 2                    | 864                                  | 100                                      | 6,750                         | 5,832,000                  | 23                | 4,957,200              | 874,800                           | 878,400                                       | -                                                                  | 878,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 200                         | 6,000                      | 730                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 15                | 486,000                | 324,000                           | 330,000                                       | -                                                                  | 330,000                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 200                         | 4,200                      | 731                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 7                 | 113,400                | 453,600                           | 457,800                                       | -                                                                  | 457,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 31    | 631              | 200                         | 126,200                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 126,200                                       | -                                                                  | -                                     | 126,200                                          | 0.01               |
| 2441 | โฉนด         | 2049      | 18250  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 732                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 32                | 688,500                | 121,500                           | 125,250                                       | -                                                                  | 125,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 90    | 690              | 125                         | 86,250                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 86,250                                        | -                                                                  | -                                     | 86,250                                           | 0.01               |
| 2442 | โฉนด         | 2050      | 18251  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 733                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 22                | 527,310                | 39,690                            | 42,315                                        | -                                                                  | 42,315                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 65    | 565              | 125                         | 70,625                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 70,625                                        | -                                                                  | -                                     | 70,625                                           | 0.01               |
| 2443 | โฉนด         | 2051      | 18252  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 43    | 2343             | 98                          | 229,614                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 229,614                                       | -                                                                  | 229,614                               | -                                                | -                  |
| 2444 | โฉนด         | 2052      | 18253  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 6     | 406              | 125                         | 50,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,750                                        | -                                                                  | 50,750                                | -                                                | -                  |
| 2445 | โฉนด         | 2053      | 18254  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 53    | 2053             | 98                          | 201,194                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 201,194                                       | -                                                                  | 201,194                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2446 | โหนด         | 2054      | 18255  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 125                        | 57,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 57,500                           | -                                            | 57,500                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2447 | โหนด         | 2055      | 18256  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 30    | 1230             | 100                        | 123,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 123,000                          | -                                            | 123,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2448 | โหนด         | 2056      | 18257  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 100                        | 1,350                     | 734                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                  | 100                                     | 6,750                        | 364,500                   | 28               | 338,985               | 25,515                           | 26,865                                       | -                                                                 | 26,865                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                        | 3,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 3,000                            | -                                            | 3,000                                                             | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                        | 2,100                     | 735                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                  | 100                                     | 6,750                        | 567,000                   | 45               | 481,950               | 85,050                           | 87,150                                       | -                                                                 | 87,150                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 75.5  | 1075.5           | 100                        | 107,550                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 107,550                          | -                                            | -                                                                 | 107,550                              | 0.01                                            |                   |
| 2449 | โหนด         | 2057      | 18258  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 57    | 257              | 75                         | 19,275                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 19,275                           | -                                            | 19,275                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2450 | โหนด         | 2058      | 18259  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 3     | 603              | 75                         | 45,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 45,225                           | -                                            | 45,225                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2451 | โหนด         | 2059      | 18260  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 32    | 2832             | 98                         | 277,536                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 277,536                          | -                                            | 277,536                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2452 | โหนด         | 2060      | 18261  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 73    | 1473             | 98                          | 144,354                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,354                           | -                                             | 144,354                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2453 | โหนด         | 2061      | 18262  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 0     | 2700             | 98                          | 264,600                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,600                           | -                                             | 264,600                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2454 | โหนด         | 2062      | 18263  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 43    | 443              | 125                         | 55,375                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,375                            | -                                             | 55,375                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2455 | โหนด         | 2063      | 18264  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 150                         | 75,000                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000                            | -                                             | 75,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2456 | โหนด         | 2064      | 18265  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 16    | 316              | 100                         | 31,600                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,600                            | -                                             | 31,600                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2457 | โหนด         | 2065      | 18266  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 100                         | 3,375                      | 736                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 30                | 774,563                | 136,688                           | 140,063                                       | -                                                                  | 140,063                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 72.25 | 372.25           | 100                         | 37,225                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,225                            | -                                             | -                                                                  | 37,225                                | 0.01                                    |                    |
| 2458 | โหนด         | 2066      | 18267  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 13    | 313              | 125                         | 39,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,125                            | -                                             | 39,125                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2459 | โหนด         | 2067      | 18268  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 737                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 52                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 47    | 147              | 125                         | 18,375                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,375                                        | -                                                                  | -                                     | 18,375                                           | 0.01               |                                                |
| 2460 | โหนด         | 2068      | 18269  | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 100                         | 3,500                                     | 738 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 280                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,890,000                  | 35                | 1,096,200              | 793,800                                       | 797,300                                                            | -                                     | 797,300                                          | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 65    | 1865             | 100                         | 186,500                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,500                                       | -                                                                  | -                                     | 186,500                                          | 0.01               |                                                |
| 2461 | โหนด         | 2069      | 18270  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 10    | 810              | 100                         | 81,000                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000                                        | -                                                                  | 81,000                                | -                                                | -                  |                                                |
| 2462 | โหนด         | 2070      | 18271  | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 4                             | 3   | 79    | 1979             | 100                         | 197,900                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,900                                       | -                                                                  | 197,900                               | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 100                         | 2,100                                     | 739 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 7                 | 113,400                | 453,600                                       | 455,700                                                            | -                                     | 455,700                                          | -                  | -                                              |
| 2463 | โหนด         | 2071      | 18272  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 30    | 1230             | 150                         | 184,500                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,500                                       | -                                                                  | 184,500                               | -                                                | -                  |                                                |
| 2464 | โหนด         | 2072      | 18273  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 3     | 503              | 98                          | 49,294                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,294                                        | -                                                                  | 49,294                                | -                                                | -                  |                                                |
| 2465 | โหนด         | 2073      | 18274  | หมู่ 7 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     | 740 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 23                | 183,600                | 356,400                                       | 358,360                                                            | -                                     | 358,360                                          | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 43    | 1543             | 98                          | 151,214                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,214                           | -                                             | -                                                                  | 151,214                               | 0.01                                             |                    |
| 2466 | โอนด         | 2074      | 18275  | หมู่ 7 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 741                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 17                | 297,000                | 243,000                           | 244,960                                       | -                                                                  | 244,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 90    | 890              | 98                          | 87,220                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,220                            | -                                             | -                                                                  | 87,220                                | 0.01                                             |                    |
| 2467 | โอนด         | 2075      | 18276  | หมู่ 7 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 742                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 2                 | 9,720                  | 314,280                           | 315,780                                       | -                                                                  | 315,780                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 44    | 444              | 125                         | 55,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,500                            | -                                             | 55,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2468 | โอนด         | 2076      | 18277  | ต.ป่าระก้าง                     | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 200                         | 3,000                      | 743                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 17                | 291,600                | 113,400                           | 116,400                                       | -                                                                  | 116,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 200                         | 4,800                      | 744                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 9                 | 194,400                | 453,600                           | 458,400                                       | -                                                                  | 458,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 200                         | 4,800                      | 745                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 9                 | 194,400                | 453,600                           | 458,400                                       | -                                                                  | 458,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 200                         | 2,400                      | 746                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 3                 | 19,440                 | 304,560                           | 306,960                                       | -                                                                  | -                                     | 306,960                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2469 | โหนด         | 2077      | 18278  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 747                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 65                | -                      | 810,000                           | 813,750                                       | -                                                                  | 813,750                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 73    | 473              | 125                         | 59,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 59,125                                        | -                                                                  | 59,125                                | -                                                | -                  |
| 2470 | โหนด         | 2078      | 18279  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 748                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 65                | -                      | 945,000                           | 949,375                                       | -                                                                  | 949,375                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 48    | 448              | 125                         | 56,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 56,000                                        | -                                                                  | 56,000                                | -                                                | -                  |
| 2471 | โหนด         | 2079      | 18280  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 125                         | 75,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 75,000                                        | -                                                                  | 75,000                                | -                                                | -                  |
| 2472 | โหนด         | 2080      | 18281  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 20    | 720              | 98                          | 70,560                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 70,560                                        | -                                                                  | 70,560                                | -                                                | -                  |
| 2473 | โหนด         | 2081      | 18282  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 200                         | 8,400                      | 749                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 10                | 396,900                | 737,100                           | 745,500                                       | -                                                                  | 745,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 38    | 638              | 200                         | 127,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,600                                       | -                                                                  | -                                     | 127,600                                          | 0.01               |
| 2474 | โหนด         | 2082      | 18283  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 750                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 12                | 275,400                | 534,600                           | 537,540                                       | -                                                                  | 537,540                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 14                            | 1   | 43    | 5743             | 98                          | 562,814                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 562,814                           | -                                             | -                                                                  | 562,814                               | 0.01                                             |                    |
| 2475 | โฉนด         | 2083      | 18284  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 3   | 75    | 4775             | 98                          | 467,950                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,950                           | -                                             | 467,950                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2476 | โฉนด         | 2084      | 18285  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 74    | 1774             | 98                          | 173,852                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,852                           | -                                             | 173,852                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2477 | โฉนด         | 2085      | 18286  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 28    | 1028             | 98                          | 100,744                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,744                           | -                                             | 100,744                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2478 | โฉนด         | 2086      | 18287  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 66    | 1566             | 98                          | 153,468                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,468                           | -                                             | 153,468                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2479 | โฉนด         | 2088      | 18289  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 42    | 1642             | 98                          | 160,916                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,916                           | -                                             | 160,916                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2480 | โฉนด         | 2089      | 18290  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 90    | 3190             | 98                          | 312,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,620                           | -                                             | 312,620                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2481 | โฉนด         | 2090      | 18291  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 1.5   | 1.5              | 98                          | 147                        | 751                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 25                | 344,250                | 60,750                            | 60,897                                        | -                                                                  | 60,897                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 61.5  | 961.5            | 98                          | 94,227                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,227                            | -                                             | -                                                                  | 94,227                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2482 | โฉนด         | 2091      | 18292  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 752                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 25                | 275,400                | 48,600                            | 50,100                                        | -                                                                  | 50,100                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 34    | 534              | 125                         | 66,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,750                                        | -                                                                  | -                                     | 66,750                                           | 0.01               |
| 2483 | โฉนด         | 2092      | 18293  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 3   | 58    | 1158             | 98                          | 113,484                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 113,484                                       | -                                                                  | 113,484                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 753                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 34                | 529,200                | 415,800                           | 419,230                                       | -                                                                  | 419,230                               | -                                                | -                  |
| 2484 | โฉนด         | 2093      | 18294  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 3     | 303              | 75                          | 22,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 22,725                                        | -                                                                  | 22,725                                | -                                                | -                  |
| 2485 | โฉนด         | 2094      | 18295  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 1   | 39    | 939              | 98                          | 92,022                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 92,022                                        | -                                                                  | 92,022                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 754                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 39                | 550,800                | 97,200                            | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                                | -                  |
| 2486 | โฉนด         | 2095      | 18296  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 755                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 11                | 259,200                | 388,800                           | 391,152                                       | -                                                                  | 391,152                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 756                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 375,840                | 272,160                           | 274,512                                       | -                                                                  | 274,512                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 78    | 2078             | 98                         | 203,644                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 203,644                          | -                                            | -                                                                 | 203,644                              | 0.01                                            |                   |
| 2487 | โฉนด         | 2096      | 18297  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 66    | 2266             | 98                         | 222,068                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 222,068                          | -                                            | 222,068                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2488 | โฉนด         | 2097      | 18298  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 98                         | 68,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,600                           | -                                            | 68,600                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2489 | โฉนด         | 2098      | 18299  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 82    | 882              | 98                         | 86,436                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 86,436                           | -                                            | 86,436                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2490 | โฉนด         | 2099      | 18300  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 86    | 386              | 125                        | 48,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 48,250                           | -                                            | 48,250                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2491 | โฉนด         | 2100      | 18301  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 94    | 794              | 98                         | 77,812                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 77,812                           | -                                            | 77,812                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2492 | โฉนด         | 2101      | 18302  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 50    | 950              | 98                         | 93,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 93,100                           | -                                            | 93,100                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2493 | โฉนด         | 2102      | 18303  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 96    | 796              | 98                         | 78,008                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 78,008                           | -                                            | 78,008                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2494 | โฉนด         | 2103      | 18304  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 86    | 1886             | 98                         | 184,828                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 184,828                          | -                                            | 184,828                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2495 | โฉนด         | 2104      | 18305  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 32    | 2232             | 98                          | 218,736                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 218,736                                       | -                                                                  | 218,736                               | -                                       | -                  |
| 2496 | โฉนด         | 2105      | 18306  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 87    | 2887             | 98                          | 282,926                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 282,926                                       | -                                                                  | 282,926                               | -                                       | -                  |
| 2497 | โฉนด         | 2106      | 18307  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 20    | 2420             | 125                         | 302,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 302,500                                       | -                                                                  | 302,500                               | -                                       | -                  |
| 2498 | โฉนด         | 2107      | 18308  | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 3                             | 2   | 90    | 1490             | 98                          | 146,020                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 146,020                                       | -                                                                  | 146,020                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,470                                         | -                                                                  | 1,470                                 | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 757                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 451,980                | 34,020                            | 36,078                                        | -                                                                  | 36,078                                | -                                       | -                  |
| 2499 | โฉนด         | 2108      | 18309  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 3     | 403              | 150                         | 60,450                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 60,450                                        | -                                                                  | 60,450                                | -                                       | -                  |
| 2500 | โฉนด         | 2109      | 18310  | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 750                                           | -                                                                  | 750                                   | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 758                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 205,200                | 334,800                           | 337,300                                       | -                                                                  | 337,300                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 7     | 507              | 125                         | 63,375                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,375                            | -                                             | -                                                                  | 63,375                                | 0.01                                             |                    |
| 2501 | โหนด         | 2110      | 18311  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 20    | 1520             | 98                          | 148,960                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,960                           | -                                             | 148,960                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2502 | โหนด         | 2111      | 18312  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 759                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 12                | 109,350                | 133,650                           | 134,532                                       | -                                                                  | 134,532                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 38.25 | 38.25            | 98                          | 3,749                      | 760                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 153                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,032,750                  | 2                 | 30,983                 | 1,001,768                         | 1,005,516                                     | -                                                                  | 1,005,516                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 98                          | 1,372                      |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,372                             | -                                             | -                                                                  | 1,372                                 | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 53.75 | 553.75           | 98                          | 54,268                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,268                            | -                                             | -                                                                  | 54,268                                | 0.01                                             |                    |
| 2503 | โหนด         | 2112      | 18313  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      | 761                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 35                | 352,350                | 255,150                           | 257,355                                       | -                                                                  | 257,355                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 57.5  | 557.5            | 98                          | 54,635                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,635                            | -                                             | -                                                                  | 54,635                                | 0.01                                             |                    |
| 2504 | โหนด         | 2113      | 18314  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 150                         | 3,150                      | 762                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                           | 229,950                                       | -                                                                  | 229,950                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 69    | 769              | 150                         | 115,350                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,350                                       | -                                                                  | -                                     | 115,350                                          | 0.01               |                                   |
| 2505 | โอนด         | 2114      | 18315  | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                                     | 763 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 21                | 376,650                | 28,350                                        | 30,600                                                             | -                                     | 30,600                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 2     | 1102             | 150                         | 165,300                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,300                                       | -                                                                  | -                                     | 165,300                                          | 0.01               |                                   |
| 2506 | โอนด         | 2115      | 18316  | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     | 764 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 7                 | 108,000                | 432,000                                       | 433,960                                                            | -                                     | 433,960                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                                     | 765 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 18                | 255,960                | 68,040                                        | 69,216                                                             | -                                     | 69,216                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                                     | 766 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 52                | 861,840                | 272,160                                       | 274,218                                                            | -                                     | 274,218                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                                       |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 980                                           | -                                                                  | 980                                   | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 17    | 1117             | 98                          | 109,466                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,466                                       | -                                                                  | -                                     | 109,466                                          | 0.01               |                                   |
| 2507 | โอนด         | 2116      | 18317  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 125                         | 51,250                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,250                                        | -                                                                  | 51,250                                | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2508 | โฉนด         | 2117      | 18318  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 30    | 2830             | 98                          | 277,340                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 277,340                                       | -                                                                  | 277,340                               | -                                       | -                  |
| 2509 | โฉนด         | 2118      | 18319  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 67    | 3467             | 98                          | 339,766                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 339,766                                       | -                                                                  | 339,766                               | -                                       | -                  |
| 2510 | โฉนด         | 2119      | 18320  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 61    | 861              | 125                         | 107,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 107,625                                       | -                                                                  | 107,625                               | -                                       | -                  |
| 2511 | โฉนด         | 2120      | 18321  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 1     | 1901             | 98                          | 186,298                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 186,298                                       | -                                                                  | 186,298                               | -                                       | -                  |
| 2512 | โฉนด         | 2121      | 18322  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 53    | 1753             | 75                          | 131,475                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 131,475                                       | -                                                                  | 131,475                               | -                                       | -                  |
| 2513 | โฉนด         | 2122      | 18323  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 14                            | 3   | 20    | 5920             | 75                          | 444,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 444,000                                       | -                                                                  | 444,000                               | -                                       | -                  |
| 2514 | โฉนด         | 2123      | 18324  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 66    | 2766             | 75                          | 207,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 207,450                                       | -                                                                  | 207,450                               | -                                       | -                  |
| 2515 | โฉนด         | 2124      | 18325  | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                      | 767                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 3                 | 48,600                 | 761,400                           | 765,900                                       | -                                                                  | 765,900                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,400                                         | -                                                                  | 2,400                                 | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 1     | 1                | 150                         | 150                        |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150                               | -                                             | -                                                                  | 150                                   | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 85    | 285              | 150                         | 42,750                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,750                            | -                                             | 42,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2516 | โฉนด         | 2125      | 18326  | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                         | 50,000                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | 50,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 768                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ม | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 25                | 554,040                | 903,960                           | 907,335                                       | -                                                                  | 907,335                               | -                                                | -                  |
| 2517 | โฉนด         | 2126      | 18327  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 63    | 963              | 100                         | 96,300                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,300                            | -                                             | 96,300                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2518 | โฉนด         | 2127      | 18328  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 10    | 310              | 125                         | 38,750                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,750                            | -                                             | 38,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2519 | โฉนด         | 2128      | 18329  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 30    | 730              | 98                          | 71,540                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,540                            | -                                             | 71,540                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2520 | โฉนด         | 2129      | 18330  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 16    | 816              | 98                          | 79,968                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,968                            | -                                             | 79,968                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2521 | โฉนด         | 2130      | 18331  | หมู่ 6 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 769                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 65                | -                      | 405,000                           | 407,250                                       | -                                                                  | 407,250                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 150                         | 900                        | 770                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 22                | 129,600                | 32,400                            | 33,300                                        | -                                                                  | 33,300                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 59    | 1359             | 150                         | 203,850                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 203,850                                       | -                                                                  | -                                     | 203,850                                          | 0.01               |
| 2522 | โฉนด         | 2131      | 18332  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 40    | 240              | 125                         | 30,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,000                                        | -                                                                  | 30,000                                | -                                                | -                  |
| 2523 | โฉนด         | 2132      | 18333  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 95    | 195              | 150                         | 29,250                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 29,250                                        | -                                                                  | 29,250                                | -                                                | -                  |
| 2524 | โฉนด         | 2133      | 18334  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 20    | 820              | 150                         | 123,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,000                                       | -                                                                  | 123,000                               | -                                                | -                  |
| 2525 | โฉนด         | 2134      | 18335  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 16                            | 0   | 50    | 6450             | 98                          | 632,100                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 632,100                                       | -                                                                  | 632,100                               | -                                                | -                  |
| 2526 | โฉนด         | 2135      | 18336  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 0     | 2100             | 98                          | 205,800                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 205,800                                       | -                                                                  | 205,800                               | -                                                | -                  |
| 2527 | โฉนด         | 2136      | 18337  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 98                          | 196,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 196,000                                       | -                                                                  | 196,000                               | -                                                | -                  |
| 2528 | โฉนด         | 2137      | 18338  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 73    | 1673             | 75                          | 125,475                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 125,475                                       | -                                                                  | 125,475                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                       |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 2529 | โหนด         | 2138      | 18339  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 46    | 2246             | 98                         | 220,108                   |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 220,108                                      | -                                                                 | 220,108                              | -                                      | -                 |
| 2530 | โหนด         | 2139      | 18340  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 1   | 28    | 2528             | 125                        | 316,000                   |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 316,000                                      | -                                                                 | 316,000                              | -                                      | -                 |
| 2531 | โหนด         | 2140      | 18341  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 73    | 1673             | 98                         | 163,954                   |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 163,954                                      | -                                                                 | 163,954                              | -                                      | -                 |
| 2532 | โหนด         | 2141      | 18342  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 3   | 80    | 3180             | 98                         | 311,640                   |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 311,640                                      | -                                                                 | 311,640                              | -                                      | -                 |
| 2533 | โหนด         | 2142      | 18343  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 1   | 9     | 3309             | 150                        | 496,350                   |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 496,350                                      | -                                                                 | 496,350                              | -                                      | -                 |
| 2534 | โหนด         | 2143      | 18344  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 6     | 706              | 125                        | 88,250                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 88,250                                       | -                                                                 | 88,250                               | -                                      | -                 |
| 2535 | โหนด         | 2144      | 18345  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 0   | 43    | 43               | 150                        | 6,450                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 6,450                                        | -                                                                 | 6,450                                | -                                      | -                 |
| 2536 | โหนด         | 2145      | 18346  | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 0                             | 2   | 27.5  | 227.5            | 150                        | 34,125                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 34,125                                       | -                                                                 | 34,125                               | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                        | 3,000                     | 771                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 15               | 324,000               | 216,000                          | 219,000                                      | -                                                                 | 219,000                              | -                                      | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 150                         | 3,375                      | 772                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                   | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 81                | -                      | 607,500                           | 610,875                                       | -                                                                  | 610,875                               | -                                                | -                  |
| 2537 | โฉนด         | 2146      | 18347  | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 773                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 25                | 615,600                | 1,004,400                         | 1,008,150                                     | -                                                                  | 1,008,150                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 10    | 210              | 125                         | 26,250                     |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 26,250                                        | -                                                                  | 26,250                                | -                                                | -                  |
| 2538 | โฉนด         | 2147      | 18348  | หมู่ 4 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 150                         | 1,350                      |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,350                                         | -                                                                  | 1,350                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 56    | 256              | 150                         | 38,400                     |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 38,400                                        | -                                                                  | -                                     | 38,400                                           | 0.01               |
| 2539 | โฉนด         | 2148      | 18349  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 68    | 68               | 75                          | 5,100                      |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,100                                         | -                                                                  | 5,100                                 | -                                                | -                  |
| 2540 | โฉนด         | 2149      | 18350  | หมู่ 6 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 774                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 16                | 351,000                | 189,000                           | 191,500                                       | -                                                                  | 191,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,250                                         | -                                                                  | 1,250                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 80    | 1280             | 125                         | 160,000                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 160,000                                       | -                                                                  | -                                     | 160,000                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2541 | โหนด         | 2150      | 18351  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 775                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 11                | 216,000                | 324,000                           | 325,960                                       | -                                                                  | 325,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 776                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 24                | 376,650                | 28,350                            | 29,820                                        | -                                                                  | 29,820                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 777                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 22                | 627,750                | 47,250                            | 49,700                                        | -                                                                  | 49,700                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 97    | 897              | 98                          | 87,906                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 87,906                                        | -                                                                  | -                                     | 87,906                                           | 0.01               |
| 2542 | โหนด         | 2151      | 18352  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 778                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 36                | 486,000                | 324,000                           | 326,940                                       | -                                                                  | 326,940                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 43    | 343              | 98                          | 33,614                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 33,614                                        | -                                                                  | -                                     | 33,614                                           | 0.01               |
| 2543 | โหนด         | 2152      | 18353  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 80    | 380              | 125                         | 47,500                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,500                                        | -                                                                  | 47,500                                | -                                                | -                  |
| 2544 | โหนด         | 2153      | 18354  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 200                         | 4,000                      | 779                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 8                 | 135,000                | 405,000                           | 409,000                                       | -                                                                  | 409,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 92    | 192              | 200                         | 38,400                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 38,400                                        | -                                                                  | -                                     | 38,400                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2545 | โหนด         | 2154      | 18355  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 200                         | 1,200                      | 780                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 3                 | 9,720                  | 152,280                           | 153,480                                       | -                                                                  | 153,480                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 78    | 278              | 200                         | 55,600                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,600                                        | -                                                                  | -                                     | 55,600                                  | 0.01               |
| 2546 | โหนด         | 2155      | 18356  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 200                         | 4,800                      | 781                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 6                 | 97,200                 | 550,800                           | 555,600                                       | -                                                                  | 555,600                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 36    | 136              | 200                         | 27,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 27,200                                        | -                                                                  | -                                     | 27,200                                  | 0.01               |
| 2547 | โหนด         | 2156      | 18357  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 11    | 211              | 200                         | 42,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 42,200                                        | -                                                                  | 42,200                                | -                                       | -                  |
| 2548 | โหนด         | 2157      | 18358  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 42    | 942              | 98                          | 92,316                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 92,316                                        | -                                                                  | 92,316                                | -                                       | -                  |
| 2549 | โหนด         | 2158      | 18359  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 0     | 1000             | 150                         | 150,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 150,000                                       | -                                                                  | 150,000                               | -                                       | -                  |
| 2550 | โหนด         | 2159      | 18360  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 17    | 317              | 125                         | 39,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 39,625                                        | -                                                                  | 39,625                                | -                                       | -                  |
| 2551 | โหนด         | 2160      | 18361  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 96    | 1696             | 98                          | 166,208                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 166,208                                       | -                                                                  | 166,208                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |                                               |
| 2552 | โหนด         | 2161      | 18362  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 66    | 1266             | 98                         | 124,068                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 124,068               | -                                            | 124,068                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2553 | โหนด         | 2162      | 18363  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 48    | 2048             | 125                        | 256,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 256,000               | -                                            | 256,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2554 | โหนด         | 2163      | 18364  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 57    | 857              | 75                         | 64,275                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 64,275                | -                                            | 64,275                                                            | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2555 | โหนด         | 2164      | 18365  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 61    | 4361             | 125                        | 545,125                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 545,125               | -                                            | 545,125                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2556 | โหนด         | 2165      | 18366  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 46    | 4646             | 98                         | 455,308                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 455,308               | -                                            | 455,308                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2557 | โหนด         | 2166      | 18367  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 3   | 33    | 5133             | 98                         | 503,034                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 503,034               | -                                            | 503,034                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2558 | โหนด         | 2168      | 18369  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 16    | 2016             | 98                         | 197,568                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 197,568               | -                                            | 197,568                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2559 | โหนด         | 2169      | 18370  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 70    | 3770             | 98                         | 369,460                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 369,460               | -                                            | 369,460                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                               |
| 2560 | โหนด         | 2170      | 18371  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 84    | 584              | 125                        | 73,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 73,000                | -                                            | 73,000                                                            | -                                    | -                                      |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
| 2561 | โหนด         | 2171      | 18372  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 73    | 673              | 98                          | 65,954                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,954                                        | -                                                                  | 65,954                                | -                                       | -                  |                                   |
| 2562 | โหนด         | 2172      | 18373  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 98                          | 52,920                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,920                                        | -                                                                  | 52,920                                | -                                       | -                  |                                   |
| 2563 | โหนด         | 2173      | 18374  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 5                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 100                         | 4,800                      | 782                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 7                 | 90,720                 | 1,205,280                                     | 1,210,080                                                          | -                                     | -                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 2                    | -                                    | 37.5                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 453,780                                                            | 453,780                               | -                                       | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 3                    | -                                    | 14.58                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 176,430                                                            | -                                     | 176,430                                 | 0.3                |                                   |
| 2564 | โหนด         | 2174      | 18375  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 44    | 944              | 98                          | 92,512                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,512                                        | -                                                                  | 92,512                                | -                                       | -                  |                                   |
| 2565 | โหนด         | 2175      | 18376  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 783                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 20                | 226,800                | 97,200                                        | 98,376                                                             | -                                     | 98,376                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 784                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 17                | 116,640                | 45,360                                        | 45,948                                                             | -                                     | 45,948                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 53    | 1953             | 98                          | 191,394                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,394                                       | -                                                                  | -                                     | 191,394                                 | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2566 | โหนด         | 2176      | 18377  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 40    | 940              | 150                         | 141,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,000                           | -                                             | 141,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2567 | โหนด         | 2177      | 18378  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 88.5  | 888.5            | 75                          | 66,638                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,638                            | -                                             | 66,638                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 75                          | 1,313                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,313                             | -                                             | 1,313                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 2568 | โหนด         | 2178      | 18379  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 49    | 349              | 100                         | 34,900                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,900                            | -                                             | 34,900                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2569 | โหนด         | 2179      | 18380  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 52    | 252              | 125                         | 31,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500                            | -                                             | 31,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2570 | โหนด         | 2180      | 18381  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 785                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 35                | 367,200                | 64,800                            | 66,800                                        | -                                                                  | 66,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 40    | 140              | 125                         | 17,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500                            | -                                             | -                                                                  | 17,500                                | 0.01                                             |                    |
| 2571 | โหนด         | 2181      | 18382  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 786                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 7                 | 129,600                | 518,400                           | 520,800                                       | -                                                                  | 520,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 26    | 426              | 100                         | 42,600                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,600                            | -                                             | -                                                                  | 42,600                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2572 | โฉนด         | 2182      | 18383  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 787                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 4                 | 58,320                 | 589,680                           | 592,080                                       | -                                                                  | 592,080                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 59    | 559              | 100                         | 55,900                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,900                                        | -                                                                  | -                                     | 55,900                                           | 0.01               |
| 2573 | โฉนด         | 2183      | 18384  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 788                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 413,100                | 72,900                            | 75,600                                        | -                                                                  | 75,600                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,700                                         | -                                                                  | 2,700                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 150                         | 1,200                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,200                                         | -                                                                  | 1,200                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 4     | 1104             | 150                         | 165,600                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 165,600                                       | -                                                                  | -                                     | 165,600                                          | 0.01               |
| 2574 | โฉนด         | 2184      | 18385  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 0   | 10    | 4810             | 98                          | 471,380                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 471,380                                       | -                                                                  | 471,380                               | -                                                | -                  |
| 2575 | โฉนด         | 2185      | 18386  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 10    | 4910             | 98                          | 481,180                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 481,180                                       | -                                                                  | 481,180                               | -                                                | -                  |
| 2576 | โฉนด         | 2186      | 18387  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 22                            | 3   | 50    | 9150             | 98                          | 896,700                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 896,700                                       | -                                                                  | 896,700                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2577 | โหนด         | 2187      | 18388  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 3   | 16    | 5516             | 98                          | 540,568                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 540,568                                       | -                                                                  | 540,568                               | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2578 | โหนด         | 2188      | 18389  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 16                            | 1   | 82    | 6582             | 98                          | 645,036                                   | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 645,036                                       | -                                                                  | 645,036                               | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2579 | โหนด         | 2189      | 18390  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 63    | 563              | 75                          | 42,225                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 42,225                                        | -                                                                  | 42,225                                | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2580 | โหนด         | 2190      | 18391  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 75                          | 30,750                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 30,750                                        | -                                                                  | 30,750                                | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2581 | โหนด         | 2191      | 18392  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 80    | 580              | 98                          | 56,840                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 56,840                                        | -                                                                  | 56,840                                | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2582 | โหนด         | 2192      | 18393  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 100                         | 900                                       | 789 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 15                | 145,800                                       | 97,200                                                             | 98,100                                | -                                                | 98,100             | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 77    | 677              | 100                         | 67,700                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 67,700                                        | -                                                                  | -                                     | 67,700                                           | 0.01               |                                                |                        |
| 2583 | โหนด         | 2193      | 18394  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 4     | 904              | 75                          | 67,800                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 67,800                                        | -                                                                  | -                                     | 67,800                                           | 0.01               |                                                |                        |
| 2584 | โหนด         | 2194      | 18395  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 16    | 816              | 75                          | 61,200                                    | -   | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 61,200                                        | -                                                                  | 61,200                                | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2585 | โหนด         | 2195      | 18396  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 66    | 566              | 98                          | 55,468                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 55,468                                        | -                                                                  | 55,468                                | -                                                | -                  |
| 2586 | โหนด         | 2196      | 18397  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 98                          | 58,800                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 58,800                                        | -                                                                  | 58,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 790                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 85                | -                      | 648,000                           | 650,352                                       | -                                                                  | 650,352                               | -                                                | -                  |
| 2587 | โหนด         | 2197      | 18398  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 791                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 65                | -                      | 1,620,000                         | 1,623,750                                     | -                                                                  | 1,623,750                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 93    | 1593             | 125                         | 199,125                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 199,125                                       | -                                                                  | -                                     | 199,125                                          | 0.01               |
| 2588 | โหนด         | 2198      | 18399  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                      | 792                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 37                | 502,200                | 37,800                            | 39,800                                        | -                                                                  | 39,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 20    | 1320             | 100                         | 132,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 132,000                                       | -                                                                  | -                                     | 132,000                                          | 0.01               |
| 2589 | โหนด         | 2199      | 18400  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 793                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 52                | 602,640                | 45,360                            | 47,760                                        | -                                                                  | 47,760                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      | 794                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 5                 | 48,600                 | 356,400                           | 357,900                                       | -                                                                  | 357,900                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 37    | 837              | 100                        | 83,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 83,700                | -                                            | -                                                                 | 83,700                               | 0.01                                            |                   |                                               |
| 2590 | โหนด         | 2201      | 18402  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 56    | 1756             | 98                         | 172,088                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 172,088               | -                                            | 172,088                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2591 | โหนด         | 2202      | 18403  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 56    | 1756             | 98                         | 172,088                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 172,088               | -                                            | 172,088                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2592 | โหนด         | 2203      | 18404  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 37    | 2337             | 98                         | 229,026                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 229,026               | -                                            | 229,026                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2593 | โหนด         | 2204      | 18405  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 1     | 901              | 98                         | 88,298                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 88,298                | -                                            | 88,298                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2594 | โหนด         | 2205      | 18406  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 83    | 1783             | 98                         | 174,734                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 174,734               | -                                            | 174,734                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2595 | โหนด         | 2206      | 18407  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 8     | 3008             | 98                         | 294,784                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 294,784               | -                                            | 294,784                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2596 | โหนด         | 2207      | 18408  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 64    | 364              | 100                        | 36,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 36,400                | -                                            | 36,400                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 2597 | โหนด         | 2208      | 18409  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 49    | 49               | 75                         | 3,675                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 3,675                 | -                                            | 3,675                                                             | -                                    | -                                               |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2598 | โหนด         | 2209      | 18410  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 3   | 57.5  | 1157.5           | 75                          | 86,813                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,813                            | -                                             | 86,813                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 75                          | 675                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 675                               | -                                             | -                                                                  | 675                                   | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 75                          | 1,313                      | 795                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 19                | 812,700                | 132,300                           | 133,613                                       | -                                                                  | 133,613                               | -                                                | -                  |
| 2599 | โหนด         | 2210      | 18411  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 2   | 91    | 5091             | 75                          | 381,825                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,825                           | -                                             | 381,825                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2600 | โหนด         | 2211      | 18412  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 125                         | 200,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                           | -                                             | 200,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2601 | โหนด         | 2212      | 18550  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 50    | 1550             | 98                          | 151,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,900                           | -                                             | 151,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2602 | โหนด         | 2213      | 18551  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 12    | 1612             | 98                          | 157,976                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,976                           | -                                             | 157,976                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2603 | โหนด         | 2214      | 18552  | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 175                         | 1,575                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,575                             | -                                             | 1,575                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 175                         | 1,750                      | 796                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 37                | 229,500                | 40,500                            | 42,250                                        | -                                                                  | 42,250                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 93    | 293              | 175                         | 51,275                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,275                                        | -                                                                  | -                                     | 51,275                                           | 0.01               |                                   |
| 2604 | โอนด         | 2215      | 18553  | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 175                         | 3,675                      | 797                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ม | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 15                | 204,120                | 929,880                                       | 933,555                                                            | -                                     | 933,555                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 99    | 299              | 175                         | 52,325                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,325                                        | -                                                                  | 52,325                                | -                                                | -                  |                                   |
| 2605 | โอนด         | 2216      | 18554  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 58    | 1758             | 125                         | 219,750                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,750                                       | -                                                                  | 219,750                               | -                                                | -                  |                                   |
| 2606 | โอนด         | 2217      | 18555  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,764                                         | -                                                                  | 1,764                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 40.5  | 40.5             | 98                          | 3,969                      | 798                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 3                    | 162                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,093,500                  | 41                | 1,016,955              | 76,545                                        | 80,514                                                             | -                                     | -                                                | 80,514             | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 799                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 22                | 225,990                | 17,010                                        | 17,892                                                             | -                                     | 17,892                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 31.5  | 31.5             | 98                          | 3,087                      | 800                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 2                    | 126                                  | 100                                      | 6,750                         | 850,500                    | 20                | 790,965                | 59,535                                        | 62,622                                                             | -                                     | 62,622                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 801                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>้ม | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 45                | 554,040                | 174,960                                       | 177,606                                                            | -                                     | 177,606                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 11.25 | 11.25            | 98                          | 1,103                      | 802                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 45                                   | 100                                      | 6,750                         | 303,750                    | 15                | 182,250                | 121,500                           | 122,603                                       | -                                                                  | 122,603                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 803                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 45                | 344,250                | 60,750                            | 62,220                                        | -                                                                  | 62,220                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 804                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 25                | 413,100                | 72,900                            | 74,664                                        | -                                                                  | 74,664                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 805                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 55                | 301,320                | 22,680                            | 23,856                                        | -                                                                  | 23,856                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 806                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 65                | -                      | 810,000                           | 812,940                                       | -                                                                  | 812,940                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 807                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 7                 | 108,000                | 432,000                           | 433,960                                       | -                                                                  | 433,960                               | -                                                | -                  |
| 2607 | โฉนด         | 2218      | 18556  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 11    | 411              | 98                          | 40,278                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,278                                        | -                                                                  | -                                     | 40,278                                           | 0.01               |
| 2608 | โฉนด         | 2219      | 18557  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 808                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 12                | 425,250                | 519,750                           | 524,125                                       | -                                                                  | 524,125                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 809                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 5                 | 48,600                 | 356,400                           | 358,275                                       | -                                                                  | 358,275                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 125                         | 938                        | 810                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 22                | 162,000                | 40,500                            | 41,438                                        | -                                                                  | 41,438                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 811                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 27                | 376,650                | 28,350                            | 30,225                                        | -                                                                  | 30,225                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 45.5  | 145.5            | 125                         | 18,188                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 18,188                                        | -                                                                  | -                                     | 18,188                                           | 0.01               |
| 2609 | โฉนด         | 2220      | 18558  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 77    | 1777             | 75                          | 133,275                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,275                                       | -                                                                  | 133,275                               | -                                                | -                  |
| 2610 | โฉนด         | 2221      | 18559  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 16    | 2116             | 125                         | 264,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 264,500                                       | -                                                                  | 264,500                               | -                                                | -                  |
| 2611 | โฉนด         | 2222      | 18560  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 50    | 4050             | 75                          | 303,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 303,750                                       | -                                                                  | 303,750                               | -                                                | -                  |
| 2612 | โฉนด         | 2223      | 18561  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 60    | 4560             | 75                          | 342,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 342,000                                       | -                                                                  | 342,000                               | -                                                | -                  |
| 2613 | โฉนด         | 2224      | 18562  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 3.5   | 1903.5           | 225                         | 428,288                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 428,288                                       | -                                                                  | 428,288                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 225                         | 3,600                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,600                                         | -                                                                  | 3,600                                 | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 225                         | 2,250                                     | 812 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 313,200                | 226,800                                       | 229,050                                                            | -                                     | 229,050                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 225                         | 4,725                                     | 813 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 32                | 481,950                | 85,050                                        | 89,775                                                             | -                                     | 89,775                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 225                         | 6,750                                     | 814 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 42                | 753,300                | 56,700                                        | 63,450                                                             | -                                     | 63,450                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 225                         | 3,938                                     | 815 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 45                | 359,100                | 113,400                                       | 117,338                                                            | -                                     | 117,338                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 225                         | 6,300                                     | 816 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 2                 | 22,680                 | 733,320                                       | 739,620                                                            | -                                     | -                                       | 739,620            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 225                         | 6,750                                     | 817 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 688,500                | 121,500                                       | 128,250                                                            | -                                     | 128,250                                 | -                  | -                                 |
| 2614 | โฉนด         | 2225      | 18563  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 8     | 808              | 75                          | 60,600                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,600                                                             | -                                     | 60,600                                  | -                  | -                                 |
| 2615 | โฉนด         | 2226      | 18564  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 45    | 645              | 98                          | 63,210                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,210                                                             | -                                     | 63,210                                  | -                  | -                                 |
| 2616 | โฉนด         | 2227      | 18565  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 33    | 333              | 125                         | 41,625                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,625                                                             | -                                     | 41,625                                  | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2617 | โหนด         | 2228      | 18566  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 818                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 36                | 194,400                | 129,600                                       | 131,100                                                            | -                                     | 131,100                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 36    | 236              | 125                         | 29,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500                                        | -                                                                  | -                                     | 29,500                                           | 0.01               |                                   |
| 2618 | โหนด         | 2229      | 18567  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 300                         | 7,200                      | 819                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 23                | 602,640                | 45,360                                        | 52,560                                                             | -                                     | 52,560                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 300                         | 3,600                      | 820                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 7                 | 64,800                 | 259,200                                       | 262,800                                                            | -                                     | 262,800                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 300                         | 2,250                      | 821                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 7                 | 40,500                 | 162,000                                       | 164,250                                                            | -                                     | 164,250                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 300                         | 3,600                      | 822                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 10                | 113,400                | 210,600                                       | 214,200                                                            | -                                     | -                                                | 214,200            | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 39.5  | 39.5             | 300                         | 11,850                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 11,850                                                             | -                                     | -                                                | 11,850             | 0.01                              |
| 2619 | โหนด         | 2230      | 18568  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 1   | 38    | 138              | 175                         | 24,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 24,150                                                             | -                                     | 24,150                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 175                         | 6,125                      | 823                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | -                    | 280                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,890,000                  | 3                 | 56,700                 | 1,833,300                                     | 1,839,425                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |     |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |     |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |     |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     |                      | ชั้นที่             | -                    | 3                                    | -                                        | 8.57                          | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | 157,639                                          | -                  | 157,639                           | 0.3 |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     |                      | ชั้นที่             | -                    | 2                                    | -                                        | 50                            | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | 919,713                                          | 919,713            | -                                 | -   |
| 2620 | โฉนด         | 2231      | 18569  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                                     | 824 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 10                | 189,000                | 351,000                                       | 352,960                                                            | -                                     | 352,960                                          | -                  | -                                 |     |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 40    | 1040             | 98                          | 101,920                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 101,920                                                            | -                                     | -                                                | 101,920            | 0.01                              |     |
| 2621 | โฉนด         | 2232      | 18570  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 99    | 1899             | 98                          | 186,102                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 186,102                                                            | -                                     | 186,102                                          | -                  | -                                 |     |
| 2622 | โฉนด         | 2233      | 18571  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 23    | 1123             | 98                          | 110,054                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 110,054                                                            | -                                     | 110,054                                          | -                  | -                                 |     |
| 2623 | โฉนด         | 2234      | 18572  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 98                          | 78,400                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 78,400                                                             | -                                     | 78,400                                           | -                  | -                                 |     |
| 2624 | โฉนด         | 2235      | 18573  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                                     | 825 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 55                | 550,800                | 97,200                                        | 100,200                                                            | -                                     | 100,200                                          | -                  | -                                 |     |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 89    | 789              | 125                         | 98,625                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 98,625                                                             | -                                     | -                                                | 98,625             | 0.01                              |     |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2625 | โหนด         | 2236      | 18574  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 33    | 133              | 125                         | 16,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,625                            | -                                             | 16,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2626 | โหนด         | 2237      | 18575  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 36    | 236              | 125                         | 29,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500                            | -                                             | 29,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2627 | โหนด         | 2238      | 18576  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 150                         | 600                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600                               | -                                             | 600                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                         | 1,800                      | 826                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 23                | 301,320                | 22,680                            | 24,480                                        | -                                                                  | 24,480                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 150                         | 1,050                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050                             | -                                             | 1,050                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 10    | 210              | 150                         | 31,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500                            | -                                             | -                                                                  | 31,500                                | 0.01                                             |                    |
| 2628 | โหนด         | 2239      | 18577  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                      | 827                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 27                | 459,000                | 81,000                            | 84,000                                        | -                                                                  | 84,000                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 34    | 234              | 150                         | 35,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,100                            | -                                             | -                                                                  | 35,100                                | 0.01                                             |                    |
| 2629 | โหนด         | 2240      | 18578  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 25    | 425              | 125                         | 53,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,125                            | -                                             | 53,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2630 | โหนด         | 281       | 18853  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 75                          | 300                        | 828                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 11                | 32,400                 | 75,600                            | 75,900                                        | -                                                                  | 75,900                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 829                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 31                | 550,800                | 97,200                            | 99,000                                        | -                                                                  | 99,000                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 65    | 265              | 75                          | 19,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 19,875                                        | -                                                                  | -                                     | 19,875                                           | 0.01               |
| 2631 | โหนด         | 282       | 18854  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 2   | 99    | 299              | 100                         | 29,900                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 29,900                                        | -                                                                  | 29,900                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,200                                         | -                                                                  | 1,200                                 | -                                                | -                  |
| 2632 | โหนด         | 1552      | 18855  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 830                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 25                | 301,320                | 22,680                            | 24,180                                        | -                                                                  | 24,180                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 94    | 594              | 125                         | 74,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 74,250                                        | -                                                                  | -                                     | 74,250                                           | 0.01               |
| 2633 | โหนด         | 1553      | 18856  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 4     | 404              | 125                         | 50,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,500                                        | -                                                                  | 50,500                                | -                                                | -                  |
| 2634 | โหนด         | 2242      | 18857  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 125                         | 5,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,250                                         | -                                                                  | 5,250                                 | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2635 | โหนด         | 2243      | 18858  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                      | 831                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 22                | 108,000                | 229,500                           | 230,725                                       | -                                                                  | 230,725                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 40.5  | 1140.5           | 98                          | 111,769                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 111,769                                       | -                                                                  | -                                     | 111,769                                          | 0.01               |
| 2636 | โหนด         | 2244      | 18859  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 832                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 27                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 6     | 206              | 125                         | 25,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 25,750                                        | -                                                                  | -                                     | 25,750                                           | 0.01               |
| 2637 | โหนด         | 2245      | 18860  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 833                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 24                | 275,400                | 48,600                            | 50,100                                        | -                                                                  | 50,100                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 8     | 208              | 125                         | 26,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 26,000                                        | -                                                                  | -                                     | 26,000                                           | 0.01               |
| 2638 | โหนด         | 2246      | 18861  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 36    | 736              | 98                          | 72,128                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,128                                        | -                                                                  | 72,128                                | -                                                | -                  |
| 2639 | โหนด         | 2247      | 18862  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 70    | 1170             | 98                          | 114,660                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 114,660                                       | -                                                                  | 114,660                               | -                                                | -                  |
| 2640 | โหนด         | 2248      | 18863  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 834                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                           | 229,425                                       | -                                                                  | 229,425                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 29    | 129              | 125                         | 16,125                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,125                            | -                                             | -                                                                  | 16,125                                | 0.01                                             |                    |
| 2641 | โหนด         | 2249      | 18864  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 86    | 1086             | 98                          | 106,428                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,428                           | -                                             | 106,428                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2642 | โหนด         | 2250      | 18865  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 3     | 103              | 125                         | 12,875                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,875                            | -                                             | 12,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2643 | โหนด         | 2251      | 18866  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 3   | 37    | 1137             | 98                          | 111,426                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,426                           | -                                             | 111,426                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 835                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 32                | 786,240                | 725,760                           | 728,504                                       | -                                                                  | 728,504                               | -                                                | -                  |
| 2644 | โหนด         | 2252      | 18867  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 225                         | 121,500                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,500                           | -                                             | 121,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2645 | โหนด         | 2253      | 18868  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 300                         | 10,500                     | 836                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                   | 3                    | 280                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,890,000                  | 25                | 1,757,700              | 132,300                           | 142,800                                       | -                                                                  | -                                     | 142,800                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 68    | 768              | 300                         | 230,400                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,400                           | -                                             | -                                                                  | 230,400                               | 0.01                                             |                    |
| 2646 | โหนด         | 2254      | 18869  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 24    | 3224             | 98                          | 315,952                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,952                           | -                                             | 315,952                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2647 | โฉนด         | 2255      | 18870  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 51    | 2851             | 98                          | 279,398                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,398                           | -                                             | 279,398                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2648 | โฉนด         | 2256      | 18871  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 11    | 2811             | 98                          | 275,478                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,478                           | -                                             | 275,478                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2649 | โฉนด         | 2257      | 18872  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 0   | 82    | 482              | 125                         | 60,250                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,250                            | -                                             | 60,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 837                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 37                | 481,950                | 85,050                            | 87,675                                        | -                                                                  | 87,675                                | -                                                | -                  |
| 2650 | โฉนด         | 2258      | 18873  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 125                         | 28,750                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,750                            | -                                             | 28,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2651 | โฉนด         | 2259      | 18874  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 35    | 1135             | 98                          | 111,230                    | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,230                           | -                                             | 111,230                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2652 | โฉนด         | 2260      | 18875  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 6     | 806              | 98                          | 78,988                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,988                            | -                                             | 78,988                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2653 | โฉนด         | 2261      | 18876  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 300                         | 90,000                     | -                                         | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000                            | -                                             | 90,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2654 | โฉนด         | 2262      | 18877  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 838                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 41                | 550,800                | 97,200                            | 102,600                                       | -                                                                  | 102,600                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 10    | 410              | 225                         | 92,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,250                            | -                                             | -                                                                  | 92,250                                | 0.01                                             |                    |
| 2655 | โหนด         | 2263      | 18878  | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 2   | 58    | 258              | 225                         | 58,050                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,050                            | -                                             | 58,050                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 225                         | 7,875                      | 839                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 8                 | 236,250                | 708,750                           | 716,625                                       | -                                                                  | -                                     | 716,625                                          | 0.3                |
| 2656 | โหนด         | 2264      | 18879  | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 150                         | 1,125                      | 840                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 5                 | 24,300                 | 178,200                           | 179,325                                       | -                                                                  | 179,325                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 3   | 92.5  | 4392.5           | 150                         | 658,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 658,875                           | -                                             | -                                                                  | 658,875                               | 0.01                                             |                    |
| 2657 | โหนด         | 2265      | 18880  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 58    | 558              | 98                          | 54,684                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,684                            | -                                             | 54,684                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2658 | โหนด         | 2266      | 18881  | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 2                             | 0   | 57    | 857              | 150                         | 128,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,550                           | -                                             | 128,550                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                      | 841                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 6                 | 121,500                | 688,500                           | 693,000                                       | -                                                                  | 693,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 150                         | 5,250                      | 842                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 4                 | 85,050                 | 859,950                           | 865,200                                       | -                                                                  | 865,200                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 150                        | 900                       |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 900                              | -                                            | 900                                                               | -                                    | -                                      |                   |
| 2659 | โฉนด         | 2267      | 18882  | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 1                             | 1   | 7     | 507              | 150                        | 76,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 76,050                           | -                                            | 76,050                                                            | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 150                        | 1,200                     | 843                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 32                                  | 100                                     | 6,750                        | 216,000                   | 14               | 34,560                | 181,440                          | 182,640                                      | -                                                                 | 182,640                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                        | 3,000                     | 844                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 15               | 324,000               | 216,000                          | 219,000                                      | -                                                                 | 219,000                              | -                                      | -                 |
| 2660 | โฉนด         | 2268      | 18883  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 80    | 580              | 200                        | 116,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 116,000                          | -                                            | 116,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 2661 | โฉนด         | 2269      | 18884  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 150                        | 54,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 54,000                           | -                                            | 54,000                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 2662 | โฉนด         | 2270      | 18885  | หมู่ 3 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                        | 1,800                     | 845                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                  | 100                                     | 6,750                        | 324,000                   | 25               | 301,320               | 22,680                           | 24,480                                       | -                                                                 | 24,480                               | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 150                        | 3,150                     | 846                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                  | 100                                     | 6,750                        | 567,000                   | 33               | 527,310               | 39,690                           | 42,840                                       | -                                                                 | 42,840                               | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 27    | 327              | 150                        | 49,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 49,050                           | -                                            | 49,050                                                            | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2663 | โฉนด         | 2271      | 18886  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 150                         | 54,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,000                            | -                                             | 54,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2664 | โฉนด         | 2272      | 18887  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 5                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 300                         | 12,600                     | 847                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 33                | 635,040                | 498,960                           | 511,560                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 3                    | -                                    | 8.93                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 45,682                                        | -                                                                  | 45,682                                | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 3                    | -                                    | 10.71                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 54,788                                        | -                                                                  | 54,788                                | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 3                    | -                                    | 7.14                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 36,525                                        | -                                                                  | 36,525                                | 0.3                                              |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 255,780                                       | 255,780                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2665 | โฉนด         | 2273      | 18888  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 150                         | 1,125                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,125                             | -                                             | 1,125                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 150                         | 2,100                      | 848                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 20                | 351,540                | 26,460                            | 28,560                                        | -                                                                  | -                                     | 28,560                                           | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 849                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 16                | 263,250                | 141,750                           | 144,000                                       | -                                                                  | -                                     | 144,000                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 150                         | 3,750                      | 850                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,350,000                  | 2                 | 40,500                 | 1,309,500                         | 1,313,250                                     | -                                                                  | 1,313,250                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 150                         | 5,250                      | 851                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 20                | 878,850                | 66,150                            | 71,400                                        | -                                                                  | -                                     | 71,400                                           | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 5                             | 3   | 41.5  | 2341.5           | 150                         | 351,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 351,225                                       | -                                                                  | 351,225                               | -                                                | -                  |
| 2666 | โฉนด         | 2274      | 18889  | หมู่ 3 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 300                         | 8,400                      | 852                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 8                 | 52,920                 | 703,080                           | 711,480                                       | -                                                                  | 711,480                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 74    | 374              | 300                         | 112,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 112,200                                       | -                                                                  | -                                     | 112,200                                          | 0.01               |
| 2667 | โฉนด         | 2275      | 18890  | หมู่ 3 ต.ป่าระกํา               | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 225                         | 4,500                      | 853                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 8                 | 135,000                | 405,000                           | 409,500                                       | -                                                                  | 409,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 82    | 182              | 225                         | 40,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,950                                        | -                                                                  | 40,950                                | -                                                | -                  |
| 2668 | โฉนด         | 2276      | 18891  | หมู่ 3 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 0                             | 3   | 68    | 368              | 225                         | 82,800                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 82,800                                        | -                                                                  | 82,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 854                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 7                 | 129,600                | 518,400                           | 523,800                                       | -                                                                  | -                                     | 523,800                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 225                         | 4,500                      | 855                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 30                | 502,200                | 37,800                            | 42,300                                        | -                                                                  | 42,300                                | -                                       | -                  |
| 2669 | โฉนด         | 2277      | 18892  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 225                         | 3,150                      | 856                                       | 525-<br>ลานกีฬาอเนกประสง<br>ค์ 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 56                                   | 100                                      | 750                           | 42,000                     | 11                | 16,800                 | 25,200                            | 28,350                                        | -                                                                  | 28,350                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 857                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 11                | 518,400                | 777,600                           | 783,000                                       | -                                                                  | 783,000                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 225                         | 1,350                      | 858                                       | 508-สถานพยาบาล 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 9,100                         | 218,400                    | 11                | 87,360                 | 131,040                           | 132,390                                       | -                                                                  | -                                     | 132,390                                 | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 68    | 368              | 225                         | 82,800                     |                                           | -                                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 82,800                                        | -                                                                  | -                                     | 82,800                                  | 0.01               |
| 2670 | โฉนด         | 2278      | 18893  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 859                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 7                 | 129,600                | 518,400                           | 522,000                                       | -                                                                  | 522,000                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 78    | 378              | 150                         | 56,700                     |                                           | -                                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 56,700                                        | -                                                                  | 56,700                                | -                                       | -                  |
| 2671 | โฉนด         | 2279      | 18894  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                      | 860                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 25                | 753,300                | 56,700                            | 61,200                                        | -                                                                  | 61,200                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 30    | 330              | 150                         | 49,500                     |                                           | -                                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 49,500                                        | -                                                                  | 49,500                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2672 | โฉนด         | 2280      | 18895  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 200                         | 7,000                      | 861                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 12                | 132,300                | 812,700                           | 819,700                                       | -                                                                  | -                                     | 819,700                                 | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 200                         | 6,400                      | 862                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 128                                  | 100                                      | 6,750                         | 864,000                    | 12                | 120,960                | 743,040                           | 749,440                                       | -                                                                  | -                                     | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 374,720                                                            | 374,720                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 374,720                                                            | -                                     | 374,720                                 | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 95    | 395              | 200                         | 79,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 79,000                                        | -                                                                  | 79,000                                | -                                       | -                  |
| 2673 | โฉนด         | 12        | 19097  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 69    | 1369             | 100                         | 136,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 136,900                                       | -                                                                  | 136,900                               | -                                       | -                  |
| 2674 | โฉนด         | 16        | 19098  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 3   | 49    | 349              | 98                          | 34,202                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 34,202                                        | -                                                                  | 34,202                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 863                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 31                | 573,750                | 101,250                           | 103,700                                       | -                                                                  | 103,700                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 98                          | 1,372                      | 864                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 22                | 302,400                | 75,600                            | 76,972                                        | -                                                                  | 76,972                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,940                             | -                                             | 2,940                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 865                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 17                | 118,800                | 97,200                            | 97,984                                        | -                                                                  | 97,984                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 866                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 18                | 426,600                | 113,400                           | 115,360                                       | -                                                                  | 115,360                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 867                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 15                | 162,000                | 108,000                           | 108,980                                       | -                                                                  | 108,980                               | -                                                | -                  |
| 2675 | โฉนด         | 17        | 19099  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 90    | 1190             | 98                          | 116,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,620                           | -                                             | 116,620                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2676 | โฉนด         | 24        | 19100  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 868                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 13                | 162,000                | 162,000                           | 163,176                                       | -                                                                  | 163,176                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 98                          | 1,323                      | 869                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 7                 | 145,800                | 583,200                           | 584,523                                       | -                                                                  | 584,523                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 80.5  | 780.5            | 98                          | 76,489                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,489                            | -                                             | -                                                                  | 76,489                                | 0.01                                             |                    |
| 2677 | โฉนด         | 26        | 19101  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 32    | 2432             | 98                          | 238,336                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,336                           | -                                             | 238,336                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2678 | โหนด         | 81        | 19102  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 10    | 4310             | 125                         | 538,750                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 538,750                                                            | -                                     | 538,750                                          | -                  | -                                 |
| 2679 | โหนด         | 82        | 19103  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 83    | 1783             | 125                         | 222,875                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 222,875                                                            | -                                     | 222,875                                          | -                  | -                                 |
| 2680 | โหนด         | 13        | 19336  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 60    | 1260             | 75                          | 94,500                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 94,500                                                             | -                                     | 94,500                                           | -                  | -                                 |
| 2681 | โหนด         | 15        | 19337  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 2   | 28    | 228              | 150                         | 34,200                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 34,200                                                             | -                                     | 34,200                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                         | 4,500                                     | 870 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 688,500                | 121,500                                       | 126,000                                                            | -                                     | 126,000                                          | -                  | -                                 |
| 2682 | โหนด         | 22        | 19338  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 3                             | 2   | 57.5  | 1457.5           | 98                          | 142,835                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 142,835                                                            | -                                     | 142,835                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                                     | 871 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 40                | 516,375                | 91,125                                        | 93,330                                                             | -                                     | 93,330                                           | -                  | -                                 |
| 2683 | โหนด         | 25        | 19339  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 10    | 4610             | 98                          | 451,780                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 451,780                                                            | -                                     | 451,780                                          | -                  | -                                 |
| 2684 | โหนด         | 27        | 19340  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 2   | 36    | 4636             | 98                          | 454,328                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 454,328                                                            | -                                     | 454,328                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2685 | โฉนด         | 28        | 19341  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 1   | 21    | 4921             | 98                          | 482,258                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 482,258                                       | -                                                                  | 482,258                               | -                                                | -                  |
| 2686 | โฉนด         | 29        | 19342  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 20    | 3320             | 98                          | 325,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 325,360                                       | -                                                                  | 325,360                               | -                                                | -                  |
| 2687 | โฉนด         | 30        | 19343  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 1     | 2001             | 98                          | 196,098                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 196,098                                       | -                                                                  | 196,098                               | -                                                | -                  |
| 2688 | โฉนด         | 902       | 19370  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 100                         | 1,400                      | 872                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 45                | 321,300                | 56,700                            | 58,100                                        | -                                                                  | 58,100                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 100                         | 52,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 52,000                                        | -                                                                  | -                                     | 52,000                                           | 0.01               |
| 2689 | โฉนด         | 903       | 19371  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 34    | 334              | 150                         | 50,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,100                                        | -                                                                  | 50,100                                | -                                                | -                  |
| 2690 | โฉนด         | 904       | 19372  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 55    | 455              | 98                          | 44,590                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 44,590                                        | -                                                                  | 44,590                                | -                                                | -                  |
| 2691 | โฉนด         | 905       | 19373  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 873                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 5                 | 87,480                 | 641,520                           | 644,166                                       | -                                                                  | 644,166                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 874                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 49                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 7     | 907              | 98                          | 88,886                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,886                            | -                                             | -                                                                  | 88,886                                | 0.01                                             |                    |
| 2692 | โฉนด         | 906       | 19374  | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 3                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 875                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 3                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 8                 | 72,900                 | 332,100                           | 333,975                                       | -                                                                  | -                                     | 333,975                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,500                             | -                                             | 2,500                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 876                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 85                | -                      | 810,000                           | 813,750                                       | -                                                                  | 813,750                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 97    | 497              | 125                         | 62,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,125                            | -                                             | -                                                                  | 62,125                                | 0.01                                             |                    |
| 2693 | โฉนด         | 907       | 19375  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 87    | 287              | 100                         | 28,700                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,700                            | -                                             | 28,700                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2694 | โฉนด         | 908       | 19376  | หมู่ 5 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 100                         | 1,600                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,600                             | -                                             | 1,600                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 877                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 6                 | 97,200                 | 550,800                           | 553,200                                       | -                                                                  | 553,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                      | 878                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 502,200                | 37,800                            | 39,800                                        | -                                                                  | 39,800                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 100                         | 900                        | 879                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 45                | 225,990                | 17,010                            | 17,910                                        | -                                                                  | 17,910                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 100                         | 1,800                      | 880                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 75                | -                      | 486,000                           | 487,800                                       | -                                                                  | 487,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 31    | 431              | 100                         | 43,100                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 43,100                                        | -                                                                  | -                                     | 43,100                                           | 0.01               |
| 2695 | โฉนด         | 909       | 19377  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 100                         | 60,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 60,000                                        | -                                                                  | 60,000                                | -                                                | -                  |
| 2696 | โฉนด         | 910       | 19378  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                         | 2,700                      | 881                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 22                | 677,970                | 51,030                            | 53,730                                        | -                                                                  | 53,730                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 882                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 12                | 291,600                | 356,400                           | 358,800                                       | -                                                                  | 358,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 100                         | 1,250                      | 883                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 10                | 118,125                | 219,375                           | 220,625                                       | -                                                                  | 220,625                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 100                         | 1,350                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,350                                         | -                                                                  | 1,350                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,200                                         | -                                                                  | -                                     | 1,200                                            | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 96    | 296              | 100                        | 29,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 29,600                                       | -                                                                 | -                                    | 29,600                                          | 0.01              |                                  |
| 2697 | โฉนด         | 911       | 19379  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 17                            | 2   | 8     | 7008             | 125                        | 876,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 876,000                                      | -                                                                 | 876,000                              | -                                               | -                 |                                  |
| 2698 | โฉนด         | 912       | 19380  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                         | 2,646                     | 884                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 30               | 619,650               | 109,350                                      | 111,996                                                           | -                                    | 111,996                                         | -                 | -                                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                         | 882                       | 885                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                  | 100                                     | 6,750                        | 243,000                   | 18               | 145,800               | 97,200                                       | 98,082                                                            | -                                    | 98,082                                          | -                 | -                                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 13                            | 0   | 84    | 5284             | 98                         | 517,832                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 517,832                                      | -                                                                 | -                                    | 517,832                                         | 0.01              |                                  |
| 2699 | โฉนด         | 914       | 19381  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 5                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                         | 1,764                     | 886                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 4                | 19,440                | 466,560                                      | 468,324                                                           | -                                    | -                                               | -                 | -                                |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           |                                           | ชั้นที่              | -                   | 2                    | -                                   | 50                                      | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 234,162                                                           | 234,162                              | -                                               | -                 |                                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           |                                           | ชั้นที่              | -                   | 3                    | -                                   | 50                                      | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 234,162                                                           | -                                    | 234,162                                         | 0.3               |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                         | 3,430                     | 887                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                 | 100                                     | 6,750                        | 945,000                   | 18               | 245,700               | 699,300                                      | 702,730                                                           | -                                    | 702,730                                         | -                 | -                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,764                             | -                                             | 1,764                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 98                          | 4,116                      | 888                                       | 504-โรงจอดรถ 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 2,450                         | 411,600                    | 15                | 82,320                 | 329,280                           | 333,396                                       | -                                                                  | 329,280                               | 4,116                                            | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 889                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 55                | 574,560                | 181,440                           | 184,184                                       | -                                                                  | 184,184                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 87    | 987              | 98                          | 96,726                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,726                            | -                                             | -                                                                  | 96,726                                | 0.01                                             |                    |
| 2700 | โฉนด         | 915       | 19382  | หมู่ 5 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 98                          | 1,985                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,985                             | -                                             | 1,985                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 890                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 19                | 696,600                | 113,400                           | 116,340                                       | -                                                                  | 116,340                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,940                             | -                                             | 2,940                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 891                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 20                | 170,100                | 72,900                            | 73,782                                        | -                                                                  | 73,782                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 96.75 | 896.75           | 98                          | 87,882                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,882                            | -                                             | -                                                                  | 87,882                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2701 | โฉนด         | 916       | 19383  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 125                         | 4,500                      | 892                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,944,000                  | 3                 | 116,640                | 1,827,360                         | 1,831,860                                     | -                                                                  | 1,831,860                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,813                                         | -                                                                  | 2,813                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 10.5  | 310.5            | 125                         | 38,813                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 38,813                                        | -                                                                  | -                                     | 38,813                                           | 0.01               |
| 2702 | โฉนด         | 917       | 19384  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 10    | 4310             | 75                          | 323,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 323,250                                       | -                                                                  | 323,250                               | -                                                | -                  |
| 2703 | โฉนด         | 918       | 19385  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 6     | 2006             | 75                          | 150,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 150,450                                       | -                                                                  | 150,450                               | -                                                | -                  |
| 2704 | โฉนด         | 919       | 19386  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 3     | 3603             | 98                          | 353,094                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 353,094                                       | -                                                                  | 353,094                               | -                                                | -                  |
| 2705 | โฉนด         | 920       | 19387  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 13    | 2313             | 98                          | 226,674                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 226,674                                       | -                                                                  | 226,674                               | -                                                | -                  |
| 2706 | โฉนด         | 921       | 19388  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 5     | 2005             | 98                          | 196,490                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 196,490                                       | -                                                                  | 196,490                               | -                                                | -                  |
| 2707 | โฉนด         | 923       | 19389  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 3   | 13    | 313              | 150                         | 46,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 46,950                                        | -                                                                  | 46,950                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 893                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 602,640                | 45,360                            | 48,960                                        | -                                                                  | 48,960                                | -                                                | -                  |
| 2708 | โฉนด         | 924       | 19390  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 14    | 1014             | 100                         | 101,400                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 101,400                                       | -                                                                  | 101,400                               | -                                                | -                  |
| 2709 | โฉนด         | 925       | 19391  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 82    | 82               | 150                         | 12,300                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 12,300                                        | -                                                                  | 12,300                                | -                                                | -                  |
| 2710 | โฉนด         | 926       | 19392  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 31    | 1931             | 75                          | 144,825                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 144,825                                       | -                                                                  | 144,825                               | -                                                | -                  |
| 2711 | โฉนด         | 928       | 19393  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 36    | 1036             | 98                          | 101,528                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 101,528                                       | -                                                                  | 101,528                               | -                                                | -                  |
| 2712 | โฉนด         | 931       | 19394  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 49    | 649              | 75                          | 48,675                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 48,675                                        | -                                                                  | 48,675                                | -                                                | -                  |
| 2713 | โฉนด         | 932       | 19395  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 45    | 345              | 98                          | 33,810                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 33,810                                        | -                                                                  | 33,810                                | -                                                | -                  |
| 2714 | โฉนด         | 933       | 19396  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 13    | 113              | 75                          | 8,475                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 8,475                                         | -                                                                  | 8,475                                 | -                                                | -                  |
| 2715 | โฉนด         | 934       | 19397  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 28    | 128              | 125                         | 16,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 16,000                                        | -                                                                  | 16,000                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2716 | โฉนด         | 935       | 19398  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 200                         | 6,000                      | 894                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 7                 | 162,000                | 648,000                           | 654,000                                       | -                                                                  | 654,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 50    | 250              | 200                         | 50,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,000                                        | -                                                                  | -                                     | 50,000                                           | 0.01               |
| 2717 | โฉนด         | 936       | 19399  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 200                         | 4,200                      | 895                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 22                | 181,440                | 385,560                           | 389,760                                       | -                                                                  | 389,760                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 81    | 381              | 200                         | 76,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 76,200                                        | -                                                                  | -                                     | 76,200                                           | 0.01               |
| 2718 | โฉนด         | 937       | 19400  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 1     | 301              | 100                         | 30,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,100                                        | -                                                                  | 30,100                                | -                                                | -                  |
| 2719 | โฉนด         | 938       | 19401  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 24    | 4024             | 98                          | 394,352                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 394,352                                       | -                                                                  | 394,352                               | -                                                | -                  |
| 2720 | โฉนด         | 939       | 19402  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 38    | 1538             | 75                          | 115,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 115,350                                       | -                                                                  | 115,350                               | -                                                | -                  |
| 2721 | โฉนด         | 940       | 19403  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 76    | 1976             | 125                         | 247,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 247,000                                       | -                                                                  | 247,000                               | -                                                | -                  |
| 2722 | โฉนด         | 941       | 19404  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 30    | 1630             | 125                         | 203,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 203,750                                       | -                                                                  | 203,750                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |     |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |     |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |     |
| 2723 | โหนด         | 942       | 19405  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 98                          | 1,323                      |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,323                             | -                                             | 1,323                                                              | -                                     | -                                                |                    |     |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 896                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                       | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 100                                      | 100                           | 6,750                      | 675,000           | 33                     | 364,500                           | 310,500                                       | 312,950                                                            | -                                     | 312,950                                          | -                  | -   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 34.5  | 2034.5           | 98                          | 199,381                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,381                           | -                                             | -                                                                  | 199,381                               | 0.01                                             |                    |     |
| 2724 | โหนด         | 945       | 19406  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 14    | 2014             | 98                          | 197,372                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,372                           | -                                             | 197,372                                                            | -                                     | -                                                |                    |     |
| 2725 | โหนด         | 946       | 19407  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 897                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น                     | ตึก                 |                      | 1                                    | 80                                       | 100                           | 12,000                     | 960,000           | 22                     | 326,400                           | 633,600                                       | 636,100                                                            | -                                     | 636,100                                          | -                  | -   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 62    | 2062             | 125                         | 257,750                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,750                           | -                                             | -                                                                  | 257,750                               | 0.01                                             |                    |     |
| 2726 | โหนด         | 947       | 19408  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 53    | 3753             | 98                          | 367,794                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,794                           | -                                             | 367,794                                                            | -                                     | -                                                |                    |     |
| 2727 | โหนด         | 948       | 19409  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 98                          | 39,200                     |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,200                            | -                                             | 39,200                                                             | -                                     | -                                                |                    |     |
| 2728 | โหนด         | 949       | 19410  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 3                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 98                          | 1,372                      | 898                                       | 509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น | ตึก                 |                      | 3                                    | 56                                       | 100                           | 6,800                      | 380,800           | 15                     | 76,160                            | 304,640                                       | 306,012                                                            | -                                     | -                                                | 306,012            | 0.3 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 899                                       | 200-ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) 1 ชั้น     | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 15                | 189,000                | 756,000                                       | 759,430                                                            | -                                     | 759,430                                          | -                 | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 900                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                     | ไม้                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 5                 | 24,300                 | 137,700                                       | 138,288                                                            | -                                     | -                                                | 138,288           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 901                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                     | ไม้                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 5                 | 24,300                 | 137,700                                       | 138,288                                                            | -                                     | -                                                | 138,288           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 902                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                     | ตึก                 | 3                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 5                 | 27,000                 | 513,000                                       | 514,960                                                            | -                                     | -                                                | 514,960           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,352                                                              | -                                     | -                                                | 2,352             | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,205                                                              | -                                     | -                                                | 2,205             | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,352                                                              | -                                     | -                                                | 2,352             | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,176                                                              | -                                     | -                                                | 1,176             | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 903                                       | 509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น | ไม้                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,800                         | 163,200                    | 10                | 65,280                 | 97,920                                        | 98,508                                                             | -                                     | -                                                | 98,508            | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)                 | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                                           |     |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |                                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 98                         | 4,900                                     | 904 | 525-ลานกีฬาอเนกประสงค์ 1 ชั้น             | ตึก                 | 3                    | 200                                 | 100                                     | -                            | -                         | 10               | 52,500                | -52,500                                      | -47,600                                                           | -                                    | -                                      | -47,600           | -                                |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                         | 784                                       | 905 | 511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ตึก                 | 3                    | 32                                  | 100                                     | 7,500                        | 240,000                   | 7                | 16,800                | 223,200                                      | 223,984                                                           | -                                    | -                                      | 223,984           | 0.3                              |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 13                            | 2   | 22.5  | 5422.5           | 98                         | 531,405                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 531,405                                                           | -                                    | -                                      | 531,405           | 0.01                             |
| 2729 | โฉนด         | 950       | 19411  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 80    | 2580             | 175                        | 451,500                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 451,500                                                           | -                                    | 451,500                                | -                 | -                                |
| 2730 | โฉนด         | 951       | 19412  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 72    | 1672             | 75                         | 125,400                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 125,400                                                           | -                                    | 125,400                                | -                 | -                                |
| 2731 | โฉนด         | 952       | 19413  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 18    | 2818             | 98                         | 276,164                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 276,164                                                           | -                                    | 276,164                                | -                 | -                                |
| 2732 | โฉนด         | 953       | 19414  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 14    | 3314             | 98                         | 324,772                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 324,772                                                           | -                                    | 324,772                                | -                 | -                                |
| 2733 | โฉนด         | 954       | 19415  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 50    | 3150             | 98                         | 308,700                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 308,700                                                           | -                                    | 308,700                                | -                 | -                                |
| 2734 | โฉนด         | 955       | 19416  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 96    | 896              | 125                        | 112,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 112,000                                                           | -                                    | 112,000                                | -                 | -                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2735 | โหนด         | 957       | 19417  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 82    | 882              | 75                          | 66,150                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,150                            | -                                             | 66,150                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2736 | โหนด         | 958       | 19418  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 15                            | 1   | 2     | 6102             | 98                          | 597,996                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 597,996                           | -                                             | 597,996                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2737 | โหนด         | 959       | 19419  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 33    | 5433             | 98                          | 532,434                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,434                           | -                                             | 532,434                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2738 | โหนด         | 960       | 19420  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 75    | 3075             | 75                          | 230,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,625                           | -                                             | 230,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2739 | โหนด         | 961       | 19421  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 41    | 3041             | 75                          | 228,075                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,075                           | -                                             | 228,075                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2740 | โหนด         | 962       | 19422  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 67    | 1367             | 98                          | 133,966                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,966                           | -                                             | 133,966                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2741 | โหนด         | 963       | 19423  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 13    | 4113             | 75                          | 308,475                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,475                           | -                                             | 308,475                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2742 | โหนด         | 964       | 19424  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 38    | 1538             | 75                          | 115,350                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,350                           | -                                             | 115,350                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2743 | โหนด         | 965       | 19425  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 3   | 70    | 370              | 250                         | 92,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500                            | -                                             | 92,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 250                         | 7,500                      | 906                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 753,300                | 56,700                            | 64,200                                        | -                                                                  | 64,200                                | -                                                | -                  |
| 2744 | โฉนด         | 966       | 19426  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 42    | 342              | 250                         | 85,500                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,500                            | -                                             | 85,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2745 | โฉนด         | 967       | 19427  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 250                         | 3,375                      | 907                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 5                 | 43,740                 | 320,760                           | 324,135                                       | -                                                                  | 324,135                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 250                         | 5,000                      | 908                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 5                 | 64,800                 | 475,200                           | 480,200                                       | -                                                                  | 480,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 47.5  | 347.5            | 250                         | 86,875                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,875                            | -                                             | -                                                                  | 86,875                                | 0.01                                             |                    |
| 2746 | โฉนด         | 968       | 19428  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 1   | 62    | 962              | 250                         | 240,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,500                           | -                                             | 240,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 250                         | 7,500                      | 909                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 32                | 688,500                | 121,500                           | 129,000                                       | -                                                                  | 129,000                               | -                                                | -                  |
| 2747 | โฉนด         | 969       | 19429  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 23    | 123              | 250                         | 30,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,750                            | -                                             | 30,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2748 | โฉนด         | 970       | 19430  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 99    | 2599             | 100                         | 259,900                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,900                           | -                                             | 259,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2749 | โหนด         | 971       | 19431  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 30    | 2430             | 98                          | 238,140                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,140                           | -                                             | 238,140                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2750 | โหนด         | 972       | 19432  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 79    | 4479             | 98                          | 438,942                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,942                           | -                                             | 438,942                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2751 | โหนด         | 973       | 19433  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 7     | 1307             | 125                         | 163,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,375                           | -                                             | 163,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2752 | โหนด         | 974       | 19434  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 73    | 3473             | 125                         | 434,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,125                           | -                                             | 434,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2753 | โหนด         | 975       | 19435  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 92    | 1792             | 125                         | 224,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,000                           | -                                             | 224,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2754 | โหนด         | 976       | 19436  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 68    | 1168             | 125                         | 146,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,000                           | -                                             | 146,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2755 | โหนด         | 977       | 19437  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 96    | 2496             | 98                          | 244,608                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,608                           | -                                             | 244,608                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2756 | โหนด         | 978       | 19438  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 12    | 3312             | 98                          | 324,576                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,576                           | -                                             | 324,576                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2757 | โหนด         | 979       | 19439  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 56    | 2656             | 98                          | 260,288                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,288                           | -                                             | 260,288                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2758 | โหนด         | 980       | 19440  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 61    | 1861             | 75                          | 139,575                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,575                           | -                                             | 139,575                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2759 | โหนด         | 981       | 19441  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 78    | 3478             | 98                          | 340,844                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,844                           | -                                             | 340,844                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2760 | โหนด         | 983       | 19442  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 15    | 2015             | 98                          | 197,470                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,470                           | -                                             | 197,470                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2761 | โหนด         | 984       | 19443  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 910                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 12                | 328,050                | 400,950                           | 404,325                                       | -                                                                  | 404,325                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 73    | 373              | 125                         | 46,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,625                            | -                                             | -                                                                  | 46,625                                | 0.01                                             |                    |
| 2762 | โหนด         | 985       | 19444  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 60    | 3760             | 75                          | 282,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,000                           | -                                             | 282,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2763 | โหนด         | 986       | 19445  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 42    | 4442             | 98                          | 435,316                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,316                           | -                                             | 435,316                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2764 | โหนด         | 987       | 19446  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 36    | 1136             | 98                          | 111,328                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,328                           | -                                             | 111,328                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2765 | โหนด         | 988       | 19447  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 46    | 2146             | 98                          | 210,308                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,308                           | -                                             | 210,308                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2766 | โหนด         | 989       | 19448  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 98                          | 392                        | 911                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 4                 | 19,440                 | 196,560                           | 196,952                                       | -                                                                  | 196,952                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 62    | 1562             | 98                          | 153,076                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 153,076                                       | -                                                                  | -                                     | 153,076                                          | 0.01               |
| 2767 | โหนด         | 990       | 19449  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 15                            | 0   | 53    | 6053             | 98                          | 593,194                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 593,194                                       | -                                                                  | 593,194                               | -                                                | -                  |
| 2768 | โหนด         | 991       | 19450  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 70    | 2370             | 98                          | 232,260                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 232,260                                       | -                                                                  | 232,260                               | -                                                | -                  |
| 2769 | โหนด         | 992       | 19451  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 44    | 1644             | 98                          | 161,112                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 161,112                                       | -                                                                  | 161,112                               | -                                                | -                  |
| 2770 | โหนด         | 993       | 19452  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 14    | 4314             | 98                          | 422,772                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 422,772                                       | -                                                                  | 422,772                               | -                                                | -                  |
| 2771 | โหนด         | 994       | 19453  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 61    | 2261             | 125                         | 282,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 282,625                                       | -                                                                  | 282,625                               | -                                                | -                  |
| 2772 | โหนด         | 995       | 19454  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 45    | 1945             | 75                          | 145,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 145,875                                       | -                                                                  | 145,875                               | -                                                | -                  |
| 2773 | โหนด         | 996       | 19455  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 78    | 3478             | 98                          | 340,844                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 340,844                                       | -                                                                  | 340,844                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2774 | โหนด         | 997       | 19456  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 1                    | 9                             | 0   | 2     | 3602             | 98                          | 352,996                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 352,996                                       | -                                                                  | 352,996                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 912                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 18                | 129,600                | 86,400                            | 87,184                                        | -                                                                  | 87,184                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 913                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 15                | 99,360                 | 116,640                           | 117,424                                       | -                                                                  | 117,424                               | -                                       | -                  |
| 2775 | โหนด         | 999       | 19457  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 13                            | 2   | 80    | 5480             | 98                          | 537,040                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 537,040                                       | -                                                                  | 537,040                               | -                                       | -                  |
| 2776 | โหนด         | 1000      | 19458  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 62    | 2062             | 98                          | 202,076                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 202,076                                       | -                                                                  | 202,076                               | -                                       | -                  |
| 2777 | โหนด         | 1001      | 19459  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 0   | 73    | 4473             | 98                          | 438,354                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 438,354                                       | -                                                                  | 438,354                               | -                                       | -                  |
| 2778 | โหนด         | 1004      | 19460  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 34    | 2734             | 98                          | 267,932                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 267,932                                       | -                                                                  | 267,932                               | -                                       | -                  |
| 2779 | โหนด         | 1005      | 19461  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 4     | 1504             | 98                          | 147,392                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 147,392                                       | -                                                                  | 147,392                               | -                                       | -                  |
| 2780 | โหนด         | 1006      | 19462  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 57    | 2057             | 75                          | 154,275                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 154,275                                       | -                                                                  | 154,275                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2781 | โหนด         | 2223      | 20186  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 15    | 1215             | 125                         | 151,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 151,875                                       | -                                                                  | 151,875                               | -                                                | -                  |
| 2782 | โหนด         | 2588      | 20377  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 73    | 1673             | 125                         | 209,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 209,125                                       | -                                                                  | 209,125                               | -                                                | -                  |
| 2783 | โหนด         | 2380      | 20718  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        | 914                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 10                | 70,200                 | 199,800                           | 200,780                                       | -                                                                  | 200,780                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 90    | 1190             | 98                          | 116,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,620                                       | -                                                                  | -                                     | 116,620                                          | 0.01               |
| 2784 | โหนด         | 2381      | 20719  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 3   | 4     | 3904             | 98                          | 382,592                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 382,592                                       | -                                                                  | 382,592                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 915                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 20                | 113,400                | 48,600                            | 49,188                                        | -                                                                  | 49,188                                | -                                                | -                  |
| 2785 | โหนด         | 2382      | 20720  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 916                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 2                 | 32,400                 | 1,047,600                         | 1,049,100                                     | -                                                                  | 1,049,100                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 2     | 2202             | 75                          | 165,150                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 165,150                                       | -                                                                  | -                                     | 165,150                                          | 0.01               |
| 2786 | โหนด         | 2383      | 20721  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 55    | 1155             | 98                          | 113,190                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 113,190                                       | -                                                                  | 113,190                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2787 | โหนด         | 2384      | 20722  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 2   | 40    | 4640             | 98                          | 454,720                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,720                           | -                                             | 454,720                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2788 | โหนด         | 2385      | 20723  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 98                          | 35,280                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,280                            | -                                             | 35,280                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2789 | โหนด         | 2386      | 20724  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 30    | 1230             | 125                         | 153,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,750                           | -                                             | -                                                                  | 153,750                               | 0.01                                             |                    |
| 2790 | โหนด         | 2387      | 20725  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 3   | 73    | 3173             | 98                          | 310,954                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,954                           | -                                             | 310,954                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2791 | โหนด         | 2388      | 20726  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 20    | 1020             | 98                          | 99,960                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,960                            | -                                             | 99,960                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2792 | โหนด         | 2389      | 20727  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 86    | 2886             | 98                          | 282,828                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,828                           | -                                             | 282,828                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2793 | โหนด         | 2390      | 20728  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 0   | 60    | 3660             | 98                          | 358,680                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,680                           | -                                             | 358,680                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2794 | โหนด         | 2391      | 20729  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 917                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 23                | 200,880                | 15,120                            | 15,904                                        | -                                                                  | 15,904                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 3   | 12    | 3912             | 98                          | 383,376                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,376                           | -                                             | -                                                                  | 383,376                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,470                             | -                                             | 1,470                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 918                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 19                | 196,560                | 559,440                           | 562,184                                       | -                                                                  | 562,184                               | -                                       | -                  |
| 2795 | โฉนด         | 2392      | 20730  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 90    | 3290             | 75                          | 246,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,750                           | -                                             | 246,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2796 | โฉนด         | 2393      | 20731  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 46    | 1446             | 75                          | 108,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,450                           | -                                             | 108,450                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2797 | โฉนด         | 2394      | 20732  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 66    | 3566             | 75                          | 267,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,450                           | -                                             | 267,450                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2798 | โฉนด         | 2395      | 20733  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 27    | 2427             | 75                          | 182,025                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,025                           | -                                             | 182,025                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2799 | โฉนด         | 2396      | 20734  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 75                          | 39,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000                            | -                                             | 39,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2800 | โฉนด         | 2397      | 20735  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 40    | 1440             | 175                         | 252,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000                           | -                                             | 252,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2801 | โฉนด         | 2398      | 20736  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 60    | 1860             | 175                         | 325,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,500                           | -                                             | 325,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2802 | โหนด         | 2399      | 20737  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 33    | 1433             | 250                         | 358,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,250                           | -                                             | 358,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2803 | โหนด         | 2400      | 20738  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 1   | 70    | 4570             | 75                          | 342,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,750                           | -                                             | 342,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2804 | โหนด         | 2401      | 20739  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 53    | 3053             | 250                         | 763,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 763,250                           | -                                             | 763,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2805 | โหนด         | 2402      | 20740  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 0   | 13    | 4813             | 98                          | 471,674                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,674                           | -                                             | 471,674                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2806 | โหนด         | 2403      | 20741  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 7     | 3807             | 98                          | 373,086                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,086                           | -                                             | 373,086                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2807 | โหนด         | 2404      | 20742  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 68    | 2468             | 75                          | 185,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,100                           | -                                             | 185,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2808 | โหนด         | 2405      | 20743  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 919                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 29                | 496,800                | 583,200                           | 585,160                                       | -                                                                  | 585,160                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 1   | 84    | 3784             | 98                          | 370,832                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,832                           | -                                             | -                                                                  | 370,832                               | 0.01                                             |                    |
| 2809 | โหนด         | 2406      | 20744  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 20    | 2120             | 75                          | 159,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,000                           | -                                             | 159,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2810 | โหนด         | 2407      | 20745  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 43    | 1343             | 98                          | 131,614                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,614                           | -                                             | 131,614                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2811 | โหนด         | 2408      | 20746  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 76    | 2776             | 98                          | 272,048                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,048                           | -                                             | 272,048                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2812 | โหนด         | 2409      | 20747  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 36    | 1536             | 98                          | 150,528                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,528                           | -                                             | 150,528                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2813 | โหนด         | 2410      | 20748  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 26    | 2726             | 98                          | 267,148                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,148                           | -                                             | 267,148                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2814 | โหนด         | 2411      | 20749  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 90    | 1690             | 98                          | 165,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,620                           | -                                             | 165,620                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2815 | โหนด         | 2412      | 20750  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก              | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 920                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 23                | 642,600                | 113,400                           | 116,144                                       | -                                                                  | 116,144                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 92    | 1992             | 98                          | 195,216                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,216                           | -                                             | -                                                                  | 195,216                               | 0.01                                    |                    |
| 2816 | โหนด         | 2413      | 20751  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 0   | 40    | 3640             | 98                          | 356,720                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,720                           | -                                             | 356,720                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2817 | โหนด         | 2414      | 20752  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 50    | 2750             | 98                          | 269,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,500                           | -                                             | 269,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2818 | โหนด         | 2415      | 20753  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 30    | 2230             | 98                          | 218,540                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,540                           | -                                             | 218,540                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2819 | โหนด         | 2416      | 20754  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 80    | 2480             | 98                          | 243,040                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,040                           | -                                             | 243,040                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2820 | โหนด         | 2417      | 20755  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 30    | 430              | 98                          | 42,140                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,140                            | -                                             | 42,140                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2821 | โหนด         | 2418      | 20756  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 73    | 2373             | 98                          | 232,554                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,554                           | -                                             | 232,554                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2822 | โหนด         | 2419      | 20757  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 0     | 2700             | 98                          | 264,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,600                           | -                                             | 264,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2823 | โหนด         | 2420      | 20758  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระกุ่ม           | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 921                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                 | 2                    | 224                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,512,000                  | 32                | 1,285,200              | 226,800                           | 229,544                                       | -                                                                  | 229,544                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 2   | 12    | 4212             | 98                          | 412,776                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,776                           | -                                             | -                                                                  | 412,776                               | 0.01                                             |                    |
| 2824 | โหนด         | 2421      | 20759  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 9     | 1909             | 98                          | 187,082                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,082                           | -                                             | 187,082                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2825 | โหนด         | 2422      | 20760  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 81    | 1681             | 98                          | 164,738                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,738                           | -                                             | 164,738                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2826 | โหนด         | 2423      | 20761  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 3     | 2603             | 98                          | 255,094                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,094                           | -                                             | 255,094                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2827 | โหนด         | 2424      | 20762  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 83    | 583              | 98                          | 57,134                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,134                            | -                                             | 57,134                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2828 | โหนด         | 2425      | 20763  | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 922                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 25                | 803,250                | 141,750                           | 145,180                                       | -                                                                  | 145,180                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 71    | 571              | 98                          | 55,958                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,958                            | -                                             | -                                                                  | 55,958                                | 0.01                                             |                    |
| 2829 | โหนด         | 2426      | 20764  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 92    | 2592             | 98                          | 254,016                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,016                           | -                                             | 254,016                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2830 | โหนด         | 2427      | 20765  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 62    | 2862             | 98                          | 280,476                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,476                           | -                                             | 280,476                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2831 | โหนด         | 2428      | 20766  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 1   | 81    | 4981             | 98                          | 488,138                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,138                           | -                                             | 488,138                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2832 | โหนด         | 2429      | 20767  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 56    | 1756             | 98                          | 172,088                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,088                           | -                                             | 172,088                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2833 | โหนด         | 2430      | 20768  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 40    | 1240             | 98                          | 121,520                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,520                           | -                                             | 121,520                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2834 | โหนด         | 2431      | 20769  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 65    | 1565             | 98                          | 153,370                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,370                           | -                                             | 153,370                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2835 | โหนด         | 2432      | 20770  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 6     | 1406             | 98                          | 137,788                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,788                           | -                                             | 137,788                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2836 | โหนด         | 2434      | 20772  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 923                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 5                 | 64,800                 | 475,200                           | 477,160                                       | -                                                                  | 477,160                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,568                             | -                                             | 1,568                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 40    | 1040             | 98                          | 101,920                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,920                           | -                                             | -                                                                  | 101,920                               | 0.01                                             |                    |
| 2837 | โหนด         | 2435      | 20773  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 90    | 1690             | 98                          | 165,620                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,620                           | -                                             | 165,620                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2838 | โหนด         | 2437      | 20775  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 924                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 10                | 196,560                | 559,440                           | 562,184                                       | -                                                                  | 562,184                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 38    | 2038             | 98                          | 199,724                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,724                           | -                                             | -                                                                  | 199,724                               | 0.01                                             |                    |
| 2839 | โหนด         | 2440      | 20778  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 33    | 4333             | 75                          | 324,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,975                           | -                                             | 324,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2840 | โหนด         | 2442      | 20780  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 45    | 3745             | 75                          | 280,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,875                           | -                                             | 280,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2841 | โหนด         | 2443      | 20781  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 43    | 1143             | 75                          | 85,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,725                            | -                                             | 85,725                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2842 | โหนด         | 2444      | 20782  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 83    | 2683             | 98                          | 262,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,934                           | -                                             | 262,934                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2843 | โหนด         | 2445      | 20783  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 96    | 696              | 98                          | 68,208                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,208                            | -                                             | 68,208                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2844 | โหนด         | 934       | 21197  | ต.บ้านใหม่                      | 1                    | 7                             | 3   | 86    | 3186             | 98                          | 312,228                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,228                           | -                                             | 312,228                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2845 | โหนด         | 2400      | 21501  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 3   | 69    | 4369             | 125                         | 546,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 546,125                           | -                                             | 546,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2846 | โหนด         | 1227      | 22148  | ต.เกาะหวด                       | 1                    | 2                             | 1   | 56    | 956              | 75                          | 71,700                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,700                            | -                                             | 71,700                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2847 | โหนด         | 2618      | 22840  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก              | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 100                         | 1,000                      | 925                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 25                | 229,500                | 40,500                            | 41,500                                        | -                                                                  | 41,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 100                         | 97,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,300                            | -                                             | -                                                                  | 97,300                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2848 | โหนด         | 2619      | 22841  | หมู่ 2 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 150                         | 7,800                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800                             | -                                             | 7,800                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 926                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 24                | 602,640                | 45,360                            | 48,960                                        | -                                                                  | 48,960                                | -                                       | -                  |
| 2849 | โหนด         | 2620      | 22842  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 2   | 3     | 603              | 98                          | 59,094                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,094                            | -                                             | 59,094                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2850 | โหนด         | 2621      | 22843  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 16                            | 2   | 57    | 6657             | 98                          | 652,386                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 652,386                           | -                                             | 652,386                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2851 | โหนด         | 2622      | 22844  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 2   | 70    | 270              | 98                          | 26,460                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,460                            | -                                             | 26,460                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2852 | โหนด         | 2623      | 22845  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 75                          | 300                        | 927                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 15                | 64,800                 | 43,200                            | 43,500                                        | -                                                                  | 43,500                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 96    | 1696             | 75                          | 127,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,200                           | -                                             | -                                                                  | 127,200                               | 0.01                                    |                    |
| 2853 | โหนด         | 2624      | 22846  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 2   | 44    | 244              | 100                         | 24,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,400                            | -                                             | 24,400                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2854 | โหนด         | 2625      | 22847  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 1   | 16    | 3316             | 98                          | 324,968                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,968                           | -                                             | 324,968                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2855 | โฉนด         | 2626      | 22848  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 93    | 2793             | 75                          | 209,475                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,475                           | -                                             | 209,475                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2856 | โฉนด         | 2627      | 22849  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 60    | 860              | 98                          | 84,280                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,280                            | -                                             | 84,280                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2857 | โฉนด         | 2628      | 22850  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 63    | 763              | 150                         | 114,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,450                           | -                                             | 114,450                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2858 | โฉนด         | 2629      | 22851  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 73    | 573              | 98                          | 56,154                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,154                            | -                                             | 56,154                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2859 | โฉนด         | 2630      | 22852  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 47    | 347              | 98                          | 34,006                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,006                            | -                                             | 34,006                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2860 | โฉนด         | 2631      | 22853  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 6     | 3206             | 98                          | 314,188                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,188                           | -                                             | 314,188                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2861 | โฉนด         | 2632      | 22854  | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 0                             | 1   | 39.5  | 139.5            | 150                         | 20,925                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,925                            | -                                             | 20,925                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10.5  | 10.5             | 150                         | 1,575                      | 928                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 42                                   | 100                                      | 6,750                         | 283,500                    | 9                 | 85,050                 | 198,450                           | 200,025                                       | -                                                                  | 200,025                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 150                         | 2,100                      | 929                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 9                 | 113,400                | 264,600                           | 266,700                                       | -                                                                  | 266,700                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 2862 | โหนด         | 2633      | 22855  | หมู่ 6 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 100                        | 1,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,000                            | -                                            | 1,000                                                             | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                        | 2,000                     | 930                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 37               | 459,000               | 81,000                           | 83,000                                       | -                                                                 | 83,000                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 100                        | 800                       |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 800                              | -                                            | 800                                                               | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 68    | 768              | 100                        | 76,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 76,800                           | -                                            | -                                                                 | 76,800                               | 0.01                                            |                   |
| 2863 | โหนด         | 2634      | 22856  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 34    | 834              | 75                         | 62,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 62,550                           | -                                            | 62,550                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2864 | โหนด         | 2635      | 22857  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                         | 1,764                     | 931                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 65               | -                     | 486,000                          | 487,764                                      | -                                                                 | 487,764                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 52    | 852              | 98                         | 83,496                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 83,496                           | -                                            | -                                                                 | 83,496                               | 0.01                                            |                   |
| 2865 | โหนด         | 2636      | 22858  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                         | 2,646                     | 932                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 2                | 21,870                | 707,130                          | 709,776                                      | -                                                                 | 709,776                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 93    | 1793             | 98                         | 175,714                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 175,714                          | -                                            | -                                                                 | 175,714                              | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2866 | โหนด         | 2637      | 22859  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 60    | 2360             | 98                          | 231,280                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,280                           | -                                             | 231,280                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2867 | โหนด         | 2638      | 22860  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 3     | 603              | 75                          | 45,225                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,225                            | -                                             | 45,225                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2868 | โหนด         | 2639      | 22861  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 66    | 566              | 125                         | 70,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,750                            | -                                             | 70,750                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2869 | โหนด         | 2640      | 22862  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 90    | 290              | 125                         | 36,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,250                            | -                                             | 36,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 2870 | โหนด         | 2641      | 22863  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 65    | 3365             | 98                          | 329,770                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,770                           | -                                             | 329,770                                                            | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 933                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 19                | 487,620                | 79,380                            | 81,438                                        | -                                                                  | 81,438                                | -                                       | -                  |
| 2871 | โหนด         | 2642      | 22864  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 1   | 20    | 3320             | 98                          | 325,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,360                           | -                                             | 325,360                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2872 | โหนด         | 2643      | 22865  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 50    | 1950             | 98                          | 191,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,100                           | -                                             | 191,100                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 2873 | โหนด         | 2644      | 22866  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 33    | 1933             | 75                          | 144,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,975                           | -                                             | 144,975                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2874 | โฉนด         | 2645      | 22867  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 98                          | 3,308                      | 934                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 12                | 109,350                | 801,900                           | 805,208                                       | -                                                                  | 805,208                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 72.25 | 2072.25          | 98                          | 203,081                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 203,081                                       | -                                                                  | -                                     | 203,081                                          | 0.01               |
| 2875 | โฉนด         | 2646      | 22868  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 36    | 836              | 98                          | 81,928                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 81,928                                        | -                                                                  | 81,928                                | -                                                | -                  |
| 2876 | โฉนด         | 2647      | 22869  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 83    | 2083             | 98                          | 204,134                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 204,134                                       | -                                                                  | 204,134                               | -                                                | -                  |
| 2877 | โฉนด         | 2648      | 22870  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 0   | 66    | 4066             | 98                          | 398,468                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 398,468                                       | -                                                                  | 398,468                               | -                                                | -                  |
| 2878 | โฉนด         | 2649      | 22871  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 2                             | 0   | 55    | 855              | 75                          | 64,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 64,125                                        | -                                                                  | 64,125                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 75                          | 1,875                      | 935                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 34                | 573,750                | 101,250                           | 103,125                                       | -                                                                  | 103,125                               | -                                                | -                  |
| 2879 | โฉนด         | 2650      | 22872  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 16    | 616              | 75                          | 46,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 46,200                                        | -                                                                  | 46,200                                | -                                                | -                  |
| 2880 | โฉนด         | 2652      | 22874  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 30    | 2230             | 98                          | 218,540                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 218,540                                       | -                                                                  | 218,540                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2881 | โฉนด         | 2653      | 22875  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 63    | 1963             | 98                          | 192,374                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,374                           | -                                             | 192,374                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2882 | โฉนด         | 2654      | 22876  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 0   | 87    | 3287             | 98                          | 322,126                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,126                           | -                                             | 322,126                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2883 | โฉนด         | 2655      | 22877  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 1   | 75    | 3375             | 98                          | 330,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,750                           | -                                             | 330,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2884 | โฉนด         | 2700      | 24349  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 125                         | 250,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,000                           | -                                             | 250,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2885 | โฉนด         | 2679      | 24438  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 23    | 2223             | 75                          | 166,725                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,725                           | -                                             | 166,725                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2886 | โฉนด         | 2728      | 24707  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 32    | 3032             | 125                         | 379,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,000                           | -                                             | 379,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2887 | โฉนด         | 2729      | 24708  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 19    | 2819             | 75                          | 211,425                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,425                           | -                                             | 211,425                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2888 | โฉนด         | 2784      | 24873  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 95    | 2695             | 125                         | 336,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,875                           | -                                             | 336,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2889 | โฉนด         | 2785      | 24874  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 936                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 324,000                | 216,000                           | 217,500                                       | -                                                                  | 217,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 75                         | 450                       |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 450                              | -                                            | 450                                                               | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 1     | 1601             | 75                         | 120,075                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,075                          | -                                            | -                                                                 | 120,075                              | 0.01                                            |                   |
| 2890 | โฉนด         | 2810      | 24998  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                         | 90,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 90,000                           | -                                            | 90,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2891 | โฉนด         | 2816      | 25160  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 26    | 1926             | 125                        | 240,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 240,750                          | -                                            | 240,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2892 | โฉนด         | 2731      | 25365  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                         | 300,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 300,000                          | -                                            | 300,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2893 | โฉนด         | 2709      | 25485  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 125                        | 150,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 150,000                          | -                                            | 150,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2894 | โฉนด         | 2710      | 25486  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 125                        | 150,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 150,000                          | -                                            | 150,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 2895 | โฉนด         | 2805      | 25806  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 29    | 529              | 75                         | 39,675                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 39,675                           | -                                            | 39,675                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 2896 | โฉนด         | 2807      | 25851  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 79    | 1579             | 75                         | 118,425                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 118,425                          | -                                            | 118,425                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2897 | โหนด         | 2721      | 25897  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 92    | 992              | 125                         | 124,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 124,000                                       | -                                                                  | 124,000                               | -                                                | -                  |
| 2898 | โหนด         | 2613      | 25923  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 70    | 370              | 175                         | 64,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 64,750                                        | -                                                                  | 64,750                                | -                                                | -                  |
| 2899 | โหนด         | 2614      | 25924  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 175                         | 70,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 70,000                                        | -                                                                  | 70,000                                | -                                                | -                  |
| 2900 | โหนด         | 2615      | 25925  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 75                          | 750                        | 937                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 22                | 216,000                | 54,000                                         | 54,750                                        | -                                                                  | 54,750                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 938                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 29                | 602,640                | 45,360                                         | 47,160                                        | -                                                                  | 47,160                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 8     | 108              | 75                          | 8,100                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 8,100                                         | -                                                                  | 8,100                                 | -                                                | -                  |
| 2901 | โหนด         | 2616      | 25926  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 250                         | 4,500                      | 939                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 10                | 170,100                | 315,900                                        | 320,400                                       | -                                                                  | 320,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 250                         | 135,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 135,000                                       | -                                                                  | -                                     | 135,000                                          | 0.01               |
| 2902 | โหนด         | 2766      | 25938  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 73    | 73               | 250                         | 18,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 18,250                                        | -                                                                  | 18,250                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 250                         | 6,750                      | 940                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 22                | 583,200                | 145,800                           | 152,550                                       | -                                                                  | 152,550                               | -                                                | -                  |
| 2903 | โฉนด         | 2767      | 25939  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 75    | 75               | 250                         | 18,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 18,750                                        | -                                                                  | 18,750                                | -                                                | -                  |
| 2904 | โฉนด         | 2814      | 25959  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 79    | 2879             | 125                         | 359,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 359,875                                       | -                                                                  | 359,875                               | -                                                | -                  |
| 2905 | โฉนด         | 2723      | 25960  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 16    | 416              | 125                         | 52,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 52,000                                        | -                                                                  | 52,000                                | -                                                | -                  |
| 2906 | โฉนด         | 2724      | 25961  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 941                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 27                | 451,980                | 34,020                            | 36,270                                        | -                                                                  | 36,270                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 97    | 397              | 125                         | 49,625                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 49,625                                        | -                                                                  | -                                     | 49,625                                           | 0.01               |
| 2907 | โฉนด         | 2825      | 26030  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 27    | 1727             | 125                         | 215,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 215,875                                       | -                                                                  | 215,875                               | -                                                | -                  |
| 2908 | โฉนด         | 2826      | 26031  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 31    | 1731             | 125                         | 216,375                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 216,375                                       | -                                                                  | 216,375                               | -                                                | -                  |
| 2909 | โฉนด         | 2813      | 26033  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 98                          | 156,800                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 156,800                                       | -                                                                  | 156,800                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2910 | โฉนด         | 2768      | 26083  | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 942                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 45                | 492,480                | 155,520                           | 157,872                                       | -                                                                  | 157,872                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 32    | 832              | 98                          | 81,536                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,536                            | -                                             | -                                                                  | 81,536                                | 0.01                                             |                    |
| 2911 | โฉนด         | 2769      | 26084  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 13    | 213              | 125                         | 26,625                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,625                            | -                                             | 26,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2912 | โฉนด         | 2770      | 26085  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 60    | 1460             | 98                          | 143,080                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,080                           | -                                             | 143,080                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2913 | โฉนด         | 2771      | 26086  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 46    | 646              | 98                          | 63,308                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,308                            | -                                             | 63,308                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2914 | โฉนด         | 2772      | 26087  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 43    | 543              | 125                         | 67,875                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,875                            | -                                             | 67,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2915 | โฉนด         | 2773      | 26088  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 4     | 104              | 75                          | 7,800                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800                             | -                                             | 7,800                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 2916 | โฉนด         | 1917      | 27886  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 77    | 2077             | 98                          | 203,546                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,546                           | -                                             | 203,546                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2917 | โฉนด         | 2660      | 28634  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 0   | 70    | 4070             | 98                          | 398,860                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,860                           | -                                             | 398,860                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 2918 | โหนด         | 2663      | 28635  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 23    | 1123             | 98                         | 110,054                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 110,054                                      | -                                                                 | 110,054                              | -                                               | -                 |                                               |
| 2919 | โหนด         | 2957      | 28717  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 4     | 1204             | 75                         | 90,300                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 90,300                                       | -                                                                 | 90,300                               | -                                               | -                 |                                               |
| 2920 | โหนด         | 1964      | 28727  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 21    | 2121             | 125                        | 265,125                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 265,125                                      | -                                                                 | 265,125                              | -                                               | -                 |                                               |
| 2921 | โหนด         | 1967      | 28728  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 75                         | 69,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 69,750                                       | -                                                                 | 69,750                               | -                                               | -                 |                                               |
| 2922 | โหนด         | 1968      | 28729  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 78    | 1378             | 98                         | 135,044                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 135,044                                      | -                                                                 | 135,044                              | -                                               | -                 |                                               |
| 2923 | โหนด         | 1970      | 28730  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 88    | 3888             | 98                         | 381,024                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 381,024                                      | -                                                                 | 381,024                              | -                                               | -                 |                                               |
| 2924 | โหนด         | 1974      | 28731  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                         | 1,470                     | 943                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม<br>่ | 2                    | 60                                  | 100                                     | 6,750                        | 405,000                   | 6                | 20,250                | 384,750                                      | 386,220                                                           | -                                    | 386,220                                         | -                 | -                                             |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 8     | 1508             | 98                         | 147,784                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 147,784                                      | -                                                                 | -                                    | 147,784                                         | 0.01              |                                               |
| 2925 | โหนด         | 2283      | 28732  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 52    | 2152             | 98                         | 210,896                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 210,896                                      | -                                                                 | 210,896                              | -                                               | -                 |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2926 | โฉนด         | 2285      | 28733  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 11                            | 1   | 64    | 4564             | 75                          | 342,300                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,300                           | -                                             | 342,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2927 | โฉนด         | 2286      | 28734  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 25    | 825              | 98                          | 80,850                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,850                            | -                                             | 80,850                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2928 | โฉนด         | 2287      | 28735  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 98                          | 3,528                      | 944                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 21                | 729,000                | 243,000                           | 246,528                                       | -                                                                  | 246,528                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 32    | 532              | 98                          | 52,136                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,136                            | -                                             | -                                                                  | 52,136                                | 0.01                                             |                    |
| 2929 | โฉนด         | 2288      | 28736  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 31    | 1031             | 125                         | 128,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,875                           | -                                             | 128,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2930 | โฉนด         | 2289      | 28737  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 58    | 1658             | 150                         | 248,700                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,700                           | -                                             | 248,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2931 | โฉนด         | 2293      | 28738  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 19    | 2819             | 98                          | 276,262                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,262                           | -                                             | 276,262                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2932 | โฉนด         | 2319      | 28739  | หมู่ 6 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 945                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 602,640                | 45,360                            | 47,712                                        | -                                                                  | 47,712                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 57    | 2857             | 98                          | 279,986                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,986                           | -                                             | -                                                                  | 279,986                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2933 | โหนด         | 2322      | 28740  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 2   | 67    | 3067             | 98                          | 300,566                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,566                           | -                                             | 300,566                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2934 | โหนด         | 2323      | 28741  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 14                            | 2   | 32    | 5832             | 98                          | 571,536                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,536                           | -                                             | 571,536                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2935 | โหนด         | 2324      | 28742  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 0   | 66    | 1666             | 98                          | 163,268                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,268                           | -                                             | 163,268                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2936 | โหนด         | 2325      | 28743  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 0   | 36    | 436              | 98                          | 42,728                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,728                            | -                                             | 42,728                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2937 | โหนด         | 2326      | 28744  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 3   | 98    | 2398             | 98                          | 235,004                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,004                           | -                                             | 235,004                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 946                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 20                | 529,200                | 226,800                           | 229,544                                       | -                                                                  | 229,544                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 947                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 2                 | 16,200                 | 523,800                           | 525,760                                       | -                                                                  | 525,760                               | -                                                | -                  |
| 2938 | โหนด         | 2328      | 28745  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 1   | 59    | 2159             | 75                          | 161,925                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,925                           | -                                             | 161,925                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2939 | โหนด         | 2329      | 28746  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 3   | 59    | 1959             | 75                          | 146,925                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,925                           | -                                             | 146,925                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2940 | โหนด         | 2330      | 28747  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 74    | 2674             | 75                          | 200,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,550                           | -                                             | 200,550                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2941 | โหนด         | 2339      | 28749  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 63    | 3163             | 98                          | 309,974                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,974                           | -                                             | 309,974                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2942 | โหนด         | 2340      | 28750  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 72    | 2272             | 98                          | 222,656                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,656                           | -                                             | 222,656                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2943 | โหนด         | 2349      | 28751  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 44    | 644              | 98                          | 63,112                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,112                            | -                                             | 63,112                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2944 | โหนด         | 2350      | 28752  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 43    | 643              | 98                          | 63,014                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,014                            | -                                             | 63,014                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2945 | โหนด         | 2352      | 28754  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 96    | 1896             | 98                          | 185,808                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,808                           | -                                             | 185,808                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2946 | โหนด         | 2354      | 28755  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 948                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 4                 | 34,020                 | 532,980                           | 535,038                                       | -                                                                  | 535,038                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 45    | 1945             | 98                          | 190,610                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,610                           | -                                             | -                                                                  | 190,610                               | 0.01                                             |                    |
| 2947 | โหนด         | 2355      | 28756  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 78    | 2378             | 98                          | 233,044                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,044                           | -                                             | 233,044                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 2948 | โฉนด         | 2356      | 28757  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 949                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 19                | 696,600                | 113,400                           | 116,340                                       | -                                                                  | 116,340                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 950                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 18                | 511,920                | 136,080                           | 138,432                                       | -                                                                  | 138,432                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 41    | 1441             | 98                          | 141,218                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 141,218                                       | -                                                                  | -                                     | 141,218                                 | 0.01               |
| 2949 | โฉนด         | 2357      | 28758  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 2   | 58    | 4258             | 98                          | 417,284                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 417,284                                       | -                                                                  | 417,284                               | -                                       | -                  |
| 2950 | โฉนด         | 2358      | 28759  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 42    | 442              | 98                          | 43,316                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 43,316                                        | -                                                                  | 43,316                                | -                                       | -                  |
| 2951 | โฉนด         | 2359      | 28760  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 12    | 612              | 98                          | 59,976                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 59,976                                        | -                                                                  | 59,976                                | -                                       | -                  |
| 2952 | โฉนด         | 2360      | 28761  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 63    | 2363             | 75                          | 177,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 177,225                                       | -                                                                  | 177,225                               | -                                       | -                  |
| 2953 | โฉนด         | 2361      | 28762  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 17                            | 1   | 97    | 6997             | 98                          | 685,706                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 685,706                                       | -                                                                  | 685,706                               | -                                       | -                  |
| 2954 | โฉนด         | 2362      | 28763  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 73    | 2573             | 98                          | 252,154                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 252,154                                       | -                                                                  | 252,154                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2955 | โหนด         | 2363      | 28764  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 43    | 1643             | 98                          | 161,014                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 161,014                | -                                 | 161,014                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2956 | โหนด         | 2364      | 28765  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 99    | 1399             | 98                          | 137,102                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 137,102                | -                                 | 137,102                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2957 | โหนด         | 2368      | 28766  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 17    | 3217             | 98                          | 315,266                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 315,266                | -                                 | 315,266                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2958 | โหนด         | 2373      | 28767  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 7     | 2007             | 125                         | 250,875                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 250,875                | -                                 | 250,875                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2959 | โหนด         | 2377      | 28768  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 2   | 46    | 5046             | 75                          | 378,450                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 378,450                | -                                 | 378,450                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2960 | โหนด         | 2378      | 28769  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 1   | 89    | 4589             | 98                          | 449,722                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 449,722                | -                                 | 449,722                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2961 | โหนด         | 2379      | 28770  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 1     | 3201             | 98                          | 313,698                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 313,698                | -                                 | 313,698                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2962 | โหนด         | 2446      | 28771  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 80    | 2080             | 75                          | 156,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 156,000                | -                                 | 156,000                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |
| 2963 | โหนด         | 2447      | 28772  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 28    | 2128             | 98                          | 208,544                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 208,544                | -                                 | 208,544                                       | -                                                                  | -                                     |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2964 | โหนด         | 2448      | 28773  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 951                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 22                | 583,200                | 145,800                           | 148,446                                       | -                                                                  | 148,446                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                               | -                                             | 882                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 2   | 57    | 2657             | 98                          | 260,386                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,386                           | -                                             | -                                                                  | 260,386                               | 0.01                                             |                    |
| 2965 | โหนด         | 2449      | 28774  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 18    | 2918             | 98                          | 285,964                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,964                           | -                                             | 285,964                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 952                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                 | 2                    | 216                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,458,000                  | 5                 | 116,640                | 1,341,360                         | 1,344,006                                     | -                                                                  | 1,344,006                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 98                          | 980                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 980                               | -                                             | 980                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588                               | -                                             | 588                                                                | -                                     | -                                                |                    |
| 2966 | โหนด         | 2450      | 28775  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก              | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 100                         | 800                        | 953                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 15                | 99,360                 | 116,640                           | 117,440                                       | -                                                                  | 117,440                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      | 954                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 32                | 376,650                | 28,350                            | 29,850                                        | -                                                                  | 29,850                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 2     | 502              | 100                         | 50,200                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,200                            | -                                             | -                                                                  | 50,200                                | 0.01                                             |                    |
| 2967 | โหนด         | 2451      | 28776  | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                      | 955                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 26                | 502,200                | 37,800                            | 39,800                                        | -                                                                  | 39,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 28    | 1028             | 100                         | 102,800                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,800                           | -                                             | -                                                                  | 102,800                               | 0.01                                             |                    |
| 2968 | โหนด         | 2452      | 28777  | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 956                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 298,080                | 349,920                           | 352,320                                       | -                                                                  | 352,320                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 39    | 1539             | 100                         | 153,900                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,900                           | -                                             | -                                                                  | 153,900                               | 0.01                                             |                    |
| 2969 | โหนด         | 2453      | 28778  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 47    | 1547             | 125                         | 193,375                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,375                           | -                                             | 193,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2970 | โหนด         | 2454      | 28779  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 3   | 33    | 2733             | 98                          | 267,834                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,834                           | -                                             | 267,834                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2971 | โหนด         | 2455      | 28780  | หมู่ 4 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        | 957                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 3                 | 14,580                 | 228,420                           | 229,302                                       | -                                                                  | 229,302                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 98                          | 1,372                      | 958                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 10                | 132,300                | 245,700                           | 247,072                                       | -                                                                  | 247,072                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 77    | 377              | 98                          | 36,946                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,946                            | -                                             | -                                                                  | 36,946                                | 0.01                                             |                    |
| 2972 | โหนด         | 2456      | 28781  | หมู่ 4 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 98                          | 1,372                      | 959                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 6,750                         | 378,000                    | 28                | 321,300                | 56,700                            | 58,072                                        | -                                                                  | 58,072                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 24    | 924              | 98                          | 90,552                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,552                            | -                                             | -                                                                  | 90,552                                | 0.01                                             |                    |
| 2973 | โหนด         | 2457      | 28782  | หมู่ 4 ต.ป่าระก้าง              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 960                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 10                | 189,000                | 351,000                           | 352,960                                       | -                                                                  | 352,960                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,744                             | -                                             | 2,744                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 14                            | 0   | 72    | 5672             | 98                          | 555,856                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 555,856                           | -                                             | -                                                                  | 555,856                               | 0.01                                             |                    |
| 2974 | โหนด         | 2458      | 28783  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 8                             | 1   | 35    | 3335             | 75                          | 250,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,125                           | -                                             | 250,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2975 | โหนด         | 2459      | 28784  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 4                             | 1   | 35    | 1735             | 75                          | 130,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,125                           | -                                             | 130,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2976 | โหนด         | 2460      | 28785  | ต.ป่าระก้าง                     | 1                    | 4                             | 2   | 76    | 1876             | 98                          | 183,848                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,848                           | -                                             | 183,848                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2977 | โหนด         | 2462      | 28786  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 5     | 1305             | 98                          | 127,890                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,890                           | -                                             | 127,890                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2978 | โหนด         | 2463      | 28787  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 49    | 2949             | 98                          | 289,002                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,002                           | -                                             | 289,002                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2979 | โหนด         | 2464      | 28788  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 97    | 3997             | 98                          | 391,706                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,706                           | -                                             | 391,706                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2980 | โหนด         | 2465      | 28789  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 1   | 47    | 3747             | 98                          | 367,206                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,206                           | -                                             | 367,206                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2981 | โหนด         | 2467      | 28791  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 2   | 30    | 5030             | 98                          | 492,940                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,940                           | -                                             | 492,940                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2982 | โหนด         | 2468      | 28792  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 89    | 1789             | 98                          | 175,322                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,322                           | -                                             | 175,322                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2983 | โหนด         | 2469      | 28793  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 125                         | 28,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,750                            | -                                             | 28,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2984 | โหนด         | 2470      | 28794  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 73    | 3073             | 125                         | 384,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,125                           | -                                             | 384,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2985 | โหนด         | 2471      | 28795  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 11                            | 0   | 43    | 4443             | 98                          | 435,414                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,414                           | -                                             | 435,414                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2986 | โหนด         | 2472      | 28796  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 91    | 2991             | 98                          | 293,118                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,118                           | -                                             | 293,118                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2987 | โหนด         | 2473      | 28797  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 95    | 3395             | 98                          | 332,710                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,710                           | -                                             | 332,710                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2988 | โหนด         | 2474      | 28798  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 25    | 1725             | 98                          | 169,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,050                           | -                                             | 169,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 2989 | โหนด         | 2477      | 28800  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 150                         | 4,050                      | 961                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 19                | 626,940                | 102,060                           | 106,110                                       | -                                                                  | 106,110                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 150                         | 64,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,950                            | -                                             | -                                                                  | 64,950                                | 0.01                                             |                    |
| 2990 | โหนด         | 2478      | 28801  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 11    | 911              | 98                          | 89,278                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,278                            | -                                             | 89,278                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 962                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                           | 228,858                                       | -                                                                  | 228,858                               | -                                                | -                  |
| 2991 | โหนด         | 2479      | 28802  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 963                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 45                | 451,980                | 34,020                            | 35,784                                        | -                                                                  | 35,784                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 64    | 564              | 98                          | 55,272                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,272                            | -                                             | -                                                                  | 55,272                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2992 | โฉนด         | 2480      | 28803  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 92    | 2992             | 98                          | 293,216                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 293,216                                       | -                                                                  | 293,216                               | -                                                | -                  |
| 2993 | โฉนด         | 2481      | 28804  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 43    | 2143             | 75                          | 160,725                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 160,725                                       | -                                                                  | 160,725                               | -                                                | -                  |
| 2994 | โฉนด         | 2482      | 28805  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 964                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 27                | 550,800                | 97,200                                         | 99,552                                        | -                                                                  | 99,552                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 3   | 80    | 3180             | 98                          | 311,640                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 311,640                                       | -                                                                  | -                                     | 311,640                                          | 0.01               |
| 2995 | โฉนด         | 2485      | 28806  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 100                         | 900                        | 965                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 6                 | 36,450                 | 206,550                                        | 207,450                                       | -                                                                  | 207,450                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 30    | 530              | 100                         | 53,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 53,000                                        | -                                                                  | -                                     | 53,000                                           | 0.01               |
| 2996 | โฉนด         | 2486      | 28807  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 100                         | 1,500                      | 966                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 7                 | 81,000                 | 324,000                                        | 325,500                                       | -                                                                  | 325,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 100                         | 600                        | 967                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 35                | 137,700                | 24,300                                         | 24,900                                        | -                                                                  | 24,900                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 5     | 705              | 100                         | 70,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 70,500                                        | -                                                                  | -                                     | 70,500                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2997 | โฉนด         | 2487      | 28808  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 29    | 329              | 75                          | 24,675                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,675                            | -                                             | 24,675                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 2998 | โฉนด         | 2488      | 28809  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 100                         | 2,000                      | 968                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 22                | 502,200                | 37,800                            | 39,800                                        | -                                                                  | 39,800                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 969                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 55                | 753,300                | 56,700                            | 59,700                                        | -                                                                  | 59,700                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 57    | 557              | 100                         | 55,700                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,700                            | -                                             | -                                                                  | 55,700                                | 0.01                                             |                    |
| 2999 | โฉนด         | 2489      | 28810  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 970                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 30                | 388,800                | 421,200                           | 424,200                                       | -                                                                  | 424,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 41    | 841              | 100                         | 84,100                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,100                            | -                                             | -                                                                  | 84,100                                | 0.01                                             |                    |
| 3000 | โฉนด         | 2491      | 28811  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 80    | 3680             | 98                          | 360,640                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,640                           | -                                             | 360,640                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3001 | โฉนด         | 2493      | 28812  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 971                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 2                 | 16,200                 | 523,800                           | 526,300                                       | -                                                                  | 526,300                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 972                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                   | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 55                | 1,032,750              | 182,250                           | 185,063                                       | -                                                                  | 185,063                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 38.5  | 638.5            | 125                         | 79,813                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,813                            | -                                             | -                                                                  | 79,813                                | 0.01                                             |                    |
| 3002 | โฉนด         | 2494      | 28813  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 1                             | 2   | 45    | 645              | 98                          | 63,210                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,210                            | -                                             | 63,210                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                        |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882                               | -                                             | 882                                                                | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                          | 2,646                      | 973                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 12                | 328,050                | 400,950                           | 403,596                                       | -                                                                  | 403,596                               | -                                                | -                  |
| 3003 | โฉนด         | 2495      | 28814  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 974                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 469,800                | 340,200                           | 343,140                                       | -                                                                  | 343,140                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 54    | 1354             | 98                          | 132,692                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,692                           | -                                             | -                                                                  | 132,692                               | 0.01                                             |                    |
| 3004 | โฉนด         | 2499      | 28815  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 21    | 521              | 125                         | 65,125                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,125                            | -                                             | 65,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3005 | โฉนด         | 2500      | 28816  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 90    | 2790             | 98                          | 273,420                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,420                           | -                                             | 273,420                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3006 | โฉนด         | 2502      | 28817  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 19    | 1519             | 98                          | 148,862                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,862                           | -                                             | 148,862                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3007 | โหนด         | 2503      | 28818  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 16    | 2916             | 98                          | 285,768                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,768                           | -                                             | 285,768                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3008 | โหนด         | 2505      | 28819  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 4     | 4304             | 98                          | 421,792                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,792                           | -                                             | 421,792                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3009 | โหนด         | 2506      | 28820  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 19                            | 3   | 9     | 7909             | 98                          | 775,082                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 775,082                           | -                                             | 775,082                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3010 | โหนด         | 2507      | 28821  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 2   | 66    | 3066             | 98                          | 300,468                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,468                           | -                                             | 300,468                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3011 | โหนด         | 2508      | 28822  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 47    | 3147             | 125                         | 393,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 393,375                           | -                                             | 393,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3012 | โหนด         | 2509      | 28823  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 975                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 17                | 291,600                | 113,400                           | 114,870                                       | -                                                                  | 114,870                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 3   | 95    | 3195             | 98                          | 313,110                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,110                           | -                                             | -                                                                  | 313,110                               | 0.01                                             |                    |
| 3013 | โหนด         | 2512      | 28824  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 15    | 1715             | 150                         | 257,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,250                           | -                                             | 257,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3014 | โหนด         | 2513      | 28825  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 50    | 2550             | 98                          | 249,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,900                           | -                                             | 249,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3015 | โหนด         | 2515      | 28826  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 47    | 447              | 98                          | 43,806                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,806                            | -                                             | 43,806                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3016 | โหนด         | 2516      | 28827  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 34    | 1534             | 98                          | 150,332                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,332                           | -                                             | 150,332                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3017 | โหนด         | 2517      | 28828  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 75    | 275              | 75                          | 20,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,625                            | -                                             | 20,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3018 | โหนด         | 2518      | 28829  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 51    | 651              | 98                          | 63,798                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,798                            | -                                             | 63,798                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3019 | โหนด         | 2520      | 28830  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 976                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 12                | 303,750                | 371,250                           | 373,700                                       | -                                                                  | 373,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 977                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                           | 228,858                                       | -                                                                  | 228,858                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 4     | 704              | 98                          | 68,992                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,992                            | -                                             | -                                                                  | 68,992                                | 0.01                                             |                    |
| 3020 | โหนด         | 2521      | 28831  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 53    | 4253             | 98                          | 416,794                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,794                           | -                                             | 416,794                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3021 | โหนด         | 2522      | 28832  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 15    | 415              | 98                          | 40,670                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,670                            | -                                             | 40,670                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3022 | โหนด         | 2523      | 28833  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 25    | 1725             | 98                          | 169,050                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 169,050                                       | -                                                                  | 169,050                               | -                                                | -                  |
| 3023 | โหนด         | 2545      | 28834  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 94    | 794              | 125                         | 99,250                     |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 99,250                                        | -                                                                  | 99,250                                | -                                                | -                  |
| 3024 | โหนด         | 2526      | 28835  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 26    | 3526             | 98                          | 345,548                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 345,548                                       | -                                                                  | 345,548                               | -                                                | -                  |
| 3025 | โหนด         | 2527      | 28836  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 24    | 1124             | 125                         | 140,500                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 140,500                                       | -                                                                  | 140,500                               | -                                                | -                  |
| 3026 | โหนด         | 2528      | 28837  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 150                         | 2,400                      | 978                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 3                    | 128                                  | 100                                      | 6,750                         | 864,000                    | 12                | 103,680                | 760,320                           | 762,720                                       | -                                                                  | 762,720                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 150                         | 900                        | 979                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ไม้                   | 1                    | 24                                   | 100                                      | 12,000                        | 288,000                    | 9                 | 63,360                 | 224,640                           | 225,540                                       | -                                                                  | 225,540                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 12    | 712              | 150                         | 106,800                    |                                           | -                      | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 106,800                                       | -                                                                  | -                                     | 106,800                                          | 0.01               |
| 3027 | โหนด         | 2529      | 28838  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 128                         | 3,072                      | 980                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 19                | 181,440                | 466,560                           | 469,632                                       | -                                                                  | 469,632                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 128                         | 2,560                      | 981                                       | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                   | 1                    | 80                                   | 100                                      | 12,000                        | 960,000                    | 23                | 345,600                | 614,400                           | 616,960                                       | -                                                                  | 616,960                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 0   | 99    | 3299             | 128                         | 422,272                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,272                                       | -                                                                  | -                                     | 422,272                                          | 0.01               |                                   |
| 3028 | โฉนด         | 2532      | 28839  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 39    | 639              | 200                         | 127,800                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,800                                       | -                                                                  | 127,800                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3029 | โฉนด         | 2537      | 28840  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 39    | 2739             | 98                          | 268,422                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,422                                       | -                                                                  | 268,422                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3030 | โฉนด         | 2538      | 28841  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 54    | 4254             | 98                          | 416,892                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,892                                       | -                                                                  | 416,892                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3031 | โฉนด         | 2539      | 28842  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                                     | 982 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 17                | 583,200                | 226,800                                       | 230,550                                                            | -                                     | 230,550                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                                     | 983 | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 96                                   | 100                                      | 12,000                        | 1,152,000                  | 12                | 518,400                | 633,600                                       | 636,600                                                            | -                                     | 636,600                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 56.25 | 156.25           | 125                         | 19,531                                    | 984 | 524-สระว่ายน้ำ 1ชั้น   | ตึก                 | 3                    | 625                                  | 100                                      | 7,500                         | 4,687,500                  | 12                | 2,109,375              | 2,578,125                                     | 2,597,656                                                          | -                                     | -                                                | 2,597,656          | 0.3                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                                     | 985 | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 96                                   | 100                                      | 12,000                        | 1,152,000                  | 12                | 518,400                | 633,600                                       | 636,600                                                            | -                                     | 636,600                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 22.75 | 1522.75          | 125                         | 190,344                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,344                                       | -                                                                  | -                                     | 190,344                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3032 | โหนด         | 2546      | 28843  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 77    | 3577             | 75                          | 268,275                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,275                           | -                                             | 268,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3033 | โหนด         | 2547      | 28844  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 47    | 1947             | 75                          | 146,025                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,025                           | -                                             | 146,025                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3034 | โหนด         | 3097      | 29018  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 89    | 2289             | 125                         | 286,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,125                           | -                                             | 286,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3035 | โหนด         | 3098      | 29066  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 2   | 72    | 3472             | 125                         | 434,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,000                           | -                                             | 434,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3036 | โหนด         | 3117      | 29157  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 14    | 3214             | 125                         | 401,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,750                           | -                                             | 401,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3037 | โหนด         | 199       | 29260  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 58    | 2258             | 125                         | 282,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,250                           | -                                             | 282,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3038 | โหนด         | 3107      | 29388  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 54    | 1954             | 125                         | 244,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,250                           | -                                             | 244,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3039 | โหนด         | 3141      | 29457  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 125                         | 200,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                           | -                                             | 200,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3040 | โหนด         | 3142      | 29458  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 125                         | 200,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                           | -                                             | 200,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3041 | โหนด         | 3049      | 29752  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 90    | 290              | 125                         | 36,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,250                            | -                                             | 36,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3042 | โหนด         | 3050      | 29811  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 90    | 290              | 125                         | 36,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,250                            | -                                             | 36,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3043 | โหนด         | 3051      | 29812  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 15    | 2815             | 125                         | 351,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,875                           | -                                             | 351,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3044 | โหนด         | 3052      | 29813  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 0   | 15    | 2815             | 125                         | 351,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,875                           | -                                             | 351,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3045 | โหนด         | 2476      | 29922  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 97    | 397              | 150                         | 59,550                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,550                            | -                                             | 59,550                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3046 | โหนด         | 2483      | 29923  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 42    | 1942             | 75                          | 145,650                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,650                           | -                                             | 145,650                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3047 | โหนด         | 2484      | 29924  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 1   | 24    | 4124             | 98                          | 404,152                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,152                           | -                                             | 404,152                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3048 | โหนด         | 2490      | 29925  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 31    | 1931             | 98                          | 189,238                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,238                           | -                                             | 189,238                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3049 | โหนด         | 2501      | 29926  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 44    | 944              | 98                          | 92,512                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,512                            | -                                             | 92,512                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3050 | โหนด         | 2501      | 29926  | หมู่ 2 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 125                         | 1,688                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,688                                          | -                                             | 1,688                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 9.5   | 909.5            | 125                         | 113,688                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,688                                        | -                                             | -                                                                  | 113,688                               | 0.01                                             |                    |
| 3051 | โหนด         | 2511      | 29927  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 53    | 3253             | 98                          | 318,794                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,794                                        | -                                             | 318,794                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3052 | โหนด         | 2514      | 29928  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 73    | 3473             | 98                          | 340,354                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,354                                        | -                                             | 340,354                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3053 | โหนด         | 2519      | 29929  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 35    | 2535             | 98                          | 248,430                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,430                                        | -                                             | 248,430                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3054 | โหนด         | 2524      | 29930  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 27    | 1727             | 98                          | 169,246                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,246                                        | -                                             | 169,246                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3055 | โหนด         | 2525      | 29931  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 10    | 510              | 200                         | 102,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000                                        | -                                             | 102,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3056 | โหนด         | 2530      | 29932  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 36    | 836              | 98                          | 81,928                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,928                                         | -                                             | 81,928                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 3057 | โหนด         | 2533      | 29933  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 89    | 989              | 150                        | 148,350                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 148,350               | -                                            | 148,350                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3058 | โหนด         | 2534      | 29934  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 97    | 4197             | 98                         | 411,306                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 411,306               | -                                            | 411,306                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3059 | โหนด         | 2535      | 29935  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 61    | 3161             | 125                        | 395,125                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 395,125               | -                                            | 395,125                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3060 | โหนด         | 2536      | 29936  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 41    | 1641             | 98                         | 160,818                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 160,818               | -                                            | 160,818                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3061 | โหนด         | 2540      | 29937  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 71    | 1871             | 125                        | 233,875                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 233,875               | -                                            | 233,875                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3062 | โหนด         | 2541      | 29938  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 16    | 2516             | 98                         | 246,568                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 246,568               | -                                            | 246,568                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3063 | โหนด         | 2542      | 29939  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 20    | 320              | 125                        | 40,000                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 40,000                | -                                            | 40,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3064 | โหนด         | 2543      | 29940  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 73    | 573              | 125                        | 71,625                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 71,625                | -                                            | 71,625                                                            | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3065 | โหนด         | 2544      | 29941  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 73    | 1073             | 98                         | 105,154                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 105,154               | -                                            | 105,154                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3066 | โหนด         | 2664      | 29945  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 50    | 2150             | 75                          | 161,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,250                           | -                                             | 161,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3067 | โหนด         | 2668      | 29946  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 48    | 2648             | 98                          | 259,504                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,504                           | -                                             | 259,504                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3068 | โหนด         | 2670      | 29947  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 2   | 26    | 5026             | 98                          | 492,548                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,548                           | -                                             | 492,548                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3069 | โหนด         | 2671      | 29948  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 36    | 1836             | 75                          | 137,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,700                           | -                                             | 137,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3070 | โหนด         | 2672      | 29949  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 82    | 2982             | 125                         | 372,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,750                           | -                                             | 372,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3071 | โหนด         | 2673      | 29950  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 33    | 2333             | 75                          | 174,975                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,975                           | -                                             | 174,975                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3072 | โหนด         | 2666      | 29951  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 986                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 4                 | 116,640                | 1,179,360                         | 1,182,360                                     | -                                                                  | 1,182,360                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 40    | 640              | 125                         | 80,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000                            | -                                             | -                                                                  | 80,000                                | 0.01                                             |                    |
| 3073 | โหนด         | 2667      | 29952  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 50    | 1950             | 250                         | 487,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,500                           | -                                             | 487,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3074 | โหนด         | 2674      | 29953  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 74    | 1374             | 98                          | 134,652                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,652                           | -                                             | 134,652                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3075 | โหนด         | 2675      | 29954  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 5     | 1705             | 98                          | 167,090                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,090                           | -                                             | 167,090                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3076 | โหนด         | 2676      | 29955  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 86    | 2886             | 98                          | 282,828                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,828                           | -                                             | 282,828                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3077 | โหนด         | 2677      | 29956  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 20    | 2820             | 98                          | 276,360                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,360                           | -                                             | 276,360                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3078 | โหนด         | 2678      | 29957  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 1   | 56    | 5356             | 98                          | 524,888                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,888                           | -                                             | 524,888                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3079 | โหนด         | 2679      | 29958  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 46    | 2146             | 125                         | 268,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,250                           | -                                             | 268,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3080 | โหนด         | 2680      | 29959  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 6     | 3806             | 125                         | 475,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 475,750                           | -                                             | 475,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3081 | โหนด         | 2682      | 29960  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 15    | 615              | 200                         | 123,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,000                           | -                                             | 123,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3082 | โหนด         | 2683      | 29961  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 175                         | 4,200                      | 987                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 32                | 550,800                | 97,200                            | 101,400                                       | -                                                                  | 101,400                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 175                         | 2,625                      | 988                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 7                 | 81,000                 | 324,000                           | 326,625                                       | -                                                                  | 326,625                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 91    | 591              | 175                         | 103,425                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 103,425                                       | -                                                                  | -                                     | 103,425                                          | 0.01               |
| 3083 | โฉนด         | 2684      | 29962  | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 175                         | 5,250                      | 989                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 17                | 583,200                | 226,800                           | 232,050                                       | -                                                                  | 232,050                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 95    | 495              | 175                         | 86,625                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 86,625                                        | -                                                                  | -                                     | 86,625                                           | 0.01               |
| 3084 | โฉนด         | 2685      | 29963  | หมู่ 9 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 990                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 23                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 88    | 1088             | 125                         | 136,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 136,000                                       | -                                                                  | -                                     | 136,000                                          | 0.01               |
| 3085 | โฉนด         | 2686      | 29964  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 89    | 1489             | 250                         | 372,250                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 372,250                                       | -                                                                  | 372,250                               | -                                                | -                  |
| 3086 | โฉนด         | 2687      | 29965  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 41    | 741              | 98                          | 72,618                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,618                                        | -                                                                  | 72,618                                | -                                                | -                  |
| 3087 | โฉนด         | 2688      | 29966  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 66    | 1966             | 175                         | 344,050                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 344,050                                       | -                                                                  | 344,050                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3088 | โฉนด         | 2689      | 29967  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 86    | 886              | 250                         | 221,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,500                           | -                                             | 221,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3089 | โฉนด         | 2690      | 29968  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 95    | 1695             | 125                         | 211,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,875                           | -                                             | 211,875                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3090 | โฉนด         | 2691      | 29969  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 28    | 1428             | 125                         | 178,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,500                           | -                                             | 178,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3091 | โฉนด         | 2692      | 29970  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 82    | 1282             | 175                         | 224,350                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,350                           | -                                             | 224,350                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3092 | โฉนด         | 2693      | 29971  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 44    | 1844             | 75                          | 138,300                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,300                           | -                                             | 138,300                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3093 | โฉนด         | 2694      | 29972  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 250                         | 4,000                      | 991                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 4                 | 38,880                 | 393,120                           | 397,120                                       | -                                                                  | 397,120                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 92    | 1592             | 250                         | 398,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,000                           | -                                             | -                                                                  | 398,000                               | 0.01                                    |                    |
| 3094 | โฉนด         | 2695      | 29973  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 43    | 943              | 75                          | 70,725                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,725                            | -                                             | 70,725                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3095 | โฉนด         | 2696      | 29974  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 70    | 1270             | 125                         | 158,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,750                           | -                                             | 158,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3096 | โหนด         | 2697      | 29975  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 0   | 21    | 1221             | 75                         | 91,575                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 91,575                           | -                                            | 91,575                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3097 | โหนด         | 2698      | 29976  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 1   | 84    | 1784             | 98                         | 174,832                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 174,832                          | -                                            | 174,832                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3098 | โหนด         | 2699      | 29977  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 3   | 36    | 736              | 250                        | 184,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 184,000                          | -                                            | 184,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3099 | โหนด         | 2700      | 29978  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 2   | 56    | 1056             | 98                         | 103,488                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 103,488                          | -                                            | 103,488                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3100 | โหนด         | 2701      | 29979  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 125                        | 45,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 45,000                           | -                                            | 45,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3101 | โหนด         | 2702      | 29980  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 98                         | 91,140                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 91,140                           | -                                            | 91,140                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3102 | โหนด         | 2703      | 29981  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 8                             | 0   | 56    | 3256             | 98                         | 319,088                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 319,088                          | -                                            | 319,088                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3103 | โหนด         | 1077      | 29982  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 5                             | 3   | 4     | 2304             | 75                         | 172,800                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 172,800                          | -                                            | 172,800                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3104 | โหนด         | 3072      | 29988  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 51    | 2051             | 125                        | 256,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 256,375                          | -                                            | 256,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3105 | โหนด         | 1086      | 29989  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 0                             | 3   | 53    | 353              | 75                          | 26,475                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,475                            | -                                             | 26,475                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3106 | โหนด         | 1087      | 29990  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 1                             | 0   | 14    | 414              | 125                         | 51,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,750                            | -                                             | 51,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3107 | โหนด         | 1095      | 29996  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 9                             | 1   | 95    | 3795             | 125                         | 474,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 474,375                           | -                                             | 474,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3108 | โหนด         | 3088      | 30025  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 4     | 504              | 125                         | 63,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000                            | -                                             | 63,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3109 | โหนด         | 3089      | 30026  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 27    | 2027             | 75                          | 152,025                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,025                           | -                                             | 152,025                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3110 | โหนด         | 3090      | 30027  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 32    | 2032             | 75                          | 152,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,400                           | -                                             | 152,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3111 | โหนด         | 2548      | 30047  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 60    | 1860             | 75                          | 139,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,500                           | -                                             | 139,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3112 | โหนด         | 2550      | 30049  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 11                            | 1   | 50    | 4550             | 98                          | 445,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,900                           | -                                             | 445,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3113 | โหนด         | 2551      | 30050  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 44    | 3844             | 98                          | 376,712                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,712                           | -                                             | 376,712                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3114 | โหนด         | 2553      | 30051  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 43    | 543              | 250                         | 135,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,750                           | -                                             | 135,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3115 | โหนด         | 2558      | 30052  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 96    | 996              | 125                         | 124,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,500                           | -                                             | 124,500                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3116 | โหนด         | 2563      | 30053  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 56    | 1156             | 75                          | 86,700                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,700                            | -                                             | 86,700                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3117 | โหนด         | 2564      | 30054  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 31    | 531              | 75                          | 39,825                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,825                            | -                                             | 39,825                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3118 | โหนด         | 2566      | 30055  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 35    | 2735             | 75                          | 205,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,125                           | -                                             | 205,125                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3119 | โหนด         | 2567      | 30056  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 93    | 3593             | 98                          | 352,114                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,114                           | -                                             | 352,114                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3120 | โหนด         | 2568      | 30057  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 20                            | 1   | 4     | 8104             | 75                          | 607,800                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 607,800                           | -                                             | 607,800                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3121 | โหนด         | 2569      | 30058  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 19    | 1919             | 98                          | 188,062                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,062                           | -                                             | 188,062                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3122 | โหนด         | 2571      | 30059  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 86    | 1886             | 125                         | 235,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,750                           | -                                             | 235,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3123 | โหนด         | 2572      | 30060  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 75    | 1975             | 75                          | 148,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,125                           | -                                             | 148,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3124 | โหนด         | 2573      | 30061  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 75                          | 2,100                      | 992                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 3                 | 45,360                 | 710,640                           | 712,740                                       | -                                                                  | 712,740                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 32    | 132              | 75                          | 9,900                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,900                             | -                                             | -                                                                  | 9,900                                 | 0.01                                             |                    |
| 3125 | โหนด         | 2574      | 30062  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 25    | 125              | 98                          | 12,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,250                            | -                                             | 12,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3126 | โหนด         | 2578      | 30063  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 4     | 3804             | 125                         | 475,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 475,500                           | -                                             | 475,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3127 | โหนด         | 2579      | 30064  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 67    | 3267             | 75                          | 245,025                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,025                           | -                                             | 245,025                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3128 | โหนด         | 2581      | 30065  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 77    | 2977             | 98                          | 291,746                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,746                           | -                                             | 291,746                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3129 | โหนด         | 2584      | 30066  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 64    | 3664             | 98                          | 359,072                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,072                           | -                                             | 359,072                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3130 | โหนด         | 2586      | 30067  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 45    | 4045             | 125                         | 505,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,625                           | -                                             | 505,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3131 | โหนด         | 2587      | 30068  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 10    | 1610             | 98                         | 157,780                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 157,780                          | -                                            | 157,780                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3132 | โหนด         | 2588      | 30069  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 26    | 326              | 75                         | 24,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 24,450                           | -                                            | 24,450                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3133 | โหนด         | 2591      | 30070  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 21                            | 0   | 46    | 8446             | 98                         | 827,708                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 827,708                          | -                                            | 827,708                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3134 | โหนด         | 2592      | 30071  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 2     | 2402             | 98                         | 235,396                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 235,396                          | -                                            | 235,396                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3135 | โหนด         | 2595      | 30072  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 0   | 46    | 4846             | 98                         | 474,908                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 474,908                          | -                                            | 474,908                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3136 | โหนด         | 2597      | 30073  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                         | 1,176                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,176                            | -                                            | 1,176                                                             | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                         | 784                       |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 784                              | -                                            | -                                                                 | 784                                  | 0.01                                            |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 98                         | 4,116                     | 993                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 168                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,134,000                 | 55               | 1,054,620             | 79,380                           | 83,496                                       | -                                                                 | 83,496                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                         | 1,960                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,960                            | -                                            | 1,960                                                             | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 994                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 27                | 688,500                | 121,500                           | 124,440                                       | -                                                                  | 124,440                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 92    | 1492             | 98                          | 146,216                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 146,216                                       | -                                                                  | -                                     | 146,216                                          | 0.01               |
| 3137 | โฉนด         | 2600      | 30074  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 2   | 13    | 2213             | 125                         | 276,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 276,625                                       | -                                                                  | 276,625                               | -                                                | -                  |
| 3138 | โฉนด         | 2601      | 30075  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 88    | 2788             | 98                          | 273,224                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 273,224                                       | -                                                                  | 273,224                               | -                                                | -                  |
| 3139 | โฉนด         | 2602      | 30076  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 10                            | 1   | 20    | 4120             | 98                          | 403,760                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 403,760                                       | -                                                                  | 403,760                               | -                                                | -                  |
| 3140 | โฉนด         | 2604      | 30077  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 74    | 2974             | 98                          | 291,452                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 291,452                                       | -                                                                  | 291,452                               | -                                                | -                  |
| 3141 | โฉนด         | 2605      | 30078  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 42    | 2742             | 98                          | 268,716                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 268,716                                       | -                                                                  | 268,716                               | -                                                | -                  |
| 3142 | โฉนด         | 2607      | 30079  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 34    | 3834             | 75                          | 287,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 287,550                                       | -                                                                  | 287,550                               | -                                                | -                  |
| 3143 | โฉนด         | 2609      | 30080  | ต.ป่าระก                        | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 995                                       | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 3                    | 280                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,890,000                  | 11                | 756,000                | 1,134,000                         | 1,138,375                                     | -                                                                  | -                                     | 1,138,375                                        | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 8     | 2108             | 125                         | 263,500                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,500                                       | -                                                                  | -                                     | 263,500                                          | 0.01               |                                   |
| 3144 | โฉนด         | 2610      | 30081  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 20    | 2420             | 98                          | 237,160                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,160                                       | -                                                                  | 237,160                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3145 | โฉนด         | 2554      | 30082  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                                     | 996 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 20                | 703,080                | 52,920                                        | 56,420                                                             | -                                     | 56,420                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 16    | 816              | 125                         | 102,000                                   |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000                                       | -                                                                  | -                                     | 102,000                                          | 0.01               |                                   |
| 3146 | โฉนด         | 2555      | 30083  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                                     | 997 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 602,640                | 45,360                                        | 48,360                                                             | -                                     | 48,360                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 74    | 174              | 125                         | 21,750                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,750                                        | -                                                                  | -                                     | 21,750                                           | 0.01               |                                   |
| 3147 | โฉนด         | 2556      | 30084  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 44    | 544              | 98                          | 53,312                                    |     | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,312                                        | -                                                                  | 53,312                                | -                                                | -                  |                                   |
| 3148 | โฉนด         | 2557      | 30085  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                         | 2,100                                     | 998 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 12                | 145,800                | 178,200                                       | 180,300                                                            | -                                     | 180,300                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 175                         | 7,350                                     | 999 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 23                | 1,054,620              | 79,380                                        | 86,730                                                             | -                                     | 86,730                                           | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 20    | 920              | 175                        | 161,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 161,000                          | -                                            | -                                                                 | 161,000                              | 0.01                                            |                   |
| 3149 | โฉนด         | 2565      | 30086  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 19    | 1419             | 98                         | 139,062                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 139,062                          | -                                            | 139,062                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3150 | โฉนด         | 2576      | 30087  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 6     | 2806             | 125                        | 350,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 350,750                          | -                                            | 350,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3151 | โฉนด         | 2585      | 30088  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 30    | 2830             | 98                         | 277,340                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 277,340                          | -                                            | 277,340                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3152 | โฉนด         | 2590      | 30089  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 43    | 3343             | 98                         | 327,614                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 327,614                          | -                                            | 327,614                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3153 | โฉนด         | 2593      | 30090  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 12                            | 3   | 77.75 | 5177.75          | 98                         | 507,420                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 507,420                          | -                                            | 507,420                                                           | -                                    | -                                               |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 0.25  | 0.25             | 98                         | 25                        |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 25                               | -                                            | 25                                                                | -                                    | -                                               |                   |
| 3154 | โฉนด         | 2596      | 30091  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 4     | 1204             | 98                         | 117,992                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 117,992                          | -                                            | 117,992                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3155 | โฉนด         | 2598      | 30092  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 2     | 802              | 75                         | 60,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 60,150                           | -                                            | 60,150                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3156 | โหนด         | 2599      | 30093  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 63    | 1963             | 98                          | 192,374                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 192,374                                       | -                                                                  | 192,374                               | -                                       | -                  |
| 3157 | โหนด         | 2603      | 30094  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 3     | 2503             | 75                          | 187,725                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 187,725                                       | -                                                                  | 187,725                               | -                                       | -                  |
| 3158 | โหนด         | 2606      | 30095  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 90    | 1390             | 98                          | 136,220                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 136,220                                       | -                                                                  | 136,220                               | -                                       | -                  |
| 3159 | โหนด         | 2608      | 30096  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 26    | 1726             | 75                          | 129,450                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,450                                       | -                                                                  | 129,450                               | -                                       | -                  |
| 3160 | โหนด         | 2656      | 30250  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 0     | 3300             | 125                         | 412,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 412,500                                       | -                                                                  | 412,500                               | -                                       | -                  |
| 3161 | โหนด         | 2657      | 30251  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 150                         | 81,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 81,000                                        | -                                                                  | 81,000                                | -                                       | -                  |
| 3162 | โหนด         | 2658      | 30252  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 73    | 2973             | 98                          | 291,354                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 291,354                                       | -                                                                  | 291,354                               | -                                       | -                  |
| 3163 | โหนด         | 2659      | 30253  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      | 100<br>0                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 13                | 202,500                | 202,500                           | 203,970                                       | -                                                                  | 203,970                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 100<br>1                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 12                | 183,600                | 356,400                           | 358,360                                       | -                                                                  | 358,360                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 2   | 12    | 3012             | 98                         | 295,176                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 295,176               | -                                            | -                                                                 | 295,176                              | 0.01                                            |                   |                                               |
| 3164 | โฉนด         | 2774      | 30254  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 14                            | 1   | 7     | 5707             | 75                         | 428,025                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 428,025               | -                                            | -                                                                 | 428,025                              | 0.01                                            |                   |                                               |
| 3165 | โฉนด         | 2726      | 30284  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 36    | 2236             | 125                        | 279,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 279,500               | -                                            | 279,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3166 | โฉนด         | 2728      | 30285  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 65    | 1865             | 98                         | 182,770                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 182,770               | -                                            | 182,770                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3167 | โฉนด         | 2729      | 30286  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 10    | 1510             | 125                        | 188,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 188,750               | -                                            | 188,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3168 | โฉนด         | 2730      | 30287  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 21    | 1721             | 98                         | 168,658                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 168,658               | -                                            | 168,658                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3169 | โฉนด         | 2731      | 30288  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 76    | 3876             | 98                         | 379,848                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 379,848               | -                                            | 379,848                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3170 | โฉนด         | 2732      | 30289  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 76    | 3276             | 98                         | 321,048                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 321,048               | -                                            | 321,048                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |
| 3171 | โฉนด         | 2733      | 30290  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 80    | 1680             | 125                        | 210,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 210,000               | -                                            | 210,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3172 | โหนด         | 2734      | 30291  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 96    | 1396             | 98                         | 136,808                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 136,808                                      | -                                                                 | 136,808                              | -                                               | -                 |
| 3173 | โหนด         | 2735      | 30292  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 30    | 1430             | 98                         | 140,140                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 140,140                                      | -                                                                 | 140,140                              | -                                               | -                 |
| 3174 | โหนด         | 2736      | 30293  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 38    | 1438             | 98                         | 140,924                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 140,924                                      | -                                                                 | 140,924                              | -                                               | -                 |
| 3175 | โหนด         | 2737      | 30294  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 40    | 2740             | 75                         | 205,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 205,500                                      | -                                                                 | 205,500                              | -                                               | -                 |
| 3176 | โหนด         | 2740      | 30295  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 3   | 86    | 3586             | 98                         | 351,428                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 351,428                                      | -                                                                 | 351,428                              | -                                               | -                 |
| 3177 | โหนด         | 2745      | 30296  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 56    | 2856             | 75                         | 214,200                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 214,200                                      | -                                                                 | 214,200                              | -                                               | -                 |
| 3178 | โหนด         | 2746      | 30297  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                        | 2,500                     | 100<br>2                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 35               | 459,000               | 81,000                           | 83,500                                       | -                                                                 | 83,500                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 12    | 512              | 125                        | 64,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 64,000                                       | -                                                                 | -                                    | 64,000                                          | 0.01              |
| 3179 | โหนด         | 2747      | 30298  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 18    | 1118             | 125                        | 139,750                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 139,750                                      | -                                                                 | 139,750                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3180 | โฉนด         | 2748      | 30299  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 51    | 1651             | 98                          | 161,798                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 161,798                                       | -                                                                  | 161,798                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 1003                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 15                | 194,400                | 129,600                           | 130,776                                       | -                                                                  | 130,776                               | -                                                | -                  |
| 3181 | โฉนด         | 2749      | 30300  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 72    | 872              | 98                          | 85,456                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,456                            | -                                             | 85,456                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3182 | โฉนด         | 2750      | 30301  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 33    | 2033             | 98                          | 199,234                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,234                           | -                                             | 199,234                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3183 | โฉนด         | 2751      | 30302  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 2   | 42    | 2642             | 98                          | 258,916                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,916                           | -                                             | 258,916                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3184 | โฉนด         | 2752      | 30303  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1004                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 42                | 459,000                | 81,000                            | 83,500                                        | -                                                                  | 83,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1005                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 2                 | 32,400                 | 1,047,600                         | 1,050,100                                     | -                                                                  | 1,050,100                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 72    | 572              | 125                         | 71,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500                            | -                                             | -                                                                  | 71,500                                | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000                             | -                                             | -                                                                  | 1,000                                 | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3185 | โหนด         | 2753      | 30304  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 84    | 1484             | 98                          | 145,432                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,432                           | -                                             | 145,432                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3186 | โหนด         | 2754      | 30305  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 1006                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                           | 260,376                                       | -                                                                  | 260,376                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 43    | 243              | 98                          | 23,814                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,814                            | -                                             | 23,814                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3187 | โหนด         | 2755      | 30306  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 65    | 265              | 125                         | 33,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,125                            | -                                             | 33,125                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3188 | โหนด         | 2756      | 30307  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 46    | 246              | 125                         | 30,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,750                            | -                                             | 30,750                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3189 | โหนด         | 2757      | 30308  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 54    | 3454             | 125                         | 431,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,750                           | -                                             | 431,750                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3190 | โหนด         | 2758      | 30309  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 80    | 1680             | 98                          | 164,640                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,640                           | -                                             | 164,640                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3191 | โหนด         | 2760      | 30311  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 93    | 2493             | 98                          | 244,314                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,314                           | -                                             | 244,314                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3192 | โหนด         | 3213      | 30357  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 12                            | 0   | 15    | 4815             | 75                          | 361,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,125                           | -                                             | 361,125                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3193 | โหนด         | 3234      | 30593  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 125                        | 300,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 300,000                          | -                                            | 300,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3194 | โหนด         | 3235      | 30657  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 14    | 2214             | 125                        | 276,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 276,750                          | -                                            | 276,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3195 | โหนด         | 3138      | 30713  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 37    | 1437             | 125                        | 179,625                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 179,625                          | -                                            | 179,625                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3196 | โหนด         | 3139      | 30714  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 26    | 1526             | 125                        | 190,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 190,750                          | -                                            | 190,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3197 | โหนด         | 3099      | 30743  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 125                        | 150,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 150,000                          | -                                            | 150,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3198 | โหนด         | 3137      | 30822  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 15    | 3315             | 125                        | 414,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 414,375                          | -                                            | 414,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3199 | โหนด         | 3292      | 31254  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 33    | 2733             | 75                         | 204,975                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 204,975                          | -                                            | 204,975                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3200 | โหนด         | 3192      | 31327  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 25    | 625              | 125                        | 78,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 78,125                           | -                                            | 78,125                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3201 | โหนด         | 3306      | 31381  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 18                            | 1   | 12    | 7312             | 75                         | 548,400                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 548,400                          | -                                            | 548,400                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3202 | โหนด         | 3332      | 31520  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 36    | 2436             | 75                          | 182,700                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,700                           | -                                             | 182,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3203 | โหนด         | 2662      | 32011  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 57    | 3457             | 75                          | 259,275                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,275                           | -                                             | 259,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3204 | โหนด         | 2827      | 32469  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 87    | 187              | 125                         | 23,375                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,375                            | -                                             | 23,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3205 | โหนด         | 1969      | 32573  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 3   | 60    | 3960             | 98                          | 388,080                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,080                           | -                                             | 388,080                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3206 | โหนด         | 2292      | 32574  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 2   | 43.5  | 243.5            | 125                         | 30,438                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,438                            | -                                             | 30,438                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      | โหนด         |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 1007                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 45                | 516,375                | 91,125                            | 93,938                                        | -                                                                  | 93,938                                | -                                                | -                  |
| 3207 | โหนด         | 2327      | 32575  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 45    | 1745             | 75                          | 130,875                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,875                           | -                                             | 130,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3208 | โหนด         | 2370      | 32576  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 34    | 2834             | 75                          | 212,550                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,550                           | -                                             | 212,550                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3209 | โหนด         | 2461      | 32577  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 16                            | 0   | 69    | 6469             | 98                          | 633,962                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 633,962                           | -                                             | 633,962                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3210 | โหนด         | 2504      | 32578  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 1   | 93    | 4193             | 98                          | 410,914                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 410,914                                       | -                                                                  | 410,914                               | -                                                | -                  |
| 3211 | โหนด         | 2510      | 32579  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 9     | 2009             | 100                         | 200,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 200,900                                       | -                                                                  | 200,900                               | -                                                | -                  |
| 3212 | โหนด         | 2704      | 32861  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 3     | 1903             | 75                          | 142,725                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 142,725                                       | -                                                                  | 142,725                               | -                                                | -                  |
| 3213 | โหนด         | 2705      | 32862  | หมู่ 7 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 1008                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 22                | 518,400                | 129,600                           | 133,200                                       | -                                                                  | 133,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 52    | 2052             | 150                         | 307,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 307,800                                       | -                                                                  | -                                     | 307,800                                          | 0.01               |
| 3214 | โหนด         | 2708      | 32863  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 1   | 52    | 3752             | 98                          | 367,696                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 367,696                                       | -                                                                  | 367,696                               | -                                                | -                  |
| 3215 | โหนด         | 2709      | 32864  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 21    | 2421             | 98                          | 237,258                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 237,258                                       | -                                                                  | 237,258                               | -                                                | -                  |
| 3216 | โหนด         | 2710      | 32865  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 93    | 1593             | 98                          | 156,114                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 156,114                                       | -                                                                  | 156,114                               | -                                                | -                  |
| 3217 | โหนด         | 2711      | 32866  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 1     | 2001             | 98                          | 196,098                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 196,098                                       | -                                                                  | 196,098                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3218 | โฉนด         | 2712      | 32867  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 1009                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 11                | 259,200                | 388,800                           | 391,152                                       | -                                                                  | 391,152                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 1010                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 602,640                | 45,360                            | 47,712                                        | -                                                                  | 47,712                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 62    | 2162             | 98                          | 211,876                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 211,876                                       | -                                                                  | -                                     | 211,876                                 | 0.01               |
| 3219 | โฉนด         | 2713      | 32868  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 8     | 608              | 125                         | 76,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 76,000                                        | -                                                                  | 76,000                                | -                                       | -                  |
| 3220 | โฉนด         | 2714      | 32869  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 53    | 1553             | 75                          | 116,475                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,475                                       | -                                                                  | 116,475                               | -                                       | -                  |
| 3221 | โฉนด         | 2719      | 32870  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 87    | 3787             | 125                         | 473,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 473,375                                       | -                                                                  | 473,375                               | -                                       | -                  |
| 3222 | โฉนด         | 2811      | 32871  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 62    | 1262             | 98                          | 123,676                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,676                                       | -                                                                  | 123,676                               | -                                       | -                  |
| 3223 | โฉนด         | 2815      | 32872  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 77    | 677              | 125                         | 84,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 84,625                                        | -                                                                  | 84,625                                | -                                       | -                  |
| 3224 | โฉนด         | 2816      | 32873  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 73    | 3073             | 98                          | 301,154                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 301,154                                       | -                                                                  | 301,154                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3225 | โหนด         | 2817      | 32874  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 71    | 371              | 98                          | 36,358                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 36,358                                        | -                                                                  | 36,358                                | -                                                | -                  |
| 3226 | โหนด         | 2818      | 32875  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 1     | 601              | 75                          | 45,075                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 45,075                                        | -                                                                  | 45,075                                | -                                                | -                  |
| 3227 | โหนด         | 2821      | 32876  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 2   | 63    | 5463             | 98                          | 535,374                    |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 535,374                                       | -                                                                  | 535,374                               | -                                                | -                  |
| 3228 | โหนด         | 2661      | 33157  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 101<br>1                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 35                | 469,800                | 340,200                           | 343,140                                       | -                                                                  | 343,140                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 98                          | 3,430                      | 101<br>2                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 20                | 661,500                | 283,500                           | 286,930                                       | -                                                                  | 286,930                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 101<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                    | 3                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 10                | 283,500                | 526,500                           | 529,440                                       | -                                                                  | -                                     | 529,440                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 29    | 629              | 98                          | 61,642                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,642                                        | -                                                                  | -                                     | 61,642                                           | 0.01               |
| 3229 | โหนด         | 2492      | 33671  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 98                          | 1,960                      | 101<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 28                | 459,000                | 81,000                            | 82,960                                        | -                                                                  | 82,960                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 101<br>5                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 2                 | 6,480                  | 317,520                           | 318,696                                       | -                                                                  | 318,696                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 39    | 2239             | 98                          | 219,422                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 219,422                                       | -                                                                  | -                                     | 219,422                                          | 0.01               |
| 3230 | โฉนด         | 2716      | 33672  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 66    | 4066             | 98                          | 398,468                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 398,468                                       | -                                                                  | 398,468                               | -                                                | -                  |
| 3231 | โฉนด         | 2717      | 33673  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 68    | 968              | 125                         | 121,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 121,000                                       | -                                                                  | 121,000                               | -                                                | -                  |
| 3232 | โฉนด         | 2718      | 33674  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 18    | 1018             | 125                         | 127,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,250                                       | -                                                                  | 127,250                               | -                                                | -                  |
| 3233 | โฉนด         | 2819      | 33675  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 1016                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 20                | 453,600                | 194,400                           | 196,200                                       | -                                                                  | 196,200                               | -                                                | -                  |
| 3234 | โฉนด         | 2820      | 33676  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 98                          | 392                        | 1017                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 7                 | 15,120                 | 92,880                            | 93,272                                        | -                                                                  | 93,272                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 7     | 807              | 98                          | 79,086                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 79,086                                        | -                                                                  | -                                     | 79,086                                           | 0.01               |
| 3235 | โฉนด         | 2822      | 33677  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 75                          | 2,625                      | 1018                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 37                | 878,850                | 66,150                            | 68,775                                        | -                                                                  | 68,775                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 25    | 825              | 75                          | 61,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,875                                        | -                                                                  | -                                     | 61,875                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |
| 3236 | โหนด         | 2497      | 33678  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 3                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 98                          | 588                        | 1019                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 2                 | 4,860                  | 157,140                           | 157,728                                       | -                                                                  | -                                     | 157,728                               | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 1020                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 22                | 388,800                | 97,200                            | 98,964                                        | -                                                                  | 98,964                                | -                                     | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 47    | 547              | 98                          | 53,606                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 53,606                                        | -                                                                  | -                                     | 53,606                                | 0.01               |
| 3237 | โหนด         | 2715      | 33685  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 52    | 1852             | 98                          | 181,496                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 181,496                                       | -                                                                  | 181,496                               | -                                     | -                  |
| 3238 | โหนด         | 1963      | 33717  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 12    | 2612             | 98                          | 255,976                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 255,976                                       | -                                                                  | 255,976                               | -                                     | -                  |
| 3239 | โหนด         | 2496      | 33718  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 29    | 1129             | 125                         | 141,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 141,125                                       | -                                                                  | 141,125                               | -                                     | -                  |
| 3240 | โหนด         | 2498      | 33719  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 80    | 380              | 125                         | 47,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,500                                        | -                                                                  | 47,500                                | -                                     | -                  |
| 3241 | โหนด         | 2531      | 33720  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 12                            | 2   | 13    | 5013             | 100                         | 501,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 501,300                                       | -                                                                  | 501,300                               | -                                     | -                  |
| 3242 | โหนด         | 2706      | 33721  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 2   | 22    | 3822             | 98                          | 374,556                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 374,556                                       | -                                                                  | 374,556                               | -                                     | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3243 | โหนด         | 2707      | 33722  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 45    | 3745             | 98                          | 367,010                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,010                           | -                                             | 367,010                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3244 | โหนด         | 2720      | 33723  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 97    | 997              | 100                         | 99,700                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,700                            | -                                             | 99,700                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3245 | โหนด         | 2823      | 33724  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 2   | 15    | 3015             | 98                          | 295,470                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,470                           | -                                             | 295,470                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3246 | โหนด         | 2824      | 33725  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 3   | 52    | 1952             | 98                          | 191,296                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,296                           | -                                             | 191,296                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3247 | โหนด         | 2561      | 33763  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 81    | 3781             | 75                          | 283,575                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,575                           | -                                             | 283,575                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3248 | โหนด         | 2570      | 33764  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 3   | 64    | 3564             | 125                         | 445,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,500                           | -                                             | 445,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3249 | โหนด         | 2575      | 33765  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 14                            | 1   | 12    | 5712             | 125                         | 714,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 714,000                           | -                                             | 714,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3250 | โหนด         | 2582      | 33766  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 6     | 1306             | 125                         | 163,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,250                           | -                                             | 163,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3251 | โหนด         | 2583      | 33767  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 60    | 2060             | 75                          | 154,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,500                           | -                                             | 154,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3252 | โหนด         | 2589      | 33768  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 1   | 40    | 1340             | 98                          | 131,320                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,320                           | -                                             | 131,320                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3253 | โหนด         | 2594      | 33769  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 0   | 56    | 1656             | 98                          | 162,288                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,288                           | -                                             | 162,288                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3254 | โหนด         | 2669      | 33770  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 1   | 80    | 580              | 75                          | 43,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,500                            | -                                             | 43,500                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3255 | โหนด         | 2681      | 33771  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 7                             | 2   | 38    | 3038             | 98                          | 297,724                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,724                           | -                                             | 297,724                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3256 | โหนด         | 2725      | 33772  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 0   | 70    | 470              | 75                          | 35,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,250                            | -                                             | 35,250                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3257 | โหนด         | 2727      | 33773  | หมู่ 10 ต.ป่าระกํา              | 1                    | 8                             | 2   | 31    | 3431             | 98                          | 336,238                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,238                           | -                                             | 336,238                                                            | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 98                          | 1,764                      | 1021                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 15                | 291,600                | 194,400                           | 196,164                                       | -                                                                  | 196,164                               | -                                       | -                  |
| 3258 | โหนด         | 2738      | 33774  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 0   | 73    | 1673             | 98                          | 163,954                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,954                           | -                                             | 163,954                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3259 | โหนด         | 2739      | 33775  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 3   | 20    | 720              | 250                         | 180,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000                           | -                                             | 180,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3260 | โฉนด         | 2741      | 33776  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 3   | 69    | 4369             | 75                          | 327,675                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,675                                       | -                                                                  | 327,675                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3261 | โฉนด         | 2742      | 33777  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 1   | 88    | 2988             | 98                          | 292,824                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,824                                       | -                                                                  | 292,824                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3262 | โฉนด         | 2743      | 33778  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 36    | 2336             | 98                          | 228,928                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,928                                       | -                                                                  | 228,928                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3263 | โฉนด         | 2744      | 33779  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 77    | 3077             | 98                          | 301,546                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,546                                       | -                                                                  | 301,546                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3264 | โฉนด         | 2761      | 33780  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 43    | 2043             | 75                          | 153,225                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,225                                       | -                                                                  | 153,225                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3265 | โฉนด         | 2762      | 33781  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 35    | 1335             | 98                          | 130,830                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,830                                       | -                                                                  | 130,830                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3266 | โฉนด         | 2763      | 33782  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 0   | 28    | 1228             | 98                          | 120,344                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,344                                       | -                                                                  | 120,344                               | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                                     | 1022 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 7                 | 151,200                | 604,800                                       | 607,544                                                            | -                                     | 607,544                                          | -                  | -                                 |
| 3267 | โฉนด         | 2764      | 33783  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                                     | 1023 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 15                | 194,400                | 129,600                                       | 131,100                                                            | -                                     | 131,100                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 0   | 25    | 3225             | 125                        | 403,125                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 403,125                          | -                                            | -                                                                 | 403,125                              | 0.01                                            |                   |
| 3268 | โฉนด         | 2765      | 33784  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 56    | 656              | 98                         | 64,288                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 64,288                           | -                                            | 64,288                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3269 | โฉนด         | 2775      | 33785  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 90    | 2790             | 98                         | 273,420                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 273,420                          | -                                            | 273,420                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3270 | โฉนด         | 2776      | 33786  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 23    | 2923             | 125                        | 365,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 365,375                          | -                                            | 365,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3271 | โฉนด         | 2777      | 33787  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 32    | 2332             | 98                         | 228,536                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 228,536                          | -                                            | 228,536                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3272 | โฉนด         | 2778      | 33788  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 74    | 1374             | 125                        | 171,750                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 171,750                          | -                                            | 171,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3273 | โฉนด         | 2779      | 33789  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 45    | 2645             | 98                         | 259,210                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 259,210                          | -                                            | 259,210                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3274 | โฉนด         | 2780      | 33790  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 87    | 787              | 125                        | 98,375                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 98,375                           | -                                            | 98,375                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3275 | โฉนด         | 2781      | 33791  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 74    | 874              | 98                         | 85,652                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 85,652                           | -                                            | 85,652                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |                                  |
| 3276 | โหนด         | 2782      | 33792  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 2   | 36    | 2636             | 98                         | 258,328                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 258,328               | -                                            | 258,328                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3277 | โหนด         | 2783      | 33793  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 3   | 86    | 2786             | 98                         | 273,028                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 273,028               | -                                            | 273,028                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3278 | โหนด         | 2784      | 33794  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 1   | 18    | 118              | 98                         | 11,564                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 11,564                | -                                            | 11,564                                                            | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3279 | โหนด         | 2785      | 33795  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 11                            | 1   | 66    | 4566             | 98                         | 447,468                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 447,468               | -                                            | 447,468                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3280 | โหนด         | 2786      | 33796  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 1   | 2     | 1302             | 75                         | 97,650                    | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 97,650                | -                                            | 97,650                                                            | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3281 | โหนด         | 2787      | 33797  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 0   | 64    | 1664             | 75                         | 124,800                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 124,800               | -                                            | 124,800                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3282 | โหนด         | 2788      | 33798  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 75                         | 7,500                     | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 7,500                 | -                                            | 7,500                                                             | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3283 | โหนด         | 2789      | 33799  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 75                         | 300,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 300,000               | -                                            | 300,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |
| 3284 | โหนด         | 2790      | 33800  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 19                            | 1   | 12    | 7712             | 125                        | 964,000                   | -                                         | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 964,000               | -                                            | 964,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 3285 | โฉนด         | 2791      | 33801  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 92    | 892              | 75                          | 66,900                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 66,900                                        | -                                                                  | 66,900                                | -                                                | -                  |   |
| 3286 | โฉนด         | 2792      | 33802  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 54    | 2054             | 75                          | 154,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 154,050                                       | -                                                                  | 154,050                               | -                                                | -                  |   |
| 3287 | โฉนด         | 2793      | 33803  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 1   | 22    | 4122             | 125                         | 515,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 515,250                                       | -                                                                  | 515,250                               | -                                                | -                  |   |
| 3288 | โฉนด         | 2794      | 33804  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 98                          | 117,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 117,600                                       | -                                                                  | 117,600                               | -                                                | -                  |   |
| 3289 | โฉนด         | 2795      | 33805  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 16    | 3916             | 250                         | 979,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 979,000                                       | -                                                                  | 979,000                               | -                                                | -                  |   |
| 3290 | โฉนด         | 2797      | 33806  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 8     | 808              | 125                         | 101,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 101,000                                       | -                                                                  | 101,000                               | -                                                | -                  |   |
| 3291 | โฉนด         | 2798      | 33807  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 0   | 56    | 4856             | 98                          | 475,888                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 475,888                                       | -                                                                  | 475,888                               | -                                                | -                  |   |
| 3292 | โฉนด         | 2799      | 33808  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 60    | 1160             | 125                         | 145,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 145,000                                       | -                                                                  | 145,000                               | -                                                | -                  |   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 1024                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 120                                      | 100                           | 6,750                      | 810,000           | 29                     | 372,600                                        | 437,400                                       | 441,150                                                            | -                                     | 441,150                                          | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3293 | โหนด         | 2800      | 33809  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 1   | 64    | 1364             | 98                          | 133,672                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,672                           | -                                             | 133,672                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3294 | โหนด         | 2801      | 33810  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 0                             | 3   | 86    | 386              | 125                         | 48,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,250                            | -                                             | 48,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3295 | โหนด         | 2802      | 33811  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 0   | 1.25  | 1.25             | 98                          | 123                        | 1025                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 11                | 135,000                | 202,500                           | 202,623                                       | -                                                                  | 202,623                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 1026                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 9                 | 97,200                 | 226,800                           | 227,976                                       | -                                                                  | 227,976                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 63.75 | 463.75           | 98                          | 45,448                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,448                            | -                                             | -                                                                  | 45,448                                | 0.01                                             |                    |
| 3296 | โหนด         | 2803      | 33812  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 2   | 3     | 2203             | 98                          | 215,894                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,894                           | -                                             | 215,894                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3297 | โหนด         | 2804      | 33813  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 1   | 96    | 996              | 98                          | 97,608                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,608                            | -                                             | 97,608                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3298 | โหนด         | 2805      | 33814  | ต.ป่าระกํา                      | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 1027                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 45                | 602,640                | 45,360                            | 47,712                                        | -                                                                  | 47,712                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784                               | -                                             | 784                                                                | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 83    | 1683             | 98                          | 164,934                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 164,934                                       | -                                                                  | -                                     | 164,934                                          | 0.01               |
| 3299 | โฉนด         | 2806      | 33815  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 40    | 1740             | 98                          | 170,520                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 170,520                                       | -                                                                  | 170,520                               | -                                                | -                  |
| 3300 | โฉนด         | 2807      | 33816  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 98    | 598              | 125                         | 74,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 74,750                                        | -                                                                  | 74,750                                | -                                                | -                  |
| 3301 | โฉนด         | 2808      | 33817  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1028                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ไม้                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 55                | 918,000                | 162,000                           | 164,500                                       | -                                                                  | 164,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 11    | 711              | 125                         | 88,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 88,875                                        | -                                                                  | -                                     | 88,875                                           | 0.01               |
| 3302 | โฉนด         | 2809      | 33818  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 80    | 2480             | 98                          | 243,040                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 243,040                                       | -                                                                  | 243,040                               | -                                                | -                  |
| 3303 | โฉนด         | 2810      | 33819  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 66    | 366              | 75                          | 27,450                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 27,450                                        | -                                                                  | 27,450                                | -                                                | -                  |
| 3304 | โฉนด         | 2552      | 33844  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 31    | 4031             | 98                          | 395,038                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 395,038                                       | -                                                                  | 395,038                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 98                          | 1,568                      | 1029                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 22                | 401,760                | 30,240                            | 31,808                                        | -                                                                  | 31,808                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 98                          | 2,450                      | 1030                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 22                | 627,750                | 47,250                            | 49,700                                        | -                                                                  | 49,700                                | -                                                | -                  |
| 3305 | โฉนด         | 2559      | 33845  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 12    | 1012             | 98                          | 99,176                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 99,176                                        | -                                                                  | 99,176                                | -                                                | -                  |
| 3306 | โฉนด         | 2562      | 33847  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 33    | 1733             | 75                          | 129,975                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,975                                       | -                                                                  | 129,975                               | -                                                | -                  |
| 3307 | โฉนด         | 2665      | 33848  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 36    | 2036             | 75                          | 152,700                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 152,700                                       | -                                                                  | 152,700                               | -                                                | -                  |
| 3308 | โฉนด         | 2577      | 33849  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 60    | 2060             | 75                          | 154,500                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 154,500                                       | -                                                                  | 154,500                               | -                                                | -                  |
| 3309 | โฉนด         | 2580      | 33850  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 0   | 3     | 4803             | 150                         | 720,450                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 720,450                                       | -                                                                  | 720,450                               | -                                                | -                  |
| 3310 | โฉนด         | 2796      | 33851  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 75                          | 17,250                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,250                                        | -                                                                  | 17,250                                | -                                                | -                  |
| 3311 | โฉนด         | 2833      | 34017  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 16    | 2216             | 75                          | 166,200                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 166,200                                       | -                                                                  | 166,200                               | -                                                | -                  |
| 3312 | โฉนด         | 2833      | 34017  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 125                         | 5,000                      | 1031                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,080,000                  | 5                 | 129,600                | 950,400                           | 955,400                                       | -                                                                  | 955,400                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                                   | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)        | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                   |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 76.2  | 2176.2           | 125                         | 272,025                           |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 272,025                                       | -                                                                  | -                                     | 272,025                                          | 0.01               |
| 3313 | โฉนด         | 2829      | 34053  | หมู่ 1 ต.ป่าระก๋ำ               | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 98                          | 882                               |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 882                                           | -                                                                  | 882                                   | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744 <sup>103</sup> <sub>2</sub> | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                   | 112                  | 100                                  | 6,750                                    | 756,000                       | 15                         | 453,600           | 302,400                | 305,144                           | -                                             | 305,144                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 76    | 176              | 98                          | 17,248                            |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,248                                        | -                                                                  | -                                     | 17,248                                           | 0.01               |
| 3314 | โฉนด         | 2834      | 34098  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 1                             | 0   | 81    | 481              | 98                          | 47,138                            |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,138                                        | -                                                                  | -                                     | 47,138                                           | 0.01               |
| 3315 | โฉนด         | 2830      | 34113  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 3                             | 1   | 62    | 1362             | 98                          | 133,476                           |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,476                                       | -                                                                  | 133,476                               | -                                                | -                  |
| 3316 | โฉนด         | 2831      | 34187  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 2                             | 2   | 27    | 1027             | 75                          | 77,025                            |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 77,025                                        | -                                                                  | 77,025                                | -                                                | -                  |
| 3317 | โฉนด         | 2828      | 34191  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 150                         | 240,000                           |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 240,000                                       | -                                                                  | 240,000                               | -                                                | -                  |
| 3318 | โฉนด         | 2835      | 34200  | ต.ป่าระก๋ำ                      | 1                    | 1                             | 0   | 6     | 406              | 125                         | 50,750                            |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,750                                        | -                                                                  | 50,750                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3319 | โหนด         | 2839      | 34616  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 2     | 602              | 75                          | 45,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,150                                         | -                                             | -                                                                  | 45,150                                | 0.01                                             |                    |
| 3320 | โหนด         | 2838      | 34624  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 7     | 1707             | 125                         | 213,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,375                                        | -                                             | 213,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3321 | โหนด         | 2836      | 34658  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 14    | 1114             | 100                         | 111,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,400                                        | -                                             | 111,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3322 | โหนด         | 2840      | 34706  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 12    | 1112             | 98                          | 108,976                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,976                                        | -                                             | 108,976                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 98                          | 1,470                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,470                                          | -                                             | -                                                                  | 1,470                                 | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 103<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 18                | 1,279,800              | 340,200                                        | 343,140                                       | -                                                                  | 343,140                               | -                                                | -                  |
| 3323 | โหนด         | 2841      | 34715  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 69    | 869              | 75                          | 65,175                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,175                                         | -                                             | 65,175                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3324 | โหนด         | 2837      | 34726  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 30    | 3230             | 98                          | 316,540                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,540                                        | -                                             | 316,540                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3325 | โหนด         | 2843      | 35664  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 35    | 3235             | 125                         | 404,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,375                                        | -                                             | 404,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3326 | โหนด         | 2844      | 35665  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 55    | 1555             | 125                        | 194,375                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 194,375                                      | -                                                                 | 194,375                              | -                                               | -                 |
| 3327 | โหนด         | 2845      | 35783  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 45    | 1045             | 75                         | 78,375                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 78,375                                       | -                                                                 | 78,375                               | -                                               | -                 |
| 3328 | โหนด         | 2846      | 37000  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 75    | 1075             | 100                        | 107,500                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 107,500                                      | -                                                                 | 107,500                              | -                                               | -                 |
| 3329 | โหนด         | 2847      | 37002  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                        | 3,000                     | 103<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 27               | 502,200               | 37,800                                        | 40,800                                       | -                                                                 | 40,800                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 150                        | 1,875                     | 103<br>5                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 50                                  | 100                                     | 6,750                        | 337,500                   | 2                | 10,125                | 327,375                                       | 329,250                                      | -                                                                 | 329,250                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 56.5  | 256.5            | 150                        | 38,475                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 38,475                                       | -                                                                 | -                                    | 38,475                                          | 0.01              |
| 3330 | โหนด         | 2848      | 37003  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 150                        | 4,500                     | 103<br>6                                  | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 240                                 | 100                                     | 6,750                        | 1,620,000                 | 22               | 518,400               | 1,101,600                                     | 1,106,100                                    | -                                                                 | 1,106,100                            | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                        | 2,700                     | 103<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 17               | 349,920               | 136,080                                       | 138,780                                      | -                                                                 | 138,780                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 66    | 666              | 150                        | 99,900                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 99,900                                       | -                                                                 | -                                    | 99,900                                          | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3331 | โหนด         | 2850      | 37066  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 1   | 19    | 119              | 75                          | 8,925                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,925                             | -                                             | 8,925                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 75                          | 2,100                      | 1038                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 21                | 703,080                | 52,920                            | 55,020                                        | -                                                                  | 55,020                                | -                                                | -                  |
| 3332 | โหนด         | 2851      | 37099  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 36    | 636              | 75                          | 47,700                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,700                            | -                                             | 47,700                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3333 | โหนด         | 2859      | 37116  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 85    | 1185             | 98                          | 116,130                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,130                           | -                                             | 116,130                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3334 | โหนด         | 2860      | 37117  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 50    | 1150             | 98                          | 112,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,700                           | -                                             | 112,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3335 | โหนด         | 2861      | 37118  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 86    | 1186             | 75                          | 88,950                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,950                            | -                                             | 88,950                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3336 | โหนด         | 2862      | 37119  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 11    | 1111             | 98                          | 108,878                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,878                           | -                                             | 108,878                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3337 | โหนด         | 2855      | 37120  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 40    | 540              | 98                          | 52,920                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,920                            | -                                             | 52,920                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3338 | โหนด         | 2856      | 37121  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 93    | 693              | 98                          | 67,914                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,914                            | -                                             | 67,914                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                                |
| 3339 | โหนด         | 2857      | 37122  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 62    | 462              | 98                          | 45,276                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,276                                        | -                                                                  | 45,276                                | -                                       | -                  |                                                |
| 3340 | โหนด         | 2858      | 37123  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 81    | 681              | 98                          | 66,738                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,738                                        | -                                                                  | 66,738                                | -                                       | -                  |                                                |
| 3341 | โหนด         | 2852      | 37174  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 3   | 8     | 5508             | 98                          | 539,784                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,784                                       | -                                                                  | 539,784                               | -                                       | -                  |                                                |
| 3342 | โหนด         | 2854      | 37424  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 18    | 418              | 175                         | 73,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,150                                        | -                                                                  | 73,150                                | -                                       | -                  |                                                |
| 3343 | โหนด         | 2853      | 37429  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 27                            | 1   | 34    | 10934            | 75                          | 820,050                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 820,050                                       | -                                                                  | 820,050                               | -                                       | -                  |                                                |
| 3344 | โหนด         | 2864      | 37491  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 69    | 2069             | 75                          | 155,175                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,175                                       | -                                                                  | 155,175                               | -                                       | -                  |                                                |
| 3345 | โหนด         | 2865      | 37512  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 18    | 2118             | 75                          | 158,850                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,850                                       | -                                                                  | 158,850                               | -                                       | -                  |                                                |
| 3346 | โหนด         | 2866      | 37513  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 94    | 2994             | 75                          | 224,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,550                                       | -                                                                  | 224,550                               | -                                       | -                  |                                                |
| 3347 | โหนด         | 2868      | 37543  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 75                          | 375                        | 103<br>9                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 20                                   | 100                                      | 6,750                         | 135,000                    | 16                | 87,750                 | 47,250                                        | 47,625                                                             | -                                     | 47,625                                  | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 75                          | 1,350                      | 1040                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 32                | 451,980                | 34,020                            | 35,370                                        | -                                                                  | 35,370                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 38    | 238              | 75                          | 17,850                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,850                                        | -                                                                  | 17,850                                | -                                                | -                  |
| 3348 | โฉนด         | 2870      | 37560  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 2     | 1502             | 125                         | 187,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 187,750                                       | -                                                                  | 187,750                               | -                                                | -                  |
| 3349 | โฉนด         | 2867      | 37566  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 1   | 3     | 2903             | 75                          | 217,725                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 217,725                                       | -                                                                  | 217,725                               | -                                                | -                  |
| 3350 | โฉนด         | 2871      | 37706  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 91    | 491              | 150                         | 73,650                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 73,650                                        | -                                                                  | 73,650                                | -                                                | -                  |
| 3351 | โฉนด         | 2872      | 37707  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 76    | 476              | 150                         | 71,400                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 71,400                                        | -                                                                  | 71,400                                | -                                                | -                  |
| 3352 | โฉนด         | 2873      | 37708  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 59    | 459              | 150                         | 68,850                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 68,850                                        | -                                                                  | 68,850                                | -                                                | -                  |
| 3353 | โฉนด         | 2874      | 37709  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 44    | 444              | 150                         | 66,600                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,600                                        | -                                                                  | 66,600                                | -                                                | -                  |
| 3354 | โฉนด         | 2875      | 37710  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 29    | 429              | 150                         | 64,350                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 64,350                                        | -                                                                  | 64,350                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3355 | โหนด         | 2863      | 37776  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 91    | 1591             | 75                          | 119,325                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,325                           | -                                             | 119,325                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3356 | โหนด         | 3304      | 37832  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 23    | 923              | 75                          | 69,225                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,225                            | -                                             | 69,225                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3357 | โหนด         | 2876      | 37833  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 22    | 922              | 175                         | 161,350                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,350                           | -                                             | 161,350                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3358 | โหนด         | 2877      | 37834  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 14    | 114              | 75                          | 8,550                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,550                             | -                                             | 8,550                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 3359 | โหนด         | 2878      | 37835  | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                         | 2,100                      | 1041                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 15                | 194,400                | 129,600                           | 131,700                                       | -                                                                  | 131,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 32    | 932              | 175                         | 163,100                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,100                           | -                                             | -                                                                  | 163,100                               | 0.01                                             |                    |
| 3360 | โหนด         | 2881      | 38272  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 2   | 5     | 1805             | 125                         | 225,625                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,625                           | -                                             | 225,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3361 | โหนด         | 2869      | 38384  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 42    | 442              | 125                         | 55,250                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,250                            | -                                             | 55,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3362 | โหนด         | 2883      | 38391  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 58    | 1358             | 175                         | 237,650                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,650                           | -                                             | 237,650                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3363 | โฉนด         | 2882      | 38408  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 125                         | 1,531                      | 1042                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 49                                   | 100                                      | 6,750                         | 330,750                    | 10                | 115,763                | 214,988                           | 216,519                                       | -                                                                  | 216,519                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 37.75 | 2137.75          | 125                         | 267,219                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 267,219                                       | -                                                                  | -                                     | 267,219                                          | 0.01               |
| 3364 | โฉนด         | 2889      | 38445  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 2   | 42    | 642              | 75                          | 48,150                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 48,150                                        | -                                                                  | 48,150                                | -                                                | -                  |
| 3365 | โฉนด         | 2894      | 38480  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 72    | 1372             | 75                          | 102,900                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 102,900                                       | -                                                                  | 102,900                               | -                                                | -                  |
| 3366 | โฉนด         | 2884      | 38502  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 3                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 250                         | 5,250                      | 1043                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 5                 | 28,350                 | 538,650                           | 543,900                                       | -                                                                  | -                                     | 543,900                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 250                         | 10,500                     | 1044                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 22                | 1,054,620              | 79,380                            | 89,880                                        | -                                                                  | -                                     | 89,880                                           | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 2   | 75    | 675              | 250                         | 168,750                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 168,750                                       | -                                                                  | 168,750                               | -                                                | -                  |
| 3367 | โฉนด         | 2893      | 38507  | ต.บางตะพุง                      | 1                    | 2                             | 0   | 33    | 833              | 98                          | 81,634                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 81,634                                        | -                                                                  | 81,634                                | -                                                | -                  |
| 3368 | โฉนด         | 2890      | 38531  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระกุ่ม           | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 225                         | 4,050                      | 1045                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 5                 | 58,320                 | 427,680                           | 431,730                                       | -                                                                  | 431,730                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 225                         | 7,875                      | 1046                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 40                | 803,250                | 141,750                           | 149,625                                       | -                                                                  | 149,625                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 81    | 481              | 225                         | 108,225                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,225                                       | -                                                                  | -                                     | 108,225                                          | 0.01               |
| 3369 | โฉนด         | 2891      | 38532  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 90    | 190              | 225                         | 42,750                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 42,750                                        | -                                                                  | 42,750                                | -                                                | -                  |
| 3370 | โฉนด         | 2892      | 38533  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 1   | 87    | 587              | 225                         | 132,075                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 132,075                                       | -                                                                  | 132,075                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 225                         | 4,725                      | 1047                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 10                | 198,450                | 368,550                           | 373,275                                       | -                                                                  | 373,275                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 1048                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 2                 | 19,440                 | 628,560                           | 633,960                                       | -                                                                  | 633,960                               | -                                                | -                  |
| 3371 | โฉนด         | 2898      | 38719  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | 1049                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 11                | 108,000                | 162,000                           | 163,250                                       | -                                                                  | 163,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 62    | 1362             | 125                         | 170,250                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 170,250                                       | -                                                                  | -                                     | 170,250                                          | 0.01               |
| 3372 | โฉนด         | 2899      | 38720  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 72    | 572              | 125                         | 71,500                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 71,500                                        | -                                                                  | 71,500                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3373 | โหนด         | 2903      | 38729  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 59    | 359              | 125                         | 44,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,875                            | -                                             | 44,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3374 | โหนด         | 2904      | 38730  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 125                         | 4,500                      | 1050                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 9                 | 213,840                | 758,160                           | 762,660                                       | -                                                                  | 762,660                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 11    | 311              | 125                         | 38,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,875                            | -                                             | -                                                                  | 38,875                                | 0.01                                             |                    |
| 3375 | โหนด         | 2905      | 38731  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 65    | 365              | 125                         | 45,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,625                            | -                                             | 45,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3376 | โหนด         | 2902      | 38739  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 0     | 900              | 75                          | 67,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,500                            | -                                             | 67,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3377 | โหนด         | 2900      | 38768  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 1   | 62    | 562              | 98                          | 55,076                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,076                            | -                                             | 55,076                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3378 | โหนด         | 2901      | 38769  | หมู่ 11 ต.ป่าระก                | 2                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 98                          | 2,573                      | 1051                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 105                                  | 100                                      | 6,750                         | 708,750                    | 85                | -                      | 708,750                           | 711,323                                       | -                                                                  | 711,323                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 98                          | 2,205                      | 1052                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 9                 | 133,650                | 473,850                           | 476,055                                       | -                                                                  | 476,055                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 50.25 | 850.25           | 98                          | 83,325                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,325                            | -                                             | -                                                                  | 83,325                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3379 | โหนด         | 2895      | 38772  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 52    | 2752             | 75                          | 206,400                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 206,400                                       | -                                                                  | 206,400                               | -                                       | -                  |
| 3380 | โหนด         | 2909      | 38886  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 105<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 29                | 550,800                | 97,200                            | 99,000                                        | -                                                                  | 99,000                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 83    | 183              | 75                          | 13,725                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 13,725                                        | -                                                                  | -                                     | 13,725                                  | 0.01               |
| 3381 | โหนด         | 2908      | 38887  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 91    | 891              | 125                         | 111,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 111,375                                       | -                                                                  | 111,375                               | -                                       | -                  |
| 3382 | โหนด         | 2906      | 38888  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 250                         | 50,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,750                                        | -                                                                  | 50,750                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 250                         | 6,000                      | 105<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 602,640                | 45,360                            | 51,360                                        | -                                                                  | 51,360                                | -                                       | -                  |
| 3383 | โหนด         | 2907      | 38889  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 77    | 577              | 98                          | 56,546                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 56,546                                        | -                                                                  | 56,546                                | -                                       | -                  |
| 3384 | โหนด         | 2910      | 39012  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 87    | 1387             | 98                          | 135,926                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 135,926                                       | -                                                                  | 135,926                               | -                                       | -                  |
| 3385 | โหนด         | 2911      | 39013  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 58    | 1458             | 98                          | 142,884                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 142,884                                       | -                                                                  | 142,884                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3386 | โหนด         | 2912      | 39014  | หมู่ 1 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 1055                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 21                | 340,200                | 793,800                           | 795,858                                       | -                                                                  | 795,858                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 4     | 1504             | 98                          | 147,392                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 147,392                                       | -                                                                  | -                                     | 147,392                                          | 0.01               |
| 3387 | โหนด         | 2913      | 39015  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 93    | 1593             | 98                          | 156,114                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 156,114                                       | -                                                                  | 156,114                               | -                                                | -                  |
| 3388 | โหนด         | 2914      | 39079  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 80    | 2480             | 75                          | 186,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 186,000                                       | -                                                                  | 186,000                               | -                                                | -                  |
| 3389 | โหนด         | 2918      | 39083  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1056                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 324,000                | 216,000                           | 218,500                                       | -                                                                  | 218,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 93    | 193              | 125                         | 24,125                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 24,125                                        | -                                                                  | -                                     | 24,125                                           | 0.01               |
| 3390 | โหนด         | 2915      | 39124  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 7     | 1507             | 98                          | 147,686                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 147,686                                       | -                                                                  | 147,686                               | -                                                | -                  |
| 3391 | โหนด         | 2921      | 39249  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 125                         | 2,188                      | 1057                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 15                | 170,100                | 774,900                           | 777,088                                       | -                                                                  | 777,088                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1058                                      | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 80                                   | 100                                      | 12,000                        | 960,000                    | 15                | 576,000                | 384,000                           | 386,500                                       | -                                                                  | 386,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 42.5  | 242.5            | 125                         | 30,313                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,313                            | -                                             | 30,313                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3392 | โฉนด         | 2922      | 39278  | หมู่ 7 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 1059                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 34                | 602,640                | 45,360                            | 47,712                                        | -                                                                  | 47,712                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 98                          | 735                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 735                               | -                                             | 735                                                                | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 25.5  | 325.5            | 98                          | 31,899                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,899                            | -                                             | 31,899                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3393 | โฉนด         | 2916      | 39357  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 87    | 1687             | 98                          | 165,326                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,326                           | -                                             | 165,326                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3394 | โฉนด         | 2917      | 39379  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 44    | 1644             | 98                          | 161,112                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,112                           | -                                             | 161,112                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3395 | โฉนด         | 2924      | 39384  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 67    | 1367             | 98                          | 133,966                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,966                           | -                                             | 133,966                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3396 | โฉนด         | 2925      | 39385  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 7     | 1407             | 75                          | 105,525                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,525                           | -                                             | 105,525                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3397 | โฉนด         | 2923      | 39388  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 8     | 208              | 125                         | 26,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000                            | -                                             | 26,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3398 | โหนด         | 2926      | 39478  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 71    | 1171             | 75                          | 87,825                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,825                            | -                                             | 87,825                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3399 | โหนด         | 2927      | 39479  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 1   | 8     | 1308             | 75                          | 98,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,100                            | -                                             | 98,100                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3400 | โหนด         | 2919      | 39489  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 48    | 2848             | 98                          | 279,104                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,104                           | -                                             | 279,104                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3401 | โหนด         | 2920      | 39490  | หมู่ 11 ต.ป่าระกุ่ม             | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 1060                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 34                | 642,600                | 113,400                           | 116,144                                       | -                                                                  | 116,144                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 98                          | 392                        | 1061                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 35                | 91,800                 | 16,200                            | 16,592                                        | -                                                                  | 16,592                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 73    | 773              | 98                          | 75,754                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,754                            | -                                             | -                                                                  | 75,754                                | 0.01                                             |                    |
| 3402 | โหนด         | 2929      | 39582  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 31    | 1731             | 98                          | 169,638                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,638                           | -                                             | 169,638                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3403 | โหนด         | 2930      | 39583  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 37    | 1737             | 98                          | 170,226                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,226                           | -                                             | 170,226                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3404 | โหนด         | 1245      | 39633  | ต.บางศาลา                       | 1                    | 4                             | 2   | 55    | 1855             | 125                         | 231,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,875                           | -                                             | 231,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3405 | โหนด         | 2928      | 39701  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 98    | 598              | 98                         | 58,604                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 58,604                                       | -                                                                 | 58,604                               | -                                               | -                 |
| 3406 | โหนด         | 2931      | 39749  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                        | 2,813                     | 106<br>2                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 90                                  | 100                                     | 6,750                        | 607,500                   | 2                | 18,225                | 589,275                          | 592,088                                      | -                                                                 | 592,088                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 85.5  | 685.5            | 125                        | 85,688                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 85,688                           | -                                            | -                                                                 | 85,688                               | 0.01                                            |                   |
| 3407 | โหนด         | 2932      | 39750  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                        | 2,250                     | 106<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 20               | 136,080               | 349,920                          | 352,170                                      | -                                                                 | 352,170                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 88    | 888              | 125                        | 111,000                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 111,000                          | -                                            | -                                                                 | 111,000                              | 0.01                                            |                   |
| 3408 | โหนด         | 2933      | 39771  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 15    | 2415             | 175                        | 422,625                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 422,625                                      | -                                                                 | 422,625                              | -                                               | -                 |
| 3409 | โหนด         | 2939      | 39839  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                        | 3,375                     | 106<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 19               | 189,540               | 539,460                          | 542,835                                      | -                                                                 | 542,835                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 85    | 685              | 125                        | 85,625                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 85,625                           | -                                            | -                                                                 | 85,625                               | 0.01                                            |                   |
| 3410 | โหนด         | 2937      | 39850  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 98                         | 78,400                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 78,400                                       | -                                                                 | 78,400                               | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3411 | โหนด         | 2938      | 39851  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1065                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | 1066                                      | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 40                                   | 100                                      | 12,000                        | 480,000                    | 6                 | 72,000                 | 408,000                           | 409,250                                       | -                                                                  | 409,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1067                                      | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 80                                   | 100                                      | 12,000                        | 960,000                    | 14                | 528,000                | 432,000                           | 434,500                                       | -                                                                  | 434,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 60    | 1560             | 125                         | 195,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 195,000                                       | -                                                                  | -                                     | 195,000                                          | 0.01               |
| 3412 | โหนด         | 2946      | 39997  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 0   | 84    | 84               | 125                         | 10,500                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,500                                        | -                                                                  | 10,500                                | -                                                | -                  |
| 3413 | โหนด         | 2942      | 40010  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 11    | 1511             | 98                          | 148,078                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 148,078                                       | -                                                                  | 148,078                               | -                                                | -                  |
| 3414 | โหนด         | 2934      | 40034  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 58    | 458              | 75                          | 34,350                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 34,350                                        | -                                                                  | 34,350                                | -                                                | -                  |
| 3415 | โหนด         | 2943      | 40092  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 11    | 2011             | 98                          | 197,078                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 197,078                                       | -                                                                  | 197,078                               | -                                                | -                  |
| 3416 | โหนด         | 2944      | 40093  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 2   | 44    | 1844             | 98                          | 180,712                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 180,712                                       | -                                                                  | 180,712                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3417 | โหนด         | 2945      | 40094  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 79    | 2079             | 75                          | 155,925                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 155,925                                       | -                                                                  | 155,925                               | -                                                | -                  |
| 3418 | โหนด         | 2949      | 40102  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 12    | 1312             | 125                         | 164,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 164,000                                       | -                                                                  | 164,000                               | -                                                | -                  |
| 3419 | โหนด         | 2940      | 40168  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 3   | 80    | 1980             | 75                          | 148,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 148,500                                       | -                                                                  | 148,500                               | -                                                | -                  |
| 3420 | โหนด         | 2941      | 40169  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 95    | 1295             | 98                          | 126,910                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 126,910                                       | -                                                                  | 126,910                               | -                                                | -                  |
| 3421 | โหนด         | 2952      | 40170  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 49    | 1649             | 75                          | 123,675                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,675                                       | -                                                                  | 123,675                               | -                                                | -                  |
| 3422 | โหนด         | 2950      | 40177  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 1068                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 45                | 642,600                | 113,400                           | 116,900                                       | -                                                                  | 116,900                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 81    | 381              | 125                         | 47,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,625                                        | -                                                                  | -                                     | 47,625                                           | 0.01               |
| 3423 | โหนด         | 2951      | 40178  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 35    | 235              | 125                         | 29,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 29,375                                        | -                                                                  | 29,375                                | -                                                | -                  |
| 3424 | โหนด         | 2954      | 40271  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 6     | 2106             | 75                          | 157,950                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 157,950                                       | -                                                                  | 157,950                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3425 | โหนด         | 67        | 40419  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 46    | 2446             | 125                         | 305,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,750                           | -                                             | 305,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3426 | โหนด         | 2970      | 40448  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 3   | 69    | 369              | 125                         | 46,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,125                            | -                                             | 46,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3427 | โหนด         | 2958      | 40457  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 125                         | 54,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,125                            | -                                             | 54,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3428 | โหนด         | 2959      | 40458  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 75                          | 32,475                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,475                            | -                                             | 32,475                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3429 | โหนด         | 2960      | 40459  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 75                          | 32,475                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,475                            | -                                             | 32,475                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3430 | โหนด         | 2961      | 40460  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 33    | 433              | 75                          | 32,475                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,475                            | -                                             | 32,475                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3431 | โหนด         | 2955      | 40470  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 51    | 1751             | 125                         | 218,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,875                           | -                                             | 218,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3432 | โหนด         | 2956      | 40471  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 3   | 82    | 3182             | 98                          | 311,836                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,836                           | -                                             | 311,836                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3433 | โหนด         | 2957      | 40472  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 1   | 4     | 2504             | 75                          | 187,800                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,800                           | -                                             | 187,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3434 | โหนด         | 2962      | 40485  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 0   | 0     | 3600             | 125                         | 450,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 450,000                                       | -                                                                  | 450,000                               | -                                                | -                  |
| 3435 | โหนด         | 2965      | 40602  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 2     | 502              | 125                         | 62,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 62,750                                        | -                                                                  | 62,750                                | -                                                | -                  |
| 3436 | โหนด         | 2966      | 40603  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 30    | 730              | 75                          | 54,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 54,750                                        | -                                                                  | 54,750                                | -                                                | -                  |
| 3437 | โหนด         | 2967      | 40666  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 125                         | 116,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 116,250                                       | -                                                                  | 116,250                               | -                                                | -                  |
| 3438 | โหนด         | 2963      | 40690  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 59    | 2259             | 250                         | 564,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 564,750                                       | -                                                                  | 564,750                               | -                                                | -                  |
| 3439 | โหนด         | 2975      | 40725  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 125                         | 500,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 500,000                                       | -                                                                  | 500,000                               | -                                                | -                  |
| 3440 | โหนด         | 2972      | 40820  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 79    | 1079             | 75                          | 80,925                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 80,925                                        | -                                                                  | 80,925                                | -                                                | -                  |
| 3441 | โหนด         | 2968      | 40826  | หมู่ 7 ต.ป่าระกุ่ม              | 3                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 175                         | 2,800                      | 1069                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 10                | 151,200                | 280,800                           | 283,600                                       | -                                                                  | -                                     | 283,600                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 175                         | 2,100                      | 1070                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 20                | 226,800                | 97,200                            | 99,300                                        | -                                                                  | 99,300                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 83    | 383              | 175                         | 67,025                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,025                            | -                                             | -                                                                  | 67,025                                | 0.01                                    |                    |
| 3442 | โฉนด         | 2969      | 40827  | หมู่ 7 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 175                         | 3,150                      | 1071                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 32                | 252,720                | 233,280                           | 236,430                                       | -                                                                  | 236,430                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 175                         | 1,750                      | 1072                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 17                | 194,400                | 75,600                            | 77,350                                        | -                                                                  | 77,350                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 59    | 759              | 175                         | 132,825                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,825                           | -                                             | -                                                                  | 132,825                               | 0.01                                    |                    |
| 3443 | โฉนด         | 2976      | 40834  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 125                         | 87,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,500                            | -                                             | 87,500                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3444 | โฉนด         | 2973      | 40836  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 2   | 51    | 3051             | 75                          | 228,825                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,825                           | -                                             | 228,825                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3445 | โฉนด         | 2974      | 40837  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 125                         | 37,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500                            | -                                             | 37,500                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3446 | โฉนด         | 2964      | 40869  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 28    | 2428             | 98                          | 237,944                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,944                           | -                                             | 237,944                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3447 | โฉนด         | 2971      | 40941  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 2   | 0     | 2200             | 98                          | 215,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,600                           | -                                             | 215,600                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3448 | โหนด         | 2977      | 41090  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 125                         | 1,750                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,750                             | -                                             | 1,750                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1073                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 28                | 237,600                | 302,400                           | 304,900                                       | -                                                                  | 304,900                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 89    | 989              | 125                         | 123,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,625                           | -                                             | -                                                                  | 123,625                               | 0.01                                    |                    |
| 3449 | โหนด         | 2978      | 41091  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                            | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3450 | โหนด         | 2982      | 41118  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 1   | 89.5  | 189.5            | 125                         | 23,688                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,688                            | -                                             | 23,688                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 31.5  | 31.5             | 125                         | 3,938                      | 1074                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 126                                  | 100                                      | 6,750                         | 850,500                    | 18                | 671,895                | 178,605                           | 182,543                                       | -                                                                  | 182,543                               | -                                       | -                  |
| 3451 | โหนด         | 2983      | 41119  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 94    | 294              | 125                         | 36,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,750                            | -                                             | 36,750                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3452 | โหนด         | 2979      | 41139  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 125                         | 100,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000                           | -                                             | 100,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3453 | โหนด         | 2980      | 41140  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 125                         | 100,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000                           | -                                             | 100,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3454 | โหนด         | 2984      | 41145  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 2   | 7     | 2607             | 125                         | 325,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,875                           | -                                             | 325,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3455 | โหนด         | 2986      | 41260  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 39    | 1439             | 75                          | 107,925                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,925                           | -                                             | 107,925                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3456 | โหนด         | 2987      | 41261  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 91    | 1191             | 75                          | 89,325                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,325                            | -                                             | 89,325                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3457 | โหนด         | 2988      | 41402  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 98                          | 117,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,600                           | -                                             | 117,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3458 | โหนด         | 2995      | 41475  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 98    | 1198             | 200                         | 239,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,600                           | -                                             | 239,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3459 | โหนด         | 2996      | 41515  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 3   | 48    | 2748             | 98                          | 269,304                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,304                           | -                                             | 269,304                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3460 | โหนด         | 2992      | 41527  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 49    | 1449             | 75                          | 108,675                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,675                           | -                                             | 108,675                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3461 | โหนด         | 2993      | 41541  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 56    | 1556             | 100                         | 155,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,600                           | -                                             | -                                                                  | 155,600                               | 0.01                                             |                    |
| 3462 | โหนด         | 2994      | 41542  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 12    | 412              | 175                         | 72,100                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,100                            | -                                             | 72,100                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3463 | โหนด         | 2990      | 41553  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 62    | 1362             | 125                        | 170,250                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 170,250                                      | -                                                                 | 170,250                              | -                                               | -                 |
| 3464 | โหนด         | 2991      | 41554  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 74    | 774              | 125                        | 96,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 96,750                                       | -                                                                 | 96,750                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                        | 3,000                     | 1075                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 15               | 388,800               | 259,200                          | 262,200                                      | -                                                                 | 262,200                              | -                                               | -                 |
| 3465 | โหนด         | 2989      | 41588  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 56    | 756              | 75                         | 56,700                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 56,700                                       | -                                                                 | 56,700                               | -                                               | -                 |
| 3466 | โหนด         | 2985      | 41602  | หมู่ 9<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                        | 3,000                     | 1076                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 96                                  | 100                                     | 6,750                        | 648,000                   | 15               | 116,640               | 531,360                          | 534,360                                      | -                                                                 | 534,360                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 99    | 1999             | 125                        | 249,875                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 249,875                                      | -                                                                 | -                                    | 249,875                                         | 0.01              |
| 3467 | โหนด         | 2999      | 41688  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 93    | 193              | 125                        | 24,125                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 24,125                                       | -                                                                 | 24,125                               | -                                               | -                 |
| 3468 | โหนด         | 3000      | 41689  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 0   | 26    | 426              | 98                         | 41,748                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 41,748                                       | -                                                                 | 41,748                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 98                         | 2,646                     | 1077                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 16               | 473,850               | 255,150                          | 257,796                                      | -                                                                 | 257,796                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3469 | โหนด         | 3001      | 41690  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 125                         | 84,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000                            | -                                             | 84,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3470 | โหนด         | 3002      | 41691  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 2   | 17    | 617              | 125                         | 77,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,125                            | -                                             | 77,125                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3471 | โหนด         | 3003      | 41692  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 1                             | 2   | 23    | 623              | 125                         | 77,875                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,875                            | -                                             | 77,875                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3472 | โหนด         | 3006      | 41754  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 125                         | 100,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000                           | -                                             | 100,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3473 | โหนด         | 2997      | 41765  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 5                             | 0   | 69    | 2069             | 75                          | 155,175                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,175                           | -                                             | 155,175                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3474 | โหนด         | 2998      | 41766  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 6                             | 1   | 55    | 2555             | 75                          | 191,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,625                           | -                                             | 191,625                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3475 | โหนด         | 3007      | 41826  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 4                             | 3   | 36    | 1936             | 75                          | 145,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,200                           | -                                             | 145,200                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3476 | โหนด         | 3004      | 41949  | ต.ป่าระกํา                      | 1                    | 3                             | 1   | 20    | 1320             | 98                          | 129,360                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,360                           | -                                             | 129,360                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3477 | โหนด         | 3005      | 41970  | หมู่ 4 ต.ป่าระกํา               | 1                    | 2                             | 1   | 38.5  | 938.5            | 125                         | 117,313                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,313                           | -                                             | 117,313                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 1078                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 34                | 516,375                | 91,125                                         | 93,938                                        | -                                                                  | 93,938                                | -                                                | -                  |
| 3478 | โฉนด         | 3012      | 42047  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 9     | 509              | 125                         | 63,625                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 63,625                                        | -                                                                  | 63,625                                | -                                                | -                  |
| 3479 | โฉนด         | 3013      | 42105  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 11    | 511              | 125                         | 63,875                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 63,875                                        | -                                                                  | 63,875                                | -                                                | -                  |
| 3480 | โฉนด         | 3017      | 42205  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 88    | 588              | 75                          | 44,100                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 44,100                                        | -                                                                  | 44,100                                | -                                                | -                  |
| 3481 | โฉนด         | 3018      | 42206  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 39    | 639              | 75                          | 47,925                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 47,925                                        | -                                                                  | 47,925                                | -                                                | -                  |
| 3482 | โฉนด         | 3019      | 42207  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 75                          | 750                        |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 750                                           | -                                                                  | 750                                   | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 1079                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 26                | 518,400                | 777,600                                        | 779,400                                       | -                                                                  | 779,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 8     | 408              | 75                          | 30,600                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 30,600                                        | -                                                                  | -                                     | 30,600                                           | 0.01               |
| 3483 | โฉนด         | 3020      | 42208  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 40    | 340              | 75                          | 25,500                     |                                           | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 25,500                                        | -                                                                  | 25,500                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3484 | โหนด         | 3014      | 42217  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 98                          | 196,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 196,000                                       | -                                                                  | 196,000                               | -                                                | -                  |
| 3485 | โหนด         | 3008      | 42232  | หมู่ 10<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 1080                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 9                 | 170,100                | 396,900                           | 398,958                                       | -                                                                  | 398,958                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 3   | 9     | 3909             | 98                          | 383,082                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 383,082                                       | -                                                                  | -                                     | 383,082                                          | 0.01               |
| 3486 | โหนด         | 3016      | 42313  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 1                             | 1   | 73    | 573              | 100                         | 57,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 57,300                                        | -                                                                  | 57,300                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | 1081                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 20                | 602,640                | 45,360                            | 47,760                                        | -                                                                  | 47,760                                | -                                                | -                  |
| 3487 | โหนด         | 3021      | 42334  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 65    | 1865             | 98                          | 182,770                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 182,770                                       | -                                                                  | 182,770                               | -                                                | -                  |
| 3488 | โหนด         | 3023      | 42407  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                      | 1082                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 17                | 16,200                 | 523,800                           | 526,800                                       | -                                                                  | 526,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 1083                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 20                | 194,400                | 453,600                           | 457,200                                       | -                                                                  | -                                     | 457,200                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 150                         | 1,200                      | 1084                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 8                 | 17,280                 | 198,720                           | 199,920                                       | -                                                                  | 199,920                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 150                         | 1,800                      | 1085                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 17                | 255,960                | 68,040                            | 69,840                                        | -                                                                  | 69,840                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 87    | 1587             | 150                         | 238,050                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 238,050                                       | -                                                                  | -                                     | 238,050                                          | 0.01               |
| 3489 | โฉนด         | 3024      | 42408  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 150                         | 30,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,000                                        | -                                                                  | 30,000                                | -                                                | -                  |
| 3490 | โฉนด         | 3022      | 42969  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 59    | 159              | 125                         | 19,875                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 19,875                                        | -                                                                  | 19,875                                | -                                                | -                  |
| 3491 | โฉนด         | 3033      | 42970  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 87    | 487              | 75                          | 36,525                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 36,525                                        | -                                                                  | 36,525                                | -                                                | -                  |
| 3492 | โฉนด         | 3036      | 43111  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 13                            | 0   | 55    | 5255             | 98                          | 514,990                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 514,990                                       | -                                                                  | 514,990                               | -                                                | -                  |
| 3493 | โฉนด         | 1618      | 43113  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 2   | 20    | 4220             | 98                          | 413,560                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 413,560                                       | -                                                                  | 413,560                               | -                                                | -                  |
| 3494 | โฉนด         | 3035      | 43119  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 26    | 2326             | 98                          | 227,948                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 227,948                                       | -                                                                  | 227,948                               | -                                                | -                  |
| 3495 | โฉนด         | 3025      | 43165  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 1086                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 116,640                | 531,360                           | 534,960                                       | -                                                                  | 534,960                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 82    | 682              | 150                        | 102,300                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 102,300                          | -                                            | -                                                                 | 102,300                              | 0.01                                            |                   |
| 3496 | โฉนด         | 3026      | 43166  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 29    | 529              | 75                         | 39,675                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 39,675                           | -                                            | 39,675                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3497 | โฉนด         | 3027      | 43167  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 25    | 1725             | 75                         | 129,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 129,375                          | -                                            | 129,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3498 | โฉนด         | 3034      | 43168  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 42    | 3942             | 98                         | 386,316                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 386,316                          | -                                            | 386,316                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3499 | โฉนด         | 3037      | 43169  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 12    | 812              | 125                        | 101,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 101,500                          | -                                            | 101,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3500 | โฉนด         | 3031      | 43191  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 51    | 2651             | 75                         | 198,825                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 198,825                          | -                                            | 198,825                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3501 | โฉนด         | 3028      | 43216  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 42    | 1342             | 98                         | 131,516                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 131,516                          | -                                            | 131,516                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3502 | โฉนด         | 3029      | 43217  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 39    | 2239             | 75                         | 167,925                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 167,925                          | -                                            | 167,925                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3503 | โฉนด         | 3038      | 43230  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 1     | 1601             | 98                         | 156,898                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 156,898                          | -                                            | 156,898                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3504 | โหนด         | 3039      | 43231  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 92    | 1492             | 98                          | 146,216                    |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,216                           | -                                             | 146,216                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3505 | โหนด         | 3030      | 43243  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 25    | 1825             | 75                          | 136,875                    |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,875                           | -                                             | 136,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3506 | โหนด         | 3032      | 43244  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 3     | 303              | 75                          | 22,725                     |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,725                            | -                                             | 22,725                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3507 | โหนด         | 3015      | 43461  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 25    | 1725             | 75                          | 129,375                    |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,375                           | -                                             | 129,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3508 | โหนด         | 3040      | 43524  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 27    | 227              | 75                          | 17,025                     |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,025                            | -                                             | 17,025                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3509 | โหนด         | 3051      | 43686  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 1087                                      | 512-<br>สถานีบริการน้ำมันเช็<br>อเพล็กซ์ 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 112                                  | 100                                      | 5,000                         | 560,000                    | 12                | 252,000                | 308,000                           | 310,744                                       | -                                                                  | -                                     | 310,744                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 72    | 1172             | 98                          | 114,856                    |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,856                           | -                                             | -                                                                  | 114,856                               | 0.01                                             |                    |
| 3510 | โหนด         | 3049      | 43752  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 83    | 2083             | 75                          | 156,225                    |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,225                           | -                                             | 156,225                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3511 | โหนด         | 3041      | 43779  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 2   | 30    | 3830             | 98                          | 375,340                    |                                           | -                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,340                           | -                                             | 375,340                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3512 | โหนด         | 3044      | 43858  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 225                         | 180,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000                           | -                                             | 180,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3513 | โหนด         | 3042      | 43915  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 76    | 976              | 98                          | 95,648                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,648                            | -                                             | 95,648                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3514 | โหนด         | 3043      | 43916  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 79    | 1079             | 98                          | 105,742                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,742                           | -                                             | 105,742                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3515 | โหนด         | 3046      | 43996  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 57    | 2157             | 98                          | 211,386                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,386                           | -                                             | 211,386                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3516 | โหนด         | 3047      | 43997  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 36    | 2536             | 98                          | 248,528                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,528                           | -                                             | 248,528                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3517 | โหนด         | 3048      | 43998  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 1088                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 5                 | 97,200                 | 712,800                           | 715,800                                       | -                                                                  | 715,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 100                         | 3,000                      | 1089                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 2                 | 24,300                 | 785,700                           | 788,700                                       | -                                                                  | 788,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 12    | 412              | 100                         | 41,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,200                            | -                                             | 41,200                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3518 | โหนด         | 3045      | 44035  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 3   | 88    | 4388             | 75                          | 329,100                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,100                           | -                                             | 329,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3519 | โฉนด         | 3052      | 44149  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 16    | 316              | 125                         | 39,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 39,500                                        | -                                                                  | 39,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                      | 1090                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 35                | 619,650                | 109,350                           | 112,725                                       | -                                                                  | 112,725                               | -                                                | -                  |
| 3520 | โฉนด         | 3055      | 44150  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 36    | 1136             | 125                         | 142,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 142,000                                       | -                                                                  | 142,000                               | -                                                | -                  |
| 3521 | โฉนด         | 3054      | 44151  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 125                         | 200,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 200,000                                       | -                                                                  | 200,000                               | -                                                | -                  |
| 3522 | โฉนด         | 3053      | 44158  | หมู่ 6<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 65    | 65               | 125                         | 8,125                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 8,125                                         | -                                                                  | 8,125                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1091                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 7                 | 129,600                | 518,400                           | 521,400                                       | -                                                                  | 521,400                               | -                                                | -                  |
| 3523 | โฉนด         | 3057      | 44194  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 98                          | 2,058                      | 1092                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 25                | 481,950                | 85,050                            | 87,108                                        | -                                                                  | 87,108                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 46    | 1246             | 98                          | 122,108                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 122,108                                       | -                                                                  | -                                     | 122,108                                          | 0.01               |
| 3524 | โฉนด         | 3056      | 44287  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 98                          | 2,352                      | 1093                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 17                | 142,560                | 505,440                           | 507,792                                       | -                                                                  | 507,792                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,176                             | -                                             | -                                                                  | 1,176                                 | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 97    | 2897             | 98                          | 283,906                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,906                           | -                                             | -                                                                  | 283,906                               | 0.01                                             |                    |
| 3525 | โหนด         | 3061      | 44317  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 17    | 1617             | 75                          | 121,275                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,275                           | -                                             | 121,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3526 | โหนด         | 3058      | 44322  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 2   | 93    | 2693             | 98                          | 263,914                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,914                           | -                                             | 263,914                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3527 | โหนด         | 3059      | 44334  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 88    | 1588             | 98                          | 155,624                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,624                           | -                                             | 155,624                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3528 | โหนด         | 3060      | 44335  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 11    | 1611             | 75                          | 120,825                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,825                           | -                                             | 120,825                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3529 | โหนด         | 3050      | 44378  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 15    | 2215             | 98                          | 217,070                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,070                           | -                                             | 217,070                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3530 | โหนด         | 3063      | 44386  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 1   | 16    | 3316             | 98                          | 324,968                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,968                           | -                                             | 324,968                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3531 | โหนด         | 3069      | 44437  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 6     | 106              | 125                         | 13,250                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,250                            | -                                             | 13,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3532 | โหนด         | 3070      | 44438  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 6     | 106              | 125                         | 13,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,250                            | -                                             | 13,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3533 | โหนด         | 3071      | 44439  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 125                         | 15,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,125                            | -                                             | 15,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3534 | โหนด         | 3072      | 44440  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 125                         | 15,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,125                            | -                                             | 15,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3535 | โหนด         | 3073      | 44441  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 125                         | 15,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,125                            | -                                             | 15,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3536 | โหนด         | 3074      | 44442  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 125                         | 15,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,125                            | -                                             | 15,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3537 | โหนด         | 3075      | 44443  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 125                         | 15,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,125                            | -                                             | 15,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3538 | โหนด         | 3076      | 44444  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 20    | 120              | 125                         | 15,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000                            | -                                             | 15,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3539 | โหนด         | 3067      | 44466  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                         | 3,000                      | 109<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 7                 | 108,000                | 432,000                           | 435,000                                       | -                                                                  | 435,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 150                         | 34,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500                            | -                                             | -                                                                  | 34,500                                | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3540 | โหนด         | 3068      | 44467  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 4                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 150                         | 600                        |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600                               | -                                             | -                                                                  | 600                                   | 0.3                                              |                    |
| 3541 | โหนด         | 3079      | 44551  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 2   | 23    | 1023             | 98                          | 100,254                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,254                           | -                                             | 100,254                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3542 | โหนด         | 3081      | 44602  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 125                         | 200,000                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                           | -                                             | 200,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3543 | โหนด         | 3086      | 44657  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 31    | 831              | 100                         | 83,100                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,100                            | -                                             | 83,100                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3544 | โหนด         | 3084      | 44664  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 77    | 1677             | 75                          | 125,775                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,775                           | -                                             | 125,775                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3545 | โหนด         | 3085      | 44665  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 1     | 801              | 75                          | 60,075                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,075                            | -                                             | 60,075                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3546 | โหนด         | 3062      | 44688  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 98                          | 39,200                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,200                            | -                                             | 39,200                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3547 | โหนด         | 3077      | 44692  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 2   | 63    | 263              | 98                          | 25,774                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,774                            | -                                             | 25,774                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 98                          | 490                        | 1095                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 20                                   | 100                                      | 6,750                         | 135,000                    | 15                | 62,100                 | 72,900                            | 73,390                                        | -                                                                  | 73,390                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3548 | โหนด         | 3078      | 44693  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 95    | 1395             | 125                         | 174,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 174,375                                       | -                                                                  | 174,375                               | -                                                | -                  |
| 3549 | โหนด         | 3064      | 44700  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 93.5  | 1293.5           | 100                         | 129,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,350                                       | -                                                                  | 129,350                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10.5  | 10.5             | 100                         | 1,050                      | 1096                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 42                                   | 100                                      | 6,750                         | 283,500                    | 16                | 141,750                | 141,750                           | 142,800                                       | -                                                                  | 142,800                               | -                                                | -                  |
| 3550 | โหนด         | 3065      | 44701  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 20    | 1820             | 75                          | 136,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 136,500                                       | -                                                                  | 136,500                               | -                                                | -                  |
| 3551 | โหนด         | 3066      | 44702  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 94    | 1094             | 75                          | 82,050                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 82,050                                        | -                                                                  | 82,050                                | -                                                | -                  |
| 3552 | โหนด         | 3080      | 44749  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 41    | 2441             | 98                          | 239,218                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 239,218                                       | -                                                                  | 239,218                               | -                                                | -                  |
| 3553 | โหนด         | 3089      | 44752  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 150                         | 1,875                      | 1097                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 7                 | 67,500                 | 270,000                           | 271,875                                       | -                                                                  | 271,875                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 87.5  | 187.5            | 150                         | 28,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 28,125                                        | -                                                                  | -                                     | 28,125                                           | 0.01               |
| 3554 | โหนด         | 3083      | 44784  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 82    | 1082             | 98                          | 106,036                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 106,036                                       | -                                                                  | 106,036                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3555 | โหนด         | 3082      | 44785  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 2   | 95    | 3495             | 98                         | 342,510                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 342,510                                      | -                                                                 | 342,510                              | -                                               | -                 |
| 3556 | โหนด         | 3090      | 44786  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 24    | 2124             | 75                         | 159,300                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 159,300                                      | -                                                                 | 159,300                              | -                                               | -                 |
| 3557 | โหนด         | 3091      | 44809  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 98                         | 196,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 196,000                                      | -                                                                 | 196,000                              | -                                               | -                 |
| 3558 | โหนด         | 3092      | 44901  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 19    | 919              | 125                        | 114,875                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 114,875                                      | -                                                                 | 114,875                              | -                                               | -                 |
| 3559 | โหนด         | 3093      | 44912  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 12                            | 0   | 58    | 4858             | 98                         | 476,084                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 476,084                                      | -                                                                 | 476,084                              | -                                               | -                 |
| 3560 | โหนด         | 3087      | 44917  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 48    | 548              | 125                        | 68,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 68,500                                       | -                                                                 | 68,500                               | -                                               | -                 |
| 3561 | โหนด         | 3088      | 44918  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                        | 3,750                     | 1098                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 6,750                        | 810,000                   | 30               | 688,500               | 121,500                          | 125,250                                      | -                                                                 | 125,250                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                        | 3,500                     | 1099                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 112                                 | 100                                     | 6,750                        | 756,000                   | 10               | 264,600               | 491,400                          | 494,900                                      | -                                                                 | -                                    | 494,900                                         | 0.3               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 56    | 856              | 125                        | 107,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 107,000                                      | -                                                                 | -                                    | 107,000                                         | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 3562 | โฉนด         | 3098      | 45432  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 125                        | 250,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 250,000                          | -                                            | 250,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3563 | โฉนด         | 3099      | 45435  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 0   | 89    | 2889             | 98                         | 283,122                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 283,122                          | -                                            | 283,122                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3564 | โฉนด         | 3095      | 45436  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 3   | 15    | 1115             | 98                         | 109,270                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 109,270                          | -                                            | 109,270                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3565 | โฉนด         | 3097      | 45454  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 77.5  | 1977.5           | 125                        | 247,188                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 247,188                          | -                                            | 247,188                                                           | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                        | 2,813                     | 1100                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                  | 100                                     | 6,750                        | 607,500                   | 28               | 564,975               | 42,525                           | 45,338                                       | -                                                                 | 45,338                               | -                                      | -                 |
| 3566 | โฉนด         | 3094      | 45491  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 15                            | 3   | 9     | 6309             | 75                         | 473,175                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 473,175                          | -                                            | 473,175                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3567 | โฉนด         | 3100      | 45527  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                         | 120,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,000                          | -                                            | 120,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3568 | โฉนด         | 3101      | 45528  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 78    | 778              | 75                         | 58,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 58,350                           | -                                            | 58,350                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3569 | โฉนด         | 3102      | 45646  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 26    | 126              | 150                        | 18,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 18,900                           | -                                            | 18,900                                                            | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3570 | โหนด         | 3103      | 45647  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 1   | 1     | 101              | 150                         | 15,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,150                            | -                                             | 15,150                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 150                         | 3,600                      | 1101                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                            | 100,800                                       | -                                                                  | 100,800                               | -                                       | -                  |
| 3571 | โหนด         | 3105      | 45796  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 14    | 1214             | 98                          | 118,972                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,972                           | -                                             | 118,972                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3572 | โหนด         | 3104      | 45812  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 2     | 402              | 75                          | 30,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,150                            | -                                             | 30,150                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3573 | โหนด         | 3109      | 45817  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 8                             | 0   | 0     | 3200             | 125                         | 400,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000                           | -                                             | 400,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3574 | โหนด         | 3107      | 45880  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 125                         | 4,500                      | 1102                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 12                | 437,400                | 534,600                           | 539,100                                       | -                                                                  | 539,100                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.5  | 13.5             | 125                         | 1,688                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,688                             | -                                             | 1,688                                                              | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 50.5  | 250.5            | 125                         | 31,313                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,313                            | -                                             | -                                                                  | 31,313                                | 0.01                                    |                    |
| 3575 | โหนด         | 1528      | 45924  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                          | 235,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,200                           | -                                             | 235,200                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 3576 | โหนด         | 3112      | 45925  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 125                        | 300,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 300,000                                      | -                                                                 | 300,000                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3577 | โหนด         | 3110      | 45994  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 25    | 1125             | 75                         | 84,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 84,375                                       | -                                                                 | 84,375                               | -                                               | -                 |                                  |
| 3578 | โหนด         | 3108      | 46080  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 1   | 33    | 2533             | 98                         | 248,234                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 248,234                                      | -                                                                 | 248,234                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3579 | โหนด         | 3111      | 46129  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 20    | 1220             | 98                         | 119,560                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 119,560                                      | -                                                                 | 119,560                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3580 | โหนด         | 3116      | 46181  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 91    | 91               | 125                        | 11,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 11,375                                       | -                                                                 | 11,375                               | -                                               | -                 |                                  |
| 3581 | โหนด         | 3118      | 46255  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 82    | 1382             | 125                        | 172,750                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 172,750                                      | -                                                                 | 172,750                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3582 | โหนด         | 3127      | 46349  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 70    | 970              | 125                        | 121,250                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,250                                      | -                                                                 | 121,250                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3583 | โหนด         | 3128      | 46399  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                        | 1,250                     | 110<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                  | 100                                     | 6,750                        | 270,000                   | 9                | 81,000                | 189,000                                      | 190,250                                                           | -                                    | 190,250                                         | -                 | -                                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 3   | 83    | 2383             | 125                        | 297,875                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 297,875                                      | -                                                                 | -                                    | 297,875                                         | 0.01              |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3584 | โหนด         | 3129      | 46400  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 3   | 93    | 2393             | 125                         | 299,125                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 299,125                                       | -                                                                  | 299,125                               | -                                                | -                  |
| 3585 | โหนด         | 3113      | 46443  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 98                          | 156,800                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 156,800                                       | -                                                                  | 156,800                               | -                                                | -                  |
| 3586 | โหนด         | 3114      | 46444  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 3   | 44    | 1944             | 98                          | 190,512                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 190,512                                       | -                                                                  | 190,512                               | -                                                | -                  |
| 3587 | โหนด         | 3115      | 46445  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 1   | 42    | 3342             | 75                          | 250,650                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 250,650                                       | -                                                                  | 250,650                               | -                                                | -                  |
| 3588 | โหนด         | 3137      | 46461  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 15    | 415              | 98                          | 40,670                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 40,670                                        | -                                                                  | 40,670                                | -                                                | -                  |
| 3589 | โหนด         | 3134      | 46482  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 225                         | 4,500                      | 1104                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 30                | 502,200                | 37,800                            | 42,300                                        | -                                                                  | -                                     | 42,300                                           | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 57    | 157              | 225                         | 35,325                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 35,325                                        | -                                                                  | 35,325                                | -                                                | -                  |
| 3590 | โหนด         | 3135      | 46483  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 2   | 27    | 227              | 75                          | 17,025                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,025                                        | -                                                                  | 17,025                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 1105                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 15                | 324,000                | 216,000                           | 217,500                                       | -                                                                  | 217,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                      | 1106                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 5                 | 77,760                 | 570,240                           | 572,040                                       | -                                                                  | 572,040                               | -                                       | -                  |
| 3591 | โฉนด         | 3136      | 46484  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 1   | 2     | 102              | 300                         | 30,600                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,600                                        | -                                                                  | 30,600                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 300                         | 6,300                      | 1107                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 25                | 481,950                | 85,050                            | 91,350                                        | -                                                                  | 91,350                                | -                                       | -                  |
| 3592 | โฉนด         | 3123      | 46488  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 64    | 1364             | 98                          | 133,672                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,672                                       | -                                                                  | 133,672                               | -                                       | -                  |
| 3593 | โฉนด         | 3124      | 46489  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 64    | 1364             | 98                          | 133,672                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,672                                       | -                                                                  | 133,672                               | -                                       | -                  |
| 3594 | โฉนด         | 3125      | 46490  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 64    | 1364             | 98                          | 133,672                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,672                                       | -                                                                  | 133,672                               | -                                       | -                  |
| 3595 | โฉนด         | 3126      | 46491  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 64    | 1264             | 98                          | 123,872                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 123,872                                       | -                                                                  | 123,872                               | -                                       | -                  |
| 3596 | โฉนด         | 3133      | 46492  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 125                         | 84,000                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 84,000                                        | -                                                                  | 84,000                                | -                                       | -                  |
| 3597 | โฉนด         | 3130      | 46498  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 23    | 1723             | 98                          | 168,854                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 168,854                                       | -                                                                  | 168,854                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3598 | โหนด         | 3131      | 46499  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                          | 235,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 235,200                                       | -                                                                  | 235,200                               | -                                                | -                  |
| 3599 | โหนด         | 3138      | 46520  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 300                         | 4,500                      | 1108                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 24                | 344,250                | 60,750                            | 65,250                                        | -                                                                  | 65,250                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 59    | 59               | 300                         | 17,700                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,700                                        | -                                                                  | -                                     | 17,700                                           | 0.01               |
| 3600 | โหนด         | 3139      | 46521  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 225                         | 5,400                      | 1109                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 13                | 324,000                | 324,000                           | 329,400                                       | -                                                                  | 329,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 225                         | 1,350                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,350                                         | -                                                                  | 1,350                                 | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 79    | 579              | 225                         | 130,275                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 130,275                                       | -                                                                  | -                                     | 130,275                                          | 0.01               |
| 3601 | โหนด         | 3140      | 46532  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 58    | 558              | 175                         | 97,650                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 97,650                                        | -                                                                  | 97,650                                | -                                                | -                  |
| 3602 | โหนด         | 3141      | 46533  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 3                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                      | 1110                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 6,750                         | 432,000                    | 15                | 259,200                | 172,800                           | 174,800                                       | -                                                                  | -                                     | 174,800                                          | 0.3                |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 125                         | 84,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 84,000                                        | -                                                                  | -                                     | 84,000                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3603 | โหนด         | 3142      | 46534  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 37    | 737              | 125                         | 92,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,125                            | -                                             | 92,125                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3604 | โหนด         | 3143      | 46535  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 47    | 247              | 175                         | 43,225                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,225                            | -                                             | 43,225                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3605 | โหนด         | 3117      | 46640  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 1111                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 25                | 564,975                | 42,525                            | 45,338                                        | -                                                                  | 45,338                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 41.5  | 741.5            | 125                         | 92,688                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,688                            | -                                             | -                                                                  | 92,688                                | 0.01                                    |                    |
| 3606 | โหนด         | 3106      | 46663  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 0   | 42    | 3642             | 75                          | 273,150                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,150                           | -                                             | 273,150                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3607 | โหนด         | 3120      | 46767  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 95    | 1495             | 98                          | 146,510                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,510                           | -                                             | 146,510                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3608 | โหนด         | 3119      | 46771  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 8     | 1208             | 125                         | 151,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,000                           | -                                             | 151,000                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3609 | โหนด         | 3145      | 46786  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 3   | 3     | 2303             | 125                         | 287,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,875                           | -                                             | 287,875                                                            | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,250                             | -                                             | 2,250                                                              | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3610 | โหนด         | 3121      | 46794  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 83    | 883              | 75                          | 66,225                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,225                                        | -                                                                  | 66,225                                | -                                       | -                  |
| 3611 | โหนด         | 3148      | 46810  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                          | 120,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,000                                       | -                                                                  | 120,000                               | -                                       | -                  |
| 3612 | โหนด         | 3149      | 46811  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 47    | 547              | 125                         | 68,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 68,375                                        | -                                                                  | 68,375                                | -                                       | -                  |
| 3613 | โหนด         | 3147      | 46812  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 125                         | 3,125                      | 111<br>2                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 17                | 486,000                | 189,000                           | 192,125                                       | -                                                                  | 192,125                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 91    | 491              | 125                         | 61,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,375                                        | -                                                                  | -                                     | 61,375                                  | 0.01               |
| 3614 | โหนด         | 3144      | 46836  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 1   | 3     | 903              | 98                          | 88,494                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 88,494                                        | -                                                                  | 88,494                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 98                          | 1,176                      | 111<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 11                | 72,900                 | 170,100                           | 171,276                                       | -                                                                  | 171,276                               | -                                       | -                  |
| 3615 | โหนด         | 2832      | 46972  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                          | 235,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 235,200                                       | -                                                                  | 235,200                               | -                                       | -                  |
| 3616 | โหนด         | 3150      | 47025  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 125                         | 100,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 100,000                                       | -                                                                  | 100,000                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 3617 | โหนด         | 3160      | 47172  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 39    | 639              | 75                         | 47,925                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 47,925                           | -                                            | 47,925                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3618 | โหนด         | 3161      | 47173  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 40    | 340              | 75                         | 25,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 25,500                           | -                                            | 25,500                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3619 | โหนด         | 3162      | 47206  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 125                        | 250,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 250,000                          | -                                            | 250,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3620 | โหนด         | 3163      | 47207  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 98    | 1498             | 75                         | 112,350                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 112,350                          | -                                            | 112,350                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3621 | โหนด         | 3164      | 47208  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 98    | 1498             | 75                         | 112,350                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 112,350                          | -                                            | 112,350                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3622 | โหนด         | 3165      | 47209  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 98    | 1498             | 75                         | 112,350                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 112,350                          | -                                            | 112,350                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3623 | โหนด         | 3151      | 47239  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 75                         | 48,750                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 48,750                           | -                                            | 48,750                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3624 | โหนด         | 3152      | 47240  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                         | 63,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,700                           | -                                            | 63,700                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3625 | โหนด         | 3153      | 47241  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                         | 63,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,700                           | -                                            | 63,700                                                            | -                                    | -                                      |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3626 | โหนด         | 3154      | 47242  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                         | 63,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,700                           | -                                            | 63,700                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3627 | โหนด         | 3155      | 47243  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                         | 63,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,700                           | -                                            | 63,700                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3628 | โหนด         | 3156      | 47244  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                         | 63,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,700                           | -                                            | 63,700                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3629 | โหนด         | 3157      | 47245  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 50    | 650              | 98                         | 63,700                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 63,700                           | -                                            | 63,700                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3630 | โหนด         | 3168      | 47306  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 56    | 1356             | 75                         | 101,700                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 101,700                          | -                                            | 101,700                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3631 | โหนด         | 3169      | 47307  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 56    | 1356             | 125                        | 169,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 169,500                          | -                                            | 169,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3632 | โหนด         | 3170      | 47308  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 56    | 1356             | 75                         | 101,700                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 101,700                          | -                                            | 101,700                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3633 | โหนด         | 3166      | 47309  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 75                         | 675                       | 114                                       | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                  | 100                                     | 6,750                        | 243,000                   | 2                | 4,860                 | 238,140                          | 238,815                                      | -                                                                 | 238,815                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 29    | 729              | 75                         | 54,675                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 54,675                           | -                                            | -                                                                 | 54,675                               | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3634 | โหนด         | 3132      | 47311  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 63    | 1763             | 98                          | 172,774                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 172,774                                       | -                                                                  | 172,774                               | -                                                | -                  |
| 3635 | โหนด         | 3167      | 47339  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 150                         | 30,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 30,000                                        | -                                                                  | 30,000                                | -                                                | -                  |
| 3636 | โหนด         | 3172      | 47370  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 68    | 1268             | 75                          | 95,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 95,100                                        | -                                                                  | 95,100                                | -                                                | -                  |
| 3637 | โหนด         | 3173      | 47377  | หมู่ 7<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 98                          | 2,940                      | 111<br>5                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 40                | 753,300                | 56,700                            | 59,640                                        | -                                                                  | 59,640                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 71    | 1571             | 98                          | 153,958                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 153,958                                       | -                                                                  | -                                     | 153,958                                          | 0.01               |
| 3638 | โหนด         | 3174      | 47378  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 1   | 30    | 1330             | 98                          | 130,340                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 130,340                                       | -                                                                  | 130,340                               | -                                                | -                  |
| 3639 | โหนด         | 3199      | 47411  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 75                          | 1,575                      | 111<br>6                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 7                 | 113,400                | 453,600                           | 455,175                                       | -                                                                  | 455,175                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                      | 111<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 2                 | 12,150                 | 392,850                           | 393,975                                       | -                                                                  | 393,975                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 59    | 359              | 75                          | 26,925                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 26,925                                        | -                                                                  | -                                     | 26,925                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3640 | โหนด         | 3175      | 47424  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 125                         | 1,125                      | 1118                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 12                | 82,620                 | 160,380                           | 161,505                                       | -                                                                  | 161,505                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22.5  | 22.5             | 125                         | 2,813                      | 1119                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 25                | 564,975                | 42,525                            | 45,338                                        | -                                                                  | 45,338                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 49.5  | 49.5             | 125                         | 6,188                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 6,188                                         | -                                                                  | 6,188                                 | -                                                | -                  |
| 3641 | โหนด         | 3179      | 47453  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 2   | 18    | 1418             | 100                         | 141,800                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 141,800                                       | -                                                                  | 141,800                               | -                                                | -                  |
| 3642 | โหนด         | 3171      | 47478  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 125                         | 84,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 84,000                                        | -                                                                  | 84,000                                | -                                                | -                  |
| 3643 | โหนด         | 3176      | 47482  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 86    | 186              | 200                         | 37,200                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 37,200                                        | -                                                                  | 37,200                                | -                                                | -                  |
| 3644 | โหนด         | 3177      | 47483  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 200                         | 6,000                      | 1120                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,620,000                  | 25                | 1,506,600              | 113,400                           | 119,400                                       | -                                                                  | 119,400                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 37    | 337              | 200                         | 67,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 67,400                                        | -                                                                  | -                                     | 67,400                                           | 0.01               |
| 3645 | โหนด         | 3178      | 47484  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 89    | 489              | 125                         | 61,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 61,125                                        | -                                                                  | 61,125                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3646 | โหนด         | 3306      | 47609  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 200                         | 3,600                      | 1121                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 35                | 281,880                | 204,120                           | 207,720                                       | -                                                                  | 207,720                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 57    | 157              | 200                         | 31,400                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 31,400                                        | -                                                                  | -                                     | 31,400                                           | 0.01               |
| 3647 | โหนด         | 3180      | 47612  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 0   | 73    | 1273             | 98                          | 124,754                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 124,754                                       | -                                                                  | 124,754                               | -                                                | -                  |
| 3648 | โหนด         | 3146      | 47706  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 9                             | 1   | 87    | 3787             | 125                         | 473,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 473,375                                       | -                                                                  | 473,375                               | -                                                | -                  |
| 3649 | โหนด         | 3186      | 47755  | หมู่ 7 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 98                          | 2,744                      | 1122                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 10                | 264,600                | 491,400                           | 494,144                                       | -                                                                  | 494,144                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 98                          | 65,856                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 65,856                                        | -                                                                  | 65,856                                | -                                                | -                  |
| 3650 | โหนด         | 3187      | 47756  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 98                          | 1,225                      | 1123                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 7                 | 67,500                 | 270,000                           | 271,225                                       | -                                                                  | 271,225                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 24.5  | 1224.5           | 98                          | 120,001                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,001                                       | -                                                                  | -                                     | 120,001                                          | 0.01               |
| 3651 | โหนด         | 3188      | 47757  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 98                          | 68,600                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 68,600                                        | -                                                                  | 68,600                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3652 | โหนด         | 3189      | 47758  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 98                         | 68,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,600                           | -                                            | 68,600                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3653 | โหนด         | 3190      | 47759  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 98                         | 68,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,600                           | -                                            | 68,600                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3654 | โหนด         | 3191      | 47760  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 98                         | 68,600                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 68,600                           | -                                            | 68,600                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3655 | โหนด         | 3197      | 47798  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 10    | 1410             | 150                        | 211,500                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 211,500                          | -                                            | 211,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3656 | โหนด         | 3198      | 47802  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 1   | 44    | 144              | 125                        | 18,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 18,000                           | -                                            | 18,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3657 | โหนด         | 3194      | 47962  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 24    | 1624             | 75                         | 121,800                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,800                          | -                                            | 121,800                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3658 | โหนด         | 3195      | 47963  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                         | 120,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,000                          | -                                            | 120,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3659 | โหนด         | 3196      | 47964  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                         | 120,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,000                          | -                                            | 120,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3660 | โหนด         | 3192      | 47967  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                        | 2,500                     | 1124                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 35               | 502,200               | 37,800                           | 40,300                                       | -                                                                 | 40,300                               | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |          |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |          |                      |                        |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 35    | 535              | 125                         | 66,875                                    |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,875                                        | -                                                                  | -                                     | 66,875                                           | 0.01              |                                   |
| 3661 | โหนด         | 2897      | 48026  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 0   | 88    | 2888             | 98                          | 283,024                                   |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,024                                       | -                                                                  | 283,024                               | -                                                | -                 |                                   |
| 3662 | โหนด         | 2896      | 48033  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 33    | 2033             | 75                          | 152,475                                   |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,475                                       | -                                                                  | 152,475                               | -                                                | -                 |                                   |
| 3663 | โหนด         | 3193      | 48046  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 71    | 971              | 98                          | 95,158                                    |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,158                                        | -                                                                  | 95,158                                | -                                                | -                 |                                   |
| 3664 | โหนด         | 3200      | 48056  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                                     | 112<br>5 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                    | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 22                | 583,200                | 145,800                                       | 149,175                                                            | -                                     | 149,175                                          | -                 | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 96    | 196              | 125                         | 24,500                                    |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500                                        | -                                                                  | -                                     | 24,500                                           | 0.01              |                                   |
| 3665 | โหนด         | 3203      | 48098  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 40    | 1240             | 75                          | 93,000                                    |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000                                        | -                                                                  | 93,000                                | -                                                | -                 |                                   |
| 3666 | โหนด         | 3202      | 48107  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 100                         | 2,700                                     | 112<br>6 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ไม้ | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 12                | 87,480                 | 641,520                                       | 644,220                                                            | -                                     | 644,220                                          | -                 | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 19    | 619              | 100                         | 61,900                                    |          | -                    | -                      | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,900                                        | -                                                                  | -                                     | 61,900                                           | 0.01              |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 3667 | โหนด         | 3206      | 48114  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 55    | 355              | 125                        | 44,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 44,375                           | -                                            | 44,375                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3668 | โหนด         | 3207      | 48115  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 32    | 332              | 75                         | 24,900                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 24,900                           | -                                            | 24,900                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3669 | โหนด         | 3183      | 48297  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 91    | 1291             | 98                         | 126,518                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 126,518                          | -                                            | 126,518                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3670 | โหนด         | 3184      | 48298  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                         | 120,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 120,000                          | -                                            | 120,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3671 | โหนด         | 3185      | 48299  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 75                         | 180,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 180,000                          | -                                            | 180,000                                                           | -                                    | -                                      |                   |
| 3672 | โหนด         | 3212      | 48344  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 69    | 269              | 150                        | 40,350                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 40,350                           | -                                            | 40,350                                                            | -                                    | -                                      |                   |
| 3673 | โหนด         | 3213      | 48345  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 150                        | 1,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,875                            | -                                            | 1,875                                                             | -                                    | -                                      |                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 150                        | 3,750                     | 1127                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                 | 100                                     | 6,750                        | 675,000                   | 2565             | -                     | 675,000                          | 678,750                                      | -                                                                 | 678,750                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 99.5  | 199.5            | 150                        | 29,925                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 29,925                           | -                                            | -                                                                 | 29,925                               | 0.01                                   |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3674 | โฉนด         | 3226      | 48354  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 84    | 1284             | 98                          | 125,832                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 125,832                                       | -                                                                  | 125,832                               | -                                                | -                  |
| 3675 | โฉนด         | 3222      | 48355  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1128                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 18                | 511,920                | 136,080                           | 139,080                                       | -                                                                  | 139,080                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 125                         | 1,500                      | 1129                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 19                | 210,600                | 113,400                           | 114,900                                       | -                                                                  | 114,900                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 74    | 374              | 125                         | 46,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 46,750                                        | -                                                                  | -                                     | 46,750                                           | 0.01               |
| 3676 | โฉนด         | 3223      | 48356  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 3   | 95    | 395              | 125                         | 49,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 49,375                                        | -                                                                  | 49,375                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1130                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 11                | 259,200                | 388,800                           | 391,800                                       | -                                                                  | 391,800                               | -                                                | -                  |
| 3677 | โฉนด         | 3224      | 48357  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 1131                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 29                | 286,875                | 50,625                            | 52,188                                        | -                                                                  | 52,188                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1132                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 32                | 602,640                | 45,360                            | 45,360                                        | -                                                                  | 45,360                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 28.5  | 328.5            | 125                         | 41,063                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 41,063                                        | -                                                                  | 41,063                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3678 | โฉนด         | 3225      | 48358  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1133                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 15                | 388,800                | 259,200                           | 262,200                                       | -                                                                  | 262,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 93    | 293              | 125                         | 36,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 36,625                                        | -                                                                  | -                                     | 36,625                                           | 0.01               |
| 3679 | โฉนด         | 3218      | 48466  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 3   | 2.5   | 302.5            | 125                         | 37,813                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 37,813                                        | -                                                                  | 37,813                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 125                         | 2,188                      | 1134                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 30                | 439,425                | 33,075                            | 35,263                                        | -                                                                  | 35,263                                | -                                                | -                  |
| 3680 | โฉนด         | 3219      | 48467  | ต.ป่าระก                        | 2                    | 0                             | 3   | 9     | 309              | 75                          | 23,175                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 23,175                                        | -                                                                  | 23,175                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 1135                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 26                | 459,000                | 81,000                            | 82,500                                        | -                                                                  | 82,500                                | -                                                | -                  |
| 3681 | โฉนด         | 3220      | 48468  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 96    | 1696             | 75                          | 127,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,200                                       | -                                                                  | 127,200                               | -                                                | -                  |
| 3682 | โฉนด         | 3221      | 48469  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 1   | 0     | 1700             | 75                          | 127,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,500                                       | -                                                                  | 127,500                               | -                                                | -                  |
| 3683 | โฉนด         | 3216      | 48518  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 4                             | 0   | 20    | 1620             | 75                          | 121,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 121,500                                       | -                                                                  | 121,500                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3684 | โหนด         | 3217      | 48519  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                          | 120,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,000                                       | -                                                                  | 120,000                               | -                                       | -                  |
| 3685 | โหนด         | 3208      | 48520  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 3   | 23    | 2723             | 125                         | 340,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 340,375                                       | -                                                                  | 340,375                               | -                                       | -                  |
| 3686 | โหนด         | 3209      | 48521  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 113<br>6                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 19                | 351,000                | 189,000                           | 191,500                                       | -                                                                  | 191,500                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 18    | 918              | 125                         | 114,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 114,750                                       | -                                                                  | -                                     | 114,750                                 | 0.01               |
| 3687 | โหนด         | 3235      | 48531  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 113<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 2                 | 24,300                 | 785,700                           | 789,450                                       | -                                                                  | 789,450                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 113<br>8                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 22                | 313,875                | 23,625                            | 25,188                                        | -                                                                  | 25,188                                | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 86.5  | 186.5            | 125                         | 23,313                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 23,313                                        | -                                                                  | -                                     | 23,313                                  | 0.01               |
| 3688 | โหนด         | 3230      | 48532  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 27    | 1727             | 98                          | 169,246                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 169,246                                       | -                                                                  | 169,246                               | -                                       | -                  |
| 3689 | โหนด         | 3231      | 48533  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 1   | 24    | 1724             | 98                          | 168,952                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 168,952                                       | -                                                                  | 168,952                               | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3690 | โหนด         | 3210      | 48538  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 2     | 102              | 125                        | 12,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 12,750                           | -                                            | 12,750                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3691 | โหนด         | 3211      | 48561  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 79    | 1179             | 98                         | 115,542                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 115,542                          | -                                            | 115,542                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3692 | โหนด         | 3204      | 48596  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 16    | 1616             | 75                         | 121,200                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 121,200                          | -                                            | 121,200                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3693 | โหนด         | 3236      | 48616  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 45    | 1445             | 75                         | 108,375                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 108,375                          | -                                            | 108,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3694 | โหนด         | 3239      | 48641  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 250                        | 5,000                     | 113<br>9                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 25               | 459,000               | 81,000                           | 86,000                                       | -                                                                 | 86,000                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 80    | 80               | 250                        | 20,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 20,000                           | -                                            | -                                                                 | 20,000                               | 0.01                                            |                   |
| 3695 | โหนด         | 3245      | 48677  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 75                         | 4,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 4,500                            | -                                            | 4,500                                                             | -                                    | -                                               |                   |
| 3696 | โหนด         | 3214      | 48679  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 16    | 216              | 125                        | 27,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 27,000                           | -                                            | 27,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3697 | โหนด         | 3215      | 48680  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 51    | 151              | 125                        | 18,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 18,875                           | -                                            | 18,875                                                            | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3698 | โหนด         | 3237      | 48682  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 12    | 112              | 75                          | 8,400                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,400                                         | -                                                                  | 8,400                                 | -                                                | -                  |                                                |
| 3699 | โหนด         | 3244      | 48689  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 61    | 61               | 75                          | 4,575                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,575                                         | -                                                                  | 4,575                                 | -                                                | -                  |                                                |
| 3700 | โหนด         | 3240      | 48690  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 3   | 69.3  | 369.3            | 125                         | 46,163                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,163                                        | -                                                                  | 46,163                                | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                                     | 1140 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 15                | 291,600                | 194,400                                       | 196,650                                                            | -                                     | 196,650                                          | -                  | -                                              |
| 3701 | โหนด         | 3241      | 48691  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 175                         | 6,125                                     | 1141 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 7                 | 189,000                | 756,000                                       | 762,125                                                            | -                                     | 762,125                                          | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 32    | 932              | 175                         | 163,100                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,100                                       | -                                                                  | -                                     | 163,100                                          | 0.01               |                                                |
| 3702 | โหนด         | 3242      | 48692  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                                     | 1142 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 7                 | 151,200                | 604,800                                       | 608,300                                                            | -                                     | 608,300                                          | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 125                         | 2,000                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000                                         | -                                                                  | 2,000                                 | -                                                | -                  |                                                |
| 3703 | โหนด         | 3243      | 48693  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 250                         | 1,500                                     | 1143 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 17                | 116,640                | 45,360                                        | 46,860                                                             | -                                     | 46,860                                           | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 250                         | 4,500                                     | 1144 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 32                | 252,720                | 233,280                                       | 237,780                                                            | -                                     | 237,780                                 | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 250                         | 5,000                                     | 1145 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                                        | 86,000                                                             | -                                     | 86,000                                  | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 83    | 383              | 250                         | 95,750                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 95,750                                                             | -                                     | -                                       | 95,750             | 0.01                              |
| 3704 | โฉนด         | 3246      | 48864  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 175                         | 140,000                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 140,000                                                            | -                                     | 140,000                                 | -                  | -                                 |
| 3705 | โฉนด         | 3248      | 49098  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 125                         | 100,000                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,000                                                            | -                                     | 100,000                                 | -                  | -                                 |
| 3706 | โฉนด         | 3247      | 49103  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 1     | 501              | 125                         | 62,625                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 62,625                                                             | -                                     | 62,625                                  | -                  | -                                 |
| 3707 | โฉนด         | 3401      | 49271  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 1   | 41    | 2141             | 125                         | 267,625                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 267,625                                                            | -                                     | 267,625                                 | -                  | -                                 |
| 3708 | โฉนด         | 3249      | 49352  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 82    | 82               | 75                          | 6,150                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,150                                                              | -                                     | 6,150                                   | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                                     | 1146 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 12                | 182,250                | 222,750                                       | 223,875                                                            | -                                     | 223,875                                 | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3709 | โหนด         | 3238      | 49365  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 48    | 1448             | 125                         | 181,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 181,000                                       | -                                                                  | 181,000                               | -                                                | -                  |
| 3710 | โหนด         | 3254      | 49378  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 10.5  | 10.5             | 98                          | 1,029                      | 114<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 42                                   | 100                                      | 6,750                         | 283,500                    | 25                | 263,655                | 19,845                            | 20,874                                        | -                                                                  | 20,874                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 98                          | 784                        | 114<br>8                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 7                 | 43,200                 | 172,800                           | 173,584                                       | -                                                                  | 173,584                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 73.5  | 373.5            | 98                          | 36,603                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,603                            | -                                             | -                                                                  | 36,603                                | 0.01                                             |                    |
| 3711 | โหนด         | 3201      | 49465  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 9                             | 3   | 64    | 3964             | 75                          | 297,300                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,300                           | -                                             | 297,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3712 | โหนด         | 3255      | 49490  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                            | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3713 | โหนด         | 3232      | 49553  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 100                         | 800                        | 114<br>9                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 19                | 185,760                | 30,240                            | 31,040                                        | -                                                                  | 31,040                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 43    | 743              | 100                         | 74,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,300                            | -                                             | -                                                                  | 74,300                                | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 100                         | 1,200                      | 115<br>0                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 22                | 259,200                | 64,800                            | 66,000                                        | -                                                                  | 66,000                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3714 | โหนด         | 3233      | 49554  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 3   | 39    | 1539             | 98                          | 150,822                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,822                           | -                                             | 150,822                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3715 | โหนด         | 3256      | 49582  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 1   | 62    | 1762             | 98                          | 172,676                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,676                           | -                                             | 172,676                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3716 | โหนด         | 3259      | 49619  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 98                          | 78,400                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,400                            | -                                             | 78,400                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3717 | โหนด         | 3257      | 49622  | หมู่ 8 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 1                             | 2   | 34.25 | 634.25           | 125                         | 79,281                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,281                            | -                                             | 79,281                                                             | -                                     | -                                       |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 8.75  | 8.75             | 125                         | 1,094                      |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,094                             | -                                             | -                                                                  | 1,094                                 | 0.01                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1151                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                       | -                  |
| 3718 | โหนด         | 3234      | 49638  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 1   | 23    | 523              | 98                          | 51,254                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,254                            | -                                             | 51,254                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3719 | โหนด         | 3262      | 49718  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 3     | 1603             | 75                          | 120,225                    |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,225                           | -                                             | 120,225                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3720 | โหนด         | 3252      | 49751  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 0   | 72    | 72               | 150                         | 10,800                     |                                           | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,800                            | -                                             | 10,800                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3721 | โหนด         | 3253      | 49752  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 150                         | 9,000                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000                             | -                                             | 9,000                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 3722 | โหนด         | 3251      | 49753  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 0   | 62    | 62               | 150                         | 9,300                      |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,300                             | -                                             | 9,300                                                              | -                                     | -                                                |                    |
| 3723 | โหนด         | 3250      | 49754  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 0   | 97    | 97               | 150                         | 14,550                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,550                            | -                                             | 14,550                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3724 | โหนด         | 3263      | 49756  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 2                             | 0   | 57    | 857              | 125                         | 107,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,125                           | -                                             | 107,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3725 | โหนด         | 3264      | 49757  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 34    | 434              | 75                          | 32,550                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,550                            | -                                             | 32,550                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3726 | โหนด         | 3265      | 49758  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 50    | 350              | 125                         | 43,750                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,750                            | -                                             | 43,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3727 | โหนด         | 3266      | 49759  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 15    | 415              | 125                         | 51,875                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,875                            | -                                             | 51,875                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3728 | โหนด         | 3260      | 49766  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 1     | 401              | 125                         | 50,125                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,125                            | -                                             | 50,125                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3729 | โหนด         | 3261      | 49767  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 6                             | 0   | 15    | 2415             | 75                          | 181,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,125                           | -                                             | 181,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3730 | โฉนด         | 3227      | 49821  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 7                             | 3   | 63    | 3163             | 75                          | 237,225                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 237,225                                       | -                                                                  | 237,225                               | -                                                | -                  |
| 3731 | โฉนด         | 3228      | 49822  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                          | 120,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,000                                       | -                                                                  | 120,000                               | -                                                | -                  |
| 3732 | โฉนด         | 3229      | 49823  | หมู่ 10 ต.ป่าระกุ่ม             | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 1152                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 25                | 502,200                | 37,800                            | 39,300                                        | -                                                                  | 39,300                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 75                          | 900                        | 1153                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 23                | 301,320                | 22,680                            | 23,580                                        | -                                                                  | 23,580                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 89    | 389              | 75                          | 29,175                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 29,175                                        | -                                                                  | 29,175                                | -                                                | -                  |
| 3733 | โฉนด         | 3268      | 50712  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 1   | 61    | 4161             | 75                          | 312,075                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 312,075                                       | -                                                                  | 312,075                               | -                                                | -                  |
| 3734 | โฉนด         | 3269      | 50713  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 1   | 70    | 4170             | 125                         | 521,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 521,250                                       | -                                                                  | 521,250                               | -                                                | -                  |
| 3735 | โฉนด         | 3280      | 50714  | หมู่ 3 ต.ปากพนัง                | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1154                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 9                 | 194,400                | 453,600                           | 456,600                                       | -                                                                  | 456,600                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 49    | 149              | 125                         | 18,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 18,625                                        | -                                                                  | 18,625                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3736 | โฉนด         | 3271      | 50715  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 1155                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 9                 | 226,800                | 529,200                           | 532,700                                       | -                                                                  | 532,700                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 81    | 81               | 125                         | 10,125                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,125                                        | -                                                                  | 10,125                                | -                                                | -                  |
| 3737 | โฉนด         | 3272      | 50716  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 2   | 4     | 204              | 125                         | 25,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 25,500                                        | -                                                                  | 25,500                                | -                                                | -                  |
| 3738 | โฉนด         | 3299      | 51014  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 98                          | 235,200                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 235,200                                       | -                                                                  | 235,200                               | -                                                | -                  |
| 3739 | โฉนด         | 3298      | 51015  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 42    | 1542             | 125                         | 192,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 192,750                                       | -                                                                  | 192,750                               | -                                                | -                  |
| 3740 | โฉนด         | 3302      | 51017  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 75                          | 1,519                      | 1156                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 29                | 508,478                | 38,273                            | 39,791                                        | -                                                                  | 39,791                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 97.75 | 97.75            | 75                          | 7,331                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 7,331                                         | -                                                                  | -                                     | 7,331                                            | 0.01               |
| 3741 | โฉนด         | 3300      | 51018  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 54    | 1354             | 75                          | 101,550                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 101,550                                       | -                                                                  | 101,550                               | -                                                | -                  |
| 3742 | โฉนด         | 3301      | 51019  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 41    | 1341             | 75                          | 100,575                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 100,575                                       | -                                                                  | 100,575                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3743 | โหนด         | 3305      | 51020  | ต.ป่าระก                        | 4                    | 8                             | 2   | 44    | 3444             | 125                        | 430,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 430,500                          | -                                            | -                                                                 | 430,500                              | 0.3                                             |                   |
| 3744 | โหนด         | 3267      | 51036  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 0                             | 1   | 27    | 127              | 200                        | 25,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 25,400                           | -                                            | -                                                                 | 25,400                               | 0.01                                            |                   |
| 3745 | โหนด         | 3276      | 51043  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 58    | 2058             | 125                        | 257,250                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 257,250                          | -                                            | 257,250                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3746 | โหนด         | 3273      | 51060  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 77    | 777              | 125                        | 97,125                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 97,125                           | -                                            | 97,125                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3747 | โหนด         | 3274      | 51181  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                         | 60,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 60,000                           | -                                            | 60,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3748 | โหนด         | 3275      | 51182  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                         | 60,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 60,000                           | -                                            | 60,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3749 | โหนด         | 3281      | 51330  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                         | 60,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 60,000                           | -                                            | 60,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3750 | โหนด         | 3285      | 51429  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 7                             | 1   | 61    | 2961             | 125                        | 370,125                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 370,125                          | -                                            | 370,125                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3751 | โหนด         | 3286      | 51437  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 3   | 39    | 2339             | 125                        | 292,375                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 292,375                          | -                                            | 292,375                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3752 | โหนด         | 3287      | 51510  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                            | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3753 | โหนด         | 3288      | 51523  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 19    | 1519             | 125                         | 189,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,875                           | -                                             | 189,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3754 | โหนด         | 3282      | 51545  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 8                             | 0   | 26    | 3226             | 125                         | 403,250                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 403,250                           | -                                             | 403,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3755 | โหนด         | 3278      | 51561  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 1     | 1101             | 125                         | 137,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,625                           | -                                             | 137,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3756 | โหนด         | 3279      | 51562  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 75                          | 30,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000                            | -                                             | 30,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3757 | โหนด         | 3280      | 51563  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 65    | 2065             | 125                         | 258,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,125                           | -                                             | 258,125                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3758 | โหนด         | 3289      | 51938  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 115<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 7                 | 189,000                | 756,000                           | 760,375                                       | -                                                                  | 760,375                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 25    | 325              | 125                         | 40,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,625                            | -                                             | 40,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3759 | โหนด         | 3295      | 51960  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 87    | 1887             | 125                         | 235,875                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,875                           | -                                             | 235,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                       |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |   |
| 3760 | โหนด         | 3296      | 51961  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 15    | 115              | 125                        | 14,375                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 14,375                                       | -                                                                 | 14,375                               | -                                      | -                 |   |
| 3761 | โหนด         | 3292      | 51962  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 18    | 618              | 125                        | 77,250                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 77,250                                       | -                                                                 | 77,250                               | -                                      | -                 |   |
| 3762 | โหนด         | 3293      | 51963  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 73    | 173              | 75                         | 12,975                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 12,975                                       | -                                                                 | 12,975                               | -                                      | -                 |   |
| 3763 | โหนด         | 3294      | 51969  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                         | 90,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 90,000                                       | -                                                                 | 90,000                               | -                                      | -                 |   |
| 3764 | โหนด         | 3297      | 52134  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                        | 50,000                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 50,000                                       | -                                                                 | 50,000                               | -                                      | -                 |   |
| 3765 | โหนด         | 3283      | 52187  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 22    | 622              | 125                        | 77,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 77,750                                       | -                                                                 | 77,750                               | -                                      | -                 |   |
| 3766 | โหนด         | 3284      | 52188  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 81    | 481              | 75                         | 36,075                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 36,075                                       | -                                                                 | 36,075                               | -                                      | -                 |   |
| 3767 | โหนด         | 3319      | 52199  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 2   | 18    | 1818             | 125                        | 227,250                   |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 227,250                                      | -                                                                 | 227,250                              | -                                      | -                 |   |
| 3768 | โหนด         | 3318      | 52200  | หมู่ 8<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 75                         | 900                       | 115<br>8                                  | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ |                      | 2                                   | 96                                      | 100                          | 6,750                     | 648,000          | 6                     | 32,400                           | 615,600                                      | 616,500                                                           | -                                    | 616,500                                | -                 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 75                          | 600                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600                               | -                                             | -                                                                  | 600                                   | 0.01                                             |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 97    | 1697             | 75                          | 127,275                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,275                           | -                                             | -                                                                  | 127,275                               | 0.01                                             |                    |
| 3769 | โหนด         | 3332      | 52201  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 6     | 606              | 75                          | 45,450                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,450                            | -                                             | 45,450                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3770 | โหนด         | 3331      | 52202  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 99    | 1299             | 72                          | 93,528                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,528                            | -                                             | 93,528                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3771 | โหนด         | 3333      | 52218  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                          | 90,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000                            | -                                             | 90,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3772 | โหนด         | 3340      | 52246  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 1   | 73    | 573              | 125                         | 71,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,625                            | -                                             | 71,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3773 | โหนด         | 3303      | 52265  | หมู่ 2<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 125                         | 500                        | 1159                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 6,750                         | 108,000                    | 11                | 32,400                 | 75,600                            | 76,100                                        | -                                                                  | 76,100                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 125                         | 1,125                      | 1160                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 6,750                         | 243,000                    | 45                | 206,550                | 36,450                            | 37,575                                        | -                                                                  | 37,575                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 125                         | 875                        | 1161                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 28                                   | 100                                      | 6,750                         | 189,000                    | 2                 | 5,670                  | 183,330                           | 184,205                                       | -                                                                  | 184,205                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 38    | 338              | 125                         | 42,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,250                            | -                                             | -                                                                  | 42,250                                | 0.01                                             |                    |
| 3774 | โฉนด         | 3311      | 52371  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 125                         | 250,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,000                           | -                                             | 250,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3775 | โฉนด         | 3307      | 52379  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 116<br>2                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 37                | 481,950                | 85,050                            | 87,675                                        | -                                                                  | 87,675                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 48    | 448              | 125                         | 56,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000                            | -                                             | -                                                                  | 56,000                                | 0.01                                             |                    |
| 3776 | โฉนด         | 3308      | 52380  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 8     | 208              | 125                         | 26,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000                            | -                                             | 26,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3777 | โฉนด         | 3309      | 52381  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 125                         | 25,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,375                            | -                                             | 25,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3778 | โฉนด         | 3310      | 52382  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 3     | 203              | 125                         | 25,375                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,375                            | -                                             | 25,375                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3779 | โฉนด         | 3314      | 52433  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 84    | 184              | 75                          | 13,800                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,800                            | -                                             | 13,800                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3780 | โฉนด         | 3312      | 52441  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 7     | 607              | 75                          | 45,525                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,525                            | -                                             | 45,525                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3781 | โหนด         | 3313      | 52442  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 4     | 604              | 75                          | 45,300                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,300                                         | -                                             | 45,300                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3782 | โหนด         | 3315      | 52447  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        | 116<br>3                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 6,750                         | 162,000                    | 7                 | 22,680                 | 139,320                                        | 140,070                                       | -                                                                  | 140,070                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                        |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750                                            | -                                             | -                                                                  | 750                                   | 0.01                                    |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 79    | 979              | 125                         | 122,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,375                                        | -                                             | -                                                                  | 122,375                               | 0.01                                    |                    |
| 3783 | โหนด         | 3290      | 52457  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 74    | 74               | 75                          | 5,550                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,550                                          | -                                             | 5,550                                                              | -                                     | -                                       |                    |
| 3784 | โหนด         | 3291      | 52458  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 75                          | 938                        | 116<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 2                 | 10,125                 | 327,375                                        | 328,313                                       | -                                                                  | 328,313                               | -                                       | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 96.5  | 296.5            | 75                          | 22,238                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,238                                         | -                                             | -                                                                  | 22,238                                | 0.01                                    |                    |
| 3785 | โหนด         | 3316      | 52499  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 23    | 223              | 125                         | 27,875                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,875                                         | -                                             | 27,875                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3786 | โหนด         | 3341      | 52559  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 97    | 997              | 75                          | 74,775                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,775                                         | -                                             | 74,775                                                             | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3787 | โหนด         | 3320      | 52560  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 75                          | 30,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000                            | -                                             | 30,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3788 | โหนด         | 3321      | 52561  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 53    | 453              | 125                         | 56,625                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,625                            | -                                             | 56,625                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3789 | โหนด         | 3322      | 52562  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 0                             | 3   | 68    | 368              | 125                         | 46,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000                            | -                                             | 46,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250                             | -                                             | 1,250                                                              | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 116<br>5                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 11                | 324,000                | 486,000                           | 489,750                                       | -                                                                  | 489,750                               | -                                                | -                  |
| 3790 | โหนด         | 3323      | 52579  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                      | 116<br>6                                  | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 60                                   | 100                                      | 12,000                        | 720,000                    | 15                | 432,000                | 288,000                           | 289,125                                       | -                                                                  | 289,125                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 75                          | 3,150                      | 116<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,134,000                  | 25                | 1,054,620              | 79,380                            | 82,530                                        | -                                                                  | 82,530                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 64    | 1464             | 75                          | 109,800                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,800                           | -                                             | -                                                                  | 109,800                               | 0.01                                             |                    |
| 3791 | โหนด         | 3326      | 52580  | หมู่ 5<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 6                             | 2   | 30.5  | 2630.5           | 75                          | 197,288                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,288                           | -                                             | 197,288                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                       |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7.5   | 7.5              | 75                          | 563                        | 1168                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ไม้                   | 2                    | 30                                   | 100                                      | 6,750                         | 202,500                    | 25                | 172,125                | 30,375                            | 30,938                                        | -                                                                  | 30,938                                | -                                                | -                  |
| 3792 | โฉนด         | 3277      | 52606  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 2   | 31    | 1431             | 125                         | 178,875                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 178,875                                       | -                                                                  | 178,875                               | -                                                | -                  |
| 3793 | โฉนด         | 3328      | 52611  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                          | 90,000                     |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 90,000                                        | -                                                                  | 90,000                                | -                                                | -                  |
| 3794 | โฉนด         | 3324      | 52622  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 150                         | 2,250                      | 1169                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 37                | 251,100                | 153,900                           | 156,150                                       | -                                                                  | 156,150                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 79    | 279              | 150                         | 41,850                     |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 41,850                                        | -                                                                  | 41,850                                | -                                                | -                  |
| 3795 | โฉนด         | 3325      | 52623  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 150                         | 2,700                      | 1170                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น | ตึก                   | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 6                 | 72,900                 | 413,100                           | 415,800                                       | -                                                                  | 415,800                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 2   | 7     | 3407             | 150                         | 511,050                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 511,050                                       | -                                                                  | -                                     | 511,050                                          | 0.01               |
| 3796 | โฉนด         | 3336      | 52658  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                          | 120,000                    |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,000                                       | -                                                                  | 120,000                               | -                                                | -                  |
| 3797 | โฉนด         | 3327      | 52716  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 1   | 18.5  | 118.5            | 75                          | 8,888                      |                                           | -                     | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 8,888                                         | -                                                                  | 8,888                                 | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17.5  | 17.5             | 75                          | 1,313                      | 1171                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 31                | 401,625                | 70,875                            | 72,188                                        | -                                                                  | 72,188                                | -                                                | -                  |
| 3798 | โฉนด         | 3334      | 52725  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 80    | 480              | 125                         | 60,000                     |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                            | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3799 | โฉนด         | 3329      | 52735  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 3                             | 1   | 19    | 1319             | 125                         | 164,875                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,875                           | -                                             | 164,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1172                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                   | -                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 25                | 259,200                | 388,800                           | 391,800                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                     | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 195,900                                       | 195,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่              | -                     | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 195,900                                       | -                                                                  | 195,900                               | 0.3                                              |                    |
| 3800 | โฉนด         | 3330      | 52736  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 67    | 967              | 125                         | 120,875                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,875                           | -                                             | 120,875                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3801 | โฉนด         | 3335      | 52737  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 1   | 66    | 966              | 125                         | 120,750                    |                                           | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,750                           | -                                             | 120,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3802 | โฉนด         | 3337      | 52738  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1173                                      | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่ง<br>ไม้ | 2                    | 192                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,296,000                  | 10                | 116,640                | 1,179,360                         | 1,182,360                                     | -                                                                  | 1,182,360                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 86    | 686              | 125                         | 85,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,750                            | -                                             | -                                                                  | 85,750                                | 0.01                                             |                    |
| 3803 | โฉนด         | 3338      | 52739  | หมู่ 3 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 125                         | 3,125                      | 1174                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 35                | 391,500                | 283,500                           | 286,625                                       | -                                                                  | 286,625                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 81    | 581              | 125                         | 72,625                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,625                            | -                                             | -                                                                  | 72,625                                | 0.01                                             |                    |
| 3804 | โฉนด         | 3339      | 52740  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 8                             | 2   | 19    | 3419             | 125                         | 427,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 427,375                           | -                                             | 427,375                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3805 | โฉนด         | 3343      | 52741  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 10                            | 0   | 0     | 4000             | 125                         | 500,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,000                           | -                                             | 500,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3806 | โฉนด         | 3342      | 52837  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 9                             | 1   | 32    | 3732             | 125                         | 466,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 466,500                           | -                                             | 466,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3807 | โฉนด         | 3349      | 52863  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 1175                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 47                | 410,400                | 129,600                           | 131,100                                       | -                                                                  | 131,100                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 37    | 337              | 75                          | 25,275                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,275                            | -                                             | -                                                                  | 25,275                                | 0.01                                             |                    |
| 3808 | โฉนด         | 3344      | 52865  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 75                          | 120,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000                           | -                                             | 120,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3809 | โฉนด         | 3352      | 52884  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 125                        | 175,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 175,000                                      | -                                                                 | 175,000                              | -                                               | -                 |
| 3810 | โฉนด         | 3350      | 52886  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 125                        | 37,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 37,500                                       | -                                                                 | 37,500                               | -                                               | -                 |
| 3811 | โฉนด         | 3347      | 52896  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                        | 3,375                     | 1176                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                 | 100                                     | 6,750                        | 729,000                   | 95               | -                     | 729,000                          | 732,375                                      | -                                                                 | 732,375                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 25    | 225              | 125                        | 28,125                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 28,125                                       | -                                                                 | -                                    | 28,125                                          | 0.01              |
| 3812 | โฉนด         | 3348      | 52897  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 0                             | 2   | 35    | 235              | 75                         | 17,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 17,625                                       | -                                                                 | 17,625                               | -                                               | -                 |
| 3813 | โฉนด         | 3354      | 52960  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 5                             | 1   | 63    | 2163             | 125                        | 270,375                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 270,375                                      | -                                                                 | 270,375                              | -                                               | -                 |
| 3814 | โฉนด         | 3346      | 52967  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 15                            | 0   | 0     | 6000             | 125                        | 750,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 750,000                                      | -                                                                 | 750,000                              | -                                               | -                 |
| 3815 | โฉนด         | 3356      | 52971  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 4                             | 0   | 18    | 1618             | 75                         | 121,350                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 121,350                                      | -                                                                 | 121,350                              | -                                               | -                 |
| 3816 | โฉนด         | 3357      | 52994  | ต.ป่าระกุ่ม                     | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                        | 50,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 50,000                                       | -                                                                 | 50,000                               | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
| 3817 | โหนด         | 3358      | 52995  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 0   | 55    | 2055             | 125                         | 256,875                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,875                           | -                                             | 256,875                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3818 | โหนด         | 3359      | 52996  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                            | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3819 | โหนด         | 3379      | 53060  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                         | 50,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | 50,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3820 | โหนด         | 3380      | 53061  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                         | 50,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | 50,000                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3821 | โหนด         | 3351      | 53071  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 68    | 868              | 75                          | 65,100                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,100                            | -                                             | 65,100                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3822 | โหนด         | 3418      | 53077  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 81    | 1081             | 75                          | 81,075                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,075                            | -                                             | 81,075                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3823 | โหนด         | 3373      | 53078  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 2   | 81    | 1081             | 75                          | 81,075                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,075                            | -                                             | 81,075                                                             | -                                     | -                                       |                    |
| 3824 | โหนด         | 3375      | 53091  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 93    | 893              | 125                         | 111,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,625                           | -                                             | 111,625                                                            | -                                     | -                                       |                    |
| 3825 | โหนด         | 3376      | 53092  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 93    | 893              | 125                         | 111,625                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,625                           | -                                             | 111,625                                                            | -                                     | -                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3826 | โหนด         | 3377      | 53093  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 93    | 893              | 125                         | 111,625                    |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 111,625                                       | -                                                                  | 111,625                               | -                                                | -                  |
| 3827 | โหนด         | 3378      | 53094  | หมู่ 3<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 2                             | 0   | 58    | 858              | 125                         | 107,250                    |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 107,250                                       | -                                                                  | 107,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 117<br>7                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น    | ตึก                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 6,750                         | 945,000                    | 12                | 132,300                | 812,700                           | 817,075                                       | -                                                                  | -                                     | 817,075                                          | 0.3                |
| 3828 | โหนด         | 3419      | 53140  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 6                             | 0   | 25    | 2425             | 125                         | 303,125                    |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 303,125                                       | -                                                                  | 303,125                               | -                                                | -                  |
| 3829 | โหนด         | 3382      | 53165  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 3   | 80    | 380              | 125                         | 47,500                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 47,500                                        | -                                                                  | 47,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 117<br>8                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น    | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 5                 | 48,600                 | 356,400                           | 358,275                                       | -                                                                  | 358,275                               | -                                                | -                  |
| 3830 | โหนด         | 3383      | 53166  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 117<br>9                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น    | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 20                | 602,640                | 45,360                            | 48,360                                        | -                                                                  | 48,360                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 125                         | 1,875                      | 118<br>0                                  | 527-ท่าเทียบเรือ 11ชั้น | ตึก                 | 3                    | 660                                  | 100                                      | 12,000                        | 7,920,000                  | 15                | 4,752,000              | 3,168,000                         | 3,169,875                                     | -                                                                  | 3,169,875                             | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 125                         | 73,750                     |                                           | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 73,750                                        | -                                                                  | -                                     | 73,750                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3831 | โหนด         | 3355      | 53186  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 14    | 114              | 125                         | 14,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 14,250                                        | -                                                                  | 14,250                                | -                                                | -                  |
| 3832 | โหนด         | 3388      | 53195  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                         | 50,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,000                                        | -                                                                  | 50,000                                | -                                                | -                  |
| 3833 | โหนด         | 3390      | 53197  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 75                          | 52,500                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 52,500                                        | -                                                                  | 52,500                                | -                                                | -                  |
| 3834 | โหนด         | 3386      | 53205  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 0   | 45    | 45               | 75                          | 3,375                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,375                                         | -                                                                  | 3,375                                 | -                                                | -                  |
| 3835 | โหนด         | 3397      | 53211  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 70    | 1270             | 125                         | 158,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 158,750                                       | -                                                                  | 158,750                               | -                                                | -                  |
| 3836 | โหนด         | 3398      | 53212  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 70    | 1270             | 125                         | 158,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 158,750                                       | -                                                                  | 158,750                               | -                                                | -                  |
| 3837 | โหนด         | 3399      | 53213  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 70    | 1270             | 125                         | 158,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 158,750                                       | -                                                                  | 158,750                               | -                                                | -                  |
| 3838 | โหนด         | 3400      | 53214  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 70    | 1270             | 125                         | 158,750                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 158,750                                       | -                                                                  | 158,750                               | -                                                | -                  |
| 3839 | โหนด         | 3384      | 53216  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 125                         | 2,250                      | 118<br>1                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,750                         | 486,000                    | 34                | 413,100                | 72,900                            | 75,150                                        | -                                                                  | 75,150                                | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 82    | 782              | 125                         | 97,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,750                                         | -                                             | -                                                                  | 97,750                                | 0.01                                             |                    |
| 3840 | โหนด         | 3385      | 53217  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                          | 60,000                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000                                         | -                                             | 60,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3841 | โหนด         | 3394      | 53251  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 15    | 1515             | 75                          | 113,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,625                                        | -                                             | 113,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3842 | โหนด         | 3396      | 53253  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 3   | 15    | 1515             | 75                          | 113,625                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,625                                        | -                                             | 113,625                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 3843 | โหนด         | 3362      | 53330  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 2   | 54    | 254              | 125                         | 31,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,750                                         | -                                             | 31,750                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 125                         | 1,250                      | 118<br>2                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 3                 | 16,200                 | 253,800                                        | 255,050                                       | -                                                                  | 255,050                               | -                                                | -                  |
| 3844 | โหนด         | 3363      | 53331  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 2   | 2     | 202              | 125                         | 25,250                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,250                                         | -                                             | 25,250                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 3845 | โหนด         | 3364      | 53332  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 2   | 25.5  | 225.5            | 125                         | 28,188                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,188                                         | -                                             | 28,188                                                             | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 125                         | 1,000                      |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000                                          | -                                             | -                                                                  | 1,000                                 | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 2.5   | 2.5              | 125                         | 313                        | 1183                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 6,750                         | 675,000                    | 35                | 573,750                | 101,250                           | 101,563                                       | -                                                                  | 101,563                               | -                                       | -                  |
| 3846 | โฉนด         | 3365      | 53333  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 1   | 63    | 963              | 75                          | 72,225                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 72,225                                        | -                                                                  | 72,225                                | -                                       | -                  |
| 3847 | โฉนด         | 3366      | 53334  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 20    | 1320             | 125                         | 165,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 165,000                                       | -                                                                  | 165,000                               | -                                       | -                  |
| 3848 | โฉนด         | 3367      | 53335  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 1   | 31    | 1331             | 75                          | 99,825                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 99,825                                        | -                                                                  | 99,825                                | -                                       | -                  |
| 3849 | โฉนด         | 3368      | 53336  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 3                             | 3   | 89    | 1589             | 75                          | 119,175                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 119,175                                       | -                                                                  | 119,175                               | -                                       | -                  |
| 3850 | โฉนด         | 3369      | 53337  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 2   | 69    | 669              | 75                          | 50,175                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 50,175                                        | -                                                                  | 50,175                                | -                                       | -                  |
| 3851 | โฉนด         | 3370      | 53338  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 5                             | 1   | 42    | 2142             | 75                          | 160,650                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 160,650                                       | -                                                                  | 160,650                               | -                                       | -                  |
| 3852 | โฉนด         | 3371      | 53339  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 0   | 82    | 882              | 75                          | 66,150                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 66,150                                        | -                                                                  | 66,150                                | -                                       | -                  |
| 3853 | โฉนด         | 3372      | 53340  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 1                             | 3   | 34    | 734              | 125                         | 91,750                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 91,750                                        | -                                                                  | 91,750                                | -                                       | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 3854 | โหนด         | 3374      | 53349  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 5                             | 2   | 58    | 2258             | 125                        | 282,250                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 282,250                                      | -                                                                 | 282,250                              | -                                      | -                 |
| 3855 | โหนด         | 3387      | 53372  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 2   | 49    | 1049             | 75                         | 78,675                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 78,675                                       | -                                                                 | 78,675                               | -                                      | -                 |
| 3856 | โหนด         | 3403      | 53426  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                        | 1,563                     | 118<br>4                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 50                                  | 100                                     | 6,750                        | 337,500                   | 17               | 185,625               | 151,875                          | 153,438                                      | -                                                                 | 153,438                              | -                                      | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 95.5  | 195.5            | 125                        | 24,438                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 24,438                                       | -                                                                 | 24,438                               | -                                      | -                 |
| 3857 | โหนด         | 3360      | 53446  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 43    | 643              | 125                        | 80,375                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 80,375                                       | -                                                                 | 80,375                               | -                                      | -                 |
| 3858 | โหนด         | 3413      | 53481  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 3   | 21    | 1121             | 125                        | 140,125                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 140,125                                      | -                                                                 | 140,125                              | -                                      | -                 |
| 3859 | โหนด         | 3410      | 53487  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 0                             | 1   | 31    | 131              | 75                         | 9,825                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 9,825                                        | -                                                                 | 9,825                                | -                                      | -                 |
| 3860 | โหนด         | 3404      | 53489  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 75                         | 90,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 90,000                                       | -                                                                 | 90,000                               | -                                      | -                 |
| 3861 | โหนด         | 3405      | 53490  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 75                         | 45,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 45,000                                       | -                                                                 | 45,000                               | -                                      | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                      |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3862 | โหนด         | 3406      | 53491  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 75                         | 45,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 45,000                                       | -                                                                 | 45,000                               | -                                               | -                 |
| 3863 | โหนด         | 3407      | 53492  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                         | 60,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 60,000                                       | -                                                                 | 60,000                               | -                                               | -                 |
| 3864 | โหนด         | 3408      | 53493  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 7                             | 3   | 89    | 3189             | 75                         | 239,175                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 239,175                                      | -                                                                 | 239,175                              | -                                               | -                 |
| 3865 | โหนด         | 3409      | 53494  | หมู่ 4<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 125                        | 1,125                     | 118<br>5                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                  | 100                                     | 6,750                        | 243,000                   | 19               | 208,980               | 34,020                           | 35,145                                       | -                                                                 | 35,145                               | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 91    | 1191             | 125                        | 148,875                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 148,875                                      | -                                                                 | -                                    | 148,875                                         | 0.01              |
| 3866 | โหนด         | 3414      | 53500  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 75                         | 60,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 60,000                                       | -                                                                 | 60,000                               | -                                               | -                 |
| 3867 | โหนด         | 3402      | 53528  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 150                        | 3,000                     | 118<br>6                                  | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 6,750                        | 540,000                   | 5                | 64,800                | 475,200                          | 478,200                                      | -                                                                 | 478,200                              | -                                               | -                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 80    | 1180             | 150                        | 177,000                   |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 177,000                                      | -                                                                 | -                                    | 177,000                                         | 0.01              |
| 3868 | โหนด         | 3415      | 53531  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 125                        | 50,000                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 50,000                                       | -                                                                 | 50,000                               | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3869 | โหนด         | 3423      | 53608  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1187                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 5                 | 43,200                 | 496,800                           | 499,300                                       | -                                                                  | 499,300                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 52.5  | 752.5            | 125                         | 94,063                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 94,063                                        | -                                                                  | -                                     | 94,063                                           | 0.01               |
| 3870 | โหนด         | 3424      | 53609  | หมู่ 3 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                      | 1188                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 2                 | 16,200                 | 523,800                           | 526,300                                       | -                                                                  | 526,300                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 8.3   | 708.3            | 125                         | 88,538                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 88,538                                        | -                                                                  | -                                     | 88,538                                           | 0.01               |
| 3871 | โหนด         | 3416      | 53648  | หมู่ 6 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                      | 1189                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 46                | 459,000                | 81,000                            | 82,500                                        | -                                                                  | 82,500                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 75                          | 2,250                      | 1190                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 7                 | 162,000                | 648,000                           | 650,250                                       | -                                                                  | 650,250                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 75                          | 900                        | 1191                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 61                | -                      | 324,000                           | 324,900                                       | -                                                                  | 324,900                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 94.6  | 694.6            | 75                          | 52,095                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 52,095                                        | -                                                                  | -                                     | 52,095                                           | 0.01               |
| 3872 | โหนด         | 3443      | 53785  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 7                             | 0   | 54.7  | 2854.7           | 125                         | 356,838                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 356,838                                       | -                                                                  | 356,838                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 119 2                                     | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ไม้                 | 1                    | 120                                  | 100                                      | 12,000                        | 1,440,000                  | 15                | 662,400                | 777,600                           | 781,350                                       | -                                                                  | 781,350                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 119 3                                     | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
| 3873 | โหนด         | 3444      | 53796  | ต.ป่าระก<br>ำ                   | 1                    | 10                            | 0   | 26.4  | 4026.4           | 125                         | 503,300                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 503,300                                       | -                                                                  | 503,300                               | -                                                | -                  |
| 3874 | โหนด         | 3465      | 53877  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 1                    | 1                             | 0   | 58.1  | 458.1            | 125                         | 57,263                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 57,263                                        | -                                                                  | 57,263                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 119 4                                     | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 17                | 185,625                | 151,875                           | 153,438                                       | -                                                                  | 153,438                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 125                         | 3,750                      | 119 5                                     | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 6,750                         | 810,000                    | 45                | 688,500                | 121,500                           | 125,250                                       | -                                                                  | 125,250                               | -                                                | -                  |
| 3875 | โหนด         | 3483      | 54021  | หมู่ 11<br>ต.ป่าระก<br>ำ        | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                      | 119 6                                     | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 5                 | 90,720                 | 665,280                           | 668,780                                       | -                                                                  | 668,780                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 64.9  | 164.9            | 125                         | 20,613                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 20,613                                        | -                                                                  | 20,613                                | -                                                | -                  |
| 3876 | โหนด         | 3494      | 54023  | หมู่ 1<br>ต.ป่าระก<br>ำ         | 2                    | 0                             | 0   | 12.5  | 12.5             | 125                         | 1,563                      | 119 7                                     | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 50                                   | 100                                      | 6,750                         | 337,500                    | 8                 | 84,375                 | 253,125                           | 254,688                                       | -                                                                  | 254,688                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 4.8   | 104.8            | 125                         | 13,100                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,100                                        | -                                                                  | 13,100                                | -                                                | -                  |                                   |
| 3877 | โหนด         | 3511      | 54370  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 75                          | 2,625                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,625                                         | -                                                                  | 2,625                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 76.9  | 176.9            | 75                          | 13,268                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,268                                        | -                                                                  | -                                     | 13,268                                           | 0.01               |                                   |
| 3878 | โหนด         | 3514      | 54373  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                                     | 1198 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 12                | 243,000                | 297,000                                       | 298,500                                                            | -                                     | 298,500                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                                     | 1199 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 2                 | 12,150                 | 392,850                                       | 393,975                                                            | -                                     | 393,975                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 71.9  | 171.9            | 75                          | 12,893                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,893                                        | -                                                                  | 12,893                                | -                                                | -                  |                                   |
| 3879 | โหนด         | 3515      | 54374  | หมู่ 1 ต.ป่าระกุ่ม              |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 1200 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 6,750                         | 270,000                    | 2                 | 8,100                  | 261,900                                       | 261,900                                                            | -                                     | 261,900                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 99.9  | 99.9             | 125                         | 12,488                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,488                                        | -                                                                  | 12,488                                | -                                                | -                  |                                   |
| 3880 | โหนด         | 3442      | 54563  | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 75                          | 900                                       |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 900                                           | -                                                                  | 900                                   | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |      |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 75                          | 1,125                                     | 1201 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 60                                   | 100                                      | 6,750                         | 405,000                    | 25                | 153,900                | 251,100                                       | 252,225                                                            | -                                     | 252,225                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 75                          | 1,875                                     | 1202 | 100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 200                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,350,000                  | 25                | 513,000                | 837,000                                       | 838,875                                                            | -                                     | 838,875                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 75                          | 2,100                                     | 1203 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 40                | 642,600                | 113,400                                       | 115,500                                                            | -                                     | 115,500                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 75                          | 1,800                                     | 1204 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 28                | 285,120                | 362,880                                       | 364,680                                                            | -                                     | 364,680                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 16                            | 1   | 12.2  | 6512.2           | 75                          | 488,415                                   |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,415                                       | -                                                                  | -                                     | 488,415                                          | 0.01               |                                   |
| 3881 | โฉนด         | 3532      | 54629  | ต.ป่าระก                        | 1                    | 2                             | 3   | 20    | 1120             | 75                          | 84,000                                    |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000                                        | -                                                                  | 84,000                                | -                                                | -                  |                                   |
| 3882 | โฉนด         | 3533      | 54703  | หมู่ 2 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 0   | 91.7  | 91.7             | 75                          | 6,878                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,878                                         | -                                                                  | 6,878                                 | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 75                          | 1,500                                     |      | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,500                                         | -                                                                  | 1,500                                 | -                                                | -                  |                                   |
| 3883 | โฉนด         | 3545      | 54940  | หมู่ 5 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 125                         | 3,375                                     | 1205 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 25                | 277,020                | 451,980                                       | 455,355                                                            | -                                     | 455,355                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |      |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |      |                      |                       |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 77.2  | 377.2            | 125                         | 47,150                                    |      | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,150                                        | -                                                                  | -                                     | 47,150                                           | 0.01               |                                   |
| 3884 | โหนด         | 3554      | 55096  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |      | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |      | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 3885 | โหนด         | 3556      | 55098  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 125                         | 3,500                                     | 1206 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไ<br>ม้ | 2                    | 112                                  | 100                                      | 6,750                         | 756,000                    | 14                | 120,960                | 635,040                                       | 638,540                                                            | -                                     | 638,540                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 1207 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                                        | 83,500                                                             | -                                     | 83,500                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 78.5  | 1178.5           | 125                         | 147,313                                   |      | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,313                                       | -                                                                  | -                                     | 147,313                                          | 0.01               |                                   |
| 3886 | โหนด         | 3557      | 55099  | หมู่ 1 ต.ป่าระก<br>ำ            | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 125                         | 750                                       |      | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750                                           | -                                                                  | 750                                   | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 125                         | 2,500                                     | 1208 | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                   | 2                    | 80                                   | 100                                      | 6,750                         | 540,000                    | 35                | 459,000                | 81,000                                        | 83,500                                                             | -                                     | 83,500                                           | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 92.1  | 1192.1           | 125                         | 149,013                                   |      | -                    | -                     | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,013                                       | -                                                                  | -                                     | 149,013                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3887 | โหนด         | 3574      | 55370  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 0                             | 1   | 77.8  | 177.8            | 75                          | 13,335                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 13,335                                        | -                                                                  | 13,335                                | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 75                          | 2,025                      | 1209                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 15                | 437,400                | 291,600                           | 293,625                                       | -                                                                  | 293,625                               | -                                                | -                  |
| 3888 | โหนด         | 3594      | 55754  | หมู่ 8 ต.ป่าระก                 | 1                    | 4                             | 1   | 6.2   | 1706.2           | 125                         | 213,275                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,275                           | -                                             | 213,275                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1210                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 29                | 550,800                | 97,200                            | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
| 3889 | โหนด         | 3596      | 55775  | หมู่ 9 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1211                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 13                | 324,000                | 324,000                           | 327,000                                       | -                                                                  | 327,000                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 7.4   | 907.4            | 125                         | 113,425                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,425                           | -                                             | -                                                                  | 113,425                               | 0.01                                             |                    |
| 3890 | โหนด         | 3598      | 55834  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 125                         | 2,625                      | 1212                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 15                | 340,200                | 226,800                           | 229,425                                       | -                                                                  | 229,425                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 86.5  | 686.5            | 125                         | 85,813                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,813                            | -                                             | -                                                                  | 85,813                                | 0.01                                             |                    |
| 3891 | โหนด         | 3599      | 55835  | หมู่ 4 ต.ป่าระก                 | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 125                         | 4,375                      | 1213                                      | 527-ท่าเทียบเรือ 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 12,000                        | 1,680,000                  | 15                | 1,008,000              | 672,000                           | 676,375                                       | -                                                                  | -                                     | 676,375                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าระกำ อำเภอ ปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง  | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                      |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 20    | 1020             | 125                         | 127,500                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 127,500                                       | -                                                                  | -                                     | 127,500                                          | 0.01               |
| 3892 | โหนด         | 3619      | 56016  | หมู่ 9 ต.ป่าระกุ่ม              | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 75                          | 900                        | 1214                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 10                | 113,400                | 210,600                                        | 211,500                                       | -                                                                  | 211,500                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 88    | 788              | 75                          | 59,100                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 59,100                                        | -                                                                  | -                                     | 59,100                                           | 0.01               |
| 3893 | โหนด         | 3633      | 56270  | หมู่ 11 ต.ป่าระกุ่ม             | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 125                         | 3,000                      | 1215                                      | 100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 35                | 550,800                | 97,200                                         | 100,200                                       | -                                                                  | 100,200                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 83.1  | 83.1             | 125                         | 10,388                     |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 10,388                                        | -                                                                  | -                                     | 10,388                                           | 0.01               |
| 3894 | โหนด         | 3479      | 539993 | หมู่ 2 ต.ป่าระกุ่ม              | 1                    | 2                             | 1   | 62.9  | 962.9            | 125                         | 120,363                    |                                           | -                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 120,363                                       | -                                                                  | 120,363                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่งั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท